

## 第59回 鹿児島市都市計画審議会 議事概要

### 1 日時等

平成28年8月10日（水） 10時～11時55分  
市役所東別館9階 特別中会議室

### 2 議案

- 第1号 鹿児島都市計画公園の変更について（武岡公園） [市決定、付議]
- 第2号 鹿児島都市計画第一種市街地再開発事業の決定について [市決定、付議]  
（千日町1・4番街区）
- 第3号 鹿児島都市計画高度利用地区の変更について [市決定、付議]
- 第4号 鹿児島都市計画通路の変更について [市決定、付議]

### 3 報告 かがしまコンパクトなまちづくりプラン（立地適正化計画）の素案について

### 4 出席委員（17名）

- 第1号委員 学識経験のある者  
宮廻委員、木方委員、米永委員、松下委員、玉川委員、三嶽委員、西委員
- 第2号委員 市議会の議員  
志摩委員、米山委員
- 第3号委員 関係行政機関の職員  
川俣委員、比企委員
- 第4号委員 鹿児島県の職員  
米元委員（代理）、樋渡委員（代理）
- 第5号委員 その他市長が必要と認める者  
中山委員、有山委員、三原委員、宮竹委員

### 5 欠席委員（3名）

- 第1号委員 学識経験のある者  
笹川委員、内田委員、寺岡委員

### 6 出席職員

- (1) 議案第1号 松窪建設管理部長、池田公園緑化課長
- (2) 議案第2号～4号 坂元都市計画部長、阿部市街地まちづくり推進課長  
（一括説明）
- (3) その他 坂元都市計画部長、福留都市計画課長

### 7 審議結果

議案第1号から議案第4号まで、「案に異議なし」の答申を受けました。

## 8 質疑等（○委員 ●当局）

### 議案第1号

- 必要な民有地を市が取得して整備を行うのか。
- 当初の区域も今回の変更区域についても、土地の所有を考慮して区域を決定したものではなく、都市公園として必要な用地を取得する考えで取り組んでいくことにしている。
- 所有者の了解についてはどういう状況になっているのか。
- 地元説明会を7月7日に行い、出席者22名で特に異論は出ていない。  
所有者については、2法人、8個人で反対の意見も出なかった。
- 今回、公園区域から除く箇所にある防災施設の維持管理や更新にあたっては関係機関との連携を十分に図ってほしい。
- 今回の区域変更にあたっては協議を行っているが、風致公園として位置づけるので、現況の斜面緑地を保全する考えのもと、十分連携を図ってまいりたい。

### 議案第2号～第4号

- 電車通り側の歩行空間も広くなり良いと思うが、地権者の皆さんは賛成か。
- 地権者は17名で16名が準備組合に加入しており、1名は現時点では入っていない。
- 空地の位置や広さについては、通りのにぎわいに配慮して計画して頂きたい。
- 商店街の連続性に配慮していくよう地元も計画しており、基本設計ができましたら周辺の皆様にも説明会をしていきたいと考えている。
- 现阶段で店舗数やテナント数ほどの位になりそうか。
- まだ基本設計も行っていないので何も決まっていない。
- 回遊性に配慮して頂き、広場のアイデア募集など地元の意見を取り入れ、より良いものを計画して頂きたい。

## 9 議事録署名委員

米永委員、三原委員