

# 「新島」の利活用に関するサウンディング型市場調査の結果について

鹿児島市では、桜島の北東部の沖合に位置する新島について、立地や資源、魅力等を生かし、自然との共生を基本にしながら、市有地を中心とした利活用の検討に向けて、新島の市場性の有無や具体的な整備・管理方法、新たな付加価値を高めるアイデアや活用のノウハウ等を把握することにより多様な手法を検討し、今後の整備方針の検討や官民連携による魅力向上へ活かすことを目的に、サウンディング調査を実施しました。

この度、その結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

## 1 実施概要

### ① 調査対象

新島の市有地（旧新島分校跡地）などに設置する施設・設備、新島を活用したソフト事業、船などによるアクセス、それらの整備・管理運営方法など

### ② 実施状況

実施事項	実施スケジュール	参加事業者数
説明会	平成31年4月22日（月）	3事業者
個別対話	令和元年5月27日（月）～30日（木）	2グループ（3事業者）

## 2 結果概要

個別対話を行った各事業者より以下のような意見等がありました。

### ① 「新島」の付加価値を高めるアイデア等について

キャンプ場や実験住宅、仮設機材を活用したイベント、周辺のたぎりや岩礁なども活用したツアー等に関する提案がありました。

### ② 整備・管理運営方法について

イベントの試行実施によるプランの検討や、当該プランの運用実績のあるプランナーによる管理候補者を巻き込んだ管理者の選定、建物ではなくしつらえを重視することなどの提案がありました。

### ③ 参入の可能性や課題

有料施設の運用にあたっては、集客に向けた自主事業の検討や渡船等の二次交通の確保などの意見がありました。

### ④ その他の意見等

活用想定箇所以外でも景色のいい場所は活用したい。また、集客に向けて、道路やトイレを綺麗に保つ必要性などの意見がありました。

## 3 今後の予定

今回いただいたご提案・ご意見を参考に、引き続き、新島の利活用に向けて検討を進めます。