

かごしまコンパクトなまちづくりプランの一部変更について

本市では、「かごしまコンパクトなまちづくりプラン(以下、「コンパクトプラン」)」を平成29年3月に策定し、その推進に取り組んでおりますが、さらなるコンパクトなまちづくりを推進するため、関係機関との協議を踏まえ、誘導施設に関する一部変更を行うこととしましたので、ご報告いたします。

1. 現在の誘導施設について

コンパクトプランの誘導施設については、日常生活を営む上で必要な「商業施設」、「診療所」、「銀行等」を設定しております。

その中で、特に1万㎡を超える大規模な商業施設については、高次都市機能施設として、中心市街地や副都心に誘導を図ることとしております。

2. 誘導施設の一部変更の考え方

コンパクトプランでは、まちづくりの方向性として、「利便性の高いまちを維持するために中心市街地や副都心などに高次都市機能を集積する。」としていることから、「公共が主体で整備する高次都市機能施設」を新たに誘導施設に設定したいと考えております。

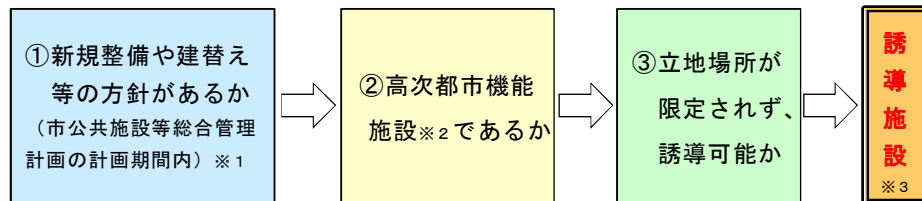
【誘導施設】

公共が主体で整備する高次都市機能施設

【誘導するエリア】

中心市街地、副都心

<誘導施設の検討フロー>



※1 今回は、市が検討している施設に限定。

※2 市全域を対象とした文化、福祉等の都市機能施設。

※3 建設地の確保等、都市機能誘導区域内へ誘導する条件が整っていない施設は、条件が整うまでの間、「条件付き誘導施設」とします。

3. 新たに設定する誘導施設について

(1) 検討フローに基づく誘導施設の選定

①新規整備や建替え等の方針がある施設			②高次都市機能施設であるか	③立地場所が限定されず、誘導可能か	①～③を満足する施設(誘導施設)
分野	名称	整備方針			
文化	まちなか図書館	新規(千日町)	○	○	○
交流	国際交流センター	新規(加治屋町)	○	○	○
体育	サッカー等スタジアム	新規(都心部)	○	○	○(条件付き)
福祉	児童相談所	新規	○	○	○(条件付き)
教育	松原小学校	建替え	×(※4)	—	×
	八幡小学校	建替え	×(※4)	—	×
子育て	大明丘児童クラブ	建替え	×(※4)	—	×
	武岡台児童クラブ	複合化	×(※4)	—	×
	宮川幼稚園	複合化	×(※4)	—	×
	皆与志幼幼稚園	複合化	×(※4)	—	×
居住	吉田住宅	新規	×(※5)	—	×
	武岡第一市営住宅	建替え	×(※5)	—	×
業務	南部清掃工場	建替え	×(※5)	—	×
	黒神分団	建替え	×(※5)	—	×

※4 限定した地域を対象とした施設であることから除外

※5 居住、業務の施設は国の指針に基づき除外

(2) 選定結果

【誘導施設】		【誘導するエリア】(整備方針を踏まえて設定)
誘導施設	まちなか図書館	中心市街地
	国際交流センター	中心市街地
条件付き誘導施設	サッカー等スタジアム	中心市街地
	児童相談所	中心市街地、副都心

4. 今後の予定

- 令和元年 7月～8月 パブリックコメント手続の実施
 9月 建設委員会に原案の報告(パブリックコメント手続結果の説明)
 10月 コンパクトプラン推進協議会に原案の報告
 都市計画審議会に原案の意見聴取
 11月 コンパクトプランの一部変更