物　件　調　書

売 却 物 件 一 覧 表

令和6年2月26日現在

物件番号	所在地	地目	面積（㎡）	面積(坪)	売却価格（円）	所管課
82	郡山町41番2	宅地	118.10	35.72	2,362,000	管財課
90	原良五丁目1946番3	宅地	118.25	35.77	9,366,000	
141	玉里町3451番11 3451番12	原野	137.00	41.44	2,740,000	
143	皷川町78番2	宅地	91.20	27.58	6,840,000	街路整備課
151	桜島藤野町1486番 1488番1	宅地	701.91	212.32	4,773,000	保健政策課

物　件　調　書

物件番号	８２

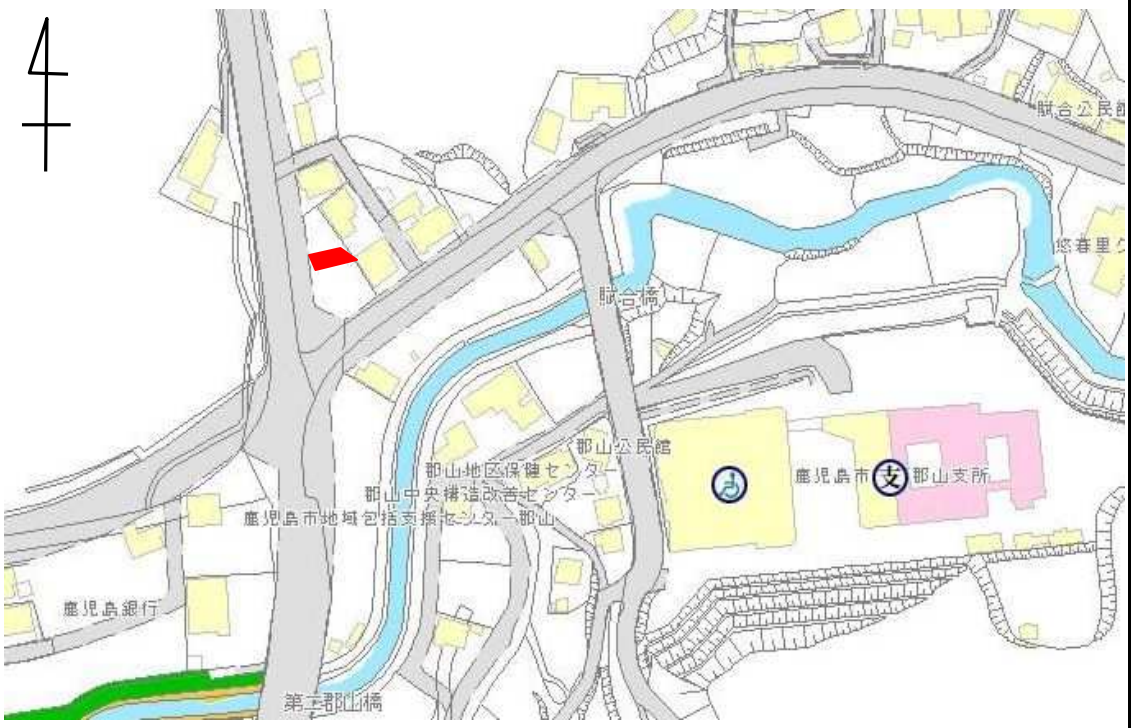
所在地		郡山町４１番２				
住居表示		―				
面積等		公簿　１５４．３６㎡	実測　１１８．１０㎡		地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		西側約１４ｍの国道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	準住居地域				
		建ぺい率	６０％	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	２００％			
	その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
		電気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-879-565	
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
		下水道	無	合併処理浄化槽	―	
		ガス	―	プロパンガス	―	
交通機関		バス	ＪＲ九州バス　郡山支所前バス停まで約７０ｍ			
公共施設等までの直線距離		小学校	郡山小学校	物件の西方　約８００ｍ		
		中学校	郡山中学校	物件の西方　約７００ｍ		
			郡山支所	物件の東方　約２５０ｍ		

参考事項	・当該地は現在施行中の郡山中央土地区画整理事業内に所在する仮換地であり、既に使用収益可能な状態となっています。 ・仮換地であるため、現在の登記簿上の面積と現地の実測面積は一致しません。なお、公募面積には登記簿上の面積を、実測面積には減歩後の仮換地面積を記載してあります。 ・本換地の際は、若干面積の増減が生じることがありますが、これを市に対し求償することはできません。また、土地区画整理事業施行者から土地区画整理法に基づく清算金等の請求又は交付や賦課金の請求を受けることがありますが、買主がこれを清算する必要があります。これら清算に関する一切の権利義務は買主に帰属します。 ・土地区画整理事業についての詳細は郡山区画整理事務所（℡099-298-4863）にお問い合わせください。 ・合併処理浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担になります。 ・土砂災害警戒区域に指定されています。 ・立地適正化計画区域（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外） ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。

＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

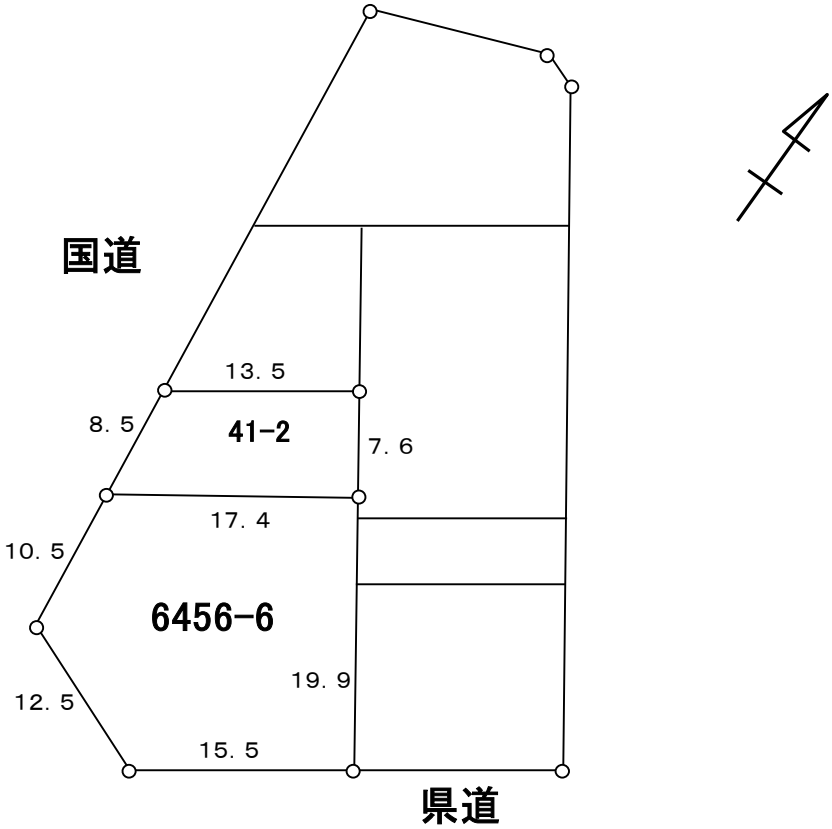
物件番号	82

位置図



パスコ及びIPCのCopyright

明細図



物　件　調　書

物件番号	９０

所在地		原良五丁目１９４６番３				
住居表示		原良五丁目８番街区				
面積等		公簿　１１８．２５㎡	実測　１１８．２５㎡		地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		西側約１２ｍの市道、南側約９ｍの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	第二種低層住居専用地域				
		建ぺい率	５０％	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	８０％			
	その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-986-804
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	都市ガス	可	日本ガス（株）	099-250-5127

交通機関	バス	南国交通　山田バス停まで　約５０ｍ	
公共施設等までの直線距離	小学校	原良小学校	物件の東方　約５５０ｍ
	中学校	城西中学校	物件の東方　約１㎞

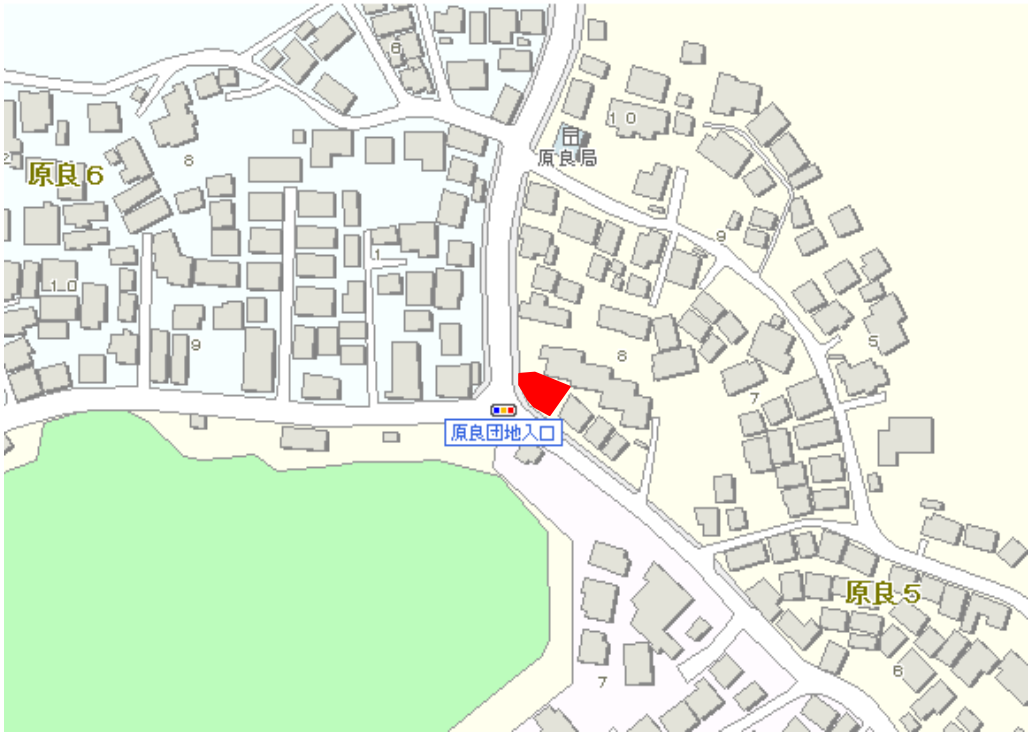
参考事項

・上水道の給水引込管が布設されています。
・敷地内に支線及び空中線があります。支線等に関する問い合わせは、九州電力(株)鹿児島営業所にご相談ください。
・当該地は、がけ規制を受けます。建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。
・北側隣地(1959-2,1947)の樹木の一部が本地へ越境しています。
・本地は、街路事業の代替用地として利用されていました。
・土砂災害警戒区域に指定されています。
・立地適正化計画区域（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外）
・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。

＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

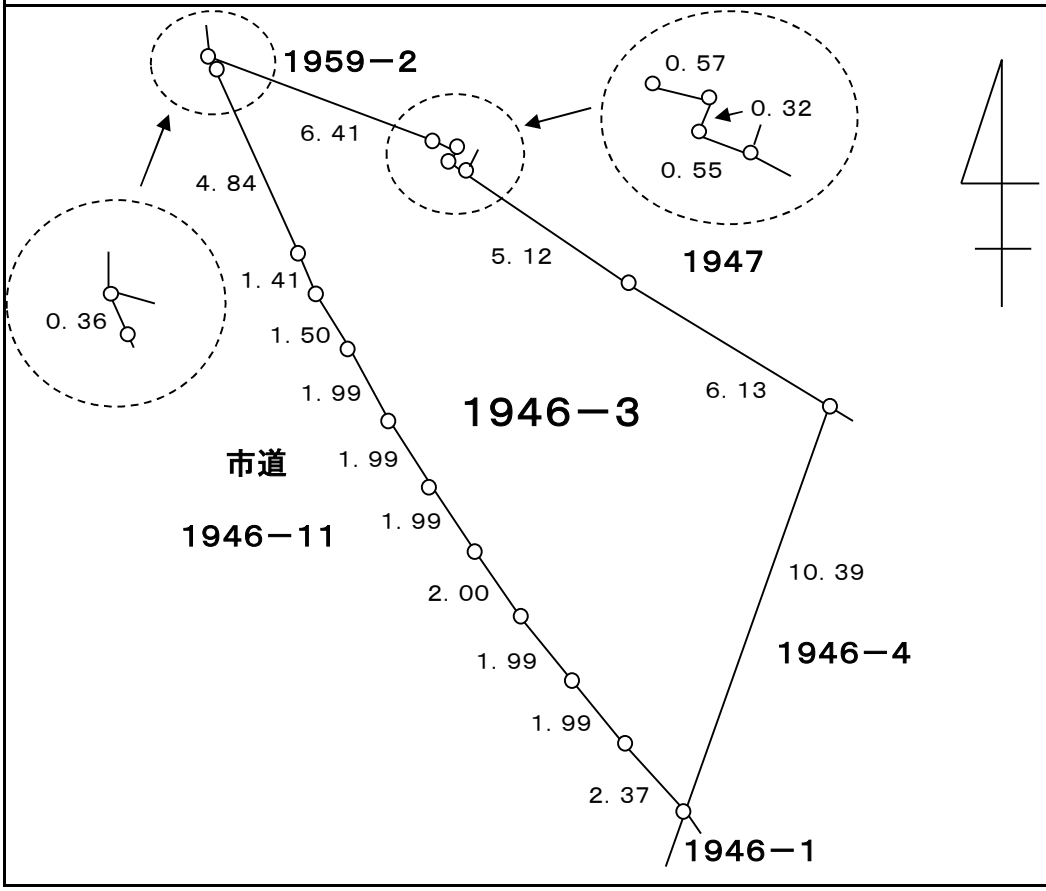
物件番号	90

位置図



パスコ及びIPCのCopyright

明細図



物　件　調　書

物件番号	１４１

所在地		玉里町３４５１番１１、３４５１番１２				
住居表示		玉里町２５番街区				
面積等		公簿　１３７㎡	実測　１３７.６５㎡		地目	原野
接面道路の幅員及び構造		西側約１２ｍの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	第一種低層住居専用地域				
		建ぺい率	５０％	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	８０％			
	その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
		電気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-879-565	
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
		下水道	可	〃	099-257-7111	
		ガス	可	日本ガス	099-250-5112	
交通機関		バス	市営バス　玉里公民館前目の前			
公共施設等までの直線距離		小学校	草牟田小学校	物件の南方　約１．２㎞		
		中学校	伊敷中学校	物件の西方　約６００ｍ		

参考事項	・東側崖地及び東側隣接地の雑石積擁壁のため、建築制限を受ける可能性があります。また、敷地には、建築確認を受けていない間知ブロックがあります。建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。 ・現況において車両が出入り可能な出入り口は私有地（3451-6）であり、本市では通行の許可を得ていません。 ・敷地内南西側に設置されている階段は、階段中央を境に隣接地と共有しており、市道に接続しています。 ・敷地内に支線（九州電力：１条、ＮＴＴ：１条）があります。これらについては、設置者にお問い合わせください。 ・本地は、玉里坂元通線の事業用地の残地です。 ・土砂災害警戒区域に指定されています。 ・立地適性化計画区域（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外） ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。

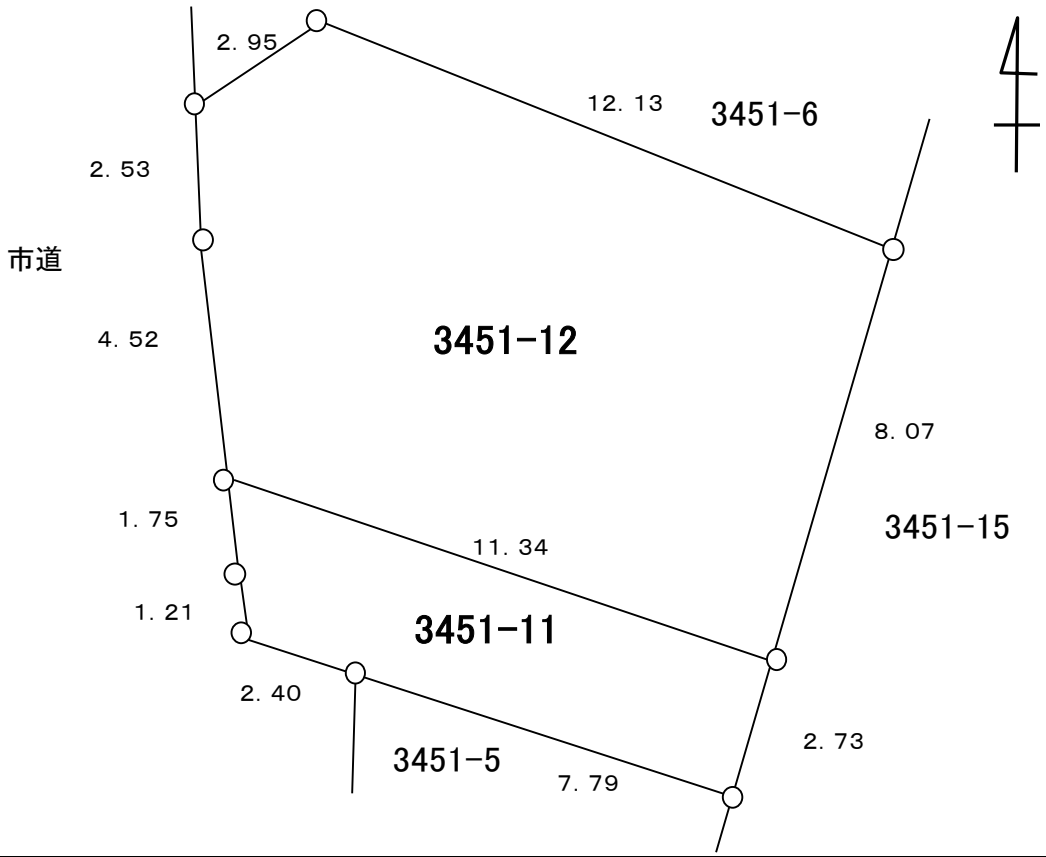
＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	141

位置図

パスコ及びIPCのCopyright

明細図



物　件　調　書

物件番号	１４３

所在地		皷川町７８番２				
住居表示		皷川町１６番街区				
面積等		公簿　９１．２０㎡	実測　９１．２０㎡		地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		東側約１５ｍの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	第二種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	６０％	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	２００％			
	その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
		電気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-986-804	
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
		都市ガス	可	日本ガス（株）	099-250-5127	
交通機関		バス	南国交通　皷川バス停まで　約１４０ｍ			
公共施設等までの直線距離		小学校	清水小学校	物件の南東方　約６５０ｍ		
		中学校	清水中学校	物件の南東方　約２７０ｍ		
参考事項	・本地は、鼓川通線の事業用地の残地です。 ・土砂災害特別警戒区域に指定されています。建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。 ・立地適正化計画区域（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外） ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用は、ご購入者様のご負担になります。					

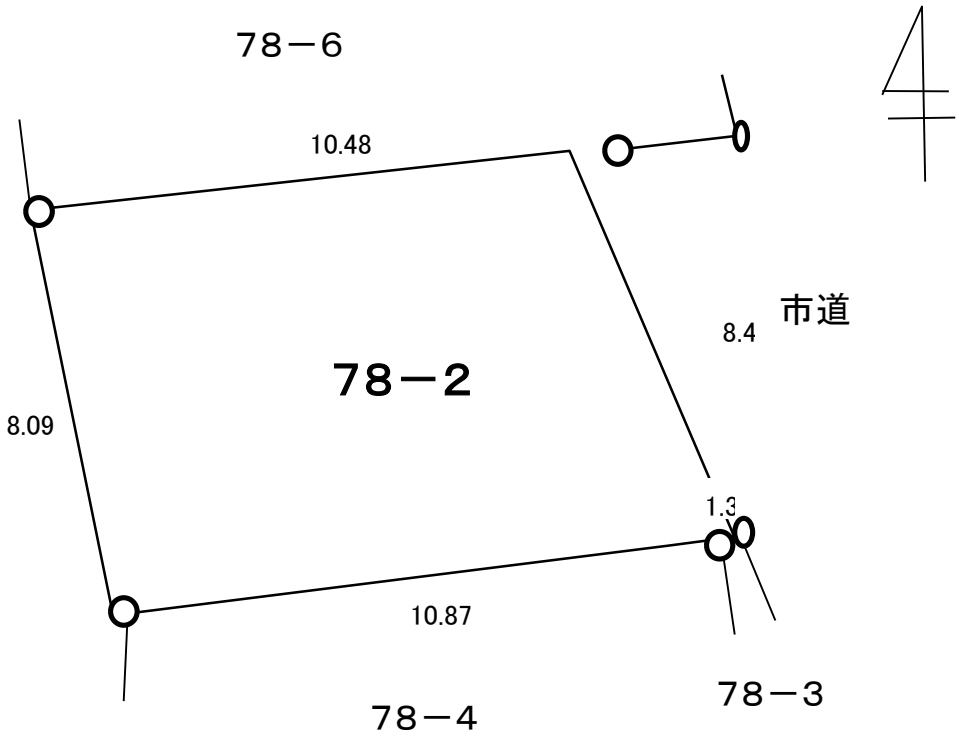
＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	143

位置図

パスコ及びIPCのCopyright

明細図



物　件　調　書

物件番号	１５１

所在地		①　桜島藤野町１４８６番　②桜島藤野町１４８８番１				
住居表示		―				
面積等		公簿　①５９５．６６㎡ ②１０６．２５㎡	実測　①５９５．６６㎡ ②１０６．２５㎡		地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		①南側約 31.1m、②北側約 21.3m 県道に接面　②東側約 4.9m 市道に接面				
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	都市計画区域外				
		建ぺい率	―　％	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	―　％			
	その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
		電気	有	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-879-565	
		上水道	有	鹿児島市水道局	099-257-7111	
		下水道	無	合併処理浄化槽	―	
		ガス	―	プロパンガス	―	
交通機関		バス	市営バス　桜島商工会前バス停まで　約５０ｍ			
公共施設等までの直線距離		小学校	桜峰小学校	物件の東方　約６３０ｍ		
		中学校	桜島中学校	物件の西方　約４７０ｍ		
		市役所	桜島支所	物件の南西　約３５４ｍ		

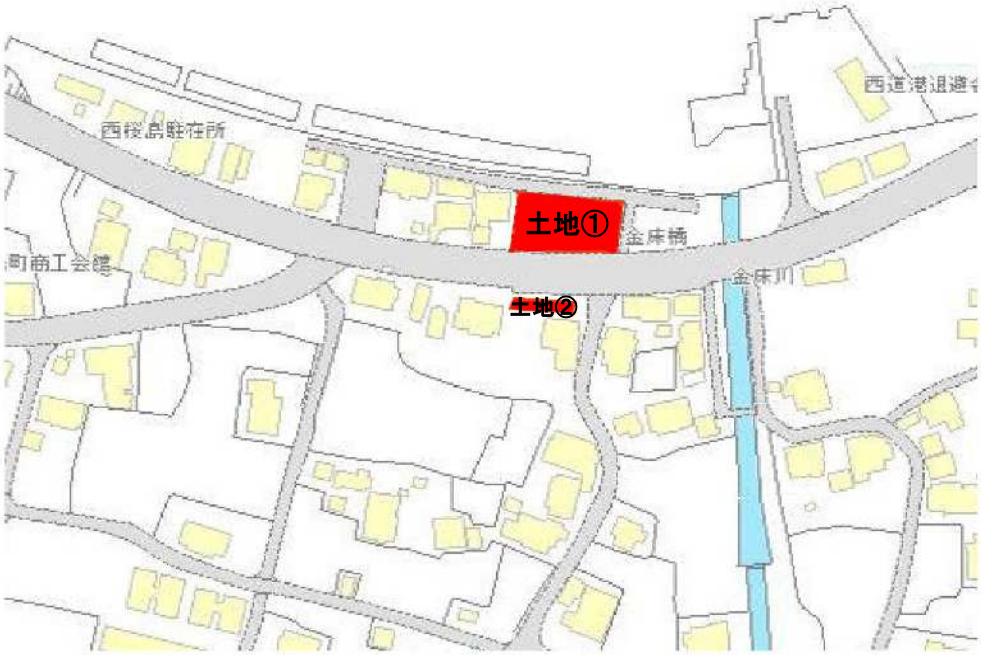
参考事項

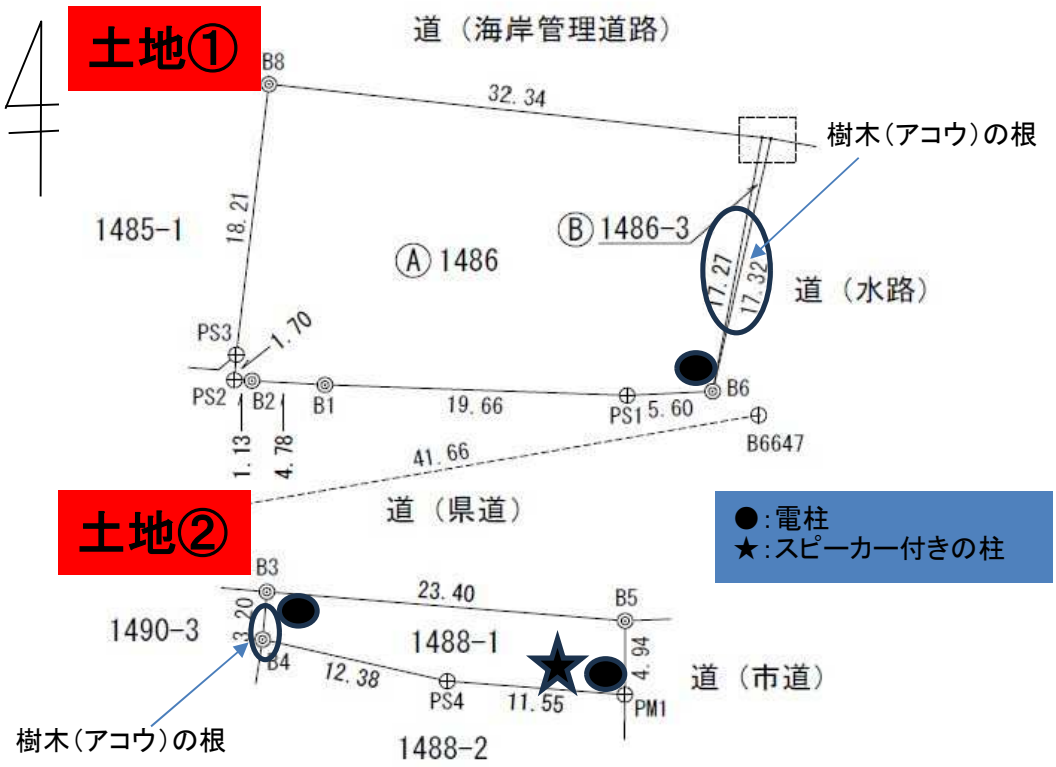
・当該地は、西道診療所として利用されていた土地です。
・土地①及び土地②に樹木（アコウ）の根があります。
・土地①に電柱１本があります。
・土地②に電柱２本及び町内会のスピーカー付き柱があります。
（町内会の西道地域公民館への連絡先は保健政策課 099-803-6842 へお問合せください）
※電柱（電線含む）は以下の３社へ敷地貸付中です。
（1）株式会社ＱＴｎｅｔ（092-981-7564）
（2）西日本電信電話株式会社鹿児島支店（099-227-9566）
（3）九州電力送配電株式会社鹿屋配電事業所（0120-986-806）
・土砂災害警戒区域及び津波浸水想定区域です。
・上水道の給水負担金については、鹿児島市水道局給水設備課へご確認ください。
・合併処理浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担となります。
・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる当該費用はご購入者様のご負担になります。

＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	151

位置図



パスコ及びIPCのCopyright

明細図