物　件　調　書

物件番号	１４３

所在地		皷川町７８番２			
住居表示		皷川町１６番街区			
面積等		公簿　９１．２０㎡	実測　９１．２０㎡	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		東側約１５ｍの市道に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	第二種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	６０％	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	２００％		
	その他の法律				
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-986-804
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	都市ガス	可	日本ガス（株）	099-250-5127

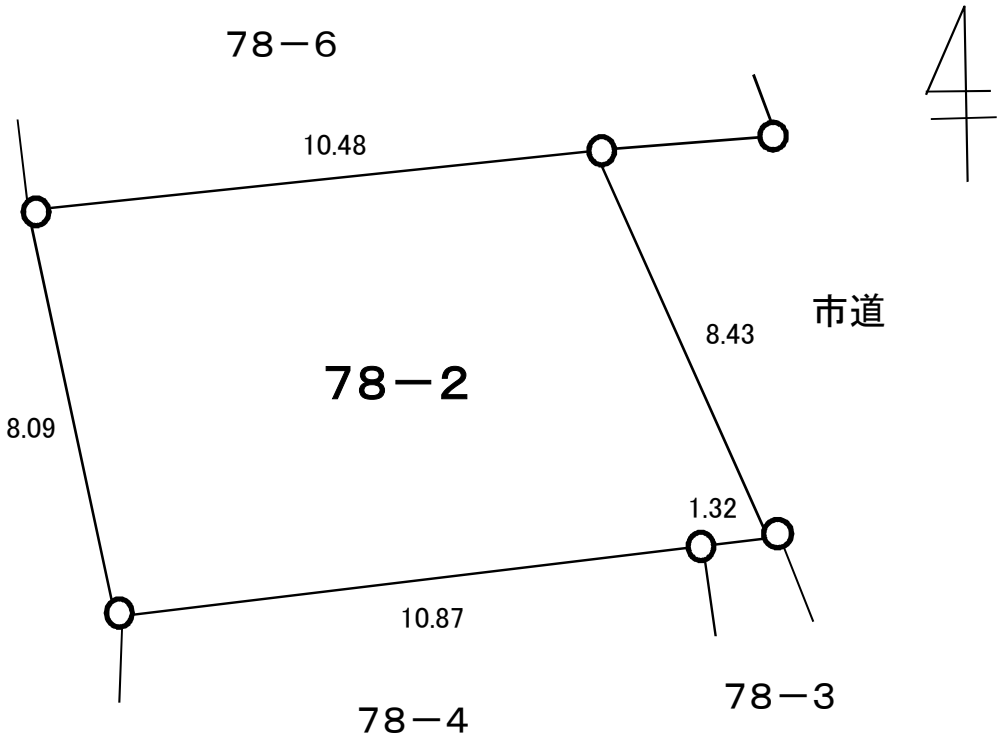
交通機関	バス	南国交通　皷川バス停まで　約１４０ｍ	
公共施設等までの直線距離	小学校	清水小学校	物件の南東方　約６５０ｍ
	中学校	清水中学校	物件の南東方　約２７０ｍ

参考事項	・本地は、鼓川通線の事業用地の残地です。 ・土砂災害特別警戒区域に指定されています。建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。 ・立地適正化計画区域（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外） ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用は、ご購入者様のご負担になります。

＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	143

位置図

パスコ及びIPCのCopyright

明細図