

都市再生整備計画(第4回変更)

かごしまえきしゅうへんちく
鹿児島駅周辺地区

かごしまけん かごしまし
鹿児島県 鹿児島市

平成28年11月9日

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	鹿児島県	市町村名	かごしまし 鹿児島市	地区名	かごしまさきほうへんちく 鹿児島駅周辺地区	面積	22 ha
計画期間	平成 26 年度	～	平成 29 年度	交付期間	平成 26 年度	～	平成 29 年度

目標

大目標：かごしまらしさにあふれた、鹿児島県の北の玄関口にふさわしいまちづくり

目標 1 地区の特色を活かした新たな都市拠点を形成し、にぎわい・交流の創出を図る。

目標 2 鹿児島県の北の玄関口として交通結節機能を強化し、利便性・快適性の向上を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 中心市街地の北に位置する鹿児島駅周辺は、本市に鉄道が開業して以来、鹿児島駅が交通の要衝となり、官公庁など多くの都市機能が集積するなど、かつては人の往来が多く活気に満ちた地域であった。
- しかし、西鹿児島駅（現在の鹿児島中央駅）の中央駅化、官公庁の移転、市街地の南進など、周辺の環境が大きく変化し、現在では地域の活力が低下してきている。
- このような中、平成18年度から鹿児島市都心部地区都市再生整備計画に取り組み中で、行政と民間等の共通のまちづくり指針となる「鹿児島駅周辺まちづくりガイドライン」を21年度に作成し、22年度にまちづくり団体が設立されるなど、住民主体による活動が活発化している。
- 一方、駅周辺は、交通がふくそうしている状況の解消や大規模な低未利用地の土地利用の転換が進んでおらず、地区の魅力を総合的に高めるためには、住民主体のまちづくり活動（ソフト）とともに、北の玄関口にふさわしい都市拠点の形成等（ハード）が喫緊の課題となっている。
- このことから、鹿児島駅周辺の大規模な低未利用地の活用と都市基盤の総合的な整備を推進し、交通結節機能の強化を図るとともに、行政の取り組みと連携する中で、地域住民主体のまちづくり活動により地域固有の資源を“かごしま”の個性ある魅力として効果的に発現させ、かごしまらしさにあふれた賑わいあるまちづくりを進める。
- なお、本計画の作成にあたっては、まちづくりガイドラインを活かしながら検討を進めるとともに、地域住民、民間等が参加する中で大規模低未利用地における基本計画を作成するなど、市民の意見を踏まえた計画となっている。

課題

- にぎわい・交流の創出
 - ・本地区は、周辺地域を含めて、歴史・文化、美しい眺望など鹿児島ならではの魅力を多数内包していることから、大規模な低未利用地の土地利用を進めることにより、地域資源を守り、育て、生かしながら、魅力あるまちづくりを進める必要がある。
- 交通結節機能の強化
 - ・鹿児島駅周辺において都市基盤の整備や交通結節機能の強化などにより、交通環境の改善、駅利用者の利便性、快適性の向上を図り、鹿児島県の北の玄関口にふさわしいまちづくりを進める必要がある。
- 住民主体によるまちづくり活動の展開
 - ・活発化している住民主体によるまちづくり活動を継続的に展開し地区の魅力発現に繋げる。

将来ビジョン(中長期)

- 第五次鹿児島市総合計画では、鹿児島駅周辺地区において低未利用地となっている旧国鉄用地等を活用するとともに、交通結節機能の強化や魅力ある新たな都市拠点の形成を目指している。
- 鹿児島市中心市街地活性化基本計画では、気軽にまち歩きを楽しめる回遊性のあるまちづくり、人々が住まい、集い、活気のあるまちづくり、多面的な魅力とにぎわいあふれるまちづくりを目指している。
- かごしま都市マスタープランでは、鹿児島駅周辺地区を含む上町地区の地区整備の基本方針を”地区の資源を活かした、かごしま発祥の地としてのまちのにぎわいの再生”と定めている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
イベント開催数	件	整備したイベント広場でのイベント開催数	新たな拠点として整備する広場でのイベント開催数によりにぎわいの創出が図られていることを確認する。	3	平成24年	39	平成29年
JR鹿児島駅の乗降客数	千人	JR鹿児島駅の乗降客数	鹿児島県の北の玄関口にふさわしいまちづくりの推進が図られていることを、低下傾向にあるJR鹿児島駅の乗降客数により確認する。	1,227	平成23年	1,225	平成29年

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>地区の特色を活かした新たな都市拠点を形成し、にぎわい・交流の創出を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市の杜をイメージさせる緑豊かな魅力ある都市空間を創出し、うるおいのあるまちづくりを推進する。 ・多様な利用に対応できる屋外のイベント広場とともに、天候や降灰に関わらずイベントなど多目的に利用できる屋根付きイベント広場を整備し、にぎわい・交流のあるまちづくりを推進する。 ・多様な利用に対応できる駐車場を整備し、交通結節点としての機能の充実を図る。 ・オープニングイベントの開催や施設案内標識の設置等により、イベント広場の周知及びアクセス改善を図る。 	<p>【公園】 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（都市の杜） 【地域生活基盤施設】 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（市・にぎわい等）</p> <p>【地域生活基盤施設】 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（駐車場） 【提案事業】 オープニングイベント事業 【効果促進事業】 案内標識整備 【効果促進事業】 都市交通システム整備事業</p>
<p>整備方針2</p> <p>鹿児島島の北の玄関口として交通結節機能を強化し、利便性・快適性の向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリーに配慮した歩道整備や道路の舗装新設を行い、歩行者及びドライバーの安全性、快適性の向上を図る。 ・西側駅前広場を新たに整備し、利用者の利便性、快適性の向上を図る。 ・鉄道による地域分断の解消のため、東西自由通路を整備し、利用者のアクセス性の向上を図る。 ・東側駅前広場を整備し、利用者の利便性、快適性の向上を図る。 	<p>【道路】 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（上本町磯線道路改良） 【道路】 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（西側駅前広場） 【地域生活基盤施設】 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（東西自由通路） 【道路】 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（東側駅前広場）</p>
<p>その他</p>	

