



許可申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第 51 条 ただし書 の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 様

令和 2 年 / 2 月 2 日

申請者氏名 (株)フタマタ開発
代表取締役 二俣 剛



【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブ フタマタカイツ ダイゴウトリシマリヤ フタマタ ツヨシ
 【ロ. 氏名】 (株)フタマタ開発 代表取締役 二俣 剛
 【ハ. 郵便番号】 891-1202
 【ニ. 住所】 鹿児島市西伊敷7丁目34番12号
 【ホ. 電話番号】 099-228-5370

【2. 設計者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 352396 号
 【ロ. 氏名】 福屋 貴義
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (石川県) 知事登録 第 1210 号
 日成ビルド工業株式会社 建築設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 920-0338
 【ホ. 所在地】 石川県金沢市金石北3丁目16番10号
 【ハ. 電話番号】 076-266-1295

※手数料欄				160,000円
	※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※許可番号欄
	平成 年 月 日			平成 年 月 日
	第 56 号			第 号
係員印				係員印
※公告欄	※公開による意見の 聴取の期日欄	※建築審査会 同意欄	※都道府県都市計画審 議会又は市町村都市計 画審議会の議欄	
平成 年 月 日	平成 年 月 日		平成 年 月 日	
第 号	第 号		第 号	
係員印	係員印		係員印	

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	鹿児島市川上町3625番1 外81筆		
【2. 住居表示】	同上		
【3. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
【4. その他の区域、地域、地区又は街区】	建築基準法第22条指定区域・市街化調整区域		
【5. 道路】			
【イ. 幅員】	12.70m		
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	60.14m		
【6. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】	(1) (153,161.76 m ²) (72.04m ²) (355.37m ²) ()		
	(2) () () () ()		
【ロ. 用途地域等】	(地域指定なし) (第1種低層専用) (第1種中高層専用) ()		
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(80 %) (80 %) (200 %) ()		
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】	(50 %) (50 %) (60 %) ()		
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 153,589.17m ²		
	(2)		
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	80.27 %		
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	50.02 %		
【チ. 備考】			
【7.】	主要用途 (区分 08620) 産業廃棄物処理施設 (破碎施設)		
【8. 工事種別】	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 既設		
【9. 建築面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)		
【イ. 建築面積】	(2934.50m ²) (755.22m ²) (3689.72m ²)		
【ロ. 建ぺい率】	2.41%		
【10. 延べ面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)		
【イ. 建築物全体】	(2905.07m ²) (743.34m ²) (3648.41m ²)		
【ロ. 地階の住宅の部分】	(0) (0) (0)		
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】	(0) (0) (0)		
【ニ. 自動車車庫等の部分】	(0) (0) (0)		
【ホ. 住宅の部分】	(0) (0) (0)		
【ヘ. 延べ面積】	3648.41m ²		
【ト. 容積率】	2.38%		
【11. 建築物の数】			
【イ. 申請に係る建築物の数】	2		
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	7		
【12. 工事着手予定年月】	令和3年11月		
【13. 工事完了予定年月】	令和4年 6月		
【14. その他必要な事項】			
【15. 備考】			

建築物別概要

【1. 番号】 1 (H 棟)

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 鉄骨 造 一部 造

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 13.806m

【ロ. 最高の軒の高さ】 12.610m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1階)	(08620)	(産業廃棄物処理施設)	(2829.36㎡)	(0)	(2829.36㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08620)	(産業廃棄物処理施設)	(2829.36㎡)	(0)	(2829.36㎡)
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】 2 (I 棟)

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 鉄骨 造 一部 造

【4. 高さ】
【イ. 最高の高さ】 7.040m
【ロ. 最高の軒の高さ】 6.550m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1階)	(08620)	(事務所)	(41.63㎡)	(0)	(41.63㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(2階)	(08620)	(休憩室)	(34.08㎡)	(0)	(34.08㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
	(08620)	(事務所兼休憩室)	(75.71㎡)	(0)	(75.71㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】 3 (A 棟)

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 軽量鉄骨 造 一部 造

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 3.700m

【ロ. 最高の軒の高さ】 3.400m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1階)	(08620)	(事務所)	(0)	(108.54㎡)	(108.54㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08620)	(事務所)	(0)	(108.54㎡)	(108.54㎡)	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】 4 (B 棟)

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 軽量鉄骨 造 一部 造

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 4.700m

【ロ. 最高の軒の高さ】 4.000m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1階)	(08620)	(倉庫)	(0)	(50.00㎡)	(50.00㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
	(08620)	(倉庫)	(0)	(50.00㎡)	(50.00㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

建築物別概要

【1.番号】 5 (C棟)

【2.工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3.構造】 鉄骨 造 一部 造

【4.高さ】

【イ.最高の高さ】 5.250m

【ロ.最高の軒の高さ】 4.300m

【5.階別用途別床面積】

【イ.階別用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1階)	(08620)	(倉庫・機械置場)	(0)	(240.00㎡)	(240.00㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【ロ.用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08620)	(倉庫・機械置場)	(0)	(240.00㎡)	(240.00㎡)	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	

【6.その他必要な事項】

【7.備考】

建築物別概要

【1. 番号】 6 (D 棟)

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 鉄骨 造 一部 造

【4. 高さ】
【イ. 最高の高さ】 7.200m
【ロ. 最高の軒の高さ】 7.000m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1 階)	(08620)	(石膏ボード破砕施設)	(0)	(150.00㎡)	(150.00㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08620)	(石膏ボード破砕施設)	(0)	(150.00㎡)	(150.00㎡)	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

建築物別概要

【1.番号】 7 (E 棟)

【2.工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3.構造】 木造 造 一部 造

【4.高さ】
【イ.最高の高さ】 3.700m
【ロ.最高の軒の高さ】 3.500m

【5.階別用途別床面積】

【イ.階別用途別】		(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1階)	(08620)	(事務所・休憩室)	(0)	(45.36㎡)	(45.36㎡)	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
(階)	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
(階)	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
(階)	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	
	()	()	()	()	()	

【ロ.用途別】		(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08620)	(事務所・休憩室)	(0)	(45.36㎡)	(45.36㎡)		
()	()	()	()	()		
()	()	()	()	()		
()	()	()	()	()		
()	()	()	()	()		

【6.その他必要な事項】

【7.備考】

建築物別概要

【1. 番号】 8 (F 棟)

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 鉄骨 造 一部 造

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 7.810m

【ロ. 最高の軒の高さ】 6.000m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1 階)	(08620)	(焼却炉・上屋)	(0)	(99.44㎡)	(99.44㎡)
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()
	()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

(用途の区分)		(具体的な用途の名称)	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08620)	(焼却炉・上屋)	(0)	(99.44㎡)	(99.44㎡)	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	
()	()	()	()	()	

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】 9 (G 棟)

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 鉄骨 造 一部 造

【4. 高さ】
【イ. 最高の高さ】 4.700m
【ロ. 最高の軒の高さ】 4.000m

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

(用途の区分)(具体的な用途の名称)		(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(1階)	(08620)(焼却灰置き場及び資材等倉庫)	(0)	(50.00㎡)	(50.00㎡)
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
(階)	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()

【ロ. 用途別】

(用途の区分)(具体的な用途の名称)		(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
(08620)	(焼却灰置き場及び資材等倉庫)	(0)	(50.00㎡)	(50.00㎡)
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()
()	()	()	()	()

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】



申請理由書

令和2年12月2日

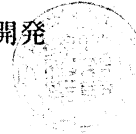
鹿児島市長 森 博 幸 殿

申請者

住 所 鹿児島市西伊敷七丁目 34 番
12 号

氏 名 株式会社 フタマタ開発

代表取締役 二 俣 剛



この度、鹿児島市川上町3625-1外81筆に産業廃棄物の中間処理施設として破碎選別施設の設置を計画しており、同設置に伴い建築法基準法第51条ただし書の規定による許可を申請いたします。申請の理由については次のとおりです。

1. 許可を要する理由

弊社は平成4年10月より廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づく設置許可を受け、産業廃棄物の最終処分施設及び中間処理施設を設置供用し、適正処理に努めているところで

す。
近年、建設リサイクル法をはじめ、資源循環の要請がますます高まり、弊社もより高度な処理への対応が必要となっており、更なるリサイクル率の向上を目指し、新たに破碎選別施設を計画するものです。

従来の選別施設は、ふるい機等の機材と選別ラインに多数の人員を配置し作業を行っていましたが、今回の計画では、最新鋭の機材を導入し、より精度の高い選別、効率化、並びに周辺環境への配慮及び安全で良好な作業環境の向上を図るために施設を建築物内に収容し処理する計画としました。

2. 処理施設の主な内容

受入する産業廃棄物は、廃プラスチック類、ゴムくず、金属くず、ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず、がれき類、紙くず、木くず、繊維くず等の建設系廃棄物及びこれらの混合廃棄物を想定しています。

受入後の産業廃棄物は、粗選別後、2軸粗破碎机により機械選別に適した大きさにします。

振動ふるい機により細粒物を取り除いた破碎物のうち中粒物（8mm～50mm）は、風力選別機に送り、重量物と軽量物に選別します。大粒物（50mm オーバー品）は、別系統の風力選別機に送り、重量物と軽量物に選別し、重量物は手選別を経て更にロボット選別機により品目ごとに選別します。軽量物は光学式選別装置により、廃プラスチック類と可燃物に選別します。また、処理系統途中に配置された磁選機により、磁性物を有価物として回収します。

なお、選別された廃棄物は、既存中間処理施設及び最終処分施設と連携し可能な限り再資源化を図り、焼却処理及び最終処分量を抑制します。

3. 周辺への影響

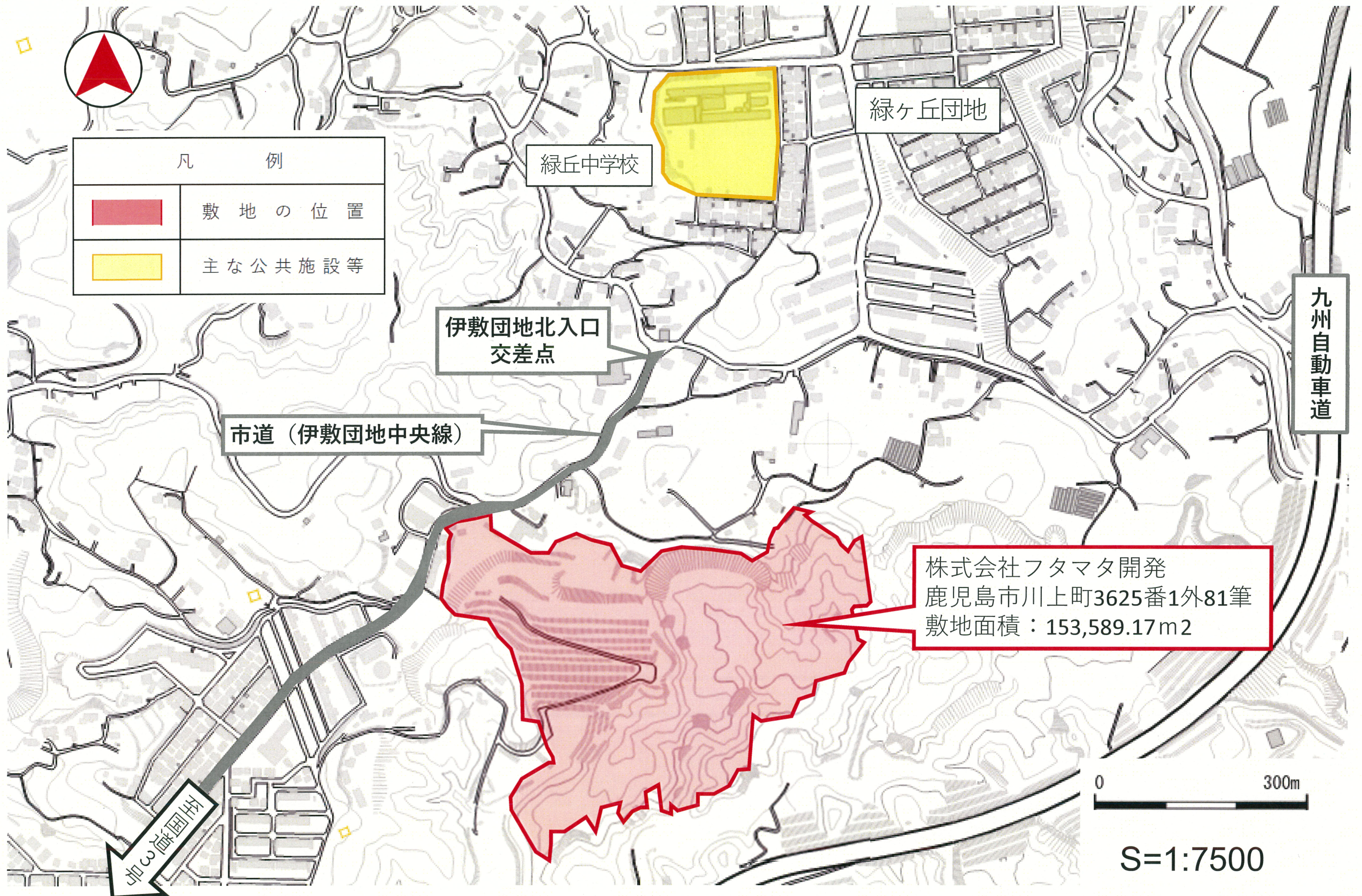
破碎選別処理施設に係る生活環境への影響について、平成 10 年衛環第 37 号（「廃棄物の処理及び清掃に関する法律等の一部改正について」）及び廃棄物処理施設生活環境影響調査指針（環境省）に基づき、生活環境影響要因を抽出し、騒音及び振動の影響の予測及び分析を行った結果、地域の生活環境に及ぼす影響は小さいと評価される。

4. 周辺への説明結果

敷地境界から 100m 範囲内にある土地及び建物の所有者並びに使用者に、今回設置する施設の計画等について説明を行った。

その結果、特に反対意見等はなかった。

以上のことから破碎選別施設設置にご理解をいただき、許可下さいますようお願い申し上げます。



産業廃棄物処理施設の用途に供する特殊建築物の敷地の位置について