

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

地形的な制約により比較的コンパクトに形成された本市の中心市街地は、商業・業務機能が集積し、公共交通機関の結節点を有するなど、経済活動や社会活動を創出する場として重要な役割を果たしてきた。

これまでの中心市街地活性化の取組により、鹿児島中央駅地区では、中央町22・23番街区市街地再開発事業が完了し、商業・業務・住居機能等の充実が図られたほか、JT跡地に上荒田の杜公園を整備し、緑豊かな交流拠点が創出された。いづろ・天文館地区では、天文館公園を再整備し、潤いと安らぎの場としてイベントなどに活用されるなど、にぎわい創出に寄与しているほか、清滝川の歩行空間整備により、回遊性の向上が図られた。上町・ウォーターフロント地区では、低未利用地となっていた旧国鉄用地に「かんまちあ」（上町ふれあい広場、上町の杜公園）が完成し、市民や観光客の憩いの場となっている。このほか、市電軌道敷の芝生緑化により、個性ある都市景観の向上が図られたほか、甲突川右岸・左岸では、九州新幹線の全線開業を見据え、観光客や市民が歴史を感じながら快適に散策できる空間を整備した。

これらの取組により、鹿児島中央駅地区では歩行者通行量が増加傾向にあるなど、一定の活性化が進んでいる。一方、中心市街地外の大型商業施設の増加やネット通販の影響などにより、中心市街地では空き店舗が増加傾向にあるなど、商業・サービス機能が相対的に低下し、市民の来街機会も減少している。また、中心市街地内には、耐震性が不足している大規模建築物が存在している。

(2) 市街地の整備改善の必要性

このような現状を踏まえ、老朽化した建物を再開発により更新し、安全・安心で魅力ある商業機能を整備するなど、多様な都市機能のさらなる充実を図るほか、特色ある公共交通の環境整備や新たな潤い拠点となる緑地の整備などに取り組むことは、まち全体の集客力を高めることにつながることから、中心市街地の活性化のために必要である。

そのため、鹿児島中央駅地区においては、商業・業務施設やホール等を備えた再開発ビルの整備や一体的なまちづくりに係る地元活動の支援などに取り組む。いづろ・天文館地区においては、商業・業務施設やホテル等を備えた再開発ビルの整備やアーケード整備支援など来街者の利便性向上につながる方策の推進等に取り組む。また、上町・ウォーターフロント地区では、鹿児島駅東西の交通結節機能を強化し、利便性・安全性の向上を図る広場の整備等を行うほか、鹿児島港本港区エリアが国内外から観光客を呼び込むための拠点となるよう、施設の整備・活用方策の検討などに取り組む。

(3) フォローアップの考え方

毎年度、事業の進捗状況の調査を行い、状況に応じて事業促進などの改善措置を講じる。また、計画期間満了時に取組の検証・評価を行い、引き続き中心市街地活性化の効果的な推進を図るものとする。

〔2〕 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

該当なし

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>〔事業名〕 中央町 19・20 番街区市街地再開発事業</p> <p>〔内容〕 第一種市街地再開発事業の実施 ・延べ面積：約 47,000 m² ・階数：地下 1 階地上 24 階 ・用途：商業・業務、ホール、住宅等 ・地区面積：約 0.7ha</p> <p>〔位置〕 中央町 19 番、20 番街区</p> <p>〔実施時期〕 H24 年度～R2 年度</p>	<p>中央町 19・20 番街区市街地再開発組合</p>	<p>鹿児島中央駅の駅前という立地条件を生かし、中央町 19・20 番街区を一体的に活用して、商業・業務施設、ホール、住宅等を備えた再開発ビルを整備する事業である。</p> <p>鹿児島の陸の玄関にふさわしい都市景観が創出されるとともに、商業・サービス機能の強化や街なか居住の推進が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与するほか、都市機能の集積促進につながることから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>〔支援措置〕 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>〔実施時期〕 H26 年度～R1 年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 千日町1・4番街区市街地再開発事業</p> <p>[内容] 第一種市街地再開発事業の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・延べ面積：約36,000 m² ・階数：地下1階地上15階 ・用途：商業・業務、ホテル等 ・地区面積：約1.0ha <p>[位置] 千日町1番、4番街区</p> <p>[実施時期] H28年度～R3年度</p>	<p>千日町1・4番街区市街地再開発組合</p>	<p>いづろ・天文館地区のほぼ中央に位置する千日町1・4番街区において、天文館通電停前の立地を生かし、商業・業務施設、広場、ホテル等を備えた再開発ビルを整備する事業である。</p> <p>安心・安全で魅力ある商業施設の整備により、商業・サービス機能の強化が図られるとともに、宿泊施設の整備により、交流人口の拡大が図られ、にぎわいあふれるまちづくりや魅力ある観光地づくりに寄与するほか、都市機能の集積促進につながることから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>[実施時期] H28年度～R1年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 浜町1番街区再開発事業</p> <p>[内容] 「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」に基づく一体的な再開発の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・階数：地上14階 ・用途：共同住宅、店舗 <p>[位置] 浜町1番街区</p> <p>[実施時期] R2年度～R4年度</p>	<p>観光ビル区分所有者やJR九州(株)等で構成される建替組合</p>	<p>浜町1番街区の一部において、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」に基づく一体的な再開発を行い、住宅や店舗を整備する事業である。</p> <p>再開発を推進することにより、鹿児島駅前にふさわしい都市景観の形成やにぎわいとゆとりある都市空間の創出のほか、街なか居住の推進などが図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金(優良建築物等整備事業)</p> <p>[実施時期] R2年度～R4年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 鹿兒島駅周辺都市拠点総合整備事業（道路、地域生活基盤施設、高質空間形成施設）</p> <p>[内容] ・市道上本町磯線道路改良（交通広場整備含む） ・鹿兒島駅前広場整備 ・鹿兒島駅自由通路整備</p> <p>[位置] 鹿兒島駅周辺地区</p> <p>[実施時期] H26年度～R4年度</p>	鹿兒島市	<p>駅東西の交通結節機能を強化し、利便性・安全性の向上を図る広場等の整備や、回遊性のある歩行者ネットワークを形成し、にぎわい・交流の創出を図る自由通路整備や道路改良を実施する事業である。</p> <p>本市の北の玄関である鹿兒島駅周辺地区にふさわしい都市空間が形成されるとともに、来街者の利便性や集客力の向上が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与するほか、都市機能の集積促進につながることから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿兒島駅周辺地区（第2期）））</p> <p>[実施時期] H30年度～R1年度</p>	
<p>[事業名] いづろ・天文館地区回遊空間づくり推進事業</p> <p>[内容] いづろ・天文館地区の来街者の利便性向上につながる施策の推進、事業化検討</p> <p>[位置] いづろ・天文館地区</p> <p>[実施時期] H21年度～</p>	鹿兒島市	<p>いづろ・天文館地区において、アーケード整備支援など来街者の利便性向上につながる方策を推進する事業である。</p> <p>歩いて楽しいまちづくりの推進により、来街者の利便性向上が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（いづろ・天文館地区））</p> <p>[実施時期] H30年度～R1年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 加治屋まちなみ公園（仮称）整備事業</p> <p>[内容] 市立病院跡地（旧本館等跡地）における緑地整備 面積：1.4ha</p> <p>[位置] 加治屋町</p> <p>[実施時期] H28年度～R2年度</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>市立病院移転後の跡地（旧本館等跡地）において、近接する甲突川左岸緑地との連続性を生み出し、中心市街地の回遊性の向上に資する新たな潤いの拠点となる緑地の整備を行う事業で、当該緑地の民間活用エリアにおいては、公募設置管理制度（P-PFI）を活用し、民間事業者が飲食・物販等の収益施設と駐車場等を整備する。</p> <p>市立病院跡地を新たな緑化拠点（都市の杜）に位置付け、緑豊かな魅力ある交流空間として整備することにより、都市機能の充実と集客力の向上が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（都市公園・緑地等事業）</p> <p>[実施時期] H29年度～R2年度</p>	
<p>[事業名] 舗装新設・歩道整備事業</p> <p>[内容] 道路環境のバリアフリー化整備</p> <p>[位置] 平田橋武線</p> <p>[実施時期] H18年度～</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>歩道の段差解消や勾配の緩和等バリアフリー化及びカラー舗装化を推進する事業である。</p> <p>子ども、障害者、高齢者を含め、すべての人にとって安全かつ快適な歩行空間を整備することにより、人々が楽しみながら、街なかを散策する快適な歩行者空間の創出が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与するため、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（道路事業）</p> <p>[実施時期] H28年度～R2年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 無電柱化推進計画事業</p> <p>[内容] 無電柱化の推進</p> <p>[位置] 高麗本通線ほか</p> <p>[実施時期] H19年度～</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>防災性の向上、安全で円滑な交通確保などのため、無電柱化を推進する事業である。</p> <p>防災性の向上や、安全で快適にまち歩きを楽しめる歩行者空間の創出が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化のために必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 防災・安全交付金 (道路事業)</p> <p>[実施時期] H28年度～R2年度</p>	
<p>[事業名] 自転車走行ネットワーク形成事業</p> <p>[内容] 自転車走行空間の整備</p> <p>[位置] 中央通線ほか</p> <p>[実施時期] H24年度～R3年度</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>クルマから自転車への転換による環境負荷の軽減や、自転車の安全で快適な通行を確保し、「自転車で走りやすいまち・かごしま」を構築するため、自転車走行空間を整備する事業である。</p> <p>自転車走行空間の形成により、自転車が安全で快適に移動できる環境の創出が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 防災・安全交付金 (道路事業)</p> <p>[実施時期] H28年度～R2年度</p>	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 中央町 19・20 番街区市街地再開発事業【再掲】</p> <p>[内容] 第一種市街地再開発事業の実施 ・延べ面積：約 47,000 m² ・階数：地下 1 階地上 24 階 ・用途：商業・業務、ホール、住宅等 ・地区面積：約 0.7ha</p> <p>[位置] 中央町 19 番、20 番街区</p> <p>[実施時期] H24 年度～R2 年度</p>	<p>中央町 19・20 番 街区市街 地再開発 組合</p>	<p>鹿児島中央駅の駅前という立地条件を生かし、中央町 19・20 番街区を一体的に活用して、商業・業務施設、ホール、住宅等を備えた再開発ビルを整備する事業である。</p> <p>鹿児島の陸の玄関にふさわしい都市景観が創出されるとともに、商業・サービス機能の強化や街なか居住の推進が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与するほか、都市機能の集積促進につながることから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>[実施時期] R2 年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 千日町1・4番街区市街地再開発事業</p> <p>【再掲】</p> <p>[内容] 第一種市街地再開発事業の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・延べ面積：約36,000 m² ・階数：地下1階地上15階 ・用途：商業・業務、ホテル等 ・地区面積：約1.0ha <p>[位置] 千日町1番、4番街区</p> <p>[実施時期] H28年度～R3年度</p>	<p>千日町1・4番街区市街地再開発組合</p>	<p>いづろ・天文館地区のほぼ中央に位置する千日町1・4番街区において、天文館通電停前の立地を生かし、商業・業務施設、広場、ホテル等を備えた再開発ビルを整備する事業である。</p> <p>安心・安全で魅力ある商業施設の整備により、商業・サービス機能の強化が図られるとともに、宿泊施設の整備により、交流人口の拡大が図られ、にぎわいあふれるまちづくりや魅力ある観光地づくりに寄与するほか、都市機能の集積促進につながることから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>[実施時期] R2年度～R3年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 鹿兒島駅周辺都市拠点総合整備事業（道路、地域生活基盤施設、高質空間形成施設）【再掲】</p> <p>[内容] ・市道上本町磯線道路改良（交通広場整備含む） ・鹿兒島駅前広場整備 ・鹿兒島駅自由通路整備</p> <p>[位置] 鹿兒島駅周辺地区</p> <p>[実施時期] H26年度～R4年度</p>	<p>鹿兒島市</p>	<p>駅東西の交通結節機能を強化し、利便性・安全性の向上を図る広場等の整備や、回遊性のある歩行者ネットワークを形成し、にぎわい・交流の創出を図る自由通路整備や道路改良を実施する事業である。</p> <p>本市の北の玄関である鹿兒島駅周辺地区にふさわしい都市空間が形成されるとともに、来街者の利便性や集客力の向上が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与するほか、都市機能の集積促進につながることから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 都市構造再編集 中支援事業 （鹿兒島駅周辺地区（第2期））</p> <p>[実施時期] R2年度～R4年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 呉服町2・3番街区 駐車場整備事業</p> <p>[内容] 商業、千日町1・4番街区再開発ビルの来客用駐車場及び駐輪場で構成される複合施設の整備</p> <p>[位置] 呉服町2番、3番街区</p> <p>[実施時期] R2年度～R3年度</p>	<p>民間事業者</p>	<p>呉服町2・3番街区において、商業、千日町1・4番街区再開発ビルの来客用駐車場及び駐輪場で構成される複合施設を整備する事業である。</p> <p>千日町1・4番街区再開発ビルの整備に併せて複合施設を整備することで、当該地区への入込者数の増加が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 都市構造再編集 中支援事業(いづろ・天文館地区)</p> <p>[実施時期] R2年度～R3年度</p>	
<p>[事業名] いづろ・天文館地区 回遊空間づくり推進事業【再掲】</p> <p>[内容] いづろ・天文館地区の来街者の利便性向上につながる施策の推進、事業化検討</p> <p>[位置] いづろ・天文館地区</p> <p>[実施時期] H21年度～</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>いづろ・天文館地区において、アーケード整備支援など来街者の利便性向上につながる方策を推進する事業である。</p> <p>歩いて楽しいまちづくりの推進により、来街者の利便性向上が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 都市構造再編集 中支援事業(いづろ・天文館地区)</p> <p>[実施時期] R2年度～R4年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 舗装新設・歩道整備事業【再掲】</p> <p>[内容] 道路環境のバリアフリー化整備</p> <p>[位置] 平田橋武線</p> <p>[実施時期] H18年度～</p>	鹿児島市	<p>歩道の段差解消や勾配の緩和等バリアフリー化及びカラー舗装化を推進する事業である。</p> <p>子ども、障害者、高齢者を含め、すべての人にとって安全かつ快適な歩行空間を整備することにより、人々が楽しみながら、街なかを散策する快適な歩行者空間の創出が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与するため、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 社会資本整備総合交付金（道路事業）</p> <p>[実施時期] R3年度</p>	
<p>[事業名] 無電柱化推進計画事業【再掲】</p> <p>[内容] 無電柱化の推進</p> <p>[位置] 高麗本通線ほか</p> <p>[実施時期] H19年度～</p>	鹿児島市	<p>防災性の向上、安全で円滑な交通確保などのため、無電柱化を推進する事業である。</p> <p>防災性の向上や、安全で快適にまち歩きを楽しめる歩行者空間の創出が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化のために必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 防災・安全交付金（道路事業）</p> <p>[実施時期] R3年度</p>	

4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備

その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 自転車走行ネットワーク形成事業【再掲】</p> <p>[内容] 自転車走行空間の整備</p> <p>[位置] 中央通線ほか</p> <p>[実施時期] H24年度～R3年度</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>クルマから自転車への転換による環境負荷の軽減や、自転車の安全で快適な通行を確保し、「自転車で走りやすいまち・かごしま」を構築するため、自転車走行空間を整備する事業である。</p> <p>自転車走行空間の形成により、自転車が安全で快適に移動できる環境の創出が図られ、にぎわいあふれるまちづくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>[支援措置] 防災・安全交付金 (道路事業)</p> <p>[実施時期] R3年度</p>	

(4) 国の支援措置のないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>[事業名] 甲突川リバーサイドウォーク整備事業</p> <p>[内容] 甲突川の水辺空間の創出</p> <p>[位置] 甲突川周辺</p> <p>[実施時期] H28年度～R1年度</p>	鹿児島県	<p>県民や観光客など人々が川に親しみ、憩いの場となる水辺空間を創出するために、甲突川周辺に散策路やライトアップ、水辺のステージ等の整備を行っている。</p> <p>甲突川周辺の夜のまち歩きを楽しめるライトアップの実施等により、憩いの場となる水辺空間の創出が図られ、にぎわいあふれるまちづくりや魅力ある観光地づくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>		
<p>[事業名] 鹿児島港本港区エリアまちづくり事業</p> <p>[内容] ・鹿児島港本港区エリアまちづくりの方向性の検討 ・ドルフィンポート跡地の暫定活用</p> <p>[位置] 鹿児島港本港区エリア</p> <p>[実施時期] H29年度～</p>	鹿児島県	<p>鹿児島港本港区エリアまちづくりについて、ランドデザインを踏まえながら、コンベンション・展示機能を備える施設の整備など、その方向性を検討するとともに、ドルフィンポート跡地の暫定活用を図る。</p> <p>本事業に取り組むことは、県民・市民のまちづくりに対する関心・意識を高め、にぎわいあふれるまちづくりや魅力ある観光地づくりに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>		