

14. 郡山地域

(1) 地域の概況

◆地域の構成

本市の北西部、甲突川の上流域に位置し、周りを山々に囲まれ、河川沿岸や幹線道路沿道の限られた平坦地と山地で構成されています。

◆人口

人口は約 6 千 8 百人で減少傾向にあり、老年人口比率は 40.5%と桜島地域に次いで高い状況です。

◆土地利用の状況

地域の大半は「樹林地等」であり、水田などの「農地」の割合が高く、郡山支所周辺や郡山中央土地区画整理事業施行区域などに「住宅用地」が分布しています。

(2) 基本目標毎の現況と課題



コンパクトで暮らしやすい都市

国道 328 号沿道の一部には、生活利便施設が立地していますが、買い物や医療施設の利便性に対する満足度が低い状況です。集落の中心となる地区の活性化が望まれていることから、各拠点への生活利便施設の誘導が必要です。



快適で移動しやすい都市

国道 328 号や県道川内郡山線などの広域的な幹線道路の整備が進みつつありますが、一部に未整備区間が見られるほか、公共交通の利便性に対する満足度が低いことから、幹線道路などの整備や公共交通の確保が必要です。



にぎわいと活力のある都市

雇用の場に対する満足度が低いことから、多様で柔軟な働き方の実現に向けた環境整備を推進するとともに、高齢者の生活の場に対する満足度が低いことから、郡山総合運動場などをスポーツ振興や健康づくりの場として活用することが必要です。



安心・安全な都市

農村地域などでは、土砂災害に対して備えが必要なエリアが分布するとともに、一部の地域が川内原発から 30 km圏内に位置していることから、原子力災害への対策に引き続き取り組むなど、災害に強いまちづくりが必要です。

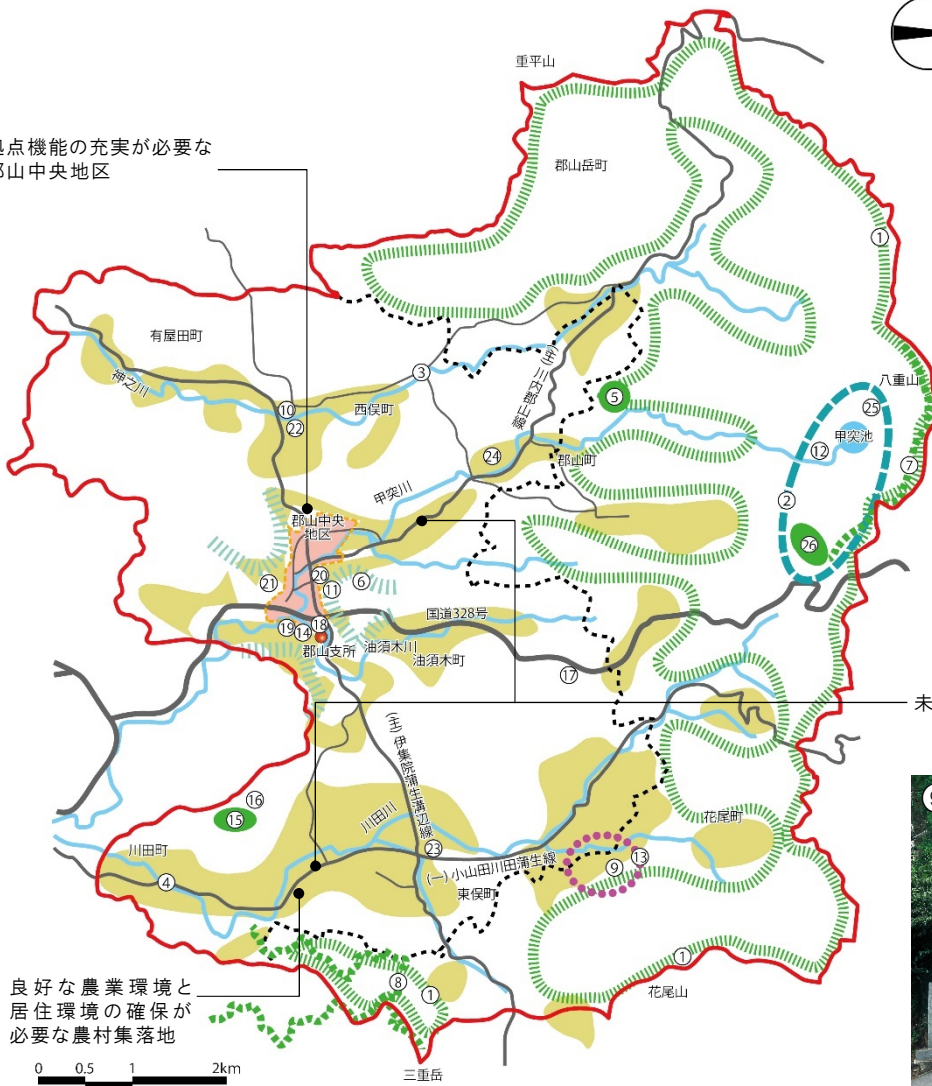


自然・歴史・文化を生かした都市

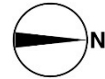
豊富な温泉や花尾神社などの史跡に加え、八重の棚田などの美しい田園景観や豊かな自然環境が残されており、農地・農業生産環境の維持・保全が望まれていることから、これらの保全・活用を図ることが必要です。

●郡山地域のまちづくりの資源と主要課題図

拠点機能の充実が必要な
郡山中央地区



良好な農業環境と
居住環境の確保が
必要な農村集落地



▲ 郡山の轟の滝

未整備区間が残る幹線道路



▲ 花尾神社

【地域の資源】

自然	①八重山・花尾山・三重岳周辺の一団の山林自然環境 ②甲突川源流部の自然環境 ③郡山の轟の滝 ④川田の轟の滝 ⑤千年の森 ⑥市街地に隣接し良好な市街地景観の背景となる斜面緑地 ⑦八重山自然遊歩道 ⑧三重岳自然遊歩道
歴史 (史跡等)	⑨花尾神社 ⑩智賀尾神社 ⑪郡山城の山城跡
まち並み ・景観	⑫山並みの豊かな緑に囲まれた棚田と市街地・桜島への眺望景観を有する八重の棚田地区 ⑬花尾神社周辺の歴史資源
公共施設等	⑭郡山公民館 ⑮郡山総合運動場、郡山体育館 ⑯温泉活用型施設（スパランド裸・楽・良） ⑰農産物直売所（八重の里） ⑱郡山地区保健センター、郡山中央構造改善センター ⑲高齢者福祉センター郡山 ⑳郡山児童センター ㉑郡山畜産センター ㉒西有里研修館 ㉓郡山東部研修館 ㉔郡山常盤コミュニティセンター ㉕八重棚田館 ㉖八重山公園



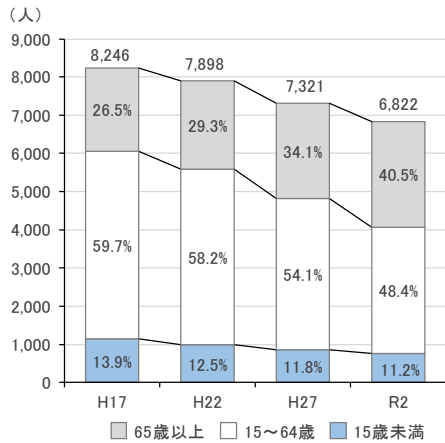
▲ 八重の棚田地区



▲ 温泉活用型施設（スパランド裸・楽・良）

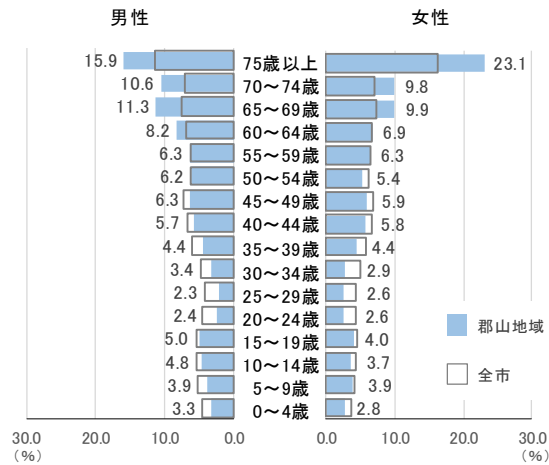
第3章 地域別構想

人口と年齢構成の推移



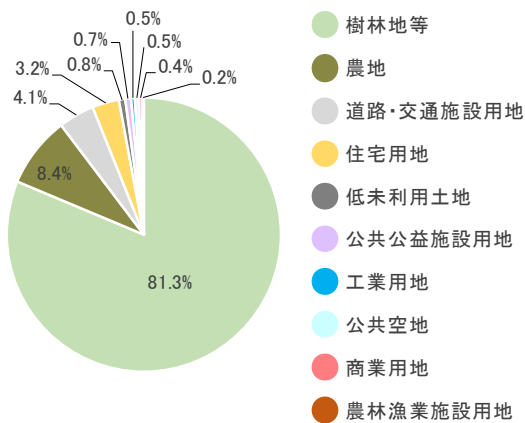
資料) 国勢調査

人口年齢構成



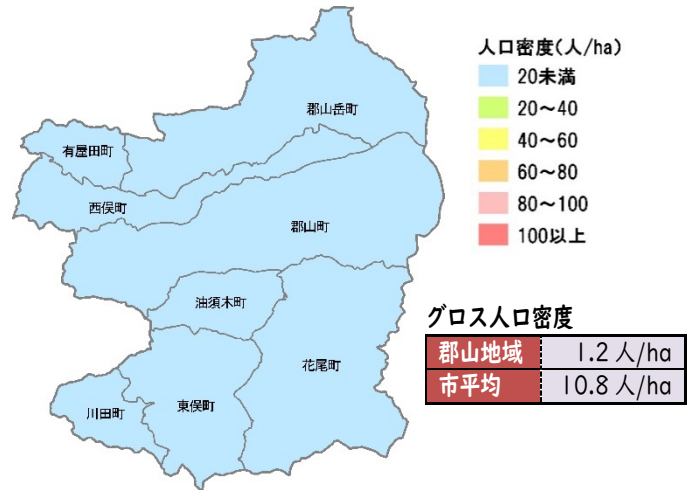
資料) 2020 (令和2) 年国勢調査

土地利用面積の割合



資料) 2018 (平成30) 年度都市計画基礎調査

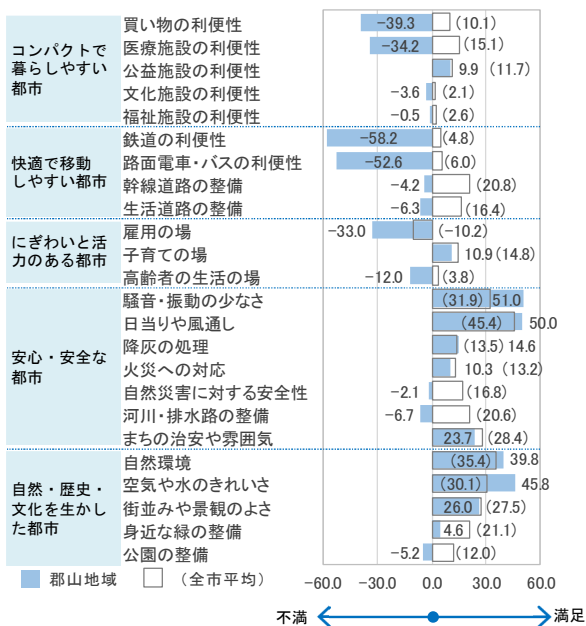
町丁目別人口密度



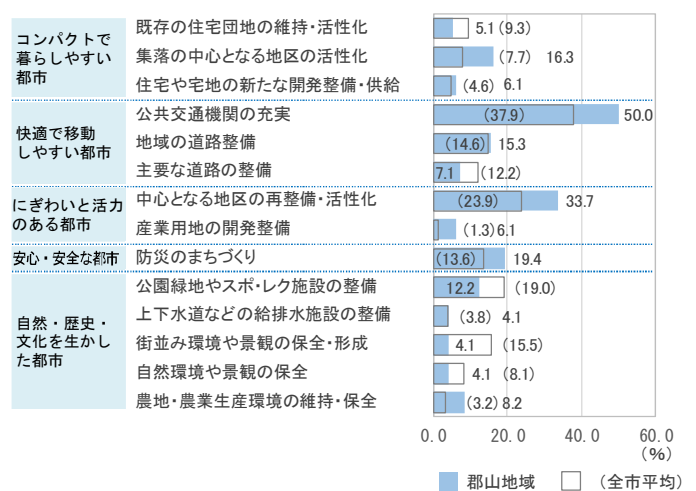
資料) 2020 (令和2) 年国勢調査

市民意識調査

地域の評価



まちづくりの優先事項



資料) 2017 (平成29) 年市民意識調査

(3) 地域のまちづくり構想



県道伊集院蒲生溝辺線沿道の拠点性の向上と農村集落における生活利便性の確保

- 郡山支所から郡山小学校にかけての県道伊集院蒲生溝辺線沿道の地域生活拠点では、都市機能の集約による拠点機能の充実を図ります。
- 花尾小学校や南方小学校周辺の集落核では、小～中規模の店舗などの誘導による生活利便性の確保を図ります。
- 豊かな田園環境を有する農村集落では、良好な集落環境の保全を図ります。



県道川内郡山線の整備促進などによる交通の円滑化や交通手段の確保による利便性の向上

- 県道川内郡山線の整備促進などによる道路交通網の強化を図ります。
- 生活道路の整備による交通の円滑化などを図ります。
- 公共交通の利便性が低い地域では、日常生活の交通手段の確保を図ります。
- 土地区画整理事業の推進などによる人にやさしい歩行空間の形成を図ります。



幹線道路沿道における職住育近接型のまちづくりの推進

- 幹線道路沿道では、職住育近接型のまちづくりに向けて働く場などの立地誘導を図ります。
- 豊かな自然環境を生かし、クリエイティブ産業やサテライトオフィスの立地に向けた土地利用の誘導を図ります。
- 郡山総合運動場などのスポーツ・レクリエーション施設では、スポーツ振興、健康づくりの場として活用を図ります。



土地区画整理事業の推進などによる安心・安全な市街地の形成

- 土砂災害への備えが必要な地域では、土砂災害対策を図ります。
- 甲突川などの流域では、総合的な治水対策を図ります。
- 原子力災害時の避難経路となる国道328号や県道川内郡山線などの整備を促進します。
- 土地区画整理事業の推進などによる良好な生活環境の形成を図ります。



八重の棚田地区などの景観や豊かな自然環境の保全・活用

- 本市特有の景観が残る八重の棚田地区では、良好な景観を保全します。
- 市民との協働による緑化の促進などによる潤いある都市空間の形成を図ります。
- 公園の再整備などによる広く市民に親しまれる公園の充実を図ります。
- 土地区画整理事業の推進などによる住民とのふれあいの場となる公園などの整備を図ります。
- 優良な農業生産環境や緑豊かな集落景観の保全・活用を図ります。
- 甲突川などの河川環境を保全するとともに、身近に水辺が感じられる空間として活用を図ります。
- 豊かな自然や農地を生かし、グリーン・ツーリズムを推進します。

(4) 地域の整備方針

◆整備方針（ゾーン毎）

- 地域商業・サービスゾーン

○地域生活拠点では、拠点機能の充実に向けて、生活利便施設の立地誘導を図ります。🏠
- 職住共生ゾーン

○国道 328 号や県道伊集院蒲生溝辺線沿道では、職住育近接型のまちづくりに向けて、働く場などの立地誘導を図ります。🏢
- 生活環境保全ゾーン

○郡山中央地区では、良好な生活環境を形成するため、土地区画整理事業を推進します。🏡

○低層住宅を中心とした良好な居住環境を維持・保全するため、住民主導による地区計画や建築協定などの活用を促進します。🏠

○都市基盤が未整備の住宅地では、生活環境の改善や子供の遊び場などの確保に向けて、生活道路や公園の計画的な整備を推進します。🏡

○田園環境と調和した土地利用の誘導による良好な居住環境を形成し、一定の整備水準を確保するため、開発許可の規模の引き下げなどを検討します。🏠
- 田園集落ゾーン

○集落核では、生活利便施設を誘導するため、特定用途制限地域の活用を図ります。🏠

○優良な農業生産環境や緑豊かな集落景観を保全するため、特定用途制限地域の活用を図るとともに、開発許可の規模の引き下げなどを検討します。🌿

○クリエイティブ産業やサテライトオフィスの立地を誘導する方策を検討します。🏢

○農村集落の生活環境を改善するため、道路・公園などの計画的な整備を図ります。🏡
- 自然環境保全・活用ゾーン

○一団の自然環境を保全するため、特定用途制限地域の活用を図るとともに、開発許可の規模の引き下げなどを検討します。🌿
- 自然公園・森林ゾーン

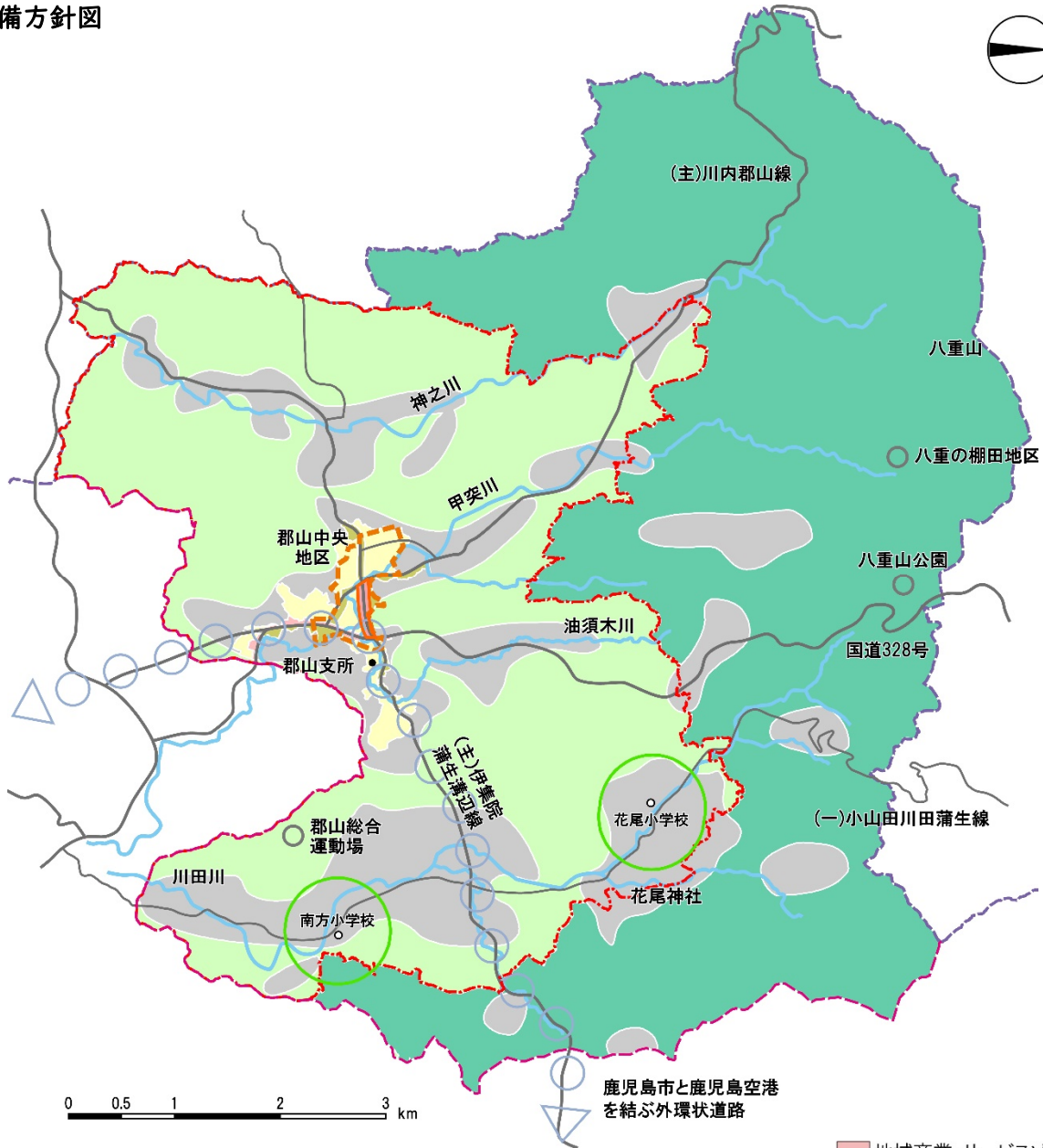
○八重の棚田地区では、美しい田園景観を保全するため、同地区景観計画を活用した景観づくりを促進します。🌿

○花尾神社周辺では、豊かな自然環境や歴史的空間を保全するとともに、自然とのふれあいを深める場として有効活用を図ります。🌿

○八重山を中心とした一団の山林自然環境の保全を図ります。🌿



◆整備方針図



0 0.5 1 2 3 km

鹿児島市と鹿児島空港を結ぶ外環状道路

◆整備方針（地域全体）



- ・公共空間を多様な用途に活用するための取組の検討
- ・空き家・空き地の民間資源の活用



- ・県道川内郡山線の整備促進
- ・公共交通不便地における交通手段の確保



- ・エリアマネジメントの促進
- ・郡山総合運動場などの活用



- ・崖地に近接する住宅の移転促進
- ・急傾斜地崩壊対策事業の推進及び治山事業・砂防事業の促進
- ・甲突川などの流域における治水対策の推進
- ・原子力災害時の避難経路の整備促進
- ・災害時の拠点や災害廃棄物の仮置場としての公共施設等の活用
- ・危険な空き家等の解体などの促進



- ・市民や事業者などとの協働による緑化の促進
- ・公園の再整備や安全対策の推進
- ・民有地の借上げなどによる公園整備の推進
- ・合併処理浄化槽の設置促進
- ・八重山公園・八重山自然遊歩道などの活用
- ・河川環境の保全と身近に水辺が感じられる空間としての活用

- 地域商業・サービスゾーン
- 職住共生ゾーン
- 生活環境保全ゾーン
- 田園集落ゾーン
- 自然環境保全・活用ゾーン
- 自然公園・森林ゾーン
- 地域生活拠点
- 集落核
- 都市計画区域
- 河川
- 主要幹線道路
- 幹線道路
- 土地区画整理事業の実施地区