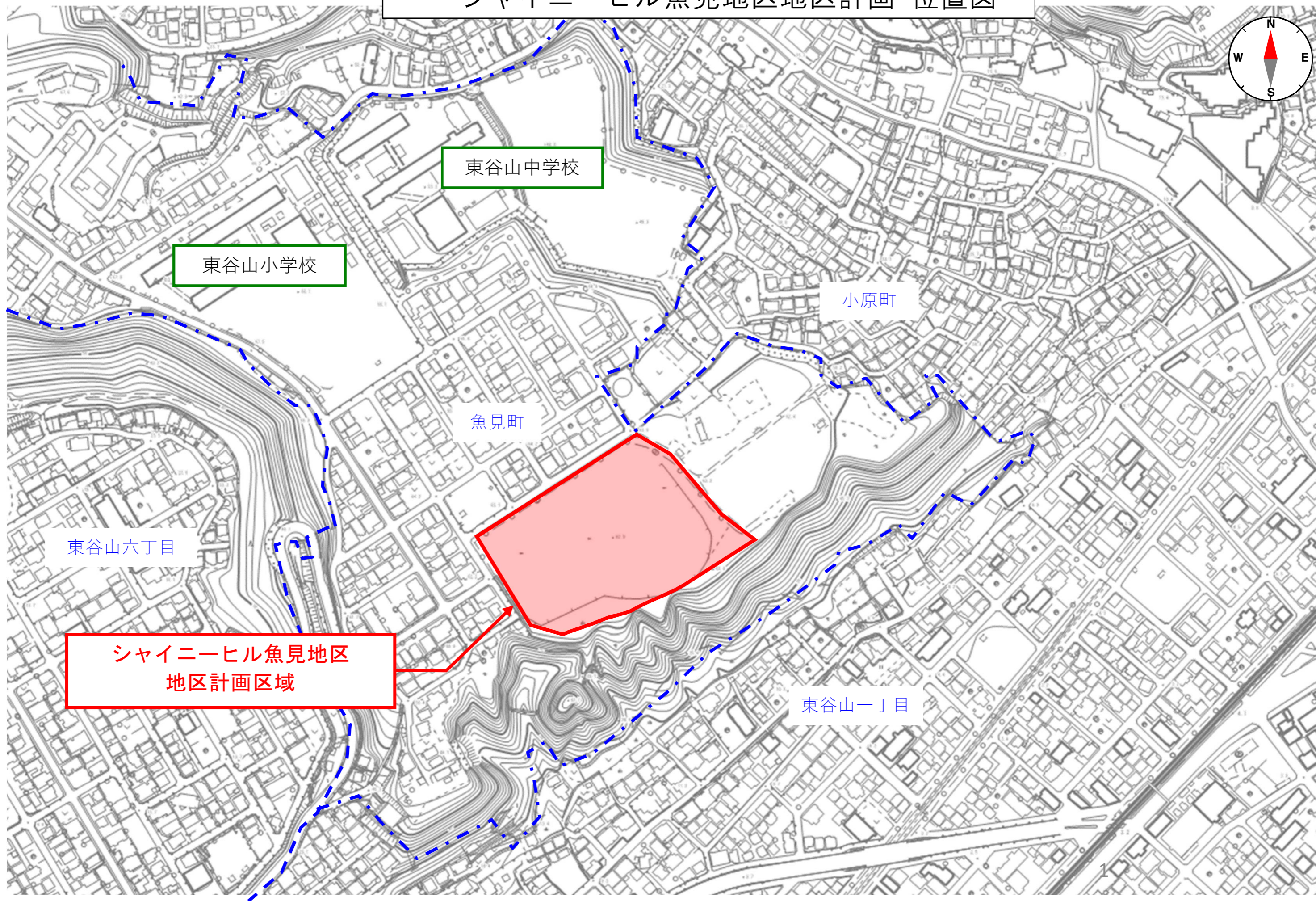


シャイニーヒル魚見地区地区計画 位置図



土地利用計画平面図

S=1:500 (A1)
S=1:1,000 (A3)

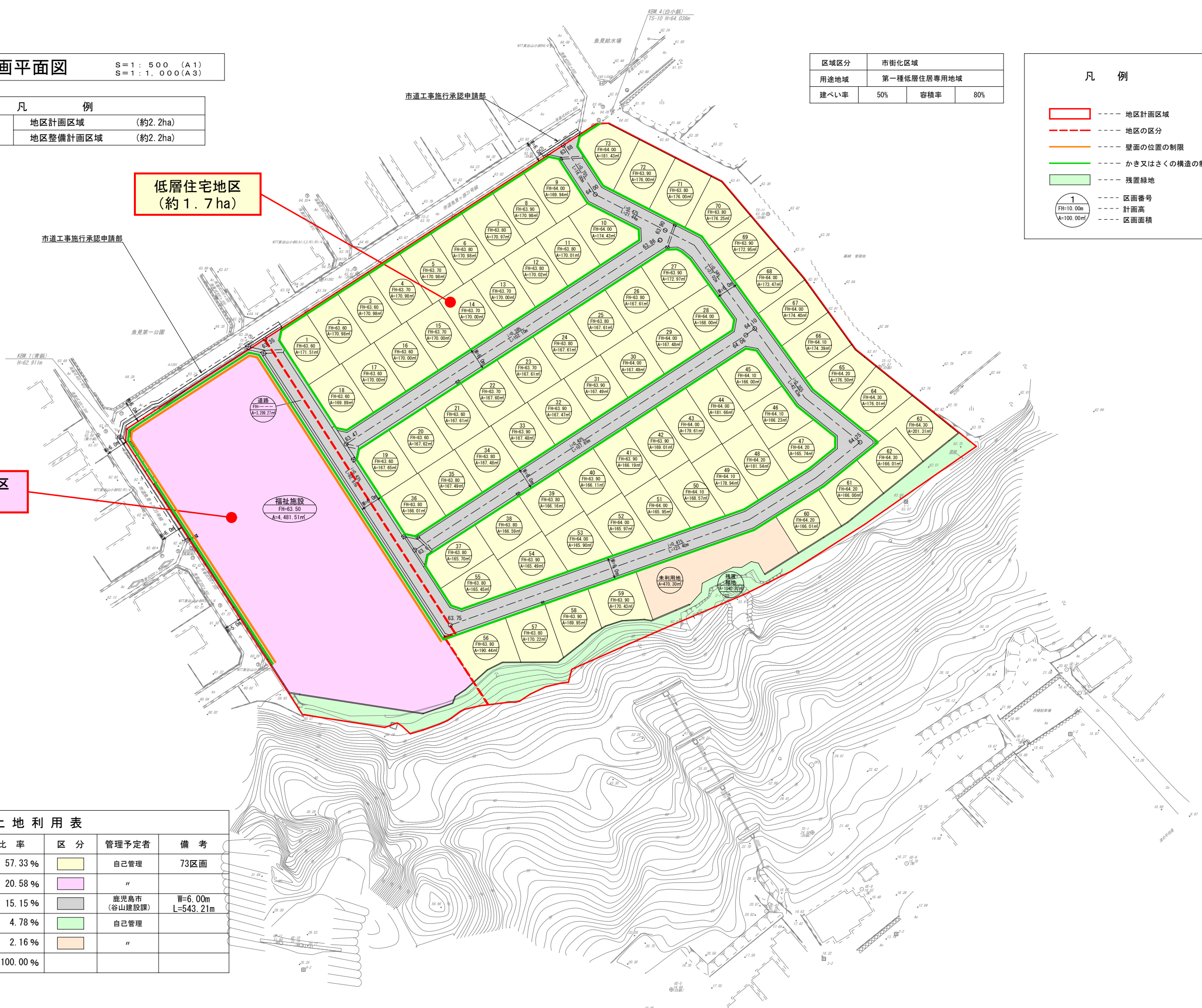
凡 例	
	地区計画区域 (約2.2ha)
	地区整備計画区域 (約2.2ha)

区域区分	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 80%

凡 例	
	地区計画区域
	地区の区分
	壁面の位置の制限
	かき又はさくの構造の制限
	残置緑地
	区画番号
	計画高
	区画面積

低層住宅地区
(約1.7ha)

福祉関連地区
(約0.5ha)



土地利用表

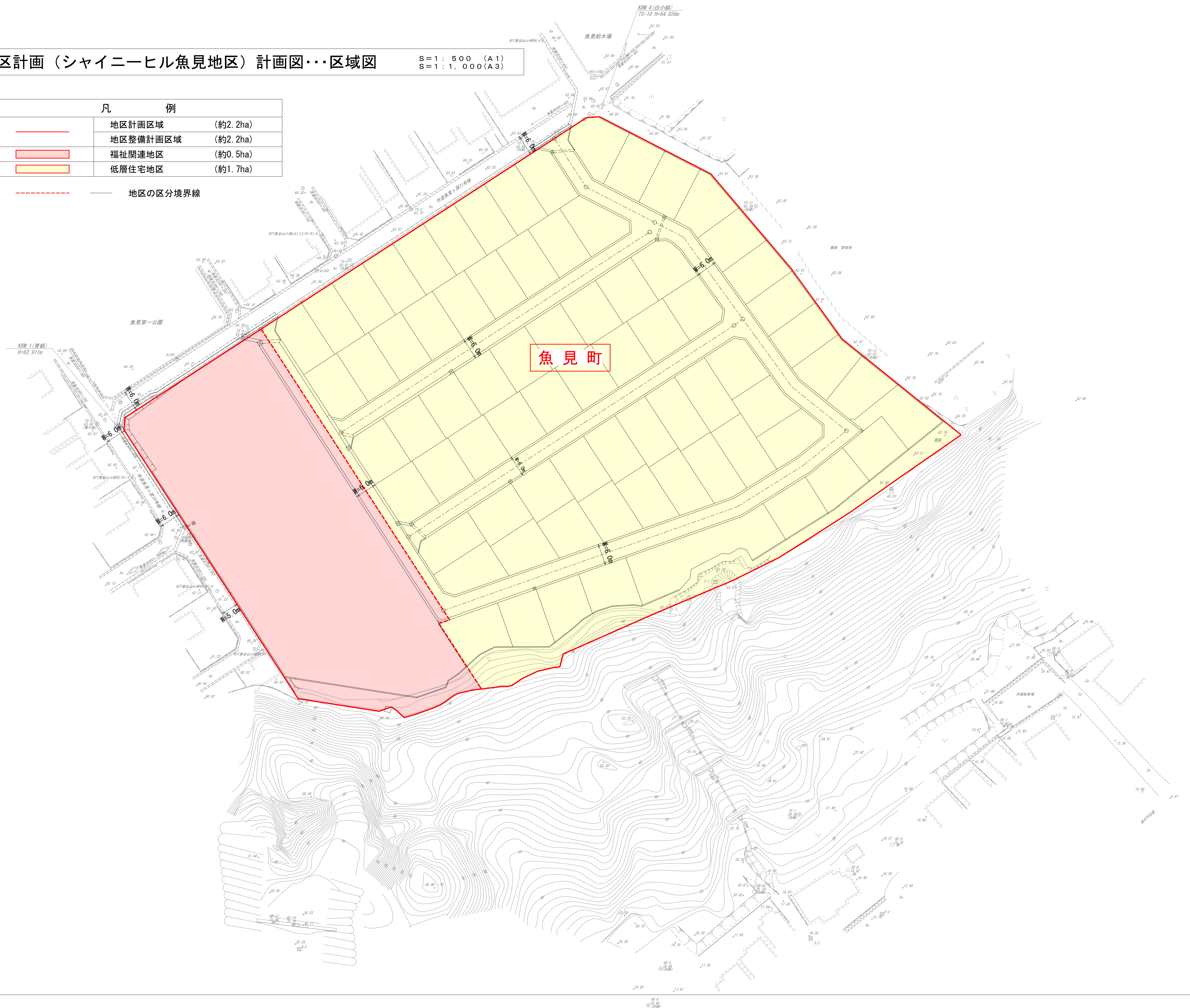
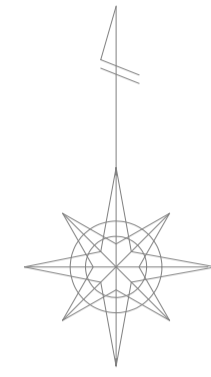
項目	面積	比率	区分	管理予定者	備考
宅 地	12,486.74 m ²	57.33%		自己管理	73区画
福祉施設	4,481.51 m ²	20.58%		"	
道 路	3,299.27 m ²	15.15%		鹿児島市 (谷山建設課)	W=6.00m L=543.21m
残置緑地	1,040.92 m ²	4.78%		自己管理	
未利用地	470.30 m ²	2.16%		"	
合 計	21,778.74 m ²	100.00%			

鹿児島都市計画地区計画（シャイニーヒル魚見地区）計画図・・・区域図

S=1:500 (A1)
S=1:1,000 (A3)



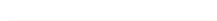
凡 例	
	地区計画区域 (約2.2ha)
	地区整備計画区域 (約2.2ha)
	福祉関連地区 (約0.5ha)
	低層住宅地区 (約1.7ha)

 地区の区分境界線

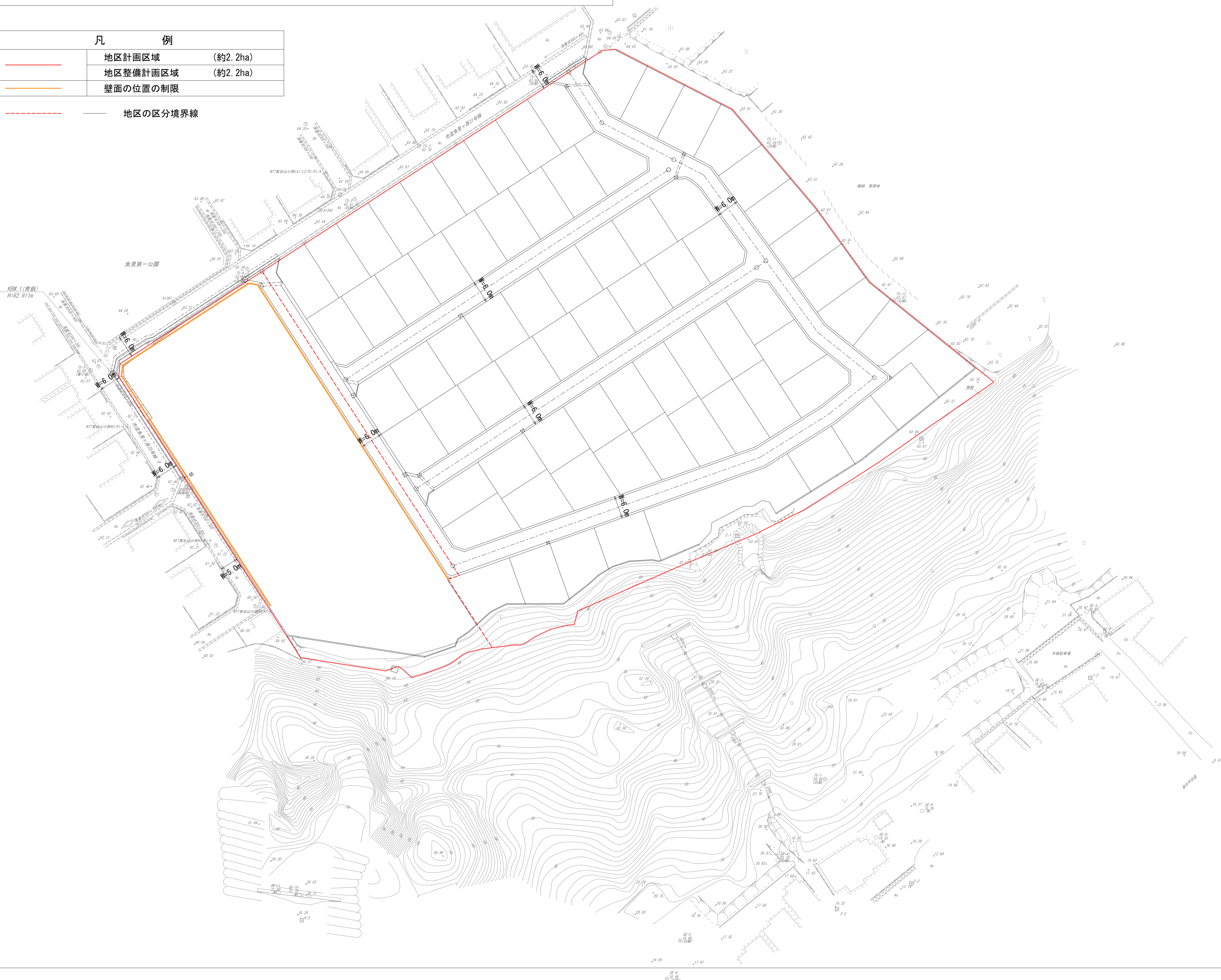
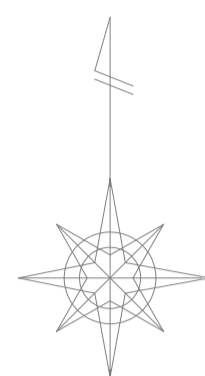


鹿児島都市計画地区計画（シャイニーヒル魚見地区）計画図・・・壁面の位置の制限

S=1:500 (A1)
S=1:1,000 (A3)




凡 例	
	地区計画区域 (約2.2ha)
	地区整備計画区域 (約2.2ha)
	壁面の位置の制限

 地区の区分境界線

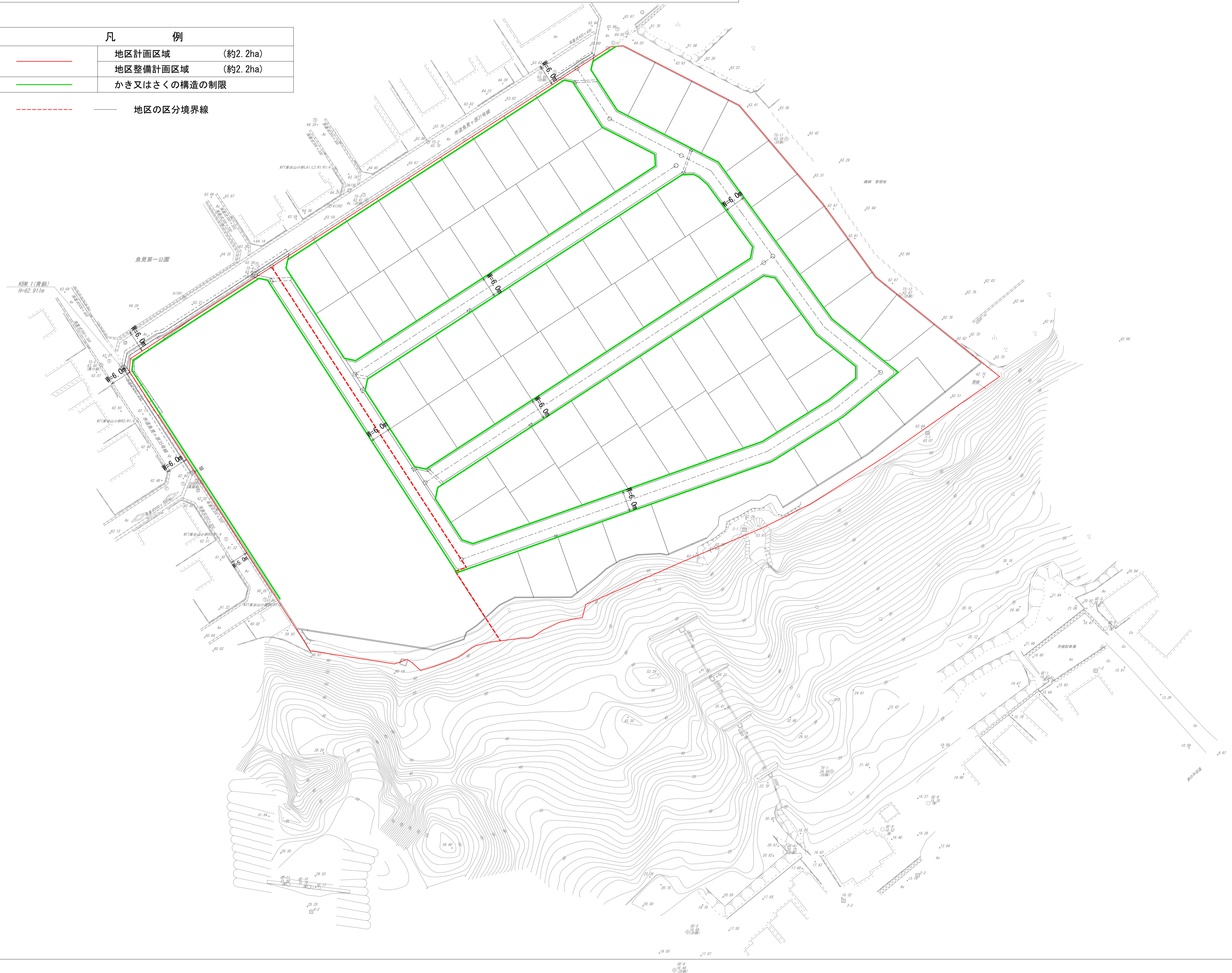
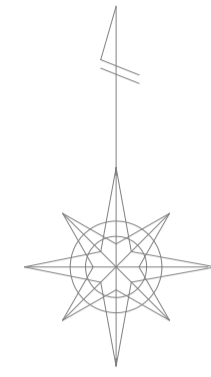


鹿児島都市計画地区計画（シャイニーヒル魚見地区）計画図・・・かき又はさくの構造の制限(道路)

S=1:500 (A1)
S=1:1,000 (A3)

凡 例	
	地区計画区域 (約2.2ha)
	地区整備計画区域 (約2.2ha)
	かき又はさくの構造の制限

  地区の区分境界線



鹿児島都市計画地区計画（シャイニーヒル魚見地区）計画図・・・ 現存する樹林地、草地等で良好な居住環境の確保に必要なものの保全を図るための制限

S=1:500 (A1)
S=1:1,000 (A3)

凡 例		
	摘 要	面 積
	地区計画区域	2.2 ha
	地区整備計画区域	2.2 ha
	残置緑地	0.1 ha

地区の区分境界線

