

は　じ　め　に

この建築行政年報は、本市建築行政に関わる建築確認申請件数及び、諸許認可取扱件数等を、分類集計したものを2021年度版（令和2年度分）として取りまとめたものです。

本市の建築行政を知る上での参考資料としてご利用いただければ幸いに存じます。

令和3年9月

鹿児島市建設局建築部
建 築 指 導 課

目 次

I 鹿児島市概要	1
II 建築行政統計	
1. 概要	
2. 確認申請件数	2
(1) 鹿児島市全体	
(2) 鹿児島市	
(3) 指定確認検査機関	
(4) 確認申請受理件数推移	
(5) 鹿児島市と指定確認検査機関の比率推移	
3. 完了検査申請件数	5
(1) 鹿児島市全体	
(2) 鹿児島市	
(3) 指定確認検査機関	
(4) 完了検査率	
4. 確認申請統計	6
(1) 地区別・建物用途別	
(2) 建物用途別・構造別	
(3) 階数別・床面積別	
(4) 用途地域別・建物用途別	
5. 許可・承認申請等件数	12
(1) 許可申請	
(2) 承認申請	
(3) 道路位置指定	
(4) 建築協定	
6. 建築基準法以外の申請件数	14
(1) 長期優良住宅認定	
(2) バリアフリー法認定	
(3) 耐震改修計画の認定	
(4) 建築物の地震に対する安全性に係る認定	
(5) 低炭素建築物の認定	
(6) 省エネ法届出(平成29年度より制度移行)	
(7) 建築物省エネ法の届出・適合性判定・認定	
(8) 優良住宅認定	
7. 違反その他対応件数	16
(1) 違反建築物	
(2) 苦情相談	
(3) 崖・道路相談	
8. 鹿児島市の補助事業	18
(1) がけ地近接等危険住宅移転事業	
(2) 民間建築物アスベスト対策事業	
(3) 分譲マンションアドバイザー派遣事業	
(4) 空き家等対策事業	
(5) 安全安心住宅ストック支援事業	
(6) 空家活用アドバイザー派遣事業	
(7) 民間建築物耐震化促進事業(耐震アドバイザー派遣制度)	
(8) 民間ブロック塀安全対策補助事業	
9. 建築動態統計	20
(1) 着工新設住宅の利用関係別戸数	
(2) 着工新設住宅の種別戸数	
III 建築審査会	22
IV 建築紛争調整委員会	23
V 建築行政資料	24
VI 機構図・職員数・事務分担	27

I 鹿児島市概要

市 制 施 行	明治22年4月1日
行政区域面積	547.61km ² (令和3年1月1日現在)
人口(推計)	593,474人 (令和2年4月1日現在)
世帯数(推計)	276,840世帯 (〃)

II 建築行政統計

1. 概要

区 分	種 别	令和2年度	令和元年度
確 認 (件)	確認申請件数 (うち計画変更)	356 (37)	393 (50)
	確認件数 (うち計画変更)	350	397 (52)
	中間検査申請件数	3	3
	合格済証交付件数	3	3
	完了検査申請件数	303	337
	検査済証交付件数	297	317
	仮使用認定申請件数	1	3
計画通知 (件)	計画通知件数 (うち計画変更)	62 (9)	64 (12)
	確認件数 (うち計画変更)	65 (8)	68 (12)
	中間検査申請件数	0	7
	合格済証交付件数	0	8
	完了通知件数	39	61
	検査済証交付件数	39	64
	仮使用認定申請件数	3	0
(承認等)	建築許可申請件数	75	80
	建築承認申請件数	39	25
	道路位置指定申請件数	20	26
	道路位置指定廃止申請件数	2	1
その他 (件)	長期優良住宅認定申請件数	473	522
	低炭素建築物認定申請件数	24	24
	優良住宅認定申請件数	0	1
	標識設置届受付件数	92	96
	共同住宅等事前協議受付件数	61	57
	違反建築物取扱件数	16	13
	建築相談等取扱件数	11,866	13,266
	がけ地近接等危険住宅移転事業取扱件数	0	0
	リサイクル法届出件数	1,053	1,110
	リサイクル法通知件数	543	491
(審査会等)	建築審査会開催回数	2	4
	口頭審査会開催回数	0	0
	公開による意見聴取会開催回数	1	0
	建築紛争調整委員会開催回数	0	0
手数料 (円)	確認申請手数料及び計画通知審査手数料	7,864,000	7,301,000
	中間検査申請手数料及び計画通知中間検査手数料	105,000	503,000
	完了検査申請手数料及び計画通知完了検査手数料	7,220,500	9,169,000
	建築許可等申請手数料 (優良住宅認定手数料含む)	5,204,000	4,970,000
	仮使用認定申請手数料	240,000	360,000
	計画認定申請手数料[変更等を含む] (長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上表示・計画)	6,713,500	7,194,000
	道路位置指定申請手数料	1,100,000	1,350,000
	諸証明手数料	624,000	544,800
	合 計	29,071,000	31,391,800

※令和元年度(元年度)とは平成31年4月から令和2年3月までを指します。