

7章 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[1] 商業の活性化の必要性

(現状分析)

中心市街地の小売業年間商品販売額は、市全体の3割を超え（平成16年調査）、本市経済の発展に大きな役割を果たしてきたが、近年の経済環境や消費者行動の変化、中心市街地外への大型商業施設の相次ぐ出店等により、平成19年調査では平成16年調査から12.9%減少し、市全体に占める割合も3割を割り込んだ（旧5町との合併の影響を含む）。また、中心市街地の空き店舗率は、従来8%前後で推移していたが、中心市街地外に大型商業施設が相次いで進出した平成18年度から19年度にかけて12.1%まで増加し、近年は10%前後で推移している。

中心市街地を取り巻く厳しい情勢の中、第1期基本計画においては、市街地再開発事業による商業・業務機能の強化や三越閉店跡へのマルヤガーデンズの整備、街なか空き店舗活用事業による空き店舗対策、さらには商店街や町内会等で設立したWe Love天文館協議会による各種イベントの開催など、にぎわいの再生に向けた多面的な取組を進めてきた結果、小売業年間商品販売額は低迷してはいるものの、歩行者通行量は下げ止まり、平成24年の実績値は計画期間内で最も高くなった。

平成23年3月の九州新幹線全線開業から1年以上が経過し、観光客の増加とともに宿泊施設の利用者や土産品の売り上げが増え、観光施設への入館者数も増加した。今後は新幹線開業による効果を持続、拡大させることで、中心市街地の持続可能な商店街づくりを推進し、さらに活性化していくことが課題となっている。

(商業の活性化の必要性)

中心市街地の魅力と活力、求心力を維持・向上させるためには、集客力のある商業施設や各商店街間を結ぶアーケードを整備するハード事業などと、各商店街が広大なショッピングモールとして一体的な魅力を創出するソフト事業を実施し、さらに街なかの情報を効果的に発信するなど、中心市街地への来街を促し、来街者を回遊させるためのハード・ソフト両面にわたる総合的なまちづくりの推進が必要である。

さらに、個別の店舗や商店街等が、多様な消費者ニーズに対応し、魅力や集客力を向上させるための各種事業や空き店舗対策、新たな交流を生み出す各種イベント開催等の取組を引き続き積極的に支援することで、商業の活性化へと発展させていく必要がある。

また、九州新幹線による時短効果を最大限に活用し、国内外から観光客のさらなる増大を図るため、豊かな観光資源を生かした鹿児島ならではの都市型・滞在型観光の魅力向上や、おもてなしを行う受け入れ体制づくりを推進することも重要である。

(フォローアップの考え方)

毎年度、事業の進捗状況の調査を行い、状況に応じて事業促進などの改善措置を講じる。また、計画期間満了時に取組の検証・評価を行い、引き続き中心市街地活性化の効果的な推進を図るものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業


該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：11 中央町19・20番街区市街地再開発事業（再掲）</p> <p>内容： 第一種市街地再開発事業の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・延面積：約47,000㎡ ・構造：鉄筋コンクリート造 ・階数：地下1階地上24階 ・用途：共同住宅、商業・業務・公益施設等、駐車場 <p>位置： 中央町19番、20番街区</p> <p>地区面積：約0.7ha</p> <p>実施時期： H24年度～H32年度</p>	中央町19・20番街区市街地再開発組合	<p>当事業は、鹿児島中央駅の駅前という立地条件を生かし、中央町19・20番街区を一体的に活用して、商業・業務・公益施設、共同住宅、駐車場を備えた再開発ビルを整備する事業である。</p> <p>鹿児島の陸の玄関に相応しい都市景観の創出、魅力ある商業施設、快適な回遊拠点、交通環境の改善、都心居住の促進などを基本に整備を行うことは、街なかのにぎわい創出と回遊性の向上、商業・業務機能の集積促進に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>実施時期： H26年度～ H30年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：43-2 千日町1・4番街区市街地再開発事業（再掲）</p> <p>内容： 第一種市街地再開発事業の実施</p> <p>位置： 千日町1番、4番街区</p> <p>実施時期： H28年度～H33年度</p>	<p>千日町1・4番街区市街地再開発準備組合</p>	<p>いづろ・天文館地区の千日町1・4番街区において、電車通りに面し、バス停留所やアーケード入口に隣接する立地性を生かし、物販・飲食店舗、ホテル、オフィス等を備えた再開発ビルを整備する事業である。</p> <p>多くの市民や観光客が訪れる広場空間の創出や中心市街地にふさわしい都市景観の形成、にぎわいとゆとりある都市空間の創出などに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>実施時期： H28年度～ H32年度</p>	
<p>事業名：19 アジア青少年芸術祭開催事業</p> <p>内容： アジア各国と鹿児島市の青少年が集う芸術祭の開催</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H18年度～</p>	<p>かごしまアジア青少年芸術祭実行委員会</p>	<p>アジア各国や市内の青少年が合唱、合奏、伝統舞踊などを披露する青少年音楽祭や、アジア料理の屋台、アジア文化体験ブースを展開するアジア青少年芸術祭を開催する事業である。</p> <p>当芸術祭の開催により、多くの市民が訪れるとともに、音楽を中心とする芸術を通じた青少年による国際交流が深まり、交流人口の増大ももたらすなど、街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> <div data-bbox="580 1637 1046 1951" data-label="Image"> </div> <p>アジア青少年芸術祭</p>	<p>支援措置： ①社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期））） ②中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： ①H23年度～H27年度 ②H28年度～H29年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：20 街なか空き店舗活用事業</p> <p>内容： テナントミックス事業等を行う商店街等に対する助成</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H18年度～</p>	商店街等	<p>商店街等が空き店舗を活用してテナントミックスやチャレンジショップを行い、新たな魅力を有する店舗を出店させる取組に対して、家賃補助等の助成を行う事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出と商業機能の集積促進に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： ① 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期））） ② 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： ① H23年度～H27年度 ② H28年度～H29年度</p>	
<p>事業名：21 新規創業者等育成支援事業</p> <p>内容： ソフトプラザかごしま、ソーホーかごしまを拠点とした新規創業者等への育成支援</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H13年度～</p>	鹿児島市	<p>本市のビジネスインキュベーション施設であるソフトプラザかごしま、ソーホーかごしまを拠点として、新規創業者等への育成支援を行うことにより、創業後間もない企業等の成長支援や新規創業の促進を図る事業である。</p> <p>業務機能の集積促進に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H27年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：22 鹿児島ぶらりまち歩き推進事業</p> <p>内容： ボランティアガイドによるまち歩き、観光案内の実施</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H18年度～</p>	<p>鹿児島観光コンベンション協会</p>	<p>市民や観光客に対し、気軽にまち歩きを楽しめるように、主要観光地にボランティアガイドを配置するとともに、付加価値の高いコースを提供し、ボランティアガイドの解説を受けながら、気軽にまち歩きを楽しめる「鹿児島ぶらりまち歩き」を実施する事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出と回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>  <p>ボランティアガイドとまち歩き</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H27年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：23 “美味のまち鹿児島”魅力づくり事業</p> <p>内容： 「食」をテーマとした新たな魅力づくりと一体的な情報発信</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H21年度～H27年度</p>	<p>“美味のまち鹿児島”づくり協議会</p>	<p>関係団体とも連携し、本市の魅力の1つである「食」をテーマにしたイベントやキャンペーン等を四季折々に実施し、合わせて「食」の魅力の情報発信を行う事業である。</p> <p>来街者に「食」を通じて鹿児島の歴史・文化・自然・環境など鹿児島ならではの体感してもらうことで、リピーターの確保など新幹線全線開業後のさらなる誘客に繋がることから、街なかのにぎわい創出や都市型観光の振興に寄与するものであり、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> 	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H27年度</p>	
<p>事業名：23-2 ”美味のまち鹿児島”づくりイベント支援事業</p> <p>内容： 民間団体が主催する食のイベントに対する支援</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H28年度～</p>	<p>民間団体</p>	<p>本市の魅力のひとつである「食」に関するイベントを主催する団体等に対し助成することで、民間主体で「食」の魅力の情報発信を行う事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出と都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H28年度～ H29年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：24 街なかサービス推進事業</p> <p>内容： 観光案内、特産品の情報発信や、トイレ、ベビーカーの貸し出しなどの街なかサービスの提供</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H24年度～</p>	鹿児島市	<p>中心市街地への来街者に対し、観光案内や特産品の展示・販売を行うとともに、トイレ、休憩スペースの提供、ベビーカーの貸し出しなどの街なかサービスを実施する。</p> <p>来街者の利便性向上に資する街なかサービスの実施により、街なかのにぎわい創出と回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>  <p>天まちサロン</p>	<p>支援措置：</p> <p>① 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>② 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期：</p> <p>① H24年度～H27年度</p> <p>② H28年度～H29年度</p>	
<p>事業名：25 わくわく福祉交流フェア事業</p> <p>内容： 福祉の交流をテーマとした新たなイベントの開催</p> <p>位置： 中央公園及び周辺地区</p> <p>実施時期： H24年度～</p>	わくわく福祉交流フェア実行委員会	<p>中心市街地の中央に位置する中央公園やいづろ・天文館地区の商店街等において、福祉の交流をテーマとした新たなイベントを開催する事業である。</p> <p>近隣の公共施設や天文館地区の商店街等と連携し、多くの来場者が訪れる本事業は、街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>① 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>② 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期：</p> <p>① H24年度～H27年度</p> <p>② H28年度～H29年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：26 歴史資源を活用したまちづくり推進事業</p> <p>内容： 講演会の開催や各種イベントの開催、映像制作</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H24年度～H28年度</p>	鹿児島市	<p>明治維新から150年を迎える2018年(平成30年)までの7年間、カウントダウン事業として、その年ごとに、鹿児島に関わりが深い出来事を題材とするイベントの開催や映像制作を行う。</p> <p>関連史跡が残る中心市街地で講演会等各種イベントを行うとともに、史跡等を交え、関連する出来事を紹介する映像を制作し、観光施設やホームページで放映することにより、“維新のふるさと 鹿児島市”を広く情報発信することができる。</p> <p>街なかのにぎわい創出と交流人口の増加に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： ①社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(鹿児島市都心部地区(第2期))) ②中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： ①H25年度～H27年度 ②H28年度</p>	
<p>事業名：26-2 薩摩維新ふるさと博開催事業</p> <p>内容： 幕末・維新期の薩摩を感じられるイベントの実施</p> <p>位置： 鹿児島中央駅地区</p> <p>実施時期： H26年度～H28年度</p>	薩摩維新ふるさと博実行委員会	<p>「歴史資源を活用したまちづくり推進事業」と連携を図りつつ、鹿児島の観光シーズンであるおはら祭前後の3週間程度、西郷・大久保等の偉人が生まれた地に位置する歴史ロード“維新ふるさとの道”において、幕末・維新期の薩摩を感じることができるよう芝居の開催や飲食ブースの設置などおもてなしの仕掛けづくりを行う事業である。</p> <p>観光客に楽しんでもらうとともに、平成30年に明治維新150年を迎える鹿児島を印象づけ、さらなる誘客やリピーター作りに結びつけるなど、都市型観光の振興と街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H26年度～H28年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：26-3 明治維新150周年事業</p> <p>内容： 幕末・維新期の薩摩を感じられるイベント等の実施</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H29年度～</p>	<p>議、鹿児島市、明治維新150年カウンタダウンイベントチーム会</p>	<p>明治維新から150周年を迎える平成30年に向け、大河ドラマ「西郷どん」とも連動し、“維新のふるさと鹿児島”を国内外に広く印象付けられるようなイベント等を開催する事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出と交流人口の増加に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H29年度</p>	
<p>事業名：27 頑張る商店街支援事業</p> <p>内容： 商店街活性化を図る取組に対する助成</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H19年度～</p>	<p>商店街、まちづくり会社、NPO法人等</p>	<p>商店街等が、独自のアイデアや創意工夫を生かし、商店街の活性化を図るために実施する事業に対し助成を行う事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H19年度～ H29年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：28 おはら祭推進事業</p> <p>内容： 本県最大の祭り「おはら祭」開催</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： S24年度～</p>	<p>おはら祭振興会</p>	<p>郷土民謡「おはら節」・「鹿児島ハンヤ節」にあわせて、いづろ・天文館一帯を中心に練り踊る祭り「おはら祭」を開催する事業である。</p> <p>多くの市民が参加し、郷土性も豊かな「おはら祭」は、南九州を代表する観光イベントとして県外からも多くの観光客が訪れるなど、街なかのにぎわい創出と都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>  <p>おはら祭</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H20年度～ H29年度</p>	
<p>事業名：29 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会開催事業</p> <p>内容： ウォーターフロント地区の魅力と恵まれた自然景観を国内外にアピールするため開催する花火大会</p> <p>位置： 上町・ウォーターフロント地区</p> <p>実施時期： H12年度～</p>	<p>かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会</p>	<p>桜島や錦江湾など、本市最大の観光資源を背景に、本市の夏の風物詩として花火大会を開催する事業である。</p> <p>多くの市民や観光客が訪れる大型イベントであり、街なかのにぎわい創出と都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>  <p>サマーナイト大花火大会</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H19年度～ H29年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：63 錦江湾潮風フェスタ開催事業</p> <p>内容： 錦江湾の魅力を活用したイベントの開催</p> <p>位置： 上町・ウォーターフロント地区</p> <p>実施時期： H26年度～</p>	<p>錦江湾潮風フェスタ実行委員会</p>	<p>錦江湾とウォーターフロントを舞台に多くの市民・県民・観光客が直接参加・体験できるイベントを開催する。</p> <p>“海のまち”鹿児島魅力を発信するイベントとして、中心市街地における回遊性の向上、都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H26年度～ H29年度</p>	
<p>事業名：64 観光イベント創出支援事業</p> <p>内容： 民間団体が実施するイベントに対する支援</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H26年度～</p>	<p>民間団体</p>	<p>民間団体が実施する多くの市民や観光客を呼び込める新規のイベントに対し助成する事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出と都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H27年度～ H29年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：65 天文館ミリオネーション開催事業</p> <p>内容： 冬の季節にイルミネーションを活用したイベントを開催</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H27年度～</p>	<p>天文館ミリオネーション実行委員会</p>	<p>中心市街地で新たに冬の季節に大規模なイルミネーションで光の空間を創り出すイベントを開催し、冬季の滞在型観光の推進を図る事業である。</p> <p>宿泊観光客が増加するとともに、多くの市民や観光客が訪れるなど、街なかのにぎわい創出と都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H27年度～ H29年度</p>	
<p>事業名：66 鹿児島マラソン開催事業</p> <p>内容： 鹿児島らしい魅力あるフルマラソン大会の開催</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H27年度～</p>	<p>鹿児島マラソン実行委員会</p>	<p>史跡や景観など本市の魅力を手感できる「鹿児島マラソン」を開催し、冬季の滞在型観光の推進を図る事業である。</p> <p>フルマラソンの参加者をはじめ、多くの来街者が訪れるなど、街なかのにぎわい創出と都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>実施時期： H27年度～ H29年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：81 大河ドラマ「西郷どん」プロジェクト推進等事業 ----- 内容： 大河ドラマ「西郷どん」放送に合わせた大河ドラマ館の設置運営等 ----- 位置： 中心市街地 ----- 実施時期： H29年度～H30年度	観光コンベンション協会 大河ドラマ「西郷どん」鹿児島市推進協議会、鹿児島	大河ドラマ「西郷どん」の放送に合わせ、協議会を設置し、大河ドラマ館の設置運営、広報宣伝等を行うほか、中心市街地内に特設観光案内所を設置する事業である。 街なかのにぎわい創出と交流人口の増加に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置： 中心市街地活性化ソフト事業 ----- 実施時期： H29年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業
 該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業


事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：33 地域繁盛店づくり支援事業 ----- 内容： 商店街に所属する中小企業者を対象に、実践的なセミナーや受講者の店舗での指導の実施 ----- 位置： 中心市街地 ----- 実施時期： H23年度～	鹿児島市	市内の中小商業者を対象に、実践的なセミナーや受講者の店舗での指導を組み合わせた研修会を開催し、地域商業をリードしていく人材・店舗を育成する事業である。 本市商業の維持・発展のためには、商店街等による商業環境整備等の取組だけでなく、魅力があり、商店街のにぎわい創出を牽引する繁盛店の育成が重要である。商店街の魅力強化により集客力を高めることは、にぎわいの創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置： 地方創生推進交付金 ----- 実施時期： H29年度～ H31年度	


事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：81 大河ドラマ「西郷どん」プロジェクト推進等事業（再掲）	大河ドラマ「西郷どん」鹿兒島市推進協議会、鹿兒島観光コンベンション協会	大河ドラマ「西郷どん」の放送に合わせ、協議会を設置し、大河ドラマ館の設置運営、広報宣伝等を行うほか、中心市街地内に特設観光案内所を設置する事業である。 街なかのにぎわい創出と交流人口の増加に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置： 地方創生推進交付金	
内容： 大河ドラマ「西郷どん」放送に合わせた大河ドラマ館の設置運営等			実施時期： H29年度～ H30年度	
位置： 中心市街地				
実施時期： H29年度～H30年度				



（４）国の支援措置のないその他の事業


事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：30 中央町1番街区等商業活性化事業（アミュプラザ鹿兒島の増床など）	九州旅客鉄道株式会社	鹿兒島中央駅の駅ビルという立地を生かし、中心市街地内の核店舗の一つとして大きな集客機能を有するアミュプラザ鹿兒島において、商業施設及び立体駐車場を増築する事業である。 鹿兒島の陸の玄関に相応しい都市景観の創出や魅力ある商業施設の整備を行うことは、街なかのにぎわい創出と商業機能の集積促進に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置：	
内容： 商業施設の増床、立体駐車場の増設 ・店舗面積：約5,200㎡増 ・駐車台数：約400台増			実施時期：	
位置： 鹿兒島中央駅地区				
実施時期： H24年度～H26年度				

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：15 東千石町12番街区整備事業（再掲）</p> <p>内容： 商業施設等（商業施設・美術館・多目的広場・駐車場）の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物延べ床面積： 約 6,600 m² ・立体駐車場：約 160 台 <p>位置： 東千石町12番街区</p> <p>実施時期： H26 年度～</p>	<p>岩崎産業(株)、 財団法人岩崎育英文化財団</p>	<p>いづろ・天文館地区において、電車通りに接する立地を生かして、小売・飲食の商業機能と郷土出身の偉人や画家の書画を展示する美術館や多目的広場を併設する複合施設を整備する事業である。</p> <p>商業・文化機能を持った拠点施設の整備により、中心市街地の集客力の向上とにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：31 天文館シネマパラダイスと周辺商店街連携事業</p> <p>内容： 映画館と商店街等による一体となったサービスの提供</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H24 年度～</p>	<p>(株)天文館、 周辺商店街</p>	<p>商店街等と映画館の相互協力により、いづろ・天文館地区への来街者に対して、映画鑑賞チケットの半券を活用した「半券バリュー」などのサービスを提供するほか、毎月10日のテンパラデーにあわせ、周辺商店街において、映画鑑賞者の駐車場料金無料の時間延長や各種イベント等を連携して実施する事業である。</p> <p>第1期基本計画で整備した施設の集客効果を周辺商店街に波及させることは、街なかのにぎわい創出と回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：32 朝を楽しむ観光推進事業</p> <p>内容： 本市の朝の観光素材の掘り起こし、モデルコースの作成、情報発信</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H24年度～H25年度</p>	朝を楽しむ観光推進実行委員会	<p>民間事業者等と連携して、朝市、朝風呂など、朝の観光素材の掘り起こしを行うとともに、朝の観光素材を活用したモデルコースを作成し、その情報発信を行う事業である。</p> <p>朝の魅力を活用した滞在型観光を推進することで、地域経済への波及効果を高めるとともに、本市固有の文化等を生かした都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：34 都市型産業振興事業</p> <p>内容： ソフトプラザかごしまの運営と企業立地推進</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H11年度～</p>	鹿児島市	<p>ソフトプラザかごしまを活用した情報関連産業の育成・支援を行うとともに、本市の都市機能の集積を生かした企業立地の推進に取り組む事業である。</p> <p>業務機能の集積促進に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	<p>ソフトプラザかごしま外観</p> 

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：35 おぎおんさあ（祇園祭）開催事業</p> <p>内容： 古式ゆかしい御神幸行列や神輿行列などが天文館地区を練り歩く伝統の祭の開催</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： S25年度～</p>	<p>鹿児島おぎおんさあ振興会</p>	<p>鹿児島島の夏を盛り上げる、本市独自の祇園祭を開催する事業である。</p> <p>大勢の見物人が訪れ、本市の中心市街地の核であるいづろ・天文館地区のにぎわい創出や交流人口の増加に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>  <p>「おぎおんさあ」神輿</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：36 かごしま春祭開催事業</p> <p>内容： よさこい形式の踊りのイベントの開催</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H19年度～</p>	<p>かごしま春祭大ハンヤ振興会</p>	<p>平成19年から開始した本祭りを本市の春を代表する祭りとして定着させ、多くの市民、県民や観光客等が気軽に参加交流できる祭りとして開催する。</p> <p>祭り会場である天文館地区、鹿児島中央駅地区、ウォーターフロント地区に多くの見物人が訪れる本事業は、街なかのにぎわい創出や交流人口の増加に寄与し、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 市補助金</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：37 かごしま中央駅まつり開催事業</p> <p>内容： 鹿児島中央駅周辺地区内のにぎわいと回遊性を高めるためのイベント実施</p> <p>位置： 鹿児島中央駅地区</p> <p>実施時期： H21年度～</p>	鹿児島中央駅東口地区の商店街・事業者等	<p>鹿児島中央駅周辺地区内の商店街や事業者等が主体となって、鹿児島の「陸の玄関」という同地区の特徴を生かし、鹿児島の人・もの・文化をPRするイベントを開催する事業である。</p> <p>多くの市民が参加し、複数の会場をスタンプラリー等で周遊する仕掛けをすることで、街なかのにぎわい創出と回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>  <p>かごしま中央駅まつり</p>	
<p>事業名：38 ゾウさんのはな通り活性化事業</p> <p>内容： ゾウさんのはな通り会による販売促進や地域貢献活動等の実施</p> <p>位置： 鹿児島中央駅地区</p> <p>実施時期： H23年度～</p>	ゾウさんのはな通り会	<p>鹿児島中央駅西口に接するゾウさんのはな通り会において、販売促進活動や地域貢献活動などの商店街の活性化につながるソフト施策を実施する事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> <p>ゾウさんのはな通りフェスタ</p> 	<p>支援措置： 市補助金</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：39 にぎわい通り大学等事業</p> <p>内容： 天文館にぎわい通商店街による、にぎわい通り大学の運営等</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H23年度～</p>	天文館にぎわい通商店街振興組合	<p>商店街の窓口として、カルチャースクールや手荷物預かりを行うにぎわい通り大学を運営するとともに、大学を起点として商店街と来街者の架け橋となる様々な取組をする事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 市補助金</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：40 “We Love 天文館” 活性化事業</p> <p>内容： 大型店と商店街等による一体となったまちづくりの推進</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H19年度～</p>	We Love 天文館協議会	<p>商店街、百貨店、企業等のいづろ・天文館地区の関係者が一体となって、「市電ワンコインの日」など各種イベントを実施する。</p> <p>また、天文館みつばちプロジェクトなど、オリジナル商品の企画・販売を行い、天文館ブランドの確立による情報発信やイメージ向上を図る事業である。</p> <p>各種ソフト施策が市民へ定着しており、継続した取組や来街者ニーズに即した新たな取組の実施は、街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 市補助金</p> <p>実施時期：</p> <p></p> <p>子どもフェスタ</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：41 テンテン天まち街興し事業</p> <p>内容： 天文館本通商店街による販売促進の推進</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H22年度～</p>	天文館本通商店街振興組合	<p>いづろ・天文館地区の中心に位置する当商店街において、シンボルマーク「テンテン」を活用した販売促進イベントを展開し、来街者に対し、魅力的な商店街をPRする事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 市補助金</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：42 いづろ・天文館地区公衆無線LAN整備事業</p> <p>内容： 無線LANの整備及び情報発信</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H27年度～</p>	岩崎産業(株)ほか	<p>東千石町12番街区、千日町15番街区にIDC(インターネットデータセンター)&ネットワークセンターを設置し、いづろ・天文館地区に公衆無線LANの使える環境を整備することにより、観光情報、商店街の店舗情報、イベント情報の発信を行い、県内外からの来街者に対して当地区の魅力をPRする事業である。</p> <p>この事業は、商店街等の情報発信力の強化を促進し、回遊性や都市型観光の魅力向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：43 天文館千日町にぎわい創出検討事業</p> <p>内容： 天文館地区のにぎわい創出のための調査及び事業の検討</p> <p>位置： 千日町1番、4番街区ほか</p> <p>実施時期： H24年度～H27年度</p>	<p>千日町1・4番街区再開発協議会</p>	<p>中心市街地を代表する地区の一つである天文館地区の現状分析及び市場調査を行い、それらのデータをもとに将来に向けた新しいまちづくりのあり方を検討し、当地区のにぎわいの創出と活性化のためのソフト及びハード事業を検討する事業である。</p> <p>これらを踏まえた事業の実施は、当地区の魅力高め、にぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：44 文化薫る地域の魅力づくりプラン推進事業</p> <p>内容： 美術、音楽、地域伝統芸能に関わるイベント等の実施</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H24年度～H33年度</p>	<p>文化薫る地域の魅力づくり実行委員会</p>	<p>本市ゆかりの文化として、美術、音楽、地域伝統芸能の3分野に重点を置き、文化振興を通じた元気な地域づくり、人づくりにつながる取組を、実行委員会を中心に、市民主体で実施するもので、街なかにおいて、3分野（美術、音楽、地域伝統芸能）に関わるイベントなどを行う事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> <div data-bbox="580 1688 1075 2018" data-label="Image"> </div> <p>アートセッション KAGOSHIMA</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：45 遊覧船運航事業</p> <p>内容： 中心市街地の夜景や波静かな錦江湾の魅力を体験するクルーズ船の運航</p> <p>位置： ウォーターフロント地区</p> <p>実施時期： S53年度～</p>	鹿児島市	<p>鹿児島の夏の風物詩として親しまれている桜島フェリーによる「桜島納涼観光船」や、一年を通じて錦江湾クルージングを体験できる「貸切船」を運航する事業である。</p> <p>多くの市民や観光客に利用されており、本市の観光の魅力の一つとして、都市型観光の振興に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> <div data-bbox="564 723 1075 1048" data-label="Image"> </div> <p>桜島納涼観光船と水中花火</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：46 照国表参道商店街ショッピングモール化事業</p> <p>内容： 商店街のアーケード整備</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H24年度～H25年度</p>	照国表参道商店街振興組合	<p>第1期基本計画で整備したLAZO表参道（天文館シネマパラダイス）がある照国表参道商店街においてアーケードの新設及び既設アーケードの改修を行う事業である。</p> <p>本事業の実施により、中央公園を挟んで近接する歴史・文化ゾーンと当地区のアーケード群からなるショッピングモールがつながり、来街者の利便性や快適性を高めることで、両地区双方の人の流れを拡大させ、回遊性向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：47 路地庭プロジェクト</p> <p>内容： いづろ・天文館の通り等を活用したファッションイベントの開催</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H23年度～</p>	路地庭	<p>いづろ・天文館地区の男性ファッション店をつくる「路地庭」が、通り等を利用してファッションショー等のイベントを開催し、おしゃれな街のイメージ作りを推進するとともに、天文館発の独自ブランド創出に取り組む事業である。</p> <p>商店街の魅力を強化し、集客力を高めることでにぎわいの創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：60 中心市街地商店街活性化事業</p> <p>内容： 各種イベント等の実施</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H25年度～</p>	商店街等	<p>中心市街地において、各商店街・通り会の特色を生かした様々なイベントやイルミネーションショーなどを開催することにより、商店街の魅力を高めて、来街者を増やす事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：61 中心市街地共同施設整備事業</p> <p>内容： アーケードの改修及びLED仕様街路灯の整備等</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H25年度～</p>	<p>商店街等</p>	<p>中心市街地の商店街において、街路灯等を設置するとともに、ショッピングモールを形成するアーケードの改修等を行い、安心安全な買物環境を整備する事業である。</p> <p>来街者の利便性と快適性を高め、回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：67 いづろ・天文館地区ICTインフラ整備・情報発信事業</p> <p>内容： 公衆無線LANの設置及び外国語に対応したポータルサイトの開設</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H26年度～</p>	<p>天文館商店街振興組合連合会</p>	<p>いづろ・天文館地区の商店街に、公衆無線LAN(Wi-Fi)が利用できるアクセスポイントを設置し、ICTのインフラ環境を整備するとともに、多言語に対応した商店街ポータルサイトを開設する事業である。</p> <p>外国人観光客の誘客強化や来街者のまち歩き環境の向上が図られ、街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：68 外国人観光客受入事業</p> <p>内容： 民間事業者による外国語表記の案内板等の整備に対する支援及び公衆無線LAN環境の整備等</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H26年度～</p>	<p>中心市街地の事業者、鹿児島市国際交流財団、鹿児島市</p>	<p>外国人観光客の満足度を高め、外国人観光客の視点に立ったきめ細かな受け入れ態勢づくりを推進する事業である。</p> <p>外国人観光客の誘客強化や来街者のまち歩き環境の向上が図られ、街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：69 民間建築物耐震化補助事業</p> <p>内容： 大規模建築物を所有する事業者が実施する耐震化の取組に対する支援</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H27年度～</p>	<p>中心市街地の事業者</p>	<p>改正耐震改修促進法において耐震診断の結果報告が義務付けられた大規模建築物を所有する事業者が、建築物を耐震化する取組に対して助成する事業である。</p> <p>この事業の実施により、安全で安心な街づくりや来街しやすい環境づくりの推進が図られ、街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：70 甲突川リバーサイドウォーク整備事業（再掲）</p> <p>内容： 甲突川の水辺空間の創出及び集客イベントの実施</p> <p>位置： 甲突川周辺</p> <p>実施時期： H28年度～</p>	鹿児島県	<p>これまで甲突川周辺に散策路やライトアップ、水辺のステージ等を整備してきた。今後はさらに県民や観光客など人々が川に親しみ、憩いの場となる水辺空間を創出するとともに、これらの施設を活用したイベント等も実施する事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出や回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：74 鶴丸城楼門建設事業</p> <p>内容： 鶴丸城御楼門、御角櫓の建設等</p> <p>位置： 歴史・文化ゾーン</p> <p>実施時期： H27年度～H31年度</p>	鶴丸城御楼門建設協議会、鹿児島県	<p>明治6年（1873年）に焼失した鶴丸城本丸の大手門である御楼門や、楼門と連なり城郭を構成する重要な要素である御角櫓を建設し、歴史、文化、建築技術の継承とともに新たな観光拠点とする事業である。</p> <p>歴史資源を生かした新たな観光拠点の建設により、文化施設等が集積する歴史・文化ゾーンのさらなる充実が図られ、街なかのにぎわい創出や回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：75 鹿児島銀行新本店ビル建設事業</p> <p>内容： 銀行本店ビル（商業床含む。）及び駐車場の整備</p> <p>位置： 金生町6番、泉町3番</p> <p>実施時期： H27年度～H31年度</p>	<p>(株)鹿児島銀行</p>	<p>鹿児島銀行本店ビルを建替え、市内に分散している業務機能等を集約し金融サービスの一層の充実を図るとともに、同ビル内に商業施設を整備する事業である。</p> <p>新本店ビルはシンボル性のある高層の2棟建てとするとともに駐車場も整備し、銀行・商業がマッチングした新たなビル形態とすることで来街者の利便性を高め、電車通りに面する金生町から泉町側へと新たな人の流れを生み出すなど、にぎわいと回遊性の創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	
<p>事業名：79 「まちゼミ」開催事業</p> <p>内容： 商店街の店主やスタッフが講師を務め、それぞれの専門知識を伝える「まちゼミ」事業を開催</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H28年度～</p>	<p>商店街・通り会等</p>	<p>商店街の店主等が講師となり、プロならではの専門的な知識や情報などを無料で受講者に伝える「まちゼミ」を開催する事業である。</p> <p>「まちゼミ」の開催により、店員等と受講者のコミュニケーションを通じて信頼関係が築かれ、新規顧客の獲得や来店者のリピート率向上につながるなど、街なかのにぎわい創出や商店街の活性化に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置：</p> <p>実施時期：</p>	