物 件 調 書

物件番号 151 所 在 地 ① 桜島藤野町1486番 ②桜島藤野町1488番1 住 居 表 示 公簿 ①595.66㎡ | 実測 ①595.66㎡ 積 等 地目 宅地 面 2106.25 m² 2106. 25m | 接面道路の幅員及び構造 ①南側約 31.1m、②北側約 21.3m 県道に接面 ②東側約 4.9m 市道に接面 法 令 等 | 都市計画法ま 都市計画区域外 に 基 づ たは建築基準 制限等の詳細については、事前に鹿児島市 建ぺい率 - % 法 く制限 - % | 建築指導課等関係機関に照会のこと 容積率 その他の法律 私道等の負担に関する 負担の 負担の 無 内容 事項 有無 事 業 所 名 電話番号 電気 九州電力㈱鹿児島営業所 0120-879-565 有 供給処理施設の状況 099-257-7111 上水道 有 鹿児島市水道局 下水道 合併処理浄化槽 無 ガス プロパンガス バス 交通機関 市営バス 桜島商工会前バス停まで 約50m 小学校 桜峰小学校 物件の東方 約630m 公共施設等までの 中学校 桜島中学校 物件の西方 約470m 直線距離 市役所 物件の南西 約354m |桜島支所

- ・当該地は、西道診療所として利用されていた土地です。
- 土地①及び土地②に樹木(アコウ)の根があります。
- ・土地①に電柱1本があります。

考

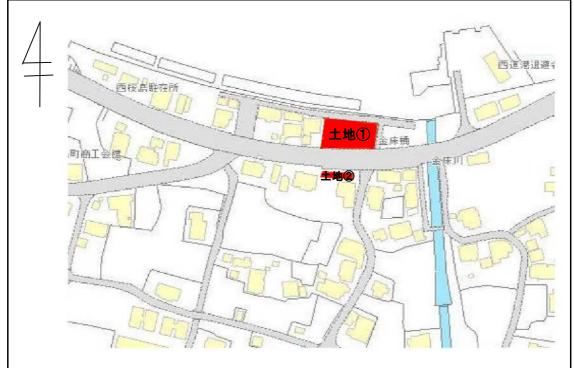
項

- - (町内会の西道地域公民館への連絡先は保健政策課 099-803-6842 へお問合せください)
- 事 | ※電柱(電線含む)は以下の3社へ敷地貸付中です。
 - (1) 株式会社QTnet (092-981-7564)
 - (2) 西日本電信電話株式会社鹿児島支店(099-227-9566)
 - (3) 九州電力送配電株式会社鹿屋配電事業所(0120-986-806)
 - 土砂災害警戒区域及び津波浸水想定区域です。
 - ・上水道の給水負担金については、鹿児島市水道局給水設備課へご確認ください。
 - ・合併処理浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担となります。
 - 住宅等を建築する際に地盤補強等をされる当該費用はご購入者様のご負担になります。
- * 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。



151





パスコ及びIPCのCopyright

明細図

