

計 画 書

鹿児島都市計画用途地域の変更（鹿児島市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面積	建築物の容積率		建 築 物 の 建 築 ぺ い の 率		外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 369 ha	6/10	以下	4/10	以下	-	-	10m	
	約 3,481 ha	8/10	以下	5/10	以下	-	-	10m	
	約 171 ha	10/10	以下	6/10	以下	-	-	10m	
小 計	約 4,021 ha								47.5%
第二種低層 住居専用地域	約 135 ha	8/10	以下	5/10	以下	-	-	10m	
	約 6 ha	10/10	以下	6/10	以下	-	-	10m	
小 計	約 141 ha								1.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 25 ha	10/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
	約 187 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 212 ha								2.5%
第二種中高層 住居専用地域	約 31 ha	10/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
	約 800 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 831 ha								9.8%
第一種 住居地域	約 838 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 838 ha								9.9%
第二種 住居地域	約 70 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
	約 31 ha	30/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 101 ha								1.2%
準住居地域	約 193 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 193 ha								2.3%
近隣商業地域	約 31 ha	30/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
	約 172 ha	20/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
	約 64 ha	30/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
	約 24 ha	40/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
小 計	約 291 ha								3.4%
商業地域	約 9 ha	30/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
	約 373 ha	40/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
	約 72 ha	50/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
	約 33 ha	60/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
	約 16 ha	70/10	以下	8/10	以下	-	-	-	
小 計	約 503 ha								5.9%
準工業地域	約 497 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
	約 20 ha	30/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 517 ha								6.1%
工業地域	約 237 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 237 ha								2.8%
工業専用地域	約 582 ha	20/10	以下	6/10	以下	-	-	-	
小 計	約 582 ha								6.9%
合 計	約 8,467 ha								100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」