

都市再生整備計画（第7回変更）

かごしましとしんぶちく（だい き）
鹿児島市都心部地区（第2期）

かごしまけん かごしまし
鹿児島県鹿児島市

平成27年 7月 9日

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	鹿児島県	市町村名	かごしまし 鹿児島市	地区名	かごしましとしんぶちく だい き 鹿児島市都心部地区（第2期）	面積	389 ha				
計画期間	平成	23 年度	～	平成	27 年度	交付期間	平成	23 年度	～	平成	27 年度

目標	
大目標：新たな交流時代に対応した“歓（環）・交”拠点都市を目指して　～観光・商業・交流でにぎわう　市民が主役のまちづくり～	
目標 1	人々が集い、気軽にまち歩きを楽しめる、活気のあるまちづくりを進める
目標 2	住民、来訪者のいずれに対しても安全・快適なまちづくりを進める
目標 3	環境と都市が調和したうるおいのあるまちづくりを進める
目標設定の根拠	
まちづくりの経緯及び現況 ○本市の顔である都心部地区は、商業・業務さまざまな高次都市機能が集積し、南九州随一の繁華街、魅力ある都心部として本市の発展に重要な役割を果たしてきた。 ○しかしながら、近年は、都市環境や交通事情の変化、郊外の商業基盤の充実等により、その地位が低下傾向にあったことから、平成２３年３月予定の九州新幹線全線開業に向けて、都心部のさらなる活性化を図るため、平成１８年３月に第一期期都市再生整備計画（以下、第一期計画）を策定し、宿泊観光客及び居住人口数の増加、空き店舗率の減少について数値目標を定め、まちづくりに取り組んできた。 ○第一期計画における数値目標の達成状況は以下のとおりである。 ・宿泊観光客数については計画期間完了後（平成２３年３月）の１年以内に目標達成見込み ・居住人口数については計画期間完了後に目標達成見込み ・空き店舗率については計画期間完了後の目標達成見込みなし ○平成２３年３月の九州新幹線の全線開業により、今後ますます激化する都市間競争のなか、本市がさらに発展していくためには、本市の顔である都心部地区において、第一期計画における達成された事項の効果をさらに持続させるとともに、残された課題や新たに発生した課題については、改善策を実施し、さらなる魅力の向上を図る必要がある。 ○また、第二期計画ではまちづくりのテーマに、新たに「環境」をあげ、環境負荷の大きい高次都市機能が集積した本地区において、良好な環境を保全・創造し、次世代に引き継ぐために、環境と都市が調和した潤いのあるまちづくりを進めるとともに、環境リーディングシティを目指す本市のイメージアップにつなげていく。 ○今回、都市再生整備計画作成にあたっては、庁内の横断的組織からなる庁内会議による検討を行った。 ○本地区を構成する３地区（鹿児島中央駅地区、いづろ・天文館地区、鹿児島駅地区）において、各地区の状況に応じたきめ細やかなまちづくりを進めるため、地区ごとに「まち再生ワークショップ」を開催し、市民の意見を踏まえた計画となっている。 ○地区ごとの重点目標 ・鹿児島中央駅地区　　「鹿児島のイメージアップを図るための観光客へのおもてなし」 ・鹿児島駅地区　　「地域資源を未来につないでいくための地域コミュニティ形成」 ・いづろ・天文館地区　「回遊性の向上・個店魅力増進などによるさらなるにぎわいの創出」	
課題	
○九州新幹線の全線開業による効果と新たな課題を的確に把握し、社会情勢の変化に迅速に対応したまちづくりを進める必要がある。 ○環境負荷の大きい高次都市機能が集積した本地区において、良好な環境を保全・創造し、次世代に引き継ぐために、環境と都市が調和したうるおいのあるまちづくりを進める必要がある。 ○本地区のにぎわい創出を図る上で、重要な位置を占める商店街に対しては、各種支援制度の見直しを検討し、出店希望者にとって、魅力ある商業環境の維持・増進を進める必要がある。 ○本地区を構成する３地区（鹿児島中央駅、いづろ・天文館、鹿児島駅）については、地区ごとの状況に応じたまちづくりの重点目標を定め、きめ細やかなまちづくりを進める必要がある。 ○これまでに、整備を行った観光施設等を十分に活用するため、利用促進策などソフト事業の充実を図る必要がある。 ○人口減少時代や超高齢社会の到来など社会的課題に対応するため、これまでに整備された社会基盤を有効に活用し、コンパクトで持続可能なまちづくりを進める必要がある。 ○まちづくりの主役は市民であり、国も「新しい公共」という考え方を示していることも踏まえ、これまでの行政主導の官民一体となった取り組みから、さらに一歩踏み込み、民間主体によるまちづくりを進める必要がある。	
将来ビジョン（中長期）	
新たな交流時代に対応した“歓（環）・交”拠点都市を目指して　～観光・商業・交流でにぎわう市民が主役のまちづくり～ ○第四次鹿児島市総合計画では、中心市街地において南の交流拠点都市の核としての機能強化、南九州の経済拠点としての魅力アップ、生き生きとしたバリアフリーのまちの形成を行うことを目指している。 ○鹿児島市中心市街地活性化基本計画では、人が集まり憩える街、安全・快適に回遊できる街、人々がいきいきと暮らせる街、鹿児島らしい魅力を感じられる街などを中心市街地活性化の目標としている。 ○かごしま都市マスタープランでは、鹿児島中央駅周辺からいづろ・天文館、本港区、鹿児島駅周辺を連携するにぎわいと交流の都市軸の強化を地区整備の基本方針としている。 ○鹿児島市観光未来戦略では、官民一体となって本市の観光振興を図っていくこととしている。	

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年(度)	目標値	目標年(度)
1. 入込観光客数	千人	中心市街地の年間入込観光客数	かごしまの魅力が増加し来訪者が増加したことを、入込観光客数の増加により確認する。	7,330	平成21年	8,300	平成27年
2. 歩行者通行量	人／日	いづろ・天文館地区の土日の歩行者通行量	まちなかのにぎわいを歩行者通行量の増加により確認する。	125,101	平成22年度	153,600	平成27年度
3. 居住人口数	人	中心市街地内の居住人口	安全で快適なまちづくりが実現していることを、本計画区域の約9割を占める中心市街地の居住人口増加により確認する。	29,602	平成21年度	31,000	平成27年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
整備方針1 人々が集い、気軽にまち歩きを楽しめる、活気のあるまちづくりを進める ・アジア各国と鹿児島市の青少年が一堂に集い、音楽を中心とする芸術を通して青少年の国際性を育み、市民の国際交流意識の高揚を図る。 ・路上禁煙地区において、禁煙地区であることがわかる表示タイルを敷設するなど、美しいまちづくりを推進する。 ・空き店舗を活用したテナントミックス事業やチャレンジショップ事業を行う商店街等に助成を行い、中心市街地の空き店舗を解消し、まちのにぎわいの向上を図る。 ・商店街振興組合等が実施するアーケード整備やベンチ設置等に対して助成し、商店街のにぎわいの向上を図る。 ・創業間もない企業等の成長の支援や新規創業の促進を図り、中心市街地における事業活動の展開、本市経済の活性化を図る。 ・ボランティアガイドの解説を受けながら気軽にまち歩きを楽しめる環境を整備することにより、街なかの回遊性の向上を図る。 ・九州新幹線全線開業後の観光客の増を見据え、「食」をテーマに新たな魅力づくりを行い、県内外への情報発信を効果的に展開し、さらなる観光振興を図る。 ・マイアミ通りなどのイルミネーションを行い、「光の回廊」を創出することで、冬季の滞在型観光の振興や夜の回遊性の向上を図る。 ・鹿児島中央駅周辺の一体的なまちづくりについて調査・検討を行い、東口地区及び西口地区が連携し、まちなかのにぎわいと回遊性の更なる向上を図る。 ・既存の地域資源等を生かした相乗効果を生み出す仕掛けづくりについて検討を行い、新たな魅力の創出を図るとともに、交流人口の増加を図る。 ・いづろ・天文館地区内あるいは周辺地区との回遊性の向上や、地区の滞在時間の増加につながる事業の推進を図る。 ・来街者に対する街なかサービスを推進することで、中心市街地への集客、来街者の利便性向上や回遊性の向上を図る。 ・福祉の交流をテーマとした新たなイベントを開催し、市民に福祉ボランティアや福祉交流をアピールするとともに、中心市街地の賑わいの創出を図る。 ・天文館公園内に多目的広場で実施されるイベント等の際に必要な施設を整備し、公園の利用促進を図り、中心市街地のにぎわいの創出につなげる。 ・近代日本の礎を築いた鹿児島に関わりが深い出来事を題材とするイベント等を開催し、都市間交流の促進、中心市街地の活性化を図る。 ・中心市街地の軸であり、今や観光資源のひとつにもなっている市電の停留場への上屋設置や、軌道の改良などを行い、利用者の安全性、快適性の向上等を図る。 ・60万都市にある活火山桜島や美しい錦江湾をさらに活かすため、本市の海の大動脈である桜島フェリーのバリアフリー化などを推進し、観光客、市民が安全で快適に利用できる施設整備を図る。		アジア青少年芸術祭開催事業 美しいまちづくり推進事業 街なか空き店舗活用事業 中小企業振興条例に基づく助成事業 新規創業者等育成支援事業 鹿児島ぶらりまち歩き推進事業 “美味のまち鹿児島”魅力づくり事業 冬季光の回廊事業 鹿児島中央駅周辺一体的まちづくり推進事業 かごしままち巡り推進事業 いづろ・天文館地区回遊空間づくり推進事業 街なかサービス推進事業 わくわく福祉交流フェア事業 天文館公園利用促進事業 歴史資源を活用したまちづくり推進事業 電車停留場上屋整備事業 市電軌道改良事業 新船建造事業 船舶リニューアル事業 桜島フェリー施設等整備事業
整備方針2 住民、来訪者のいずれに対しても安全・快適なまちづくりを進める ・バリアフリーに配慮した歩道整備や道路の舗装新設を行い、歩行者及びドライバーの安全性、快適性の向上を図る。 ・安全で快適な歩行者空間の確保、都市防災機能の向上、都市景観の向上などを図るため、電線類の地中化を行う。 ・クルマから自転車への転換による環境負荷の軽減や、自転車の安全で快適な通行を確保し、街なかの回遊性向上につなげる。 ・公園施設のバリアフリー化や防災機能の向上を図り、安全で快適な公園整備を行う。 ・登録有形文化財に指定されている中央公民館の施設の機能向上を図り、利便性、快適性の高い施設整備を実施する。 ・水道管の布設替え、耐震化を図ることにより、安全で良質な水を安定的に供給する。 ・安全で快適な歩行者空間を確保し、親しみと潤いのある環境整備を行うことにより中心市街地の回遊性向上を図る。		舗装新設・歩道整備事業 ブルースカイ計画事業 自転車走行ネットワーク形成事業 天文館公園再整備事業 中央公民館整備事業 配水管布設替事業 加治屋町回遊空間整備事業（清滝川の歩行空間整備）
整備方針3 環境と都市が調和したうるおいのあるまちづくりを進める ・都市の杜をイメージさせる緑豊かな魅力ある都市空間を創出し、うるおいのあるまちづくりを推進する。 ・市電の軌道敷に芝生などの緑化を行い、ヒートアイランド現象の緩和や都市景観の向上を図る。 ・都市景観の向上を図るため、電線類の地中化に伴う道路整備計画等と連携して、街路樹の適正配置を行い、うるおいと安らぎのある都市空間を創出する。 ・天文館通1号線に芝生などの緑化整備を行い、ヒートアイランド現象の緩和や都市景観の向上、中心市街地の活性化を図る。 ・自転車利用の促進により、自動車に過度に依存しない、環境にやさしいまちづくりを進め、都市内移動に伴う温室効果ガス削減への寄与や、市民や観光客の回遊性が高まることによる中心市街地の活性化や観光の魅力アップを図る。		JT跡地緑地整備事業 JT跡地緑地整備事業（市立病院） JT跡地緑地・修景施設整備事業 市電軌道敷緑化整備事業 花と緑のハーモニー事業 天文館通1号線緑化整備事業 コミュニティサイクル導入検討事業
その他 ○交付期間中の計画の管理について 交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標の実現に向けて確実な効果をあげるために、庁内の横断的組織を設置し、随時、計画の進行管理、事業間の調整などを行う。 ○民間の継続的なまちづくりの推進 都心部の商店街振興組合等からなるワークショップを開催、出された意見を一部取り入れながら本計画を作成した。今後ともワークショップで出された意見の具体化を含め、官民が一体となったまちづくりを進める予定である。		

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費		8,617.0	交付限度額		3,446.8	国費率		0.400		(金額の単位は百万円)					
基幹事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路	舗装新設・歩道整備事業	平田橋武線ほか	鹿児島市	直		H18	H27	H23	H27	1,976.5	1,976.5	1,976.5		1,976.5	
	ブルースカイ計画事業	平田橋武線ほか	鹿児島市	直		H19	H27	H23	H27	848.5	848.5	848.5		848.5	
	自転車走行ネットワーク形成事業	山之口通3号線ほか	鹿児島市	直		H24	—	H25	H27	60.8	60.8	60.8		60.8	
公園		天文館公園	鹿児島市	直		H23	H25	H23	H25	495.0	495.0	495.0		495.0	
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	JT跡地緑地整備事業	上荒田町	鹿児島市	直		H23	H26	H23	H26	1,450.5	1,450.5	1,450.5		1,450.5	
高質空間形成施設	JT跡地緑地整備事業（市立病院）	上荒田町	鹿児島市	直		H23	H26	H23	H26	356.5	356.5	356.5		356.5	
	市電軌道敷緑化整備事業	唐湊電停付近～中洲電停交差点	鹿児島市	直		H23	H24	H23	H24	84.8	84.8	84.8		84.8	
	花と緑のハーモニー事業	平田橋武線ほか	鹿児島市	直		H23	H27	H23	H27	20.1	20.1	20.1		20.1	
	天文館通1号線緑化整備事業	天文館通1号線	鹿児島市	直		H23	H23	H23	H23	41.9	41.9	41.9		41.9	
	JT跡地緑地・修景施設整備事業	上荒田町	鹿児島市	直		H23	H26	H23	H26	300.6	300.6	300.6		300.6	
	加治屋町回遊空間整備事業（清滝川の歩行空間整備）	加治屋町	鹿児島市	直		H24	H26	H24	H26	64.2	64.2	64.2		64.2	
高次都市施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
地区再開発事業															
バリアフリー環境整備促進事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地	拠点開発型														
地	沿道等整備型														
総合整備事業	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										5,699.4	5,699.4	5,699.4	0.0	5,699.4	
提案事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	アジア青少年芸術祭開催事業	中央公園ほか	かごしまアジア青少年芸術祭実行委員会	直		H18	H27	H23	H27	60.8	60.8	60.8		60.8	
	美しいまちづくり推進事業	路上禁煙地区	商店街	間		H23	H23	H23	H23	0.8	0.8	0.8		0.8	
	街なか空き店舗活用事業	中心市街地	商店街等	間		H18	H27	H23	H27	67.8	67.8	33.9	33.9	33.9	
	中小企業振興条例に基づく助成事業	中心市街地	商店街等	間		H23	H23	H23	H23	54.0	26.4	13.2	13.2	13.2	
	新規創業者等育成支援事業	中心市街地	鹿児島市	直		H13	—	H23	H27	41.1	41.1	41.1		41.1	
	鹿児島ぶらりまち歩き推進事業	中心市街地	鹿児島市 観光コンベンション協会	間		H18	—	H23	H27	43.3	43.3	43.3		43.3	
	中央公民館整備事業	山下町	鹿児島市	直		H23	H24	H23	H24	52.5	52.5	52.5		52.5	
	“美味のまち鹿児島”魅力づくり事業	中心市街地	“美味のまち鹿児島”づくり協議会	直		H21	H27	H23	H27	52.2	52.2	52.2		52.2	
	冬季季の回廊事業	マイアミ通ほか	鹿児島市	直		H22	—	H23	H27	65.0	65.0	65.0		65.0	
	鹿児島中央駅周辺一体的まちづくり推進事業	中央駅周辺	鹿児島市	直		H23	H27	H23	H25	20.4	20.4	20.4		20.4	
	かごしままち巡り推進事業	中心市街地	鹿児島市	直		H23	H23	H23	H23	2.0	2.0	2.0		2.0	
	いづろ・天文館地区回遊空間づくり推進事業	いづろ・天文館地区	鹿児島市	直		H21	—	H23	H26	53.3	53.3	53.3		53.3	
	コミュニティサイクル導入検討事業	中心市街地	鹿児島市	直		H23	H24	H23	H24	33.7	33.7	33.7		33.7	
	加治屋町回遊空間整備事業（清滝川の歩行空間整備）	加治屋町	鹿児島市	直		H24	H26	H24	H25	90.5	90.5	90.5		90.5	
	街なかサービス推進事業	中心市街地	鹿児島市	直		H24	H27	H24	H27	132.4	132.4	132.4		132.4	
	わくわく福祉交流フェア事業	中心市街地	わくわく福祉交流フェア実行委員会	直		H24	—	H24	H27	31.0	31.0	31.0		31.0	
	天文館公園利用促進事業	天文館公園	鹿児島市	直		H24	H24	H24	H24	7.5	7.5	7.5		7.5	
	歴史資源を活用したまちづくり推進事業	中心市街地	鹿児島市	直		H25	H27	H25	H27	14.5	14.5	14.5		14.5	
	電車停留場上屋整備事業	中心市街地	鹿児島市	直		H25	H26	H25	H26	29.8	29.8	29.8		29.8	
	市電軌道改良事業	唐湊電停付近～中洲電停交差点	鹿児島市	直		H23	H24	H23	H24	138.9	138.9	138.9		138.9	
	配水管布設替事業	中心市街地	鹿児島市	直		H23	H27	H23	H27	483.0	483.0	483.0		483.0	
	新船建造事業		鹿児島市	直		H22	H26	H25	H26	1,480.5	1,041.9	1,041.9		1,041.9	
	船舶リニューアル事業		鹿児島市	直		H23	H23	H23	H23	6.2	6.2	6.2		6.2	
	桜島フェリー施設等整備事業	桜島港	鹿児島市	直		H23	H27	H23	H27	785.9	469.7	469.7		469.7	
	事業活用調査														
	まちづくり活動推進事業														
	合計										3,747.1	2,964.7	2,917.6	47.1	2,917.6
													合計(A+B)	8,617.0	

[illegible]