

## 第52回 鹿児島市都市計画審議会 議事概要

### 1 日時等

平成26年8月5日（火） 14時～14時53分  
市役所東別館9階 特別中会議室

### 2 議案

- 第1号 鹿児島都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について [県決定、諮問]  
第2号 鹿児島都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更について [県決定、諮問]  
第3号 鹿児島都市計画用途地域の変更について [市決定、付議]  
第4号 鹿児島都市計画特別用途地区の変更について [市決定、付議]

### 3 出席委員（18名）

- 第1号委員 学識経験のある者  
宮廻委員、笹川委員、木方委員、内田委員、米永委員、松下委員、寺岡委員、西委員  
第2号委員 市議会の議員  
大森委員、小川委員  
第3号委員 関係行政機関の職員  
福本委員、待鳥委員  
第4号委員 鹿児島県の職員  
水迫委員、満留委員（代理）  
第5号委員 その他市長が必要と認める者  
南委員、有山委員、三原委員、宮竹委員

### 4 欠席委員（2名）

- 第1号委員 玉川委員、三嶽委員

### 5 出席職員

- (1) 議案第1号～議案第4号 鮫島都市計画部長、坂元都市計画課長

### 6 審議結果

議案第1号から議案第4号の4議案について、「案に異議なし」の答申を受けました。

### 7 議事概要（○委員 ●当局）

- 第1号 質疑等なし  
第2号 ○原良の山の上にあるグラウンド跡地を含む斜面緑地を、市は市街化調整区域に変更しようとしたが、意見書が提出され、県が修正したという認識でよいか。  
●当該斜面緑地を市街化調整区域に逆線引きするという方針であったが、最終的に、県において開発の可能性が高いと判断され、逆線引きの対象箇所から外すという修正がなされた。  
○意見書の中に区画整理という言葉がでてくるが、組合施行の区画整理を考えているのか。  
●開発をするということのみで、手法については伺っていない。

- （逆線引きについて）市内、市外の方へどのような広報を行ったのか。
- 市内の全世帯（約27万世帯）に広報紙を配布したほか、市のホームページに掲載し、周知を図った。
- 原良町、常盤町の斜面緑地には、急傾斜地の危険区域などが含まれているのか。斜面緑地の保全といっても、必要な法面の防災工事をするという認識でよいか。
- 最低限の防災工事は行うが、当然、造成は考えていない。

第3号・第4号

- 県は、マリンポートについてどのような土地利用を考えているのか。
- 港湾計画が変更される中で、現在は緑地として整備したいという考えである。

8 議事録署名委員

内田委員、宮竹委員