

鹿児島駅周辺土地利用の基本的な考え方に基づく、  
導入機能のイメージ（案）の検討について

鹿児島駅周辺土地利用の基本的な考え方に基づく、導入機能のイメージ(案)の検討について

土地利用の基本的な考え方		導入機能のイメージ(案)	主なターゲット	期待される効果等	実施に向けての課題等	(メモ欄)
安らぎ・憩い	花と緑の彩りにあふれ、心地よく憩い・安らぐことのできる「都市の杜」	①休憩できる木陰やベンチの設置 	観光客 市民 地域住民	・地域の憩いの場、散歩途中の団欒・交流の場として活用が期待される ・駅利用者の待ち時間等のくつろぎの場としての利用が見込まれる	・公園内が暗くなる、死角ができるなどの問題が懸念されるため、樹木の大きさや本数、配置について検討が必要	
		②季節の花の彩りに溢れる植栽 	市民 地域住民	・地域住民が季節感を味わう憩いの場となる ・季節の移ろいを感じられる場所として、それぞれの花盛りの時期における集客に寄与する	・植栽の継続的な維持管理費を要する	
		③JR貨物等への目隠し用の植樹 	観光客 市民 地域住民	・JR貨物等への目隠しにより計画地内の景観の向上につながる	・桜島への眺望を阻害することが懸念されるため、樹木の大きさや本数、配置について検討が必要	
		④子供たちが遊べる遊具の設置 	市民 地域住民	・幅広い世代の利用が可能となる ・地域の子供をはじめ地域住民の交流の場として活用できる	・遊具の継続的な維持管理費を要する ・遊具の規模や種類、配置を検討する必要がある	
健康増進・スポーツ	散歩、ジョギング等のスポーツなど多様な利用	①散歩道、ジョギングコース等の整備 	市民 地域住民	・地域住民が日常的な健康増進のために活用できるとともに交流の場としての効果が期待される	・安全性、利便性の確保のため照明の整備や舗装の種類について検討が必要	
		②健康遊具の設置 	市民 地域住民	・地域住民の健康増進に寄与する ・親子や仲間同士等が楽しみながら運動可能である	・遊具の継続的な維持管理費を要する ・遊具の規模や種類、配置を検討する必要がある	
		③運動ができる芝生等の広場 	市民 地域住民	・軽易な体を動かすスポーツ活動が可能(バドミントン、キャッチボール等) ・スポーツ活動を通して地域住民による交流が生まれる	・芝生の継続的な維持管理費を要する	
イベント利用等	フリーマーケットや郷土芸能披露等のイベント等での利用 	観光客 市民 地域住民	・祭りやイベントの開催等によるにぎわいの創出につながる	・都市公園内では営利目的のイベントは出来ない ・イベント開催時の降雨、降灰対策の検討が必要		

※各導入機能については、実施することを決定したものでなく、今後、実現可能性について検討するものである。

土地利用の基本的な考え方		導入機能のイメージ(案)	主なターゲット	期待される効果等	実施に向けての課題等	(メモ欄)
市(いち)・にぎわい	観光・物産	鹿児島、上町の歴史や文化を体験・体感できる機能	①鹿児島(上町地区)の総合観光案内施設 	観光客 市民 地域住民	・古くからの歴史を持つ上町の観光拠点となるような総合的な情報案内を提供する ・特に上町地区固有の地域資源を紹介することができる	・効率的な管理運営方法、整備のあり方について検討が必要
			②鹿児島、上町の歴史・文化等の地域資源や鹿児島の伝統芸能・民俗芸能の紹介、展示等 	観光客 市民 地域住民	・来街者へより深く鹿児島、上町地区の歴史・文化や鹿児島の民俗芸能を紹介できる	・観光客にも、地元の人にも、興味を持って見ていただける工夫・しかけが必要(鹿児島のもの、上町独自のもの) ・郷土芸能を紹介する映像の放映や実演などについて市内の郷土芸能保存団体の協力が必要 ・維新ふるさと館など市内の歴史関連施設との差別化 ・効率的な管理運営方法、整備のあり方について検討が必要
	観光・物産	地元の特産品や味を楽しめる物産・飲食施設	①鹿児島固有の食を味わえる飲食施設 	観光客	・鹿児島独自の食文化を体験することができる ・鹿児島らしい魅力ある食を提供することにより、集客に寄与する	・ドルフィンポート、鹿児島ベイサイドプラザなど地元飲食店への影響が懸念される ・施設の整備、管理運営の主体や方法について検討が必要 ・採算性を考慮した実現可能性について検討が必要
			②鹿児島(上町地区)の伝統工芸品や農産物、海産物等の特産品の展示販売等 	観光客	・周辺地域と協力した物産販売を行うことで地場産業の支援につながる ・昔上町で盛んに行われていた市の再生につながる ・この場所を通じて地域と来街者をつなぐ交流を促すことができる	・特産品の展示販売等においては、滑川朝市、シーサイド小川市場館、滑川通り会など既存店舗・既存商店街への影響が懸念される ・農産物等の直売所の設置にあたっては、中央卸売市場、滑川市場、農協、漁協等と事前協議が必要である ・伝統工芸品については、鹿児島ブランドショップやドルフィンポート等の既存店舗への影響が懸念される ・伝統工芸品は高価なものも多いため、管理しやすい屋内が望ましい
	交流	観光客、市民、地域住民の交流・コミュニティスペース	①イベント開催が可能な広場 	観光客 市民 地域住民	・季節のフェアやイベントの定期的な開催を行い賑わい創出に寄与する ・観光・物産施設との連携により集客を高めることができる	・常時イベントをしてもらうための仕組みづくりが必要 ・イベント時の降雨、降灰対策の検討が必要
			②観光客、市民、地域住民が利用できる多目的室の設置 	観光客 市民 地域住民	・多様な用途に対応できるようなスペースを確保することで、交流の場を創出できる ・観光客が雨天時に飲食等に利用できる ・観光関連やまちづくり関連の研修利用など人材の育成の場となる	・フレキシブルに活用しやすいスペースとなるような設えの検討が必要
	交流	観光客、市民、地域住民の交流・コミュニティスペース	②観光客、市民、地元住民が利用できる休憩スペース 	観光客 市民 地域住民	・インターネットで調べ物をしたり、空いた時間を過ごしたりできるスペースがあることで、駅利用者の待ち時間等の利用が見込まれる	・利用しやすいスペースとなるような設えの検討が必要
			③地域のガイドブックや各種情報誌、雑誌等を読みながら過ごせるカフェ 	観光客 市民 地域住民	・地域の情報誌等の配布場所、閲覧スペースとしての活用	・効率的な管理運営方法、整備のあり方について検討が必要

土地利用の基本的な考え方		導入機能のイメージ(案)	主なターゲット	期待される効果等	実施に向けての課題等	(メモ欄)	
市(いち・にぎわい)	イベント利用等	フリーマーケットや郷土芸能披露等のイベント等での利用	① 民俗芸能、伝統芸能の実演、披露等の地域イベントや祭り等での利用 	観光客 市民 地域住民	<ul style="list-style-type: none"> <li>郷土芸能の発表や鑑賞の機会を拡大することができる</li> <li>地域イベント等の開催により、集客に寄与することができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>郷土芸能の実演・披露については、出演する郷土芸能保存団体の協力が必要であるが、出演可能日時は週末等に限定される</li> <li>なるべく多くの利用者に応えるために、ジャンルを限定せず利用できるスペースとして整備することが必要である(利用率を上げる)</li> <li>ベルク広場や県民交流センター前広場など市街地等にある他のイベントスペースへの影響が懸念される</li> </ul>	
			② 特産品市、軽トラ市、フリーマーケット等が開催可能な広場 	観光客 市民 地域住民	<ul style="list-style-type: none"> <li>周辺地域と協力した物産販売を行うことで地場産業の支援につながる</li> <li>昔上町で盛んに行われていた市の再生につながる</li> <li>この場所を通じて地域と来街者をつなぐ交流を促すことができる</li> <li>軽トラ市など知名度のあるイベントを行うことで集客力を高めることができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ベルク広場や県民交流センター前広場など市街地等にある他のイベントスペースへの影響が懸念される</li> </ul>	
			③ 屋外ステージの設置 	市民 地域住民	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域イベント時に合わせた野外ライブ活動が行える</li> <li>地域の小中学校主催の演奏会や発表会の開催</li> <li>郷土芸能の発表や鑑賞の機会の拡大につながる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>イベント時の降雨、降灰対策の検討が必要</li> <li>太鼓踊りなどが演舞可能な屋根の高さやスペースの確保が必要である</li> <li>ベルク広場や県民交流センター前広場など市街地等にある他のイベントスペースへの影響が懸念される</li> </ul>	
交通結節・駐車場	隣接ゾーンやパーク＆ライド等での利用のための駐車場	① 隣接する施設・公園に付属する駐車場 	観光客 市民 地域住民	<ul style="list-style-type: none"> <li>車利用者のアクセス性を高めることができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場の管理が必要である</li> </ul>		
		② 周辺施設(フェリーターミナル、仙巖園、石橋記念公園等)を結ぶバスの発着場を整備 	観光客	<ul style="list-style-type: none"> <li>磯地区(仙巖園等)の世界文化遺産登録への対応をはじめ、周辺施設へのアクセス性を高めることができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>効率的なバス駐車場の整備の検討が必要</li> </ul>		
		③ 駐輪場の設置 	市民 地域住民	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者の利便性を高めることができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐輪場の管理が必要である</li> </ul>		
	① 観光バス専用駐車場 	観光客	<ul style="list-style-type: none"> <li>団体観光客など来街者の利便性を高めることができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>必要台数を検討することが必要</li> </ul>			