

鹿児島都市計画用途地域 位置図

谷山第三地区土地区画整理事業地区

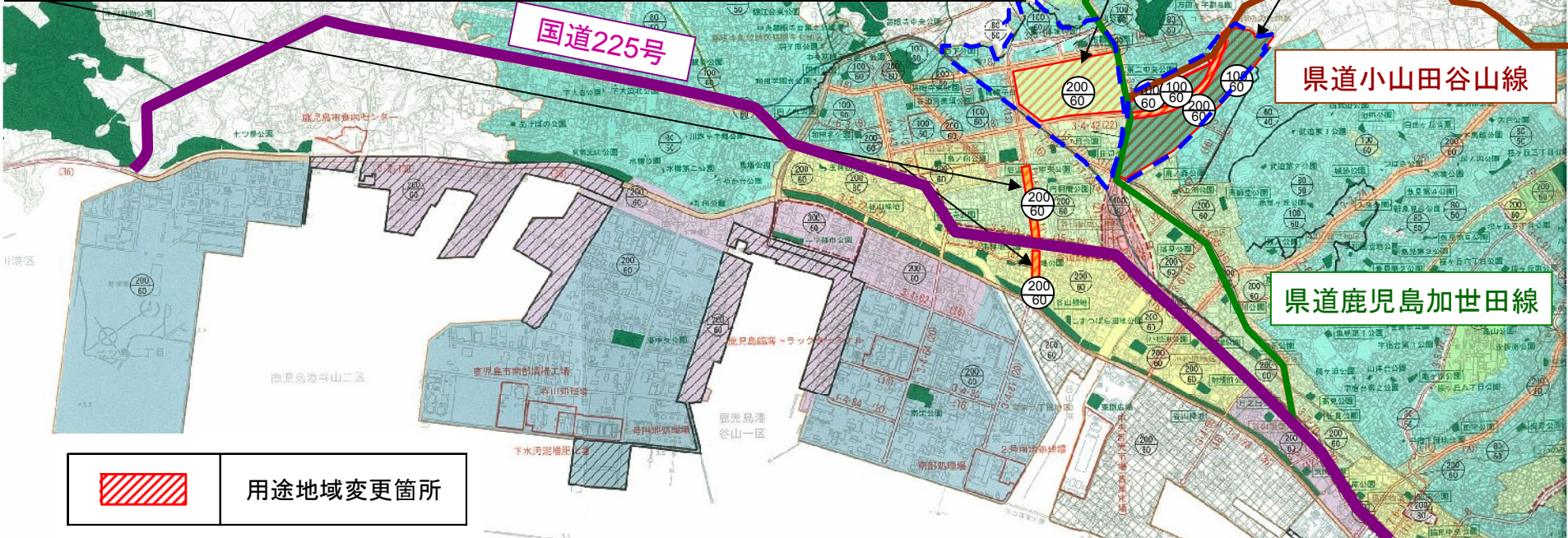
変更前	町名	用途地域	容積率 建ぺい率	面積	変更後	町名	用途地域	容積率 建ぺい率	面積 (ha)
	上福元町 中山町	第一種低層住居専用地域	80/50	約30.6ha		上福元町 中山町	第一種低層住居専用地域	100/60	約30.6ha
上福元町		第二種低層住居専用地域	80/50	約1.3ha	上福元町	第二種低層住居専用地域	100/60	約1.3ha	
		第一種低層住居専用地域	80/50	約4.3ha		準住居地域	200/60	約5.2ha	
		第二種低層住居専用地域	80/50	約0.9ha					


谷山第二地区土地区画整理事業地区

変更前	町名	用途地域	容積率 建ぺい率	面積 (ha)	変更後	町名	用途地域	容積率 建ぺい率	面積 (ha)
	上福元町 下福元町	第一種低層住居専用地域	100/60	約19.1ha		上福元町	第二種中高層住居専用地域	200/60	約24.5ha
上福元町 下福元町	第二種低層住居専用地域	100/60	約5.4ha	下福元町					

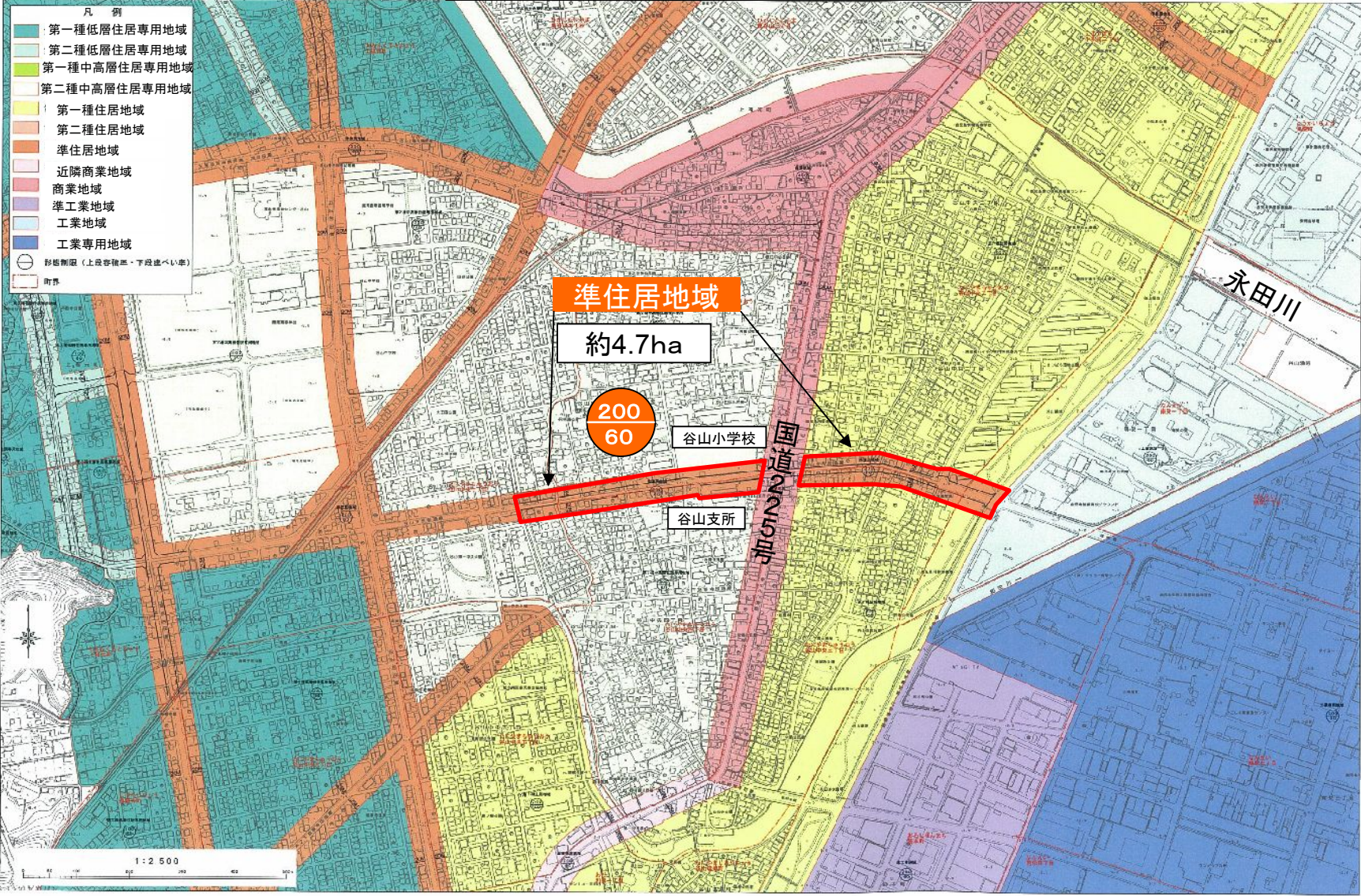
谷山支所前通線沿道地区

変更前	町名	用途地域	容積率 建ぺい率	面積 (ha)	変更後	町名	用途地域	容積率 建ぺい率	面積 (ha)
	谷山中央一丁目 谷山中央四丁目 谷山中央七丁目 谷山中央二丁目 谷山中央三丁目 南栄一丁目	第二種中高層住居専用地域	200/60	約2.5ha		谷山中央一丁目 谷山中央二丁目 谷山中央三丁目 谷山中央四丁目 谷山中央七丁目 南栄一丁目	準住居地域	200/60	約4.7ha
	第一種住居地域	200/60	約2.2ha						

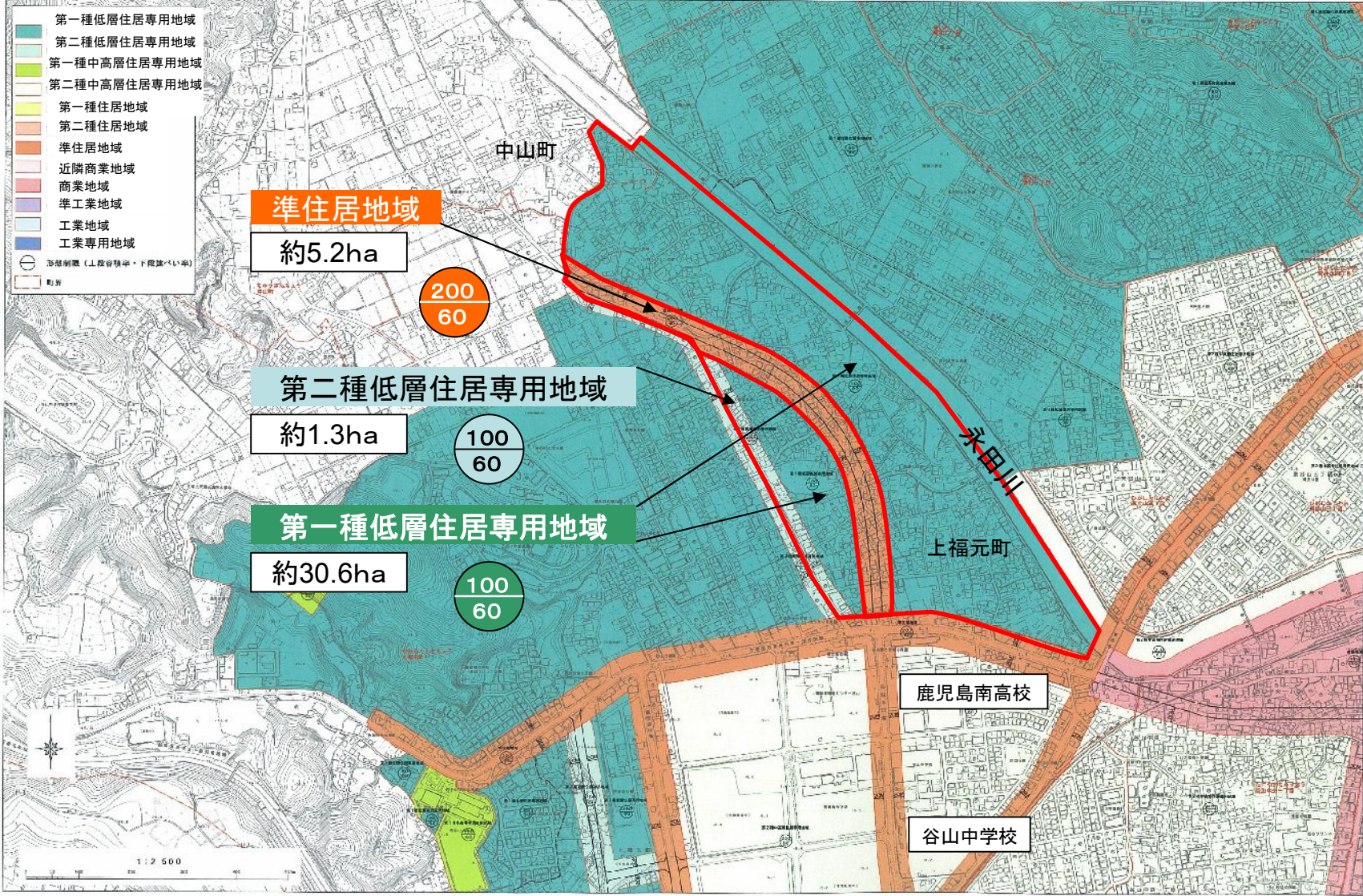


 用途地域変更箇所

鹿兒島都市計画用途地域の変更
 <鹿兒島市決定>
 【計画図】
 谷山支所前通線沿道地区



鹿兒島都市計画用途地域の変更
 <鹿兒島市決定>
 【計画図】
 谷山第三地区土地区画整理事業地区



鹿児島都市計画用途地域の変更
＜鹿児島市決定＞
【計画図】
谷山第二地区土地区画整理事業地区

