# 都市再生整備計画(第4回変更)

鹿児島駅周辺地区

鹿児島県 鹿児島市

平成28年11月9日

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	鹿児島県	市町村名	かごしました見場で	地区名	かごしまえきしゅうへんち く 鹿児島駅周辺地区			面積	22 ha
計画期間	平成 26	年度 ~	平成 2	9 年度	交付期間	平成	26 年度 ~ 平成	29	年度

#### 目標

大目標:かごしまらしさにあふれた、鹿児島の北の玄関口にふさわしいまちづくり

目標 1 地区の特色を活かした新たな都市拠点を形成し、にぎわい・交流の創出を図る。

目標2 鹿児島の北の玄関口として交通結節機能を強化し、利便性・快適性の向上を図る。

# 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- 〇中心市街地の北に位置する鹿児島駅周辺は、本市に鉄道が開業して以来、鹿児島駅が交通の要衝となり、官公庁など多くの都市機能が集積するなど、かつては人の往来が多く活気に満ちた地域であった。
- 〇しかし、西鹿児島駅 (現在の鹿児島中央駅) の中央駅化、官公庁の移転、市街化の南進など、周辺の環境が大きく変化し、現在では地域の活力が低下してきている。
- 〇このような中、平成18年度から鹿児島市都心部地区都市再生整備計画に取り組む中で、行政と民間等の共通のまちづくり指針となる「鹿児島駅周辺まちづくりガイドライン」を21年度に作成し、22年度にまちづくり団体が設立される など、住民主体による活動が活発化している。
- 〇一方、駅周辺は、交通がふくそうしている状況の解消や大規模な低未利用地の土地利用の転換が進んでおらず、地区の魅力を総合的に高めるためには、住民主体のまちづくり活動(ソフト)とともに、北の玄関口にふさわしい都市拠 点の形成等(ハード)が喫緊の課題となっている。
- MOこのことから、鹿児島駅周辺の大規模な低未利用地の活用と都市基盤の総合的な整備を推進し、交通結節機能の強化を図るとともに、行政の取り組みと連携する中で、地域住民主体のまちづくり活動により地域固有の資源を"かごしま"の個性ある魅力として効果的に発現させ、かごしまらしさにあふれた賑わいあるまちづくりを進める。
- ○なお、本計画の作成にあたっては、まちづくりガイドラインを活かしながら検討を進めるとともに、地域住民、民間等が参加する中で大規模低未利用地における基本計画を作成するなど、市民の意見を踏まえた計画となっている。

#### 課題

- 〇にぎわい・交流の創出
- ・本地区は、周辺地域を含めて、歴史・文化、美しい眺望など鹿児島ならではの魅力を多数内包していることから、大規模な低未利用地の土地利用を進めることにより、地域資源を守り、育て、生かしながら、魅力あるまちづくりを進 める必要がある。
- 〇交通結節機能の強化
- ・鹿児島駅周辺において都市基盤の整備や交通結節機能の強化などにより、交通環境の改善、駅利用者の利便性、快適性の向上を図り、鹿児島の北の玄関口にふさわしいまちづくりを進める必要がある。
- 〇住民主体によるまちづくり活動の展開
- ・活発化している住民主体によるまちづくり活動を持続的に展開し地区の魅力発現に繋げる。

## 将来ビジョン(中長期)

- 〇第五次鹿児島市総合計画では、鹿児島駅周辺地区において低未利用地となっている旧国鉄用地等を活用するとともに、交通結節機能の強化や魅力ある新たな都市拠点の形成を目指している。
- ○鹿児島市中心市街地活性化基本計画では、気軽にまち歩きを楽しめる回遊性のあるまちづくり、人々が住まい、集い、活気のあるまちづくり、多面的な魅力とにぎわいあふれるまちづくりを目指している。
- |○かごしま都市マスタープランでは、鹿児島駅周辺地区を含む上町地区の地区整備の基本方針を"地区の資源を活かした、かごしま発祥の地としてのまちのにぎわいの再生"と定めている。

### 目標を定量化する指標

指標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
イベント開催数	件		新たな拠点として整備する広場でのイベント開催数によりにぎわい の創出が図られていることを確認する。	3	平成24年	39	平成29年
JR鹿児島駅の乗降客数	千人		鹿児島の北の玄関口にふさわしいまちづくりの推進が図られていることを、低下傾向にあるJR鹿児島駅の乗降客数により確認する。	1, 227	平成23年	1, 225	平成29年

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul> <li>地区の特色を活かした新たな都市拠点を形成し、にぎわい・交流の創出を図る。</li> <li>・都市の杜をイメージさせる緑豊かな魅力ある都市空間を創出し、うるおいのあるまちづくりを推進する。</li> <li>・多様な利用に対応できる屋外のイベント広場とともに、天候や降灰に関わらずイベントなど多目的に利用できる屋根付きイベント広場を整備し、にぎわい・交流のあるまちづくりを推進する。</li> <li>・多様な利用に対応できる駐車場を整備し、交通結節点としての機能の充実を図る。</li> <li>・オープニングイベントの開催や施設案内標識の設置等により、イベント広場の周知及びアクセス改善を図る。</li> </ul>	【公園】鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(都市の社) 【地域生活基盤施設】鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(市・にぎわい等) 【地域生活基盤施設】鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(駐車場) 【提案事業】オープニングイベント事業 【効果促進事業】案内標識整備 【効果促進事業】都市交通システム整備事業
整備方針2 應児島の北の玄関口として交通結節機能を強化し、利便性・快適性の向上を図る。 ・バリアフリーに配慮した歩道整備や道路の舗装新設を行い、歩行者及びドライバーの安全性、快適性の向上を図る。 ・西側駅前広場を新たに整備し、利用者の利便性、快適性の向上を図る。 ・鉄道による地域分断の解消のため、東西自由通路を整備し、利用者のアクセス性の向上を図る。 ・東側駅前広場を整備し、利用者の利便性、快適性の向上を図る。	【道路】鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(上本町磯線道路改良) 【道路】鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(西側駅前広場) 【地域生活基盤施設】鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(東西自由通路) 【道路】鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(東側駅前広場)

その他

# 様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

接着目   多型財所名   多生食物   上の間   対象性   上の間	交付対象事	・耒貸	3, 501. 1 交付[	限度額	1, 57	75. 4	当1	貴率	0.	45				(金額の単位に	は百万円)	
### 14-10	事業			1			(参考)	<b>主</b>	交付期間!	力重業期間	(参考) 全体	<b>泰</b> 付 期 間 内				费田価益
19	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模							うち官負担分しうち			
語	<b></b> 直路		應児島駅周辺都市拠点総合整備事業(上本町磯線道路改良)	鹿児島市	直											
現場の			鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(西側駅前広場)				26	29		29	86 6		86 6			_
語画																
選集			00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	施元両山			20	23	20	23	110.0	110.0	110.0		110.0	
審察任 無限とは 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		和主经地	庶旧自即用: 17和士物よ松入教供事業 (和士の社)	<b>庇旧自士</b>	nds.	450 7h -	0.6	20	26	20	701 2	701 2	701 0		701 2	
15   15   15   15   15   15   15   15			能元司駅间及部川投票総合金舗手来(部川の社)	底冗局印		乘90.7na	20	20	20	20	701. 2	701. 2	701. 2		/01. Z	
大学   大学   大学   大学   大学   大学   大学   大学		保至寺事業														
議事務等所刊の天子人																
接着無差数形成 点等																
接近型性性性性																
超子素性影響	b域生活基盤於	施設 広場	鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(市・にぎわい等)	鹿児島市	直		26	28	26	28	1, 507. 8	1, 507. 8	1, 507. 8		1, 507. 8	_
保護性の経過性を発生	b域生活基盤的	施設 駐車場	鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(駐車場)	鹿児島市	直		26	28	26	28	956. 2	239. 0	239. 0		239.0	_
保護性の経過性を発生	b.域生活基盤が	施設 人工地盤等	鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業(東西自由通路)	鹿児島市	直		27	29	29	29	90.0	90. 0	90.0		90.0	_
次条所接受																
19.6 自動性主義   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7   19.7																
議会主義の政権を担任を担任を担任しています。		t =r.														
議員的情報的報酬を担任しています。																
(報名女性音楽を選出を表現) (相名女性音楽を変) (相名女性																
保証者性所決定業																
接近極極神楽集   1   1   1   1   1   1   1   1   1																
#排除者所養主義																
** 密切を無事業	上地区画整理事	<b>集業</b>														
3/7277- 環境等解等集	5街地再開発事	業														
投資機等差積等素	主宅街区整備事	<b>事業</b>														
投資機等差積等素	バリアフリー環‡	<b>竟</b> 整備事業														
独画開展																
20   10   10   10   10   10   10   10	46n	는 BB 20 파네														
密集性市街街座報報	主宅市街地 📉	*************************************														
議 日東任本市自中の神経   日東大阪   日東   日東   日東   日東   日東   日東   日東   日	総合整備 🕏	坦守定佣空 							-							
近の共産性発酵素等	事業 🛎															
近世区型の表示事務																
応共同性空供給事業																
器住宅等機構 市業生性等を増 事業 (組統地区の場合のみ記載)	主宅地区改良事	<b>事業等</b>														
計画単位性等整備 ・	都心共同住宅供	<b>共給事業</b>														
京級街区整備事業	公営住宅等整備	Ħ														
計画   1	都市再生住宅等	<b>ទ</b> 整備														
計画   1	防災街区整備事	<b>事業</b>														
事業   事業箇所名   事業主体   直   間   規模   (参考)事業期間   交付期間内事業期間   交付期間内事業期間   文付期間内事業期間   事業費   予ら官負担分   うち民負担分   字ま費   事業費   事業費   第業費   第本费	수計										4, 199, 1	3, 481, 9	3, 481, 9	0.0	3, 481, 9	_
事業         審業当所         事業主体         直 / 間         規模         (参考)事業期間 開始年度 終了年度 開始年度 終了年度 開始年度 終了年度 事業費 うち官負担分 うち民負担分 事業費 事業費 方ち官負担分 うち民負担分 事業費 事業費 事業費 方ち官負担分 うち民負担分 事業費 事業費 事業費 事業的所 (必要の 事業費 事業 事業的所名 事業主体 所管省庁名 規模 (ション・ロール・ロール・ロール・ロール・ロール・ロール・ロール・ロール・ロール・ロール		の担合の2 記載)									1, 100. 1	0, 101. 0	0, 101. 0	0.0	0, 101. 0	
事業         細項目         事業的所名         事業主体         個人間 別様         開始年度         終了年度         事業費         事業財務         事業期間         29         29         29         29         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0         10.0	尹未(胚航地区	.00% 日 00% 市 戦 /					(参老)	<b>玉</b>	<b>交付期間</b>	力主業期間	(会本) △ 仕	大人物門由		<b>*</b>	: 4 分布	
歴史島市   直域創造 オープニングイベント事業   提邦素   提邦素   接換   直轄   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	事業	細百日	事業箇所名	事業主体	直/間	規模							こと中央セハニナ			
接換・銀工海ジオ		和項目		無限昌市			用知平及	於丁牛及	用如牛皮	於丁牛及	争業質	争業質	つち官員担分 つち	氏貝担分 书	事業質	
E	也域創造 オー 支援事業	ープニングイベント事業		桜島・錦江湾ジオ パーク推進協議	直・間		28	28	28	28	9. 2	9. 2	9. 2		9. 2	
E		<b>公司在八七朝末</b>		* II + +	-						40.0	40.0	10.0		10.0	
19.2	美沽用調 事	1支計1111分析調宜		<b>展児島市</b>	旦		29	29	29	29	10.0	10.0	10.0		10.0	
指述事業				1	1	1	1	<b> </b>	1	1						
19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2   19.2																
計画事業   事業箇所名   事業主体   所管省庁名   規模   (いずれかに〇)   事業期間   全体事業費   全体事業費   全体事業費   全体事業費   大学権   日間   日間   日間   日間   日間   日間   日間   日	前推進事業															
事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模     (いずれかに〇)     事業期間     全体事業費       効果促進事業]庭駅裏水路移設     庭児島市     回轄     神助 地方単独     民間     中     -     0.0       効果促進事業]道路築造(接続道路)     庭児島市     回     -     -     0.0       効果促進事業]イベント広場活用検討     庶児島市     回     26     27     13.2       効果促進事業]流末整備     庶児島市     回     27     27     172.3       効果促進事業]案内標識整備     庶児島市     回     28     28     12.1       効果促進事業]都市交通システム整備事業     鹿児島県バス協会     間     ○     28     29     10.0	ì計										19. 2	19. 2	19. 2	0. 0	19. 2	…В
事業 事業箇所名     事業主体 所管省庁名 規模     (いずれかに〇)     事業期間 全体事業費       放果促進事業]庭駅裏水路移設     鹿児島市     直     〇     一     一     0.0       効果促進事業]が必定が上の場所用検討     鹿児島市     直     〇     一     一     一     0.0       効果促進事業]流末整備     鹿児島市     直     〇     26     27     13.2       効果促進事業]案内標識整備     鹿児島市     回     28     28     12.1       効果促進事業]都市交通システム整備事業     鹿児島県バス協会     間     〇     28     29     10.0													台	計(A+B)	3, 501. 1	
事業     事業国所名     事業主体     所官自厅名     規模     直轄     補助     地方単独     民間     開始年度     終了年度     主体事業財       効果促進事業] 直路築造(接続道路)     鹿児島市     直     〇     一     一     一     0.0       効果促進事業]イベント広場活用検討     鹿児島市     直     〇     26     27     13.2       効果促進事業]流末整備     鹿児島市     直     〇     27     27     172.3       効果促進事業]条内標識整備     鹿児島市     直     〇     28     28     12.1       効果促進事業]都市交通システム整備事業     鹿児島県バス協会     間     〇     28     29     10.0	)関連事業															
効果促進事業]施駅裏水路移設		事業	事業簡所名	事業主体	所管省庁名	規模							全体事業費			
効果促進事業]道路築造(接続道路) 0.0 効果促進事業]イベント広場活用検討 0.0 効果促進事業]流末整備 0.0 効果促進事業]流末整備 0.0 効果促進事業]薬内標識整備 0.0 効果促進事業]率内標識整備 0.0 0 26 27 13.2 0 27 172.3 0 28 28 12.1 効果促進事業]都市交通システム整備事業	H = /= · · · -		7.70111			790 10	直轄		地方単独	民間	開始年度					
効果促進事業]イベント広場活用検討 鹿児島市 直 O 26 27 13.2 効果促進事業]流末整備 O 27 27 172.3 効果促進事業]案内標識整備 庭児島市 直 O 28 28 12.1 効果促進事業]都市交通システム整備事業 鹿児島県バス協会 間 O 28 29 10.0									1		-	-				
効果促進事業]流末整備     鹿児島市     直     〇     27     27     172.3       効果促進事業]案内標識整備     鹿児島市     直     〇     28     28     12.1       効果促進事業]都市交通システム整備事業     鹿児島県バス協会     間     〇     28     29     10.0	効果促進事業	]道路築造(接続道路)		鹿児島市	直			0			_		0.0			
効果促進事業】案内標識整備	効果促進事業	]イベント広場活用検討		鹿児島市	直			0			26	27	13. 2			
効果促進事業]案内標識整備	効果促進事業	】流末整備		鹿児島市	直			0			27	27	172. 3			
効果促進事業】都市交通システム整備事業 鹿児島県バス協会 間 O 28 29 10.0					1											
									1							
		a Mr・リヘ巡ノハノ公正開学术		近ル四ボハへ励云	III)	<del></del>			<del></del>	<del></del>	- 40	20				