様式第三(第20条関係)

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

鹿児島県知事　　殿

市町村名※			
区　分※	所・地・貸・他	単 ・ 団	
受理番号※	年　月　日	第　号	
処理番号※	年　月　日	第　号	

権利取得者(譲受人)
住 所　〒８９２－８６７７
鹿児島市山下町１１－１
氏 名　〇〇〇株式会社
代表取締役　△△　太郎
(担当者又は代理人)
総務課　□□　一郎
電話　０９９－×××－××××

電 話　０９９－×××－××××

記入例

譲受人業種	
1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
⑦	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する(所有権)(地上権・賃借権・その他)の(移転)(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名	契約締結年月日
	鹿児島市鴨池新町１０－１	◇◇　次郎	〇年〇月〇日

土地に関する事項

番号	所在 登記簿 町又は字	所在 登記簿 地番	所在 住居表示	地目 登記簿	地目 現況	面積 登記簿(㎡)	面積 実測(㎡)
1	鹿児島市〇〇町	１２３番４	〇〇１丁目２番３号	宅地	宅地	2,000.00	2,100.00
2	鹿児島市〇〇町	１２３番５	〇〇１丁目２番４号	宅地	宅地	700.00	712.00
3							
						計 2,700.00 ㎡	計 2,812.00 ㎡

番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利 所有権 所有者の住所	所有者の氏名	所有権以外の権利 種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	工場	該当なし		該	当	な	
2	店舗併用住宅	〃		賃借権 期間20年	非堅固建物 地代2500円／月	し	甲乙　丙郎
3							

土地に存する工作物等に関する事項

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利 種別	内容	移転又は設定に係る権利以外の権利 所有権 所有者の住所	所有者の氏名	所有権以外の権利 種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	工場	鉄筋コンクリート造	所有権		該	当		な	し	
2	該当なし					〃				
3										

※(この欄には記入しない)

土地に関する権利の移転又は設定に係る内容に関する事項

番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合 存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	特記事項
1	売買	該	当	な	し	
2	〃		〃			
3						

対価の額等に関する事項

番号	土地に関する対価の額等 地目(現況)	面積(㎡)	単価(円／㎡)	対価の額(円)	工作物等に関する対価の額等 種類	対価の額(円)
1	宅地	2,100.00	6,050	１２７，０５０，０００	工場	0
2	宅地	712.20	11,500	８，１９０，３００		
3						

実測清	有・(無)	合計(a)	平均((b)÷(a))	合計(b)	合計
		2,812.20	4,809.1	１３５，２４０，３００	0

土地の利用目的等に関する事項

利用目的 用途等

中高層共同住宅３棟
延べ面積　４，０００㎡
予定戸数　５０戸
附帯施設　分譲商店舗

利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	利用の現況の変更
〇〇町周辺	3,500.00㎡	(有)・無

利用計画の概要			
人工面率	７５→９０　%	計画人口	２００　人　(４人／戸)
その他	開発許可について鹿児島市土地利用調整課と協議中		

※(この欄には記入しない)

その他参考となるべき事項
工場及び店舗併用住宅については取り壊す予定