

中心市街地活性化推進室

(1) 中心市街地活性化

ア 中心市街地活性化推進事業

平成19年12月に内閣総理大臣の認定を受けた中心市街地活性化基本計画を推進するため、その中心的役割を担う中心市街地活性化協議会に対する支援等を行う。

〔補助金等〕

	19年度	20年度	21年度	22年度	補助率
補助金	1,500千円	1,500千円	1,500千円	1,500千円	1 / 2
負担金	2,000千円	2,000千円	2,000千円	2,000千円	

(ア) 計画掲載事業の進捗状況

	19年度	20年度	21年度
事業完了	10事業	17事業	20事業
実施中（ソフト等）	23事業	23事業	27事業
未完了（ハード等）	21事業	18事業	18事業
未着手	9事業	7事業	4事業
総事業数	63事業	65事業	69事業

(イ) 数値目標の達成状況

目標	目標指標	基準値	目標値	最新値
まちなかのにぎわい創出と回遊性の向上	歩行者通行量 (20地点、土日)	125,531 人/日 (H18年)	150,000 人/日 (H24年)	128,635 人/日 (H21年)
九州新幹線の開業効果を生かした観光の振興	中心市街地の年間入込観光客数	6,801 千人 (H18年)	8,000 千人 (H24年)	7,341 千人 (H20年)
南九州随一の中心市街地の商店街活性化	小売業年間商品販売額	209,421 百万円 (H16年)	210,000 百万円 (H24年)	182,265 百万円 (H19年)

イ 中心市街地にぎわい支援事業

中心市街地の空き店舗を活用した来街者への情報発信の拠点となるまちなかサロンを運営し、イベントや観光情報の提供、ベビーカーの無料貸し出し、ミニチャレンジショップ等を実施する。

また、空き店舗対策として、空き店舗調査や出店希望者と空き店舗をマッチングする見学会を実施するほか、来街者満足度調査など中心市街地活性化に資する調査等を行う。

[まちなかサロンの利用状況]

	21年度 (H21. 11. 25～H22. 3. 31)
来館者数	4,527人

Ⅲ 鹿児島市の商工振興概況

1 鹿児島市の概況

(1) 人口及び世帯数

○市域の変遷

事 項	年 月 日	編入新設合併 市町村名	面積(km ²)	人口(人)	人口密度 (人/km ²)
市制施行	明治22. 4. 1	鹿児島市	14.03	57,822	4,121
埋立新設	明治39.11.19	洲崎	14.11	59,784	4,237
第1次編入	明治44. 9.30	草牟田・武	15.91	73,085	4,594
第2次編入	大正 9.10. 1	原良・永吉・玉里	16.73	103,180	6,167
第3次編入	昭和 9. 8. 1	中郡宇村・吉野村 西武田村	78.25	176,900	2,261
第4次編入	昭和25.10. 1	伊敷村・東桜島村	181.54	229,462	1,264
新設合併	昭和42. 4.29	鹿児島市・谷山市	279.15	385,866	1,382
第5次編入	平成16.11. 1	吉田町・桜島町 喜入町・松元町 郡山町	546.80	605,308	1,107

○人口及び世帯数の推移

区 分	平成 7 年		平成 1 2 年		平成 1 7 年		
		伸び率		伸び率		伸び率	
鹿児島市	総人口	546,282	1.8 %	552,098	1.1 %	604,367	9.5 %
	男	255,999	1.5	258,135	0.8	281,389	9.0
	女	290,283	2.0	293,963	1.3	322,978	9.9
	世帯数	215,140	7.0	229,064	6.5	255,276	11.4
鹿児島県	総人口	1,794,224	▲ 0.2	1,786,194	▲ 0.4	1,753,179	▲ 1.8
	男	840,980	▲ 0.2	837,979	▲ 0.4	819,646	▲ 2.2
	女	953,244	▲ 0.2	948,215	▲ 0.5	933,533	▲ 1.5
	世帯数	688,646	4.4	716,610	4.1	725,045	1.2

資料:国勢調査

(2) 産業別事業所数・就業者数

○産業別事業所数の推移 (平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの。平成13年は新産業分類に組み替えた数値)

区 分		平成13年		平成16年		平成18年	
			構成比(%)		構成比(%)		構成比(%)
総 数		31,140	100.0	28,844	100.0	29,721	100.0
第1次	農林漁業	58	0.2	57	0.2	61	0.2
第2次	鉱業	22	0.1	12	0.0	10	0.0
	建設業	2,802	9.0	2,600	9.0	2,542	8.6
	製造業	1,493	4.8	1,422	4.9	1,331	4.5
第3次	電気・ガス・ 熱供給・水道業	31	0.1	15	0.0	28	0.1
	運輸・通信業	1,125	3.6	998	3.5	1,080	3.6
	卸売・小売業、 飲食店・宿泊業	14,085	45.2	13,030	45.2	12,987	43.7
	金融・保険業	649	2.1	595	2.1	570	1.9
	不動産業	1,632	5.2	1,581	5.5	1,548	5.2
	サービス業	9,067	29.1	8,534	29.6	9,409	31.7
	公務	176	0.6	0	0.0	155	0.5

各年10月1日現在(平成16年は6月1日現在で民間事業所のみ) 資料:事業所・企業統計調査

○産業別就業者数の推移 (平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)

区 分		平成13年		平成16年		平成18年	
			構成比(%)		構成比(%)		構成比(%)
鹿児島市	第1次産業	577	0.2	538	0.2	626	0.2
	第2次産業	44,254	15.7	40,356	16.6	39,745	14.3
	第3次産業	236,517	84.1	203,014	83.2	237,863	85.5
	計	281,348	100.0	243,908	100.0	278,234	100.0
鹿児島県	第1次産業	11,063	1.5	9,746	1.6	9,980	1.4
	第2次産業	176,288	23.6	156,823	25.2	149,358	20.9
	第3次産業	557,954	74.9	454,955	73.2	556,285	77.7
	計	745,305	100.0	621,524	100.0	715,623	100.0

各年10月1日現在(平成16年は6月1日現在で民間事業所のみ) 資料:事業所・企業統計調査

(3) 総生産

○総生産額(平成18年度)

区分	金額(千円)	構成比(%)
第1次産業	8,456,060	0.4
第2次産業	225,442,381	11.8
第3次産業	1,755,144,075	92.1
輸入品に課される税・関税	20,253,745	1.1
(控除)総資本形成に係る消費税	(10,581,335)	(0.6)
(控除)帰属利子	(93,109,876)	(4.9)
計	1,905,605,050	100.0

資料:鹿児島市統計書(平成21年版)

(4) 所得

○人口1人当たりの市民・県民・国民所得比較(平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)

※国民所得を100としたときの指数

	平成16年度		平成17年度		平成18年度	
市民所得	2,501 千円	87.8	2,558 千円	89.1	2,578 千円	88.2
県民所得	2,210	77.6	2,261	78.8	2,283	78.1
国民所得	2,849	100	2,871	100	2,922	100

資料:鹿児島市統計書(平成21年版)

(5) 土地利用

本市の面積は平成21年4月1日現在で547.06km²で、市資産税課の概要調書によると平成21年度における地目別面積は、田・畑72.2km²(13.2%)、宅地71.0km²(13.0%)、山林・原野189.7km²(34.7%)、雑種地27.3km²(5.0%)、その他186.9km²(34.1%)となっている。

都市計画の用途地域は平成21年8月11日現在で、第一種・第二種住居専用地域、住居地域及び準住居地域が75.7%、近隣商業地域及び商業地域が9.1%、準工業地域、工業地域及び工業専用地域が15.2%となっている。

(6) 交通体系

陸上交通として、鉄道のJR鹿児島本線、日豊本線、指宿枕崎線、基幹道路の九州縦貫自動車道、南九州西回り自動車道、国道3号、10号、225号等がある。

さらに、平成16年3月には、九州新幹線鹿児島中央～新八代間が開業し、福岡方面への交通アクセスの利便性が向上している。

海上交通としては、沖縄や奄美大島等の各離島航路の他、本市と桜島、垂水市を結ぶ近距離フェリー、種子島・屋久島を結ぶ高速旅客船が就航している。

南九州の拠点空港である鹿児島空港には国際旅客ターミナルが開設され、上海やソウルを結ぶ国際線が就航している。

都市内交通機関としては、主に路面電車、バス、鉄道があり、また、福岡、大阪方面への長距離バスも運行されている。

2 市融資制度 融資実行実績

(単位：千円)

制度別	年度		平成17年度			平成18年度			平成19年度			前年比 (%)
	件数	金額	割合 (%)	件数	金額	割合 (%)	件数	金額	割合 (%)			
小口資金	304	100.1 #####	105.1	1,217	113.8 #####	122.4	1,380	113.4 #####	111.3			
中口資金	180	95.0 #####	102.0	375	131.6 #####	126.6	437	116.5 #####	120.0			
設備整備資金	9	50.0	11.1	2	200.0	25,760	515.2	0	0.0			
災害対策資金 (公営防止資金) 環境配慮促進資金	0	—	—	1	—	15,000	—	0	—			
創業支援資金	7	60.9	57,600	52.7	22	157.1	86,200	149.7	36	163.6	146,100	169.5
季節資金	8	88.9	121,700	95.3	31	96.9	89,400	73.5	40	129.0	125,800	140.7
大島紬緊急救済 対策資金	46	135.3	175,093	116.6	118	128.3	243,124	138.9	150	127.1	309,458	127.3
協同組合等 活性化資金	124	100.0	120,000	100.0	3	150.0	180,000	150.0	0	0.0	0	0.0
合計	697	99.6	#####	102.3	1,769	118.3	#####	124.9	2,046	115.7	#####	114.5

(単位：千円)

制度別	年度		平成20年度			平成21年度			前年比 (%)
	件数	金額	割合 (%)	件数	金額	割合 (%)			
産業振興資金	1,157	8,945,047	818	70.7	6,468,701	72.3			
保証人免除 (20年4月実行分)	1	1,000	—	—	—	—			
特別小口資金	20	64,960	15	75.0	35,900	55.3			
小規模企業支援資金	263	957,910	130	49.4	404,674	42.2			
経営安定化資金	1,067	12,515,170	1,348	126.3	11,994,090	95.8			
環境配慮促進資金	5	71,640	0	0.0	0	0.0			
災害対策資金	1	850	0	0.0	0	0.0			
創業支援資金	36	139,300	52	144.4	215,020	154.4			
新事業展開支援資金	7	36,500	5	71.4	35,500	97.3			
短期事業資金	50	178,600	42	84.0	140,700	78.8			
大島紬緊急救済対策資金	198	341,100	153	77.3	255,160	74.8			
協同組合等 活性化資金	0	0	0	0.0	0	0.0			
合計	2,805	23,252,077	2,563	91.4	19,549,745	84.1			

※平成20年度に制度改正を実施。

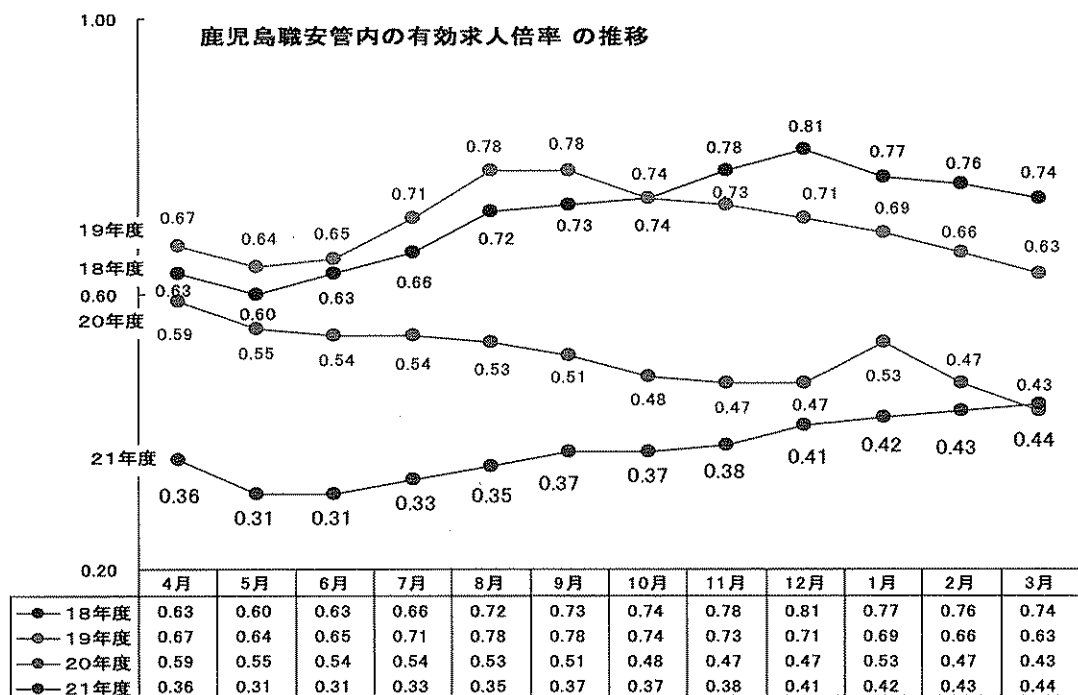
3 雇用の現況

(1) 年齢階級別完全失業率の推移 (資料：総務省統計局「労働力調査」)

(単位：%)

年	完 全 失 業 率							
	計	15～ 24歳	25～ 34歳	35～ 44歳	45～ 54歳	55～ 64歳	65歳 以上	
全 国	18	4.1	8.0	5.2	3.4	2.9	3.9	2.1
	19	3.9	7.7	4.9	3.4	2.8	3.4	1.8
	20	4.0	7.2	5.2	3.4	2.9	3.6	2.1
	21	5.1	9.1	6.4	4.6	3.9	4.7	2.6

(2) 有効求人倍率の推移 (資料：鹿児島公共職業安定所)



4 商業の現況

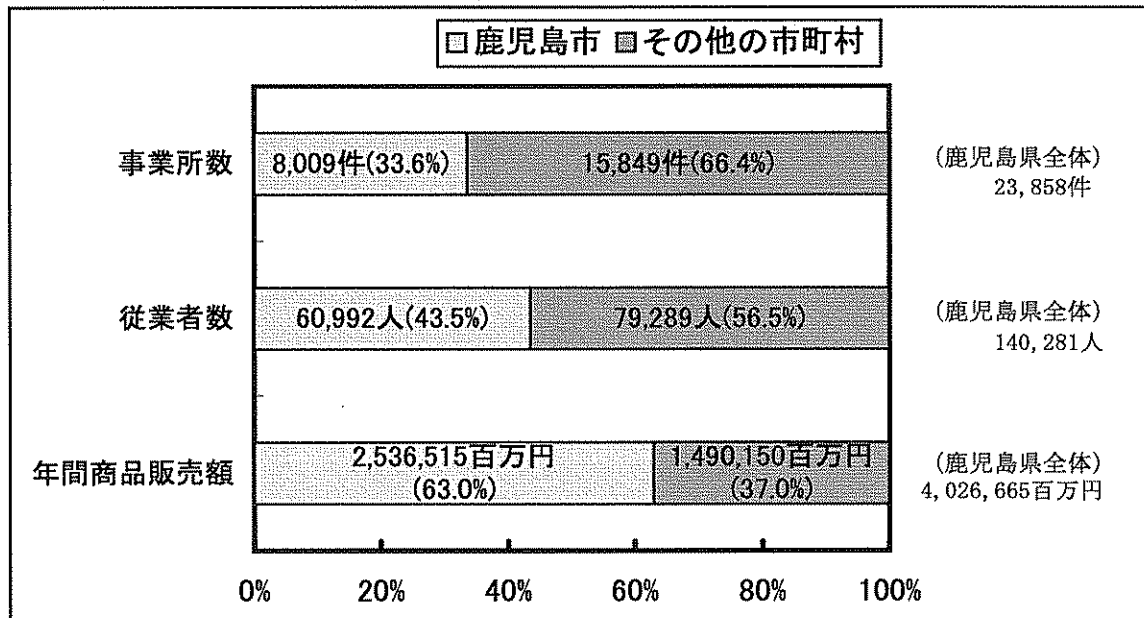
(1) 商業全般

ア 事業所数、従業者数及び年間商品販売額の割合

区分	事業所数		従業者数		年間商品販売額	
	(件)	構成比(%)	(人)	構成比(%)	(百万円)	構成比(%)
商業全体	8,009	100.0	60,992	100.0	2,536,515	100.0
卸売業	2,249	28.1	23,227	38.1	1,910,715	75.3
小売業	5,760	71.9	37,765	61.9	625,800	24.7

資料：平成19年商業統計

イ 県に占める市の割合(商業全体)



(2) 卸売業

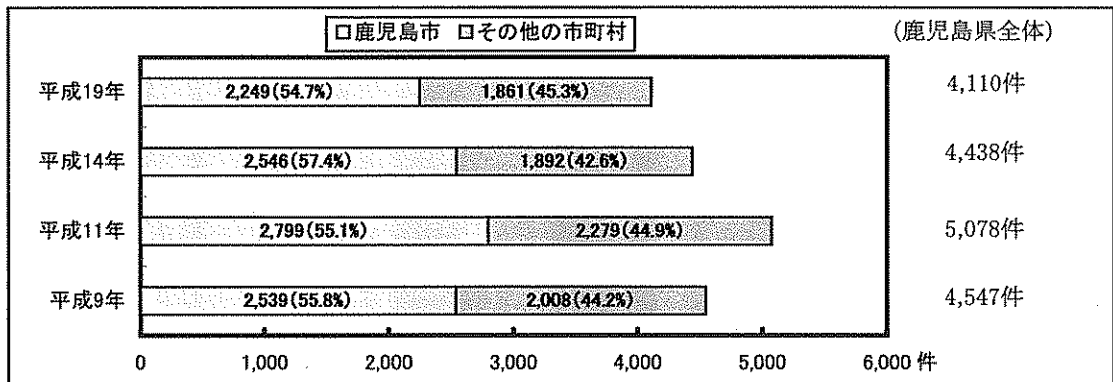
ア 業種別割合

区 分	事業所数 (件)	構成比 (%)	従業者数 (人)	構成比 (%)	年間商品販売額 (百万円)	構成比 (%)
各種商品	11	0.5	170	0.7	7,884	0.4
繊維・衣類等	75	3.3	700	3.0	19,974	1.1
飲食料品	544	24.2	7,650	32.9	923,440	48.3
建築材料・鉱物・金属材料等	486	21.6	4,246	18.3	332,639	17.4
機械器具	647	28.8	5,885	25.4	312,813	16.4
その他の卸売業	486	21.6	4,576	19.7	313,965	16.4
計	2,249	100.0	23,227	100.0	1,910,715	100.0

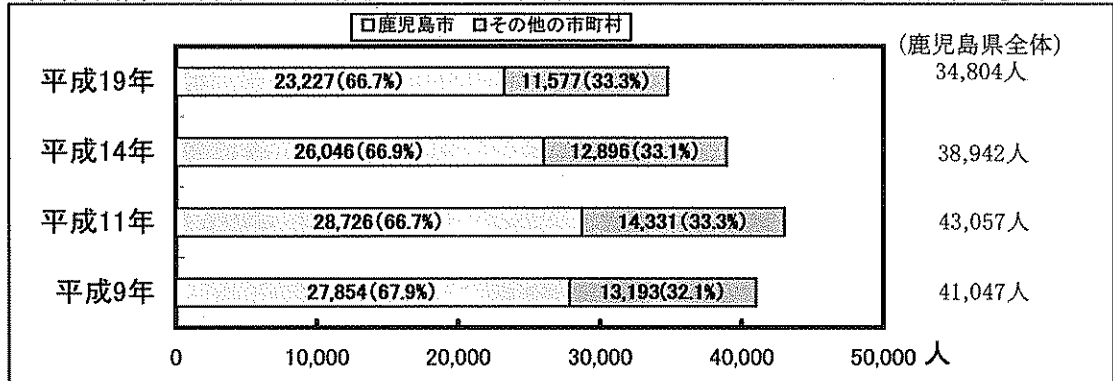
資料：平成19年商業統計

イ 県に占める市の割合の推移(卸売業)

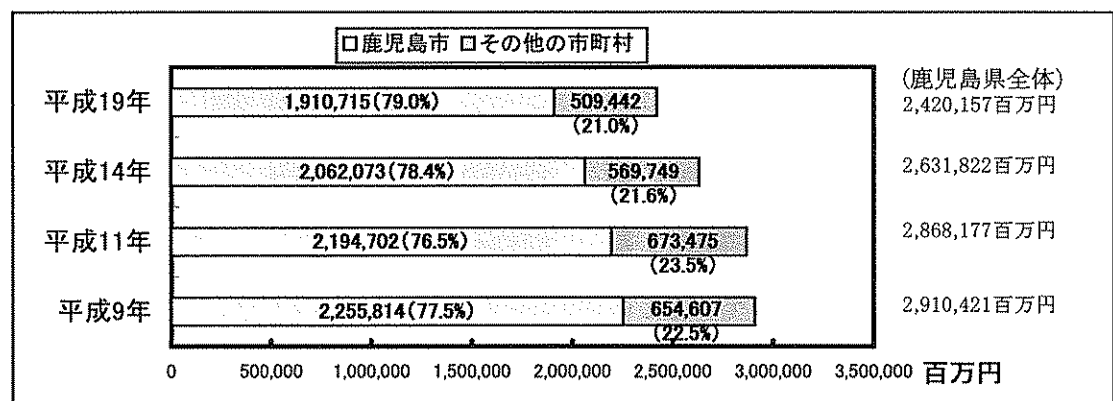
[事業所数] (平成14年の数値については、平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)



[従業者数] (平成14年の数値については、平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)



[年間販売額] (平成14年の数値については、平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)



(3) 小売業

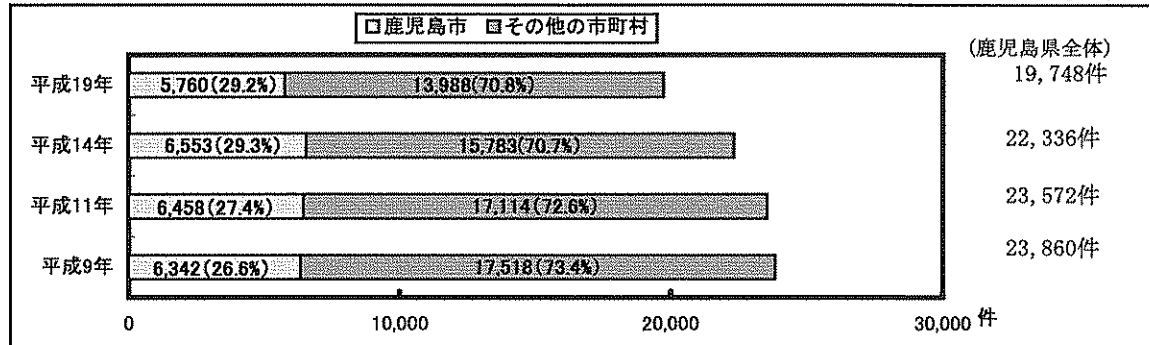
ア 業種別割合

区 分	事業所数 (件)	構成比 (%)	従業者数 (人)	構成比 (%)	年間商品販売額 (百万円)	構成比 (%)
各種商品	18	0.3	3,092	8.2	102,036	16.3
織物・衣服・身の回り品	827	14.4	3,045	8.1	46,809	7.5
飲食料品	2,041	35.4	15,531	41.1	194,615	31.1
自動車・自転車	468	8.1	2,807	7.4	75,071	12.0
家具・じゅう器・機械器具	461	8.0	2,383	6.3	52,731	8.4
その他	1,945	33.8	10,907	28.9	154,538	24.7
計	5,760	100.0	37,765	100.0	625,800	100.0

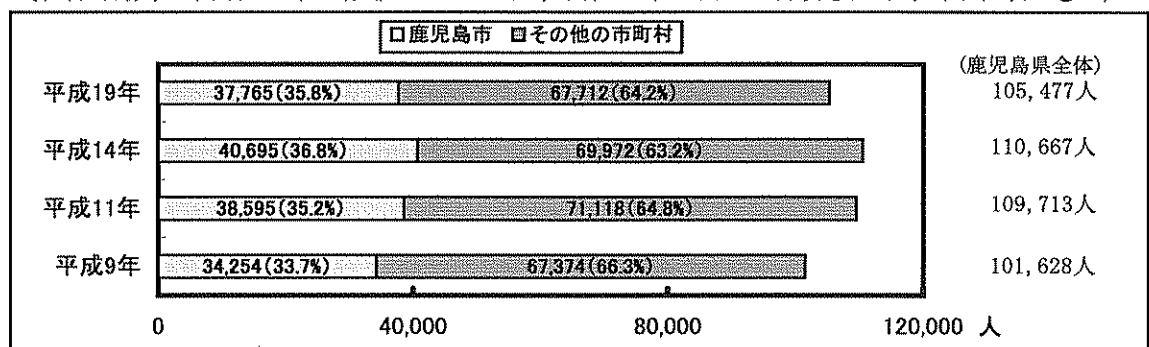
資料：平成19年商業統計

イ 県に占める市の割合の推移(小売業)

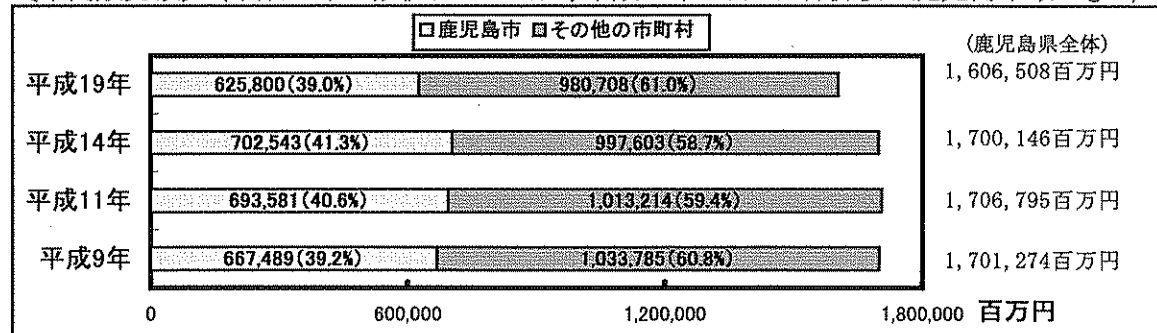
[事業所数] (平成14年の数値については、平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)



[従業者数] (平成14年の数値については、平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)



[年間販売額] (平成14年の数値については、平成16年11月1日合併後の鹿児島市域のもの)



ウ 大規模小売店舗立地法の対象店(店舗面積上位20位)

平成22年4月末現在

順位	店舗名	所在地	店舗面積 (㎡)	開店日
1	イオン鹿児島ショッピングセンター	東開町7外	43,000	H19.10
2	山形屋	金生町3-1	30,328	T6.6
3	アミュプラザ鹿児島・フレスタ鹿児島	中央町1-1	20,753	H16.9
4	鹿児島ショッピングプラザ (ダイエー鹿児島店)	鴨池二丁目26-1	20,420	S50.7
5	N's CITY (ニシムタ谷山店)	卸本町5-35	19,394	当初 H12.11 変更 H21.3
6	オブシアミスミ	宇宿二丁目314外	18,300	H19.11
7	西鹿児島駅東口10番街区市街地再開発ビル (ダイエー鹿児島中央店)	中央町10	17,124	H11.6
8	フレスポジャングルパーク	与次郎一丁目2295-4外	13,770	H18.10
9	スクエアモール鹿児島宇宿	宇宿二丁目2-18	12,141	H18.9
10	マルヤガーデンズ (前:鹿児島三越)	呉服町6-5	11,517	当初 S11.6 変更 H22.4
11	ダイエー鹿児島谷山店	南栄五丁目10-51	11,100	H8.3
12	ホームプラザナフコ谷山店	下福元町6723-2外	10,399	当初 H13.1 変更 H19.10
13	ホームセンターきたやま東開店	東開町5-19外	7,524	H21.11
14	サンキュー新栄店	新栄町185-80	7,258	H13.8
15	中央温泉ショッピングビル (デオデオ鹿児島本店)	小松原一丁目6-24	7,225	S56.6
16	ディスカウントスーパービッグツー	宇宿二丁目14-6	6,825	S63.11
17	ニトリ鹿児島南栄店	南栄一丁目2-1外	6,680	H18.11
18	ファミリープラザめいわ	明和一丁目25-1	5,998	H4.6
19	ヤマダ電機テックランド鹿児島本店	新栄町13-8	5,982	当初 H11.3 変更 H21.12
20	スーパーセンターニシムタ北ふ頭店	小川町19-1	5,442	当初 H2.10 変更 H20.10

市企業振興課作成

(4) 飲食店

業種別割合

(単位:店、人、%)

区 分	事業所数				従業者数			
	実数 (H16)	実数 (H18)	構成比 (H18)	前回比 (H18/16)	実数 (H16)	実数 (H18)	構成比 (H18)	前回比 (H18/16)
一般食堂	351	355	21.3	1.1	2,740	3,021	23.3	10.3
日本料理店	176	179	10.7	1.7	1,654	1,693	13.0	2.4
西洋料理店	112	130	7.8	16.1	1,074	1,236	9.5	15.1
中華料理店	291	271	16.2	▲ 6.9	1,588	1,683	13.0	6.0
焼肉店(東洋料理のもの)	77	85	5.1	10.4	1,165	1,127	8.7	▲ 3.3
そば・うどん店	78	84	5.0	7.7	790	837	6.5	5.9
すし店	166	142	8.5	▲ 14.5	1,086	950	7.3	▲ 12.5
喫茶店	327	312	18.7	▲ 4.6	1,294	1,302	10.0	0.6
ハンバーガー店	25	26	1.6	4.0	552	611	4.7	10.7
お好み焼店	51	49	2.9	▲ 3.9	128	134	1.0	4.7
その他の一般飲食店	42	37	2.2	▲ 11.9	334	387	3.0	15.9
計	1,696	1,670	100.0	▲ 1.5	12,405	12,981	100.0	4.6

※ ▲はマイナスを示す。

資料:平成20年度鹿児島市統計書