

プランの概要と推進体制について

1. プランの概要

(1) 背景と目的

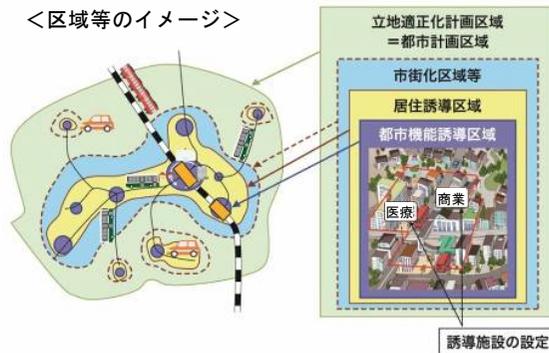
- ・人口減少と少子高齢化が進む中、誰もが安心、快適に生活できるまちを実現し、財政面及び経済面において持続可能な都市経営を可能とするためには、「居住」や「生活利便施設（商業、医療施設等）」がまとまって立地し、公共交通によりこれらの施設等に行くことができる『コンパクトシティ・プラス・ネットワーク』の考えでまちづくりを進めていく必要がある。
- ・本市では、これまで「鹿児島市集約型都市構造に向けた土地利用ガイドプラン」に基づき、地域の核となる地区に生活利便施設を集約するための取組みを進めてきたところであるが、これらの取組みをさらに進めるため、都市再生特別措置法に基づく「かごしまコンパクトなまちづくりプラン（立地適正化計画）」を策定したところである。

(2) 対象区域及び定める事項等

- ① 対象区域・・・鹿児島、吉田、喜入、松元、郡山の5都市計画区域
- ② 定める事項

○本市の現状や将来人口の推計に基づくまちづくりの 基本的方針
○一定の人口密度を維持し、日常生活に必要な施設や地域コミュニティが持続的に確保されるよう居住を誘導する 居住誘導区域
○日常生活に必要な商業、医療、金融施設を誘導する 都市機能誘導区域
○都市機能誘導区域に誘導すべき施設（ 誘導施設 ）
○プランの 目標年次 と 目標値 （人口密度）
○居住や都市機能を誘導するための施策（ 誘導施策 ）

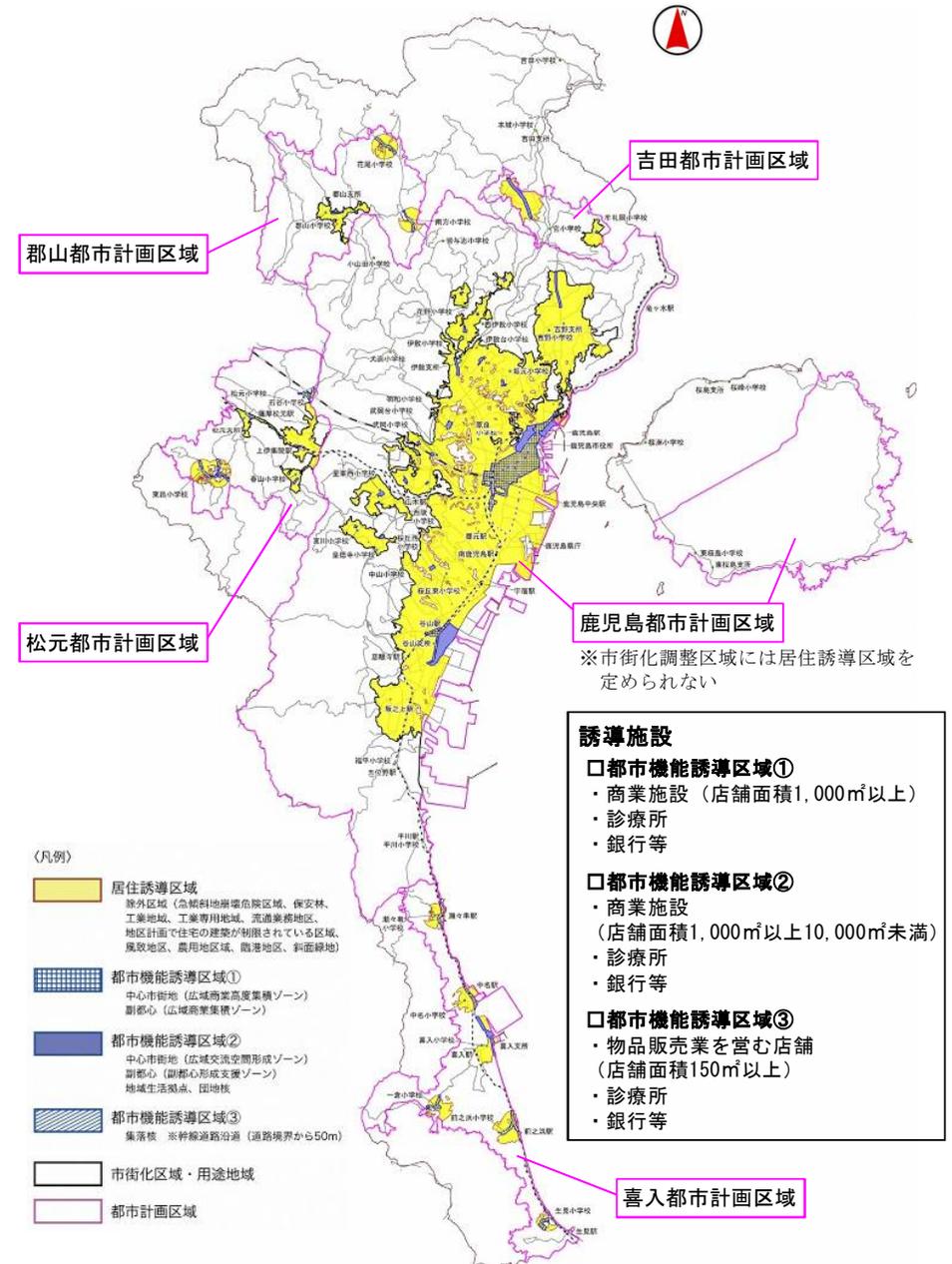
<区域等のイメージ>



③ 届出制度

居住誘導区域外における住宅開発などの動きや、都市機能誘導区域外における誘導施設の整備等の動きを把握するため、届出制度がある。

(3) 居住誘導区域、都市機能誘導区域、誘導施設



(4) 目標年次と目標値

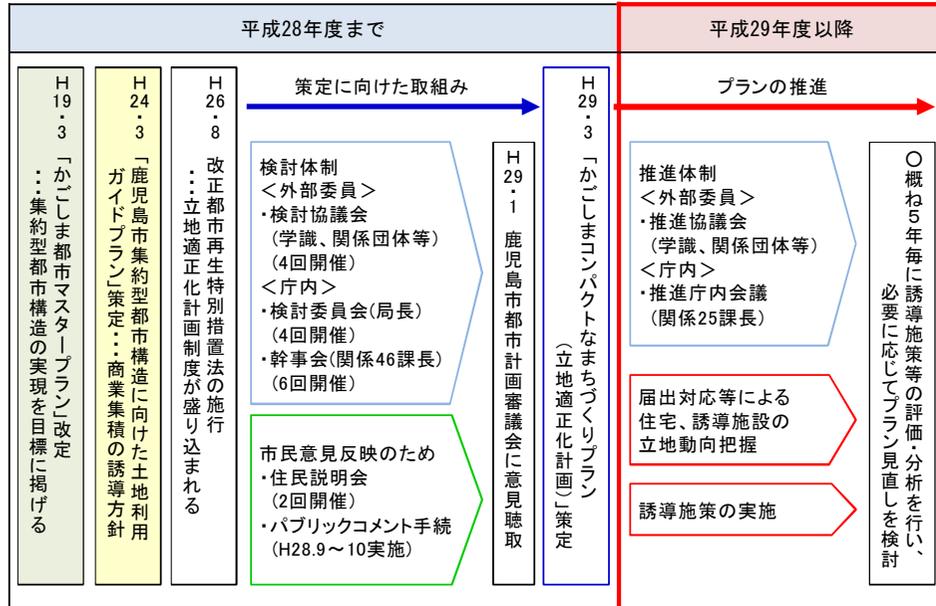
プランの遂行により実現しようとする目標値を、「居住誘導区域の人口密度」として設定している。

都市計画区域	居住誘導区域の人口密度	
	現在値 (平成22年国調結果ベース)	目標値 (平成52年)
鹿児島	73.5人/ha	70.5人/ha以上
吉田	27.3人/ha	27.9人/ha以上
喜入	16.4人/ha	13.9人/ha以上
松元	20.7人/ha	23.5人/ha以上
郡山	11.4人/ha	13.0人/ha以上

(5) 誘導施策

- コンパクトなまちづくりを推進するために、「居住や都市機能の誘導施策・事業」と「公共交通に関する施策・事業」を位置づけている。
- 人口減少問題の克服などに向けて取り組む施策をまとめた「鹿児島市まち・ひと・しごと創生総合戦略」とも整合を図りながら、様々な施策・事業を実施していくこととしている。

2. 策定までの経過と策定後の取組み



3. 推進体制

商業、福祉、交通など多様な分野との連携を図るため、学識経験者や関係団体等の外部委員で構成する「かごしまコンパクトなまちづくりプラン推進協議会」及び庁内関係課で構成する「かごしまコンパクトなまちづくりプラン推進庁内会議」を設置し、プランの着実な推進を図る。

(1) かごしまコンパクトなまちづくりプラン推進協議会（14名）

選任区分	氏名	所属
学識経験者 (5名)	石塚 孔信	鹿児島大学学術研究院法文教育学域法文学系 教授
	河原 洋子	第一工業大学建築デザイン学科 准教授
	齋田 倫範	鹿児島大学学術研究院理工学域工学系 准教授
	志賀 玲子	志学館大学法学部 准教授
	小山 雄資	鹿児島大学学術研究院理工学域工学系 准教授
関係団体 (6名)	川畑 孝則	鹿児島商工会議所 副会頭
	今村 厚志	公益社団法人 鹿児島市医師会 理事
	永山 恵子	社会福祉法人 鹿児島市社会福祉協議会 副会長
	上宇都 信一郎	かごしま中央農業協同組合 常務理事
	岩崎 芳太郎	公益社団法人 鹿児島県バス協会 会長
	久永 修平	鹿児島県経済同友会 副代表幹事
関係行政機関 (3名)	比企 栄作	国土交通省九州運輸局 鹿児島運輸支局長
	本田 勝規	鹿児島県 鹿児島地域振興局長
	松山 芳英	鹿児島市 副市長（建設局等担当）

(2) かごしまコンパクトなまちづくりプラン推進庁内会議（会長：都市計画部長）

No	課名	No	課名	No	課名
1	市民税課	10	環境政策課	19	区画整理課
2	資産税課	11	健康総務課	20	建築指導課
3	政策企画課	12	生活衛生課	21	住宅課
4	地方創生推進室	13	産業政策課	22	道路建設課
5	政策推進課	14	農政総務課	23	総合企画課
6	交通政策課	15	観光プロモーション課	24	下水道建設課
7	財政課	16	都市計画課	25	施設課
8	危機管理課	17	土地利用調整課		
9	地域振興課	18	市街地まちづくり推進課		