

## 第 1 回 鹿児島駅周辺土地利用検討委員会 概要

日 時：平成 23 年 10 月 4 日（火） 14 時 00 分～15 時 40 分

場 所：鹿児島市役所 本館 2 階 特別会議室

出席者：【委員】宮廻委員、北崎委員、多々良委員、林川委員、江良委員、  
堀之内委員、白男川委員、内村委員、鮫島委員、春山委員、  
西川委員 計 11 名

※委員長が必要と認める委員以外の者の出席（砂田氏）1 名

【事務局】古木副市長、建設局長、都市計画部長、  
都市計画部参事（市街地まちづくり推進課長）、  
市街地まちづくり推進課主幹、同課職員 3 名

会次第：

### 1 開会

### 2 検討委員会委員委嘱状の交付

### 3 あいさつ

古木副市長よりあいさつ

### 4 検討委員会委員長及び副委員長の選出

宮廻委員を委員長、北崎委員を副委員長として選出

### 5 議事

#### （1）検討委員会の設置目的・所掌事項等の確認

※資料 1 に基づき事務局より説明。

#### （2）検討体制・進め方の確認

※資料 2 に基づき事務局より説明。

#### （3）鹿児島駅周辺土地利用検討対象地の概要について

※資料 3 に基づき事務局より以下の事項を説明。

○土地利用検討対象地の概要

○鹿児島市における上町地区（鹿児島駅周辺地区）の位置付け

○鹿児島駅周辺のまちづくりに対する提言、意見

○鹿児島駅周辺整備の方針（案）

### 6 意見交換、質疑・応答

各委員からの主な意見等については以下のとおり。

- ・上町地区に人の流れが来なくなった。夜間人口・昼間人口が少なくなっている。  
人の流れを変えるようなものをもってくるのが大切。

- ・検討委員会では現実離れしないものを議論していかないといけない。
- ・鹿児島駅周辺の整備自体が進まない中で、検討委員会で議論したことが実現できるのかを心配している。
- ・鹿児島駅はやはり寂れた感がある。駅がどのように変わるのかが気になる。駅が変わったら県外の方なども来たりすると思う。
- ・鹿児島駅周辺は、新幹線が全線開通した鹿児島中央駅と上手く役割分担をして差別化していくのが現実的な選択肢である。そのうえで貴重な資産である土地の利用を検討したらよいと思う。
- ・他都市でも高く評価されている路面電車の軌道緑化や、周辺の桜島フェリー、近代化産業遺産などの地域資源、地域文化、コミュニティなどをどのように活かしていくかが重要。
- ・地域住民は必ずしも皆が開発や人口増を望んでいるわけではない。閑静な住宅街の住民にとっては、マンションが多くなり、騒がしくなってトラブルが増えたりするのは、必ずしも歓迎されることではない。
- ・鹿児島駅周辺の開発については、常時人が寄るという「恒常性」と、現在の駐車場としての利用や何かあったときにイベントや情宣で地域住民が利用できる等の「臨時性」の機能を残して活性化につなげるというのがよい。
- ・上町は鹿児島の市（いち）の発祥の地であり、商店街発祥の地である。鹿児島駅周辺は交通の便など諸条件がよいところであり、住みやすさという観点から見ても、市（いち）というのは重要なキーワードになるのではないかと。
- ・八戸に、多種多様なものを売っていて一日に数千、数万の集客があるくらい賑わう面白い朝市がある。そういった需要もこれからは考えられる。
- ・森の中にJRの駅があるイメージで、森と市（いち）が両立するような利用も考えられる。
- ・緑、景観、色彩といった観点からも鹿児島駅周辺は、中央駅周辺とは全く逆のまちづくりになると思う。周辺の緑や海などの自然、歴史、住んでいる人のおいなどを加味して景観のよいものにしていくのがよい。
- ・鹿児島駅は、近くにある仙巖園へのアクセスの結節点としてよいと思う。桜島フェリーでは乗船したら見える新波止砲台跡もある。他にも赤倉病院跡、福昌寺跡や上町五社等周辺には多くの資源がある。これらをどのように取り込んでいくのか、閑静な住宅街であることも勘案して、まちとしての志をどこに定めるか、共通意識を持たないといけない。
- ・都市としての風情を失っているのが今の日本のまち。緑、新しさと古さ、モダンなもの、静けさ、景観、歴史、文化遺産などを融合させて、お店や道路などを味付けしていくとよいのではないかと。
- ・鹿児島駅は市電の軌道緑化など緑とまちが見事に調和している。このような良さをもっと活かして、例えば、まちを緑だらけにするなどしたら、地域の新しい魅力になる場合もある。
- ・始良方面から来て市内での運転が苦手な人は、昔から鹿児島駅で市電に乗り換え

ると聞く。それをパーク&ライドの手本とすとか、例えば、列車を降りたら改札のところでもう電車が待っているというようなこともできると思う。

## 7 その他

※次回開催は11月中旬を予定。

## 8 閉会

以上