

## はじめに

この建築行政年報は、本市建築行政に関わる建築確認申請件数及び、諸許認可取扱件数等を、分類集計したものを2018年度版（平成29年度分）として取りまとめたものです。

本市の建築行政を知る上での参考資料としてご利用いただければ幸いに存じます。

平成30年9月

鹿児島市建設局建築部  
建築指導課

# 目 次

I	鹿児島市概要	1
II	建築行政統計	
1.	概要	
2.	確認申請件数	2
	(1) 鹿児島市全体	
	(2) 鹿児島市	
	(3) 指定確認検査機関	
	(4) 確認申請受理件数推移	
	(5) 鹿児島市と指定確認検査機関の比率推移	
3.	完了検査申請件数	6
	(1) 鹿児島市全体	
	(2) 鹿児島市	
	(3) 指定確認検査機関	
	(4) 完了検査率	
4.	確認申請統計	8
	(1) 地区別・建物用途別	
	(2) 建物用途別・構造別	
	(3) 階数別・床面積別	
	(4) 用途地域別・建物用途別	
5.	許可・承認申請等件数	14
	(1) 許可申請	
	(2) 承認申請	
	(3) 道路位置指定	
	(4) 建築協定	
6.	建築基準法以外の申請件数	16
	(1) 長期優良住宅認定	
	(2) バリアフリー法認定	
	(3) 耐震改修計画の認定	
	(4) 建築物の地震に対する安全性に係る認定	
	(5) 低炭素建築物の認定	
	(6) 省エネ法届出(平成29年度より制度移行)	
	(7) 建築物省エネ法の届出・適合性判定	
	(8) 優良住宅認定	
7.	違反その他対応件数	18
	(1) 違反建築物	
	(2) 苦情相談	
	(3) 崖・道路相談	
8.	鹿児島市の補助事業	20
	(1) がけ地近接等危険住宅移転事業	
	(2) 民間建築物アスベスト対策事業	
	(3) 分譲マンションアドバイザー派遣事業	
	(4) 木造住宅耐震診断・耐震改修補助事業(終了)	
	(5) 空き家等対策事業	
	(6) 安心快適住宅リフォーム支援事業(終了)	
	(7) 安全安心住宅ストック支援事業	
	(8) 空家活用アドバイザー派遣事業	
	(9) 民間建築物耐震化促進事業(耐震アドバイザー派遣制度)	
9.	建築動態統計	22
	(1) 着工新設住宅の利用関係別戸数	
	(2) 着工新設住宅の種別戸数	
	(3) 着工建築物の構造別延床面積	
	(4) 着工建築物の用途別延床面積	
III	建築審査会	26
IV	建築紛争調整委員会	27
V	建築行政資料	28
VI	機構図・職員数・事務分担	31