令和５年度審査結果（特定施設入居者生活介護）

審査項目			配点	介護の森 株式会社	有限会社 渡辺
				創設	増床
大項目	中項目	小項目		21床	2床
		得点	195	165	158
		得点率		84.6%	81.0%
		得点率による順位		1位	2位
1　地理的条件等			40	38	29
	土地	確実に事業継続できる土地を確保しているか。	5	5	5
		十分な用地面積が確保されているか。	5	5	5
		敷地に面する道路が狭くないか。	5	5	5
	都市計画等	かごしまコンパクトなまちづくりプランにおける居住誘導区域内であるか。	5	5	5
		土地区画整理計画区域内や土砂災害警戒区域内でないか。	5	5	5
	適正配置等	高齢者数に対して、特定施設入居者生活介護の床数が少ない圏域であるか。	5	5	0
	交通機関等からの距離	公共交通機関の利便性が高いか。	5	5	1
		協力医療機関までの距離が近いか。	5	3	3
2　施設・設備			40	32	34
	居室	採光や風の取り入れなど環境調整ができる居室の造りであるか。	5	5	5
		居室は十分な広さが確保されているか。	5	5	3
	共同生活室・食堂・機能訓練室等	共同生活室、食堂及び機能訓練室の配置が適切で十分な広さが確保されているか。	5	5	5
	洗面・トイレ・浴室	浴室は個浴を前提とした広さ、配置となっており、プライバシーが保たれているか。	5	5	3
	バリアフリー	バリアフリーに配慮しているか。	5	5	5
	感染症対策	ゾーニング可能な設計となっているか。	5	3	3
	災害対策	生活環境や安全確保等に配慮した施設・設備となっているか。	5	1	5
		停電・断水時にも施設機能を維持できるか。	5	3	5
3　運営内容			105	85	85
	資金計画	総事業費に占める自己資金の比率はどうか。	10	10	10
	運営の安定性	応募者のこれまでの経営状況はどうか。 開設後の施設運営が償還等を含めて適切に計画できているか。	10	4	4
	介護人材の確保及び育成	開設に向けた具体的な職員確保の取組があるか。	3	3	3
		介護職の魅力向上を積極的に行っているか。（インターンシップ、職場体験学習の受入れ等）	2	2	2
		特定処遇改善加算を含む処遇改善加算を算定しているか。	3	3	3
		介護職員の定着状況（前年度における採用人数及び経験年数に応じた退職人数）	3	3	3
		具体的な定着対策があるか。（就業規則、給与規程、人材育成、研修内容）	3	3	3
		身体的負担軽減のための介護ロボットの導入実績又は計画があるか。	3	3	3
		事務負担軽減のためのＩＣＴの導入実績又は計画があるか。	3	3	3
		第７期計画期間（平成30年度～令和２年度）以降、虐待の認定がないか。	5	5	5
	実地指導等における指摘	過去５年間の法人及び介護サービス事業所等としての運営指導等における指摘事項の改善状況はどうか。	10	5	5
	応募の目的、運営理念	応募の目的、運営理念が適切であるか。	10	10	10
	これまでの運営実績	応募時、介護サービス事業を運営しているか。	5	5	5
	利用料金	低所得者の入居に配慮しているか。	5	5	5
	安全体制	利用者の事故や病状悪化の際に、医療機関との連携が適切に対応できる体制になっているか。また、事故発生時等の対応マニュアルを作成しているか。	5	5	5
	サービスの質の向上	身体的拘束等の適正化などに取り組んでいるか。	10	8	8
		感染症対策に取り組んでいるか。（研修体制や事業継続計画の策定状況）	5	5	5
		災害対策に取り組んでいるか。（避難訓練時の地域住民との連携体制や事業継続計画の策定状況）	5	0	0
		ハラスメント対策に取り組んでいるか。	5	3	3
4　地域包括ケアシステムの構築等			10	10	10
	地域交流	家族や地域住民との具体的な交流計画があるか。	5	5	5
	他サービス等との連携	特定施設入居者生活介護以外の在宅の介護サービスを同じ日常生活圏域で展開しているか。または予定されているか。	5	5	5