

計 画 書

鹿児島都市計画用途地域の変更（鹿児島市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面積	建築物の延床 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建築物の 敷地面積 （ ） 最低限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 334 ha	6/10 以下	4/10 以下	-	-	10m	
	約 3390 ha	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	
	約 171 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	
小 計	約 3895 ha						46.6%
第二種低層 住居専用地域	約 136 ha	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	
	約 6 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	
小 計	約 142 ha						1.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 24 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 185 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 209 ha						2.5%
第二種中高層 住居専用地域	約 31 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 796 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 827 ha						9.9%
第一種 住居地域	約 849 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 849 ha						10.2%
第二種 住居地域	約 70 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 31 ha	30/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 101 ha						1.2%
準住居地域	約 193 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 193 ha						2.3%
近隣商業地域	約 31 ha	30/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 171 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 64 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 24 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小 計	約 290 ha						3.5%
商業地域	約 9 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	(8.8ha)
	約 376 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 72 ha	50/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 33 ha	60/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 16 ha	70/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小 計	約 506 ha						6.1%
準工業地域	約 509 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 20 ha	30/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 529 ha						6.3%
工業地域	約 237 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 237 ha						2.8%
工業専用地域	約 582 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 582 ha						7.0%
合 計	約 8360 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

鹿児島都市計画区域マスタープラン及びかごしま都市マスタープランに示される土地利用方針に基づいた計画的な土地利用の誘導を図る必要があり、また、都市計画基礎調査（平成20年度）により土地利用動向に変化がみられることから、都市計画用途地域を変更する。