

第2期

鹿児島市 中心市街地活性化基本計画



平成 25 年 3 月 29 日認定
平成 25 年 7 月 25 日第 1 回変更
平成 26 年 3 月 28 日第 2 回変更
平成 26 年 7 月 29 日第 3 回変更
平成 27 年 3 月 27 日第 4 回変更
平成 28 年 7 月 29 日第 5 回変更

鹿児島市



KAGOSHIMA CITY

第2期鹿児島市中心市街地活性化基本計画の概要

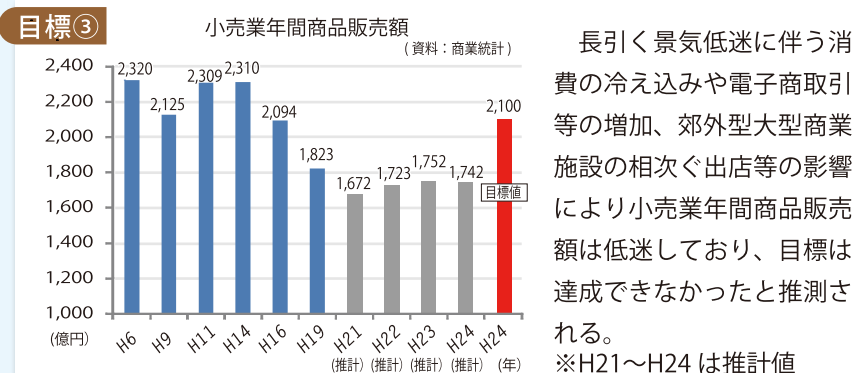
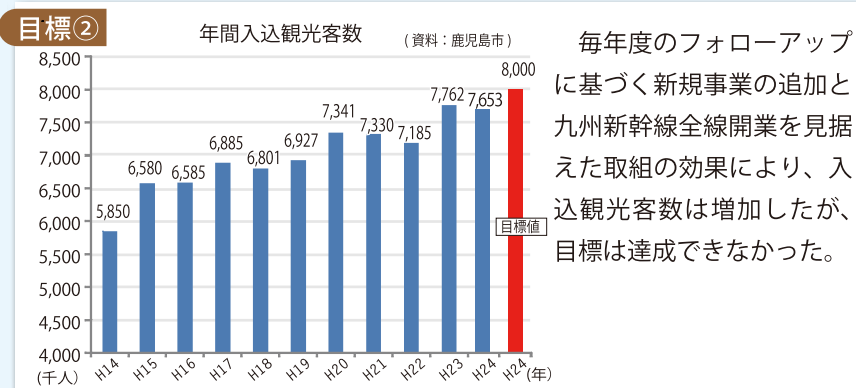
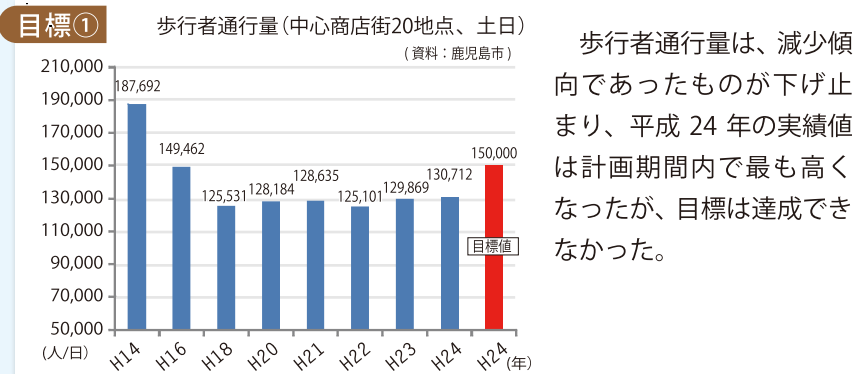
第1期基本計画の総括

九州新幹線全線開業を見据えた1期計画の各種プロジェクトの実施（着手率98.75%）により、市電軌道敷の緑化、市街地再開発、観光施設の整備など都市機能の集積が進み、官民一体となったソフト事業も活発化したことで、年間入込観光客数は着実に増加し、歩行者通行量は下げ止まり、平成24年の実績値は計画期間内で最も高くなるなど一定の効果が出ている。

一方、長引く景気低迷に伴う消費の冷え込みや電子商取引などの通信販売の増加、中心市街地外への大型商業施設の立地の影響等により、域内の小売業年間商品販売額は低迷している。

今後は、九州新幹線の効果を持続、拡大させるため、ソフト・ハード両面から中心市街地の魅力を向上させ、回遊性をさらに高めるとともに、小売業をはじめ飲食・宿泊業、サービス業など商業・業務機能のさらなる充実を図る必要がある。

数値目標の達成状況



環境の変化

- ◆ We Love 天文館協議会などの活動
- ◆ 鹿児島中央駅周辺における都市機能の充実
- ◆ 九州新幹線全線開業による効果の発現
- ◆ 中心市街地外への大型商業施設の相次ぐ出店や増床
- ◆ 空き店舗率の高止まり
- ◆ 都市間競争の激化
- ◆ 人口減少時代の到来 など

今後の中心市街地のまちづくりの課題

- ◆ 新幹線効果の中心市街地全体へのさらなる波及
- ◆ 鹿児島中央駅から上町・ウォーターフロント地区への回遊性の向上
- ◆ 小売業をはじめ商業・サービス業機能のさらなる充実
- ◆ 大規模空地、低未利用地の利活用
- ◆ 街なかの情報の共有化と発信機能の強化
- ◆ 国際化への対応
- ◆ 特色ある公共交通の活用
- ◆ 都市型観光・滞在型観光の振興
- ◆ 環境に配慮した取組の推進

市民等のニーズ調査の結果

- ◆ 多種多様な店や商品の充実
- ◆ わかりやすい観光案内やおもてなしの充実
- ◆ 定期的なイベントや文化的な活動の実施
- ◆ 交通アクセスの利便性の向上
- ◆ 屋内外の休憩所やトイレの整備
- ◆ 鹿児島らしい景観整備
- ◆ 集客の核となる拠点の整備

※鹿児島市中心市街地来街者満足度調査(鹿児島市：H23.8)
地区別意見交換会(鹿児島市中心市街地活性化協議会：H24)より

第五次鹿児島市総合計画(平成23年度策定)

都市像 人・まち・みどり
みんなで創る“豊かさ”実感都市・かごしま

基本目標 人が行き交う 魅力とにぎわいあふれるまち
〔にぎわい交流政策〕

基本施策 中心市街地の活性化

第2期中心市街地活性化基本計画

〔コンセプト〕
**観光・商業・交流による
にぎわいあふれるまちづくりの推進**

〔計画区域〕 約381ha
〔計画期間〕 平成25年4月～平成30年3月(5年)

かごしま都市マスタープラン

〔平成19年3月改訂〕

都市づくりの基本理念

多様な都市機能が集約された、すべての人々にとって安心、快適でクルマに過度に依存しない社会への誘導を図り、社会経済の成熟化と人口減少・超高齢化に対応したコンパクトな市街地を形成する集約型都市構造の実現をめざす必要があります。(抜粋)

集約型都市構造に向けた土地利用ガイドプラン

〔平成24年3月〕

歩いて暮らせるまちづくり

人口減少・超高齢社会に対応したコンパクトなまちづくりの実現に向け、高齢者をはじめ多くの人が徒歩・自転車・公共交通機関により日常生活が可能となるまちづくりを目指します。

第2期鹿児島市中心市街地活性化基本計画の体系

コンセプト：観光・商業・交流による にぎわいあふれるまちづくりの推進

新幹線効果を持続・拡大させ、交流人口のさらなる増大を図るため、都市型・滞在型観光などの推進や路面電車などを活用した回遊性の向上、商業・サービス機能の新たな集客拠点の創出を図り、観光・商業・交流によるにぎわいあふれる中心市街地のまちづくりを、市民、事業者、行政等が一体となって進めます。

基本的な方針 (中・長期)

基本的な方針①

気軽にまち歩きを楽しめる
回遊性のある
まちづくり

基本的な方針②

人々が住まい、集い、活気のある
まちづくり

基本的な方針③

多面的な魅力と
にぎわいあふれる
まちづくり

目標 (計画5年間)

目標① 街なかのにぎわい創出と回遊性の向上

にぎわい創出拠点の整備や都市空間の有効活用を推進し、都市機能のさらなる充実を図るとともに、特色ある公共交通を生かし、来街しやすく、気軽にまち歩きを楽しめる回遊性のあるまちづくりを推進する。

目標② 都市型観光の振興

本市固有の歴史や文化、景観などを有する中心市街地の個性を生かした都市型・滞在型観光を展開し、効果的な情報発信を行い、多くの観光客が訪れる魅力多様な活気あふれるまちづくりを推進する。

目標③ 商業・業務機能の集積促進

中心市街地の最大の魅力である商業機能や、多くの市民・観光客を受け入れ、もてなす飲食・宿泊業などのサービス機能の充実を図るとともに、働く場として業務機能のさらなる集積を図り、快適で楽しく過ごせる多面的な魅力とにぎわいあふれるまちづくりを推進する。

目標指標・目標値

目標指標	歩行者通行量 (30地点、土日)
基準値(H24)	165,664人/日
直近値(H27)	161,137人/日
目標値(H29)	171,000人/日

目標指標	中心市街地の 年間入込観光客数
基準値(H23)	7,762,000人
直近値(H26)	7,860,000人
目標値(H29)	8,100,000人

目標指標	第三次産業の 従業者数
基準値(H21)	62,939人
直近値(H26)	60,565人
目標値(H29)	64,000人

目標達成のための事業一覧 (総事業数:82事業)

区分	事業名	実施主体
市街地の整備改善 (4章)	1 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業 (公園・地域生活基盤施設)	鹿児島市
	62 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業 (道路・地域生活基盤施設)	鹿児島市
	2 舗装新設・歩道整備事業	鹿児島市
	3 ブルースカイ計画事業	鹿児島市
	4 加治屋町回遊空間整備事業 (清瀬川の歩行空間整備)	鹿児島市
	5 天文館公園再整備事業	鹿児島市
	6 J T跡地緑地整備事業	鹿児島市
	7 冬季光の回廊事業	鹿児島市
	8 いづろ・天文館地区回遊空間づくり推進事業	鹿児島市
	9 鹿児島中央駅周辺一体的まちづくり推進事業	鹿児島市
	10 自転車走行ネットワーク形成事業	鹿児島市
	11 中央町19・20番街区市街地再開発事業 (6・7章に再掲)	市街地再開発準備組合
	43-2 千日町1・4番街区市街地再開発事業 (7章に再掲)	市街地再開発準備組合
	70 甲突川リバーサイドウォーク整備事業 (7章に再掲)	鹿児島県
	71 市立病院跡地緑地整備事業	鹿児島市
	14 鹿児島市立病院建設事業	鹿児島市
	12 市役所本庁舎整備事業	鹿児島市
	13 鹿児島市立美術館施設整備事業	鹿児島市
	15 東千石町12番街区整備事業 (7章に再掲)	岩崎産業(株)、財団法人岩崎育英文化財団
	72 県立博物館リニューアル事業	鹿児島県
	都市福祉施設の整備 (5章)	11 中央町19・20番街区市街地再開発事業 (再掲)
16 みんなで参加がまちづくり支援事業		町内会
17 安心安全パートナーシップ事業		町内会
18 青色防犯パトロール隊活動費補助事業		町内会
73 コミュニティビジョン推進事業		地域コミュニティ協議会等
19 アジア青少年芸術祭開催事業		実行委員会
20 街なか空き店舗活用事業		商店街等
21 新規創業者等育成支援事業		鹿児島市
22 鹿児島ぶらりまち歩き推進事業		鹿児島観光コンベンション協会
23 "美味のまち鹿児島" 魅力づくり事業		"美味のまち鹿児島" づくり協議会
23-2 "美味のまち鹿児島" づくりイベント支援事業		民間団体
24 街なかサービス推進事業		鹿児島市
25 わくわく福祉交流フェア事業		実行委員会
26 歴史資源を活用したまちづくり推進事業		鹿児島市
26-2 薩摩維新ふるさと博開催事業		実行委員会
27 頑張る商店街支援事業		商店街、まちづくり会社、NPO法人等
28 おはら祭推進事業		おはら祭振興会
29 かがしま錦江湾サマーナイト大花火大会開催事業		実行委員会
63 錦江湾潮風フェスタ開催事業		実行委員会
64 観光イベント創出支援事業		民間団体
65 天文館ミリオネーション開催事業		実行委員会
66 鹿児島マラソン開催事業	実行委員会	
街なか居住の推進 (6章)	11 中央町19・20番街区市街地再開発事業 (再掲)	市街地再開発準備組合
	43-2 千日町1・4番街区市街地再開発事業 (再掲)	市街地再開発準備組合
	30 中央町1番街区等商業活性化事業 (アミュプラザ鹿児島の増床など)	九州旅客鉄道株式会社
	15 東千石町12番街区整備事業 (再掲)	岩崎産業(株)、財団法人岩崎育英文化財団
	31 天文館シネマパラダイスと周辺商店街連携事業	㈱天文館、周辺商店街
	32 朝を楽しむ観光推進事業	実行委員会
	33 地域繁盛店づくり支援事業	鹿児島市
	34 都市型産業振興事業	鹿児島市
	35 おざおんさあ (祇園祭) 開催事業	八坂神社祇園奉賛会
	36 かがしま春祭開催事業	かがしま春祭振興会
	37 かがしま中央駅まつり開催事業	商店街・事業者等
	38 ソウさんのはな通り活性化事業	ソウさんのはな通り会
	39 にぎわい通り大学等事業	商店街振興組合
	40 "We Love 天文館" 活性化事業	We Love 天文館協議会
	41 テンテン天まち街興し事業	商店街振興組合
	42 いづろ・天文館地区公衆無線LAN整備事業	岩崎産業(株)ほか
	43 天文館千日町にぎわい創出検討事業	再開発協議会
	44 文化薫る地域の魅力づくりプラン推進事業	実行委員会
	45 遊覧船運航事業	鹿児島市
	46 照国表参道商店街ショッピングモール化事業	商店街振興組合
	47 路地庭プロジェクト	路地庭
60 中心市街地商店街活性化事業	商店街等	
61 中心市街地共同施設整備事業	商店街等	
67 いづろ・天文館地区ICTインフラ整備・情報発信事業	中央地区商店街振興組合連合会	
68 外国人観光客受入事業	中心市街地の事業者、市国際交流財団、鹿児島市中心市街地の事業者	
69 民間建築物耐震化補助事業	鹿児島市	
70 甲突川リバーサイドウォーク整備事業 (再掲)	鹿児島県	
74 鶴丸城楼門建設事業	鶴丸城御楼門建設協議会、鹿児島県	
75 鹿児島銀行新本店ビル建設事業	㈱鹿児島銀行	
商業の活性化 (7章)	48 路面電車観光路線検討事業	鹿児島市
	49 交通局電車施設整備事業	鹿児島市
	50 バス車両購入事業	鹿児島市
	51 電車停留場上屋整備事業	鹿児島市
	52 新船建造事業 (環境にやさしい新船の建造)	鹿児島市
	53 都市交通システム整備事業	公益社団法人鹿児島県バス協会
	54-2 コミュニティサイクル導入事業	鹿児島市
	76 超低床電車購入事業	鹿児島市
	54 コミュニティサイクル導入検討事業	鹿児島市
	54-3 コミュニティサイクル運営事業	鹿児島市
公共交通機関の利便増進 (8章)	55 錦江湾魅力再発見クルーズ事業	鹿児島市
	56 カゴシマシティビュー事業	鹿児島市
	57 まち巡りバス運行事業	鹿児島交通(株)
	58 桜島フェリーよりみちクルーズ船運航事業	鹿児島市
	59 イルカはいるかな事業	鹿児島市
	77 桜島フェリーロングクルーズ事業	鹿児島市

1期計画の主な事業

◆歴史ロード“維新ふるさとの道”整備事業



◆甲突川右岸緑地整備事業



◆市電軌道敷緑化整備事業



◆中央町22番街区市街地再開発事業 (アエールプラザ)



◆中央町23番街区市街地再開発事業 (アエールタワー)



◆中央町11番街区再開発事業 (鹿児島中央ターミナルビル)



◆いづろ商店街ショッピングモール化事業



◆いづろ・天文館地区にぎわい創出拠点施設整備事業 (LAZO表参道)



◆呉服町6番街区等整備事業 (マルヤガーデンズ)



中心市街地の活性化イメージ・主要プロジェクト位置図

計画区域の面積：約381ha 計画期間：平成25年4月～平成30年3月(5年間)



鹿児島中央駅地区

中央町19・20番街区市街地再開発 | 中央町1番街区等商業活性化 | かごしま中央駅まつり | ソウさんのはな通りフェスタ

〈主な事業〉

- 中央町19・20番街区市街地再開発事業
- 中央町1番街区等商業活性化事業
- かごしま中央駅まつり開催事業
- ソウさんのはな通り活性化事業
- 鹿児島中央駅周辺一体的まちづくり推進事業

いづろ・天文館地区

We Love 天文館活性化の取組 | 千日町1・4番街区市街地再開発 | 天文館ミリオネーション

〈主な事業〉

- “We Love 天文館”活性化事業
- 千日町1・4番街区市街地再開発事業
- 街なかサービス推進事業
- 照国表参道商店街ショッピングモール化事業
- いづろ・天文館地区ICTインフラ整備・情報発信事業
- 東千石町12番街区整備事業
- 天文館ミリオネーション開催事業
- 鹿児島銀行新本店ビル建設事業

隣接するいづろ・天文館地区との人の流れの拡大

歴史・文化ゾーン (追加区域)

歴史・文化ゾーン

鶴丸城楼門建設

〈主な事業〉

- 鹿児島市立美術館施設整備事業
- 文化薫る地域の魅力づくりプラン推進事業
- 鶴丸城楼門建設事業

- 〈主な事業〉
- 鹿児島市立病院建設事業
 - JT跡地緑地整備事業
 - 交通局電車施設整備事業



JT跡地緑地 (上荒田の杜公園)



交通局電車施設



中心市街地内の回遊性の向上

- 〈主な事業〉
- コミュニティサイクル運営事業
 - カゴシマシティビュー事業
 - いづろ・天文館地区回遊空間づくり推進事業
 - 路面電車観光路線検討事業
 - 加治屋町回遊空間整備事業
 - まち巡りバス運行事業
 - 都市交通システム整備事業
 - 電車停留場上屋整備事業
 - 自転車走行ネットワーク形成事業
 - 超低床電車購入事業

コミュニティサイクル「かごりん」



カゴシマシティビュー



いづろ・天文館地区回遊空間づくり



路面電車観光路線の新設検討



加治屋町回遊空間整備



中心市街地のにぎわいづくり、観光施策、イベント等

- 〈主な事業〉
- おはら祭推進事業
 - おぎおんさあ(祇園祭)開催事業
 - わくわく福祉交流フェア事業
 - アジア青少年芸術祭開催事業
 - かごしま春祭開催事業
 - 歴史資源を活用したまちづくり推進事業
 - 鹿児島マラソン開催事業



上町・ウォーターフロント地区

- 〈主な事業〉
- 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業 (公園・地域生活基盤施設)
 - 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業 (道路・地域生活基盤施設)
 - 錦江湾サマーナイト大花火大会開催事業
 - 錦江湾魅力再発見クルーズ事業
 - 桜島フェリーよりみちクルーズ船運航事業
 - 桜島フェリーロングクルーズ事業

かんまちあ (上町ふれあい広場・上町の杜公園)



サマーナイト大花火大会



魅力再発見クルーズ



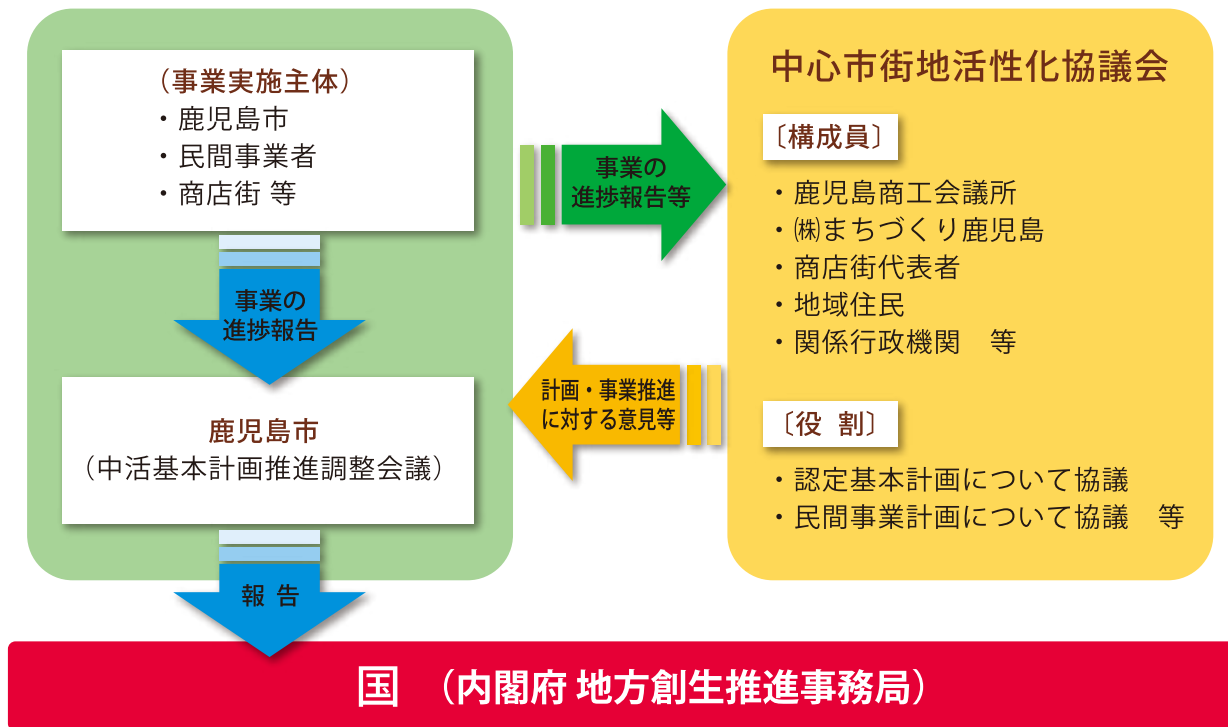
〔凡例〕

- 市電路線
- アーケード

■基本計画の推進体制 ～官民一体となった事業の着実な推進～

基本計画の認定により国の支援などを活用しながら、計画に盛り込まれたハード、ソフト全 82 事業の着実な推進を図り、中心市街地の活性化が市全体のにぎわいと活力につながるよう、市民、事業者、関係行政機関と一体となった取組を強力に進めていく必要があります。

基本計画のフォローアップの在り方



■準工業地域及び工業地域における大規模集客施設等の立地制限

中心市街地の役割を明確にするため、市内すべての準工業地域及び工業地域について特別用途地区の都市計画決定及び建築基準法に基づく条例（※）により、下記のとおり大規模集客施設等の立地制限を行っています。（※鹿児島市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例）

用途地域	建築してはならない建築物
準工業地域	床面積 10,000 m ² 超の店舗、飲食店、映画館、遊技場、展示場等
工業地域の幹線道路沿道	床面積 8,000 m ² 超の物品販売業を営む店舗
工業地域の幹線道路沿道以外の地域	床面積 5,000 m ² 超の物品販売業を営む店舗

■お問い合わせ先 鹿児島市 産業局 産業振興部 産業政策課 中心市街地活性化推進室

〒892-8677 鹿児島市山下町 11 番 1 号
 TEL 099-216-1307 FAX 099-216-1303
 E-mail : chukatu@city.kagoshima.lg.jp

<http://www.city.kagoshima.lg.jp>

※基本計画は市のホームページでご覧いただけます。

鹿児島市 中活計画

検索