

4. 城西地区

(1) 地区の概況

◆地区の構成

本市の中央部北西側に位置し、地区の中央を流れる甲突川沿岸の平坦地と丘陵部の住宅団地などで構成されています。

◆人口

人口は、約4万5千人で減少傾向にあり、年齢別人口構成比は、本市の平均的な数値となっています。

◆土地利用の状況

西田から永吉にかけての平坦地や、原良、城山などの住宅団地の「住宅用地」が最も多く、丘陵斜面の「樹林地等」、かごしま環境未来館、鹿児島アリーナなどの「公共公益施設用地」が分布しています。

(2) 基本目標毎の現況と課題



コンパクトで暮らしやすい都市

国道3号や原良本通線などの幹線道路沿道、鹿児島中央駅西口周辺を中心に都市機能が集約し、買い物などの利便性に対する満足度が高い状況ですが、既存の住宅団地の維持・活性化などが望まれていることから、住宅団地の活性化や各拠点への生活利便施設の誘導が必要です。



快適で移動しやすい都市

西田から永吉にかけての平坦地が土地区画整理事業により基盤整備されていることや公共交通が充実していることなどから、交通環境に対する満足度は高い状況ですが、公共交通の不便な地域もあることから、公共交通の確保が必要です。



にぎわいと活力のある都市

鹿児島中央駅西口周辺では、商業施設やホテルなどが多く立地していますが、中心となる地区の再整備・活性化が望まれていることから、鹿児島中央駅西口周辺を中心とした地区の活性化が必要です。



安心・安全な都市

河川の整備や治安などに対する満足度が高い状況ですが、甲突川周辺の平坦地などは浸水に対して、常盤などは土砂災害に対して備えが必要であり、これらに対応した災害に強いまちづくりが必要です。

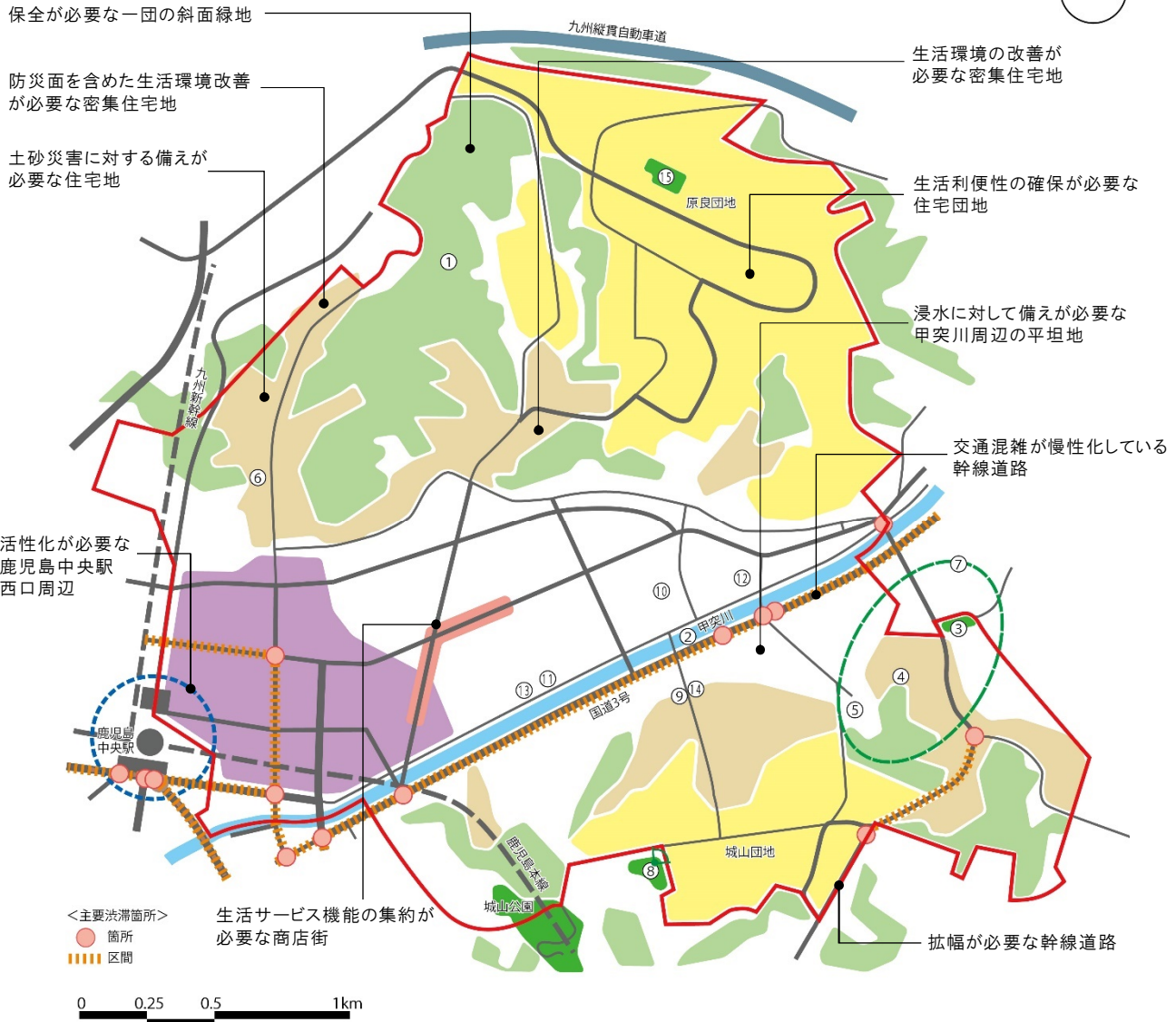


自然・歴史・文化を生かした都市

地区の中央を流れる甲突川や護国神社周辺のまとまった山林など、市街地に残された貴重な自然を保全するとともに、環境学習・環境保全活動の拠点施設であるかごしま環境未来館の活用を図ることが必要です。



●城西地区のまちづくりの資源と主要課題図



▲ 甲突川



▲ 旧島津氏玉里邸庭園



▲ 夏陰公園からの眺望

【地区の資源】

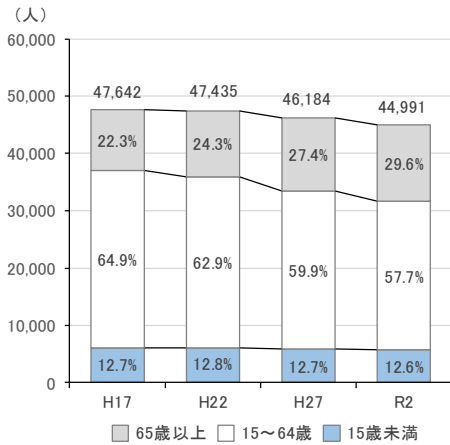
| | |
|--------------|--|
| 自然 | ①原良団地周辺などにみられる一団の斜面緑地 ②市街地に身近な水辺環境である甲突川 |
| 歴史 (史跡など) | ③歴史性のある旧島津氏玉里邸庭園 ④鹿児島神社 ⑤市街地と隣接し、豊かな緑に囲まれた護国神社 ⑥歴史性のある日枝神社 |
| まち並み ・景観 | ⑦玉里町などの丘陵斜面下の歴史、文教ゾーン ⑧夏陰公園からの城西地区の眺望 |
| 公共施設等 | ⑨城西公民館 ⑩鹿児島アリーナ ⑪かごしま環境未来館 ⑫西部保健センター、かごしま温泉健康プラザ ⑬西消防署 ⑭職業訓練センター ⑮明和中央公園 |



▲ かごしま環境未来館

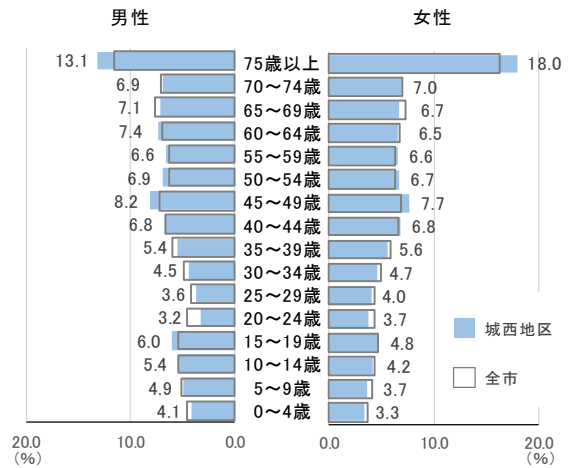
第3章 地域別構想

人口と年齢構成の推移



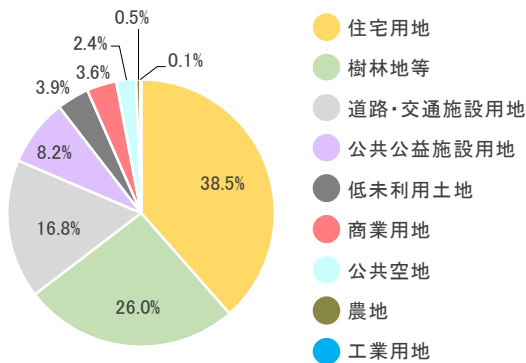
資料) 国勢調査

人口年齢構成



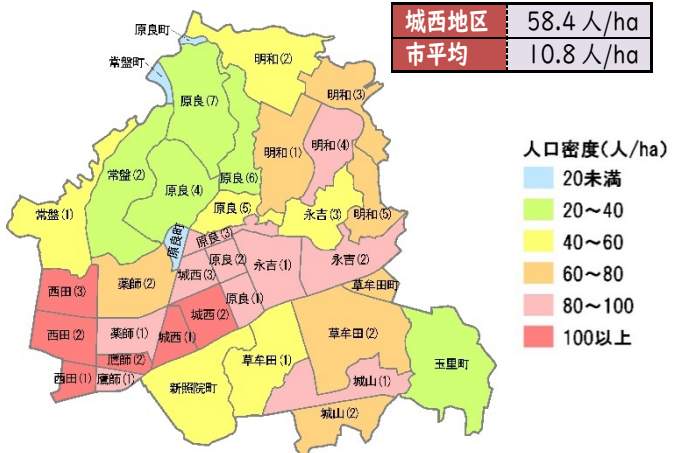
資料) 2020 (令和2) 年国勢調査

土地利用面積の割合



資料) 2018 (平成30) 年度都市計画基礎調査

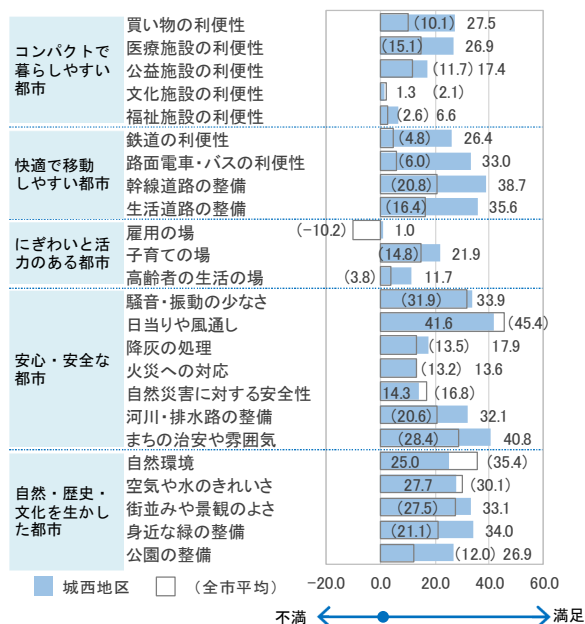
町丁目別人口密度



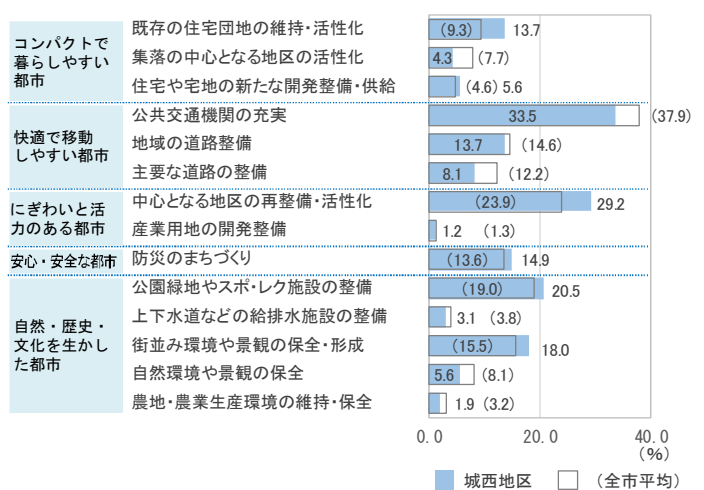
資料) 2020 (令和2) 年国勢調査

市民意識調査

地区の評価



まちづくりの優先事項



資料) 2017 (平成29) 年市民意識調査

(3) 地区のまちづくり構想



幹線道路沿道などにおける拠点性の向上と都市型居住の誘導

- 鹿児島中央駅西口周辺では、多様な都市機能の集積による拠点機能の強化を図ります。
- 幹線道路沿道や原良団地の団地核では、生活利便施設の集約による拠点の形成を図ります。
- 中心市街地への近接性や交通利便性を生かし、都市型居住の誘導を図ります。
- 空き店舗の有効活用などによるまちのにぎわい創出を図ります。



冷水通線の整備推進などによる交通の円滑化や交通手段の確保による利便性の向上

- 冷水通線の整備推進などによる道路交通網の強化を図ります。
- 生活道路の整備による交通の円滑化などを図ります。
- 公共交通の利便性が低い地域では、日常生活における交通手段の確保を図ります。



鹿児島中央駅西口周辺を中心とした都市空間の形成

- 鹿児島中央駅西口周辺では、土地の高度利用による地区の活性化を図ります。
- 鹿児島アリーナでは、交流空間の拠点として活用を図ります。
- 住宅団地などでは、職住育近接型のまちづくりに向けて働く場などの立地誘導を図ります。



浸水や土砂災害などに備えた災害に強いまちづくりの推進

- 土砂災害への備えが必要な地域では、土砂災害対策を図ります。
- 浸水への備えが必要な甲突川の流域では、総合的な治水対策を図ります。
- 緊急輸送道路を中心とした災害に強い交通ネットワークの形成を図ります。
- 一時滞在施設や備蓄倉庫などを備えた施設の整備促進など、自然災害に備えた環境整備を図ります。






甲突川や護国神社周辺などの自然環境の保全・活用

- 市民との協働による緑化の促進などによる潤いある都市空間の形成を図ります。
- 公園の再整備などにより、広く市民に親しまれる公園の充実を図ります。
- 甲突川や護国神社周辺などの市街地に残された貴重な自然環境の保全を図ります。
- 甲突川沿岸などの良好な景観の保全を図ります。
- かごしま環境未来館を活用し、環境学習や環境保全活動を推進します。
- 旧島津氏玉里邸庭園などの地域資源の活用を図ります。


(4) 地区の整備方針

◆整備方針（ゾーン毎）




- 中心商業・サービスゾーン

 - 土地の高度利用による広域的な拠点形成に向けて、特定用途誘導地区などの導入や、建築物の容積率の緩和について検討します。
 - 商業・サービス機能の充実などに向けて、再開発を促進します。
 - 都心居住を誘導するため、総合設計制度などの活用を図ります。




- 広域交流・業務ゾーン

 - 鹿児島アリーナでは、交流空間の拠点として活用するため、用途地域の見直しを検討します。



- 地域商業・サービスゾーン

 - 幹線道路沿道では、生活利便性を向上させる商業・サービス機能や都市型居住を誘導するため、特定用途誘導地区の導入や特別用途地区、地区計画などの活用を検討します。
 - 団地核では、拠点の形成に向けて、生活利便施設の立地誘導を図ります。
 - 緊急輸送道路である国道3号沿道では、建築物の不燃化や耐震化の促進を図ります。


- 職住共生ゾーン

 - 住宅団地の主要な道路の沿道などでは、職住育近接型のまちづくりに向け、団地核や周辺の居住環境との調和を図りながら、用途地域の見直しや特別用途地区、居住環境向上用途誘導地区などの活用を図ります。
 - 城西や薬師などでは、中心市街地への近接性、交通利便性を生かした都市型居住の立地誘導を図ります。
 - 草牟田や玉里町などの甲突川左岸にある密集住宅地では、道路改良に合わせた生活環境の改善を図ります。

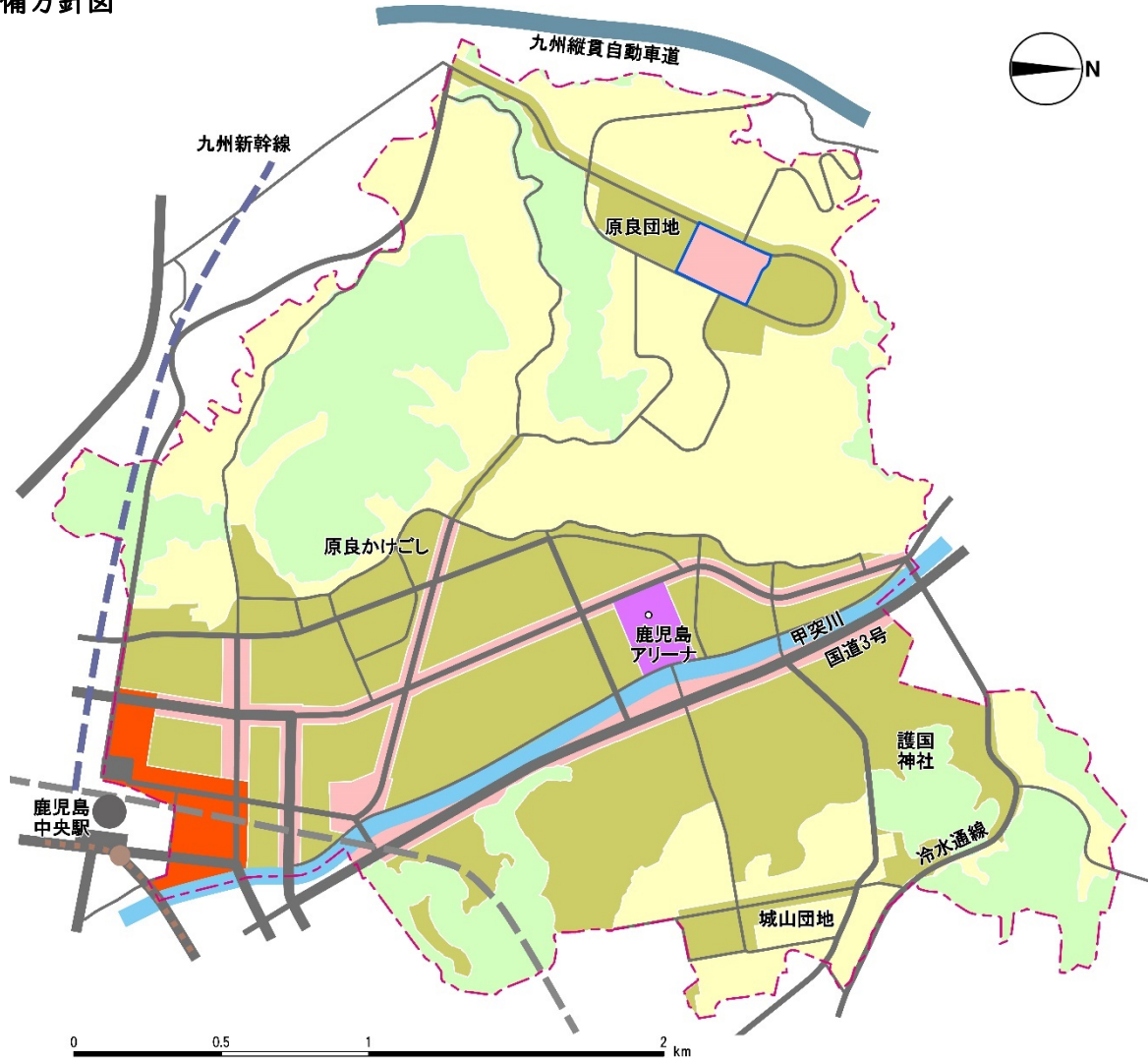
- 生活環境保全ゾーン

 - 良好な居住環境の形成に向けて、住民主導による地区計画や建築協定などの活用を促進します。
 - 原良かけごし周辺などの密集住宅地では、道路改良に合わせた生活環境の改善を図ります。

- 自然環境保全・活用ゾーン

 - 市街地に残された貴重な緑である斜面緑地を保全するため、緑地保全制度の活用を図ります。

◆整備方針図



◆整備方針（地区全体）



- ・公共空間を多様な用途に活用するための取組の検討
- ・空き家・空き地の民間資源の活用
- ・空き店舗の有効活用の検討



- ・冷水通線などの整備推進
- ・交通混雑の著しい交差点改良の検討
- ・公共交通の利用促進措置に応じた駐車場などの附置義務軽減の検討
- ・民間開発と連携した公共交通や自転車などの利用促進措置の検討
- ・公共交通不便地における交通手段の確保
- ・自転車走行ネットワークの整備推進
- ・コミュニティサイクルの運営



- ・エリアマネジメントの促進
- ・鹿児島アリーナの活用
- ・地域主体による住宅団地の活性化に向けた取組の促進



- ・崖地に近接する住宅の移転促進
- ・急傾斜地崩壊対策事業の推進及び治山事業・砂防事業の促進
- ・甲突川の流域における治水対策の推進
- ・無電柱化の推進
- ・民間開発と連携した一時滞在施設や備蓄倉庫などを備えた施設の整備促進
- ・災害時の拠点や災害廃棄物の仮置場としての公共施設等の活用
- ・危険な空き家等の解体などの促進



- ・市民や事業者などとの協働による緑化の促進
- ・公園の再整備や安全対策の推進
- ・民有地の借上げなどによる公園整備の推進
- ・かごしま環境未来館・旧島津氏玉里邸庭園の活用
- ・市街地における身近で貴重な河川空間の保全・活用

- 中心商業・サービスゾーン
- 広域交流・業務ゾーン
- 地域商業・サービスゾーン
- 職住共生ゾーン
- 生活環境保全ゾーン
- 自然環境保全・活用ゾーン
- 団地核

- 河川
- 自動車専用道路
- 主要幹線道路
- 幹線道路
- 主要な道路
- 鉄道・駅
- 市電