

海づり公園指定管理者募集に関する質問及び回答

No.	タイトル	質問事項	回答
1	放送設備について	放送設備はございますか？ （業務指針やパンフレット上には放送設備が記載されていますが、備品一覧表には放送設備の記載がございません。） ない場合、指定管理者にて設置の義務はありますか？ ※放送設備・管理棟に設置された機器（マイク等）から桟橋上に設置された機器から声が発せられるもの（緊急時の避難指示等に使用いたします）	放送設備は両公園とも設置してあります。
2	公金の入金について	貴市への公金（入園料）の納付（振込等）頻度に決まりがありますでしょうか？例えば、平日の毎日、1週間に1度（月曜日）など。また、その際の振込手数料の負担は貴市でしょうか？指定管理者でしょうか？	収納した現金は指定した金融機関へ翌日（翌日が土日祝日の場合は翌営業日）に払込書により入金いただきます。その際の手数料は市で負担しております。
3	清掃・点検について	指定管理者に実施・費用負担を義務付けられた清掃・点検・訓練がございましたら、内容・年間回数等につきまして教えてください。 ※清掃は、一般的な清掃（管理棟内・トイレ・桟橋上）を除く、例えば、貯水槽・汚水槽など。 ※点検は、各種機器点検、消防設備点検など。 ※訓練は、避難訓練・救命訓練など 防火管理者とは、「講習を受講し資格を有する者」のことでしょうか？鴨池・桜島それぞれに設置が必要でしょうか？鴨池・桜島の管理棟ですが双方とも、消防法上、資格を所有した防火管理者の設置は必要ないと推察いたしますがいかがでしょうか？	指定管理者に費用負担を義務付けた点検や訓練等はありません。 委託料の中で実施していただきます。 防火管理者については講習を受講した者を設置してください。両公園兼任でもかまいません。
5	委託料の実績	●光熱水費の、令和6年度の、鴨池・桜島それぞれの実績金額をお教えてください（ガス・電気・水道 別々に）。 ●海底清掃費につきまして、令和6年度の、鴨池・桜島それぞれの実績金額をお教えてください。	6年度の光熱水費は両公園総額になりますが、 ガス：19,712円 電気：854,664円 水道：304,907円となっています。 海底清掃費につきましては、事業者が有する専門的なノウハウを最大限に活用し、管理運営の効率化や市民サービスの向上を目的とした様々な工夫による提案をしていただくため、回答を差し控えさせていただきます。
6	漁業者団体や他施設等との連携	現在の指定管理者様が実施されています、漁業者団体様・国民宿舎レインボー桜島様との連携内容・費用等につきまして具体的にお教えてください。	事業者が有する専門的なノウハウを最大限に活用し、管理運営の効率化や市民サービスの向上を目的とした様々な工夫による提案をしていただくため、回答を差し控えさせていただきます。

海づり公園指定管理者募集に関する質問及び回答

No.	タイトル	質問事項	回答
7	利用の制限	荒天（強風、各種注意報や警報発令時）の入園制限につきまして、具体的な内容は貴市と指定管理者との協議のもとに決定されているのでしょうか？その内容も具体的にお教えてください。（風速〇〇m以上は入園禁止等）	本市と指定管理者との協議で決めています。例えば津波の注意報が出た場合や風速15m以上の場合には入場を制限する、などです。
8	料金について	障害者の方は障害者手帳提示で無料にてご利用できます、とありますが、●手帳をお持ちの方（1級から6級）はすべて無料になるのでしょうか？●釣りをされる障害者の方に同行される方（釣りはされない）は、無料になるのでしょうか？無料になるとしたら何名まで無料でしょうか？	鹿児島市海づり公園条例施行規則第6条に明記しておりますのでそちらをご確認ください。
9	スタッフの通勤について	スタッフがマイカー（四輪車または二輪車）にて通勤する場合、鴨池は駐車場（59台・1時間50円）の中に、桜島は公共駐車場（無料）の中に、駐車することは可能でしょうか？	鴨池海づり公園ではお客様が利用する駐車場の利用は認めていませんが、スタッフは管理棟の下スペースに詰めて駐車しております。
10	釣り方規制等について	■現在（鴨池・桜島）、禁止されているエサ・集魚剤につきましてお教えてください。 ■現在、投げ釣りは禁止されていますが、海づり公園では、投げ釣り・ルアー釣りをご希望になるお客様が多いです。貴市との協議のもと、「投げ釣り」「ルアー釣り」が許可される可能性はございますでしょうか？	現在、エサ等の種類で禁止しているものはございません。 投げ釣りに関しましては、過去にトラブルになった事例もあることから、現時点では許可をすることは考えておりません。
11	施設運営について	弊社は苦情対応マニュアルを作成いたしておりますが、相当な枚数（ページ数）のものです。貴市に企画書提出の際、全ページの提出が必要でしょうか？あるいは表紙と目次だけの提出でよろしいでしょうか？	募集要項では苦情への適切な対応をうたっておりますので、可能であれば苦情対応マニュアルを見せて頂ければと考えております。
12	施設運営について	■現在、レンタル竿は何本置いてありますか（概算本数）？ ●鴨池 ●桜島 ■レンタル竿の種類（用途）は何がありますか？例えばサビキ用だけである等。 ●鴨池 ●桜島	事業者が有する専門的なノウハウを最大限に活用し、管理運営の効率化や市民サービスの向上を目的とした様々な工夫による提案をしていただくため、回答を差し控えさせていただきます。
13	施設運営について	■釣り台から海面までは何メートルありますか？ ●鴨池 ●桜島	鴨池は約5m、桜島が約3mあります。

海づり公園指定管理者募集に関する質問及び回答

No.	タイトル	質問事項	回答
14	施設運営について	■鴨池の身障者用エレベーターの定期点検は実施されているのですか？ ※点検頻度もお教えてください ■鴨池の身障者用エレベーターの定期点検費用の負担者は指定管理者ですか？ ※1年間の概算金額もお教えてください ■照明灯・標識灯は【法定】点検が義務付けられている照明灯・標識灯ですか？ ※【法定】点検が義務付けられているものでしたら、点検頻度もお教えてください。 ※点検実施者は貴市ですか？指定管理者ですか？ ※1年間の概算点検金額もお教えてください。 ※灯のタマ切れの際の交換作業・費用負担者は貴市ですか？指定管理者ですか？ ■釣り台上で電気機器を使用するための電源（コンセント）はありますか？ある場合は、具体的な位置・個数をお教えてください。（鴨池・桜島それぞれ） ■釣り台上にコンセントがない場合→釣り台に電気は来ている（電気配線はある）と思われます。釣り台上で電気機器等を使用するためのコンセント設置工事は行ってよいのでしょうか？※コンセント設置を行った場合、何らかの不具合があるものでしたらお教え下さい。	エレベーターの定期的な点検は委託料の中から、指定管理者で行っていただきますが、頻度や概算金額につきましては回答を差し控えさせていただきます。 照明等の法定点検義務はございません。修繕等については委託料の中の修繕費で対応いただくこととなりますが、高価な場合は協議の上対応することとなります。 コンセントは鴨池は釣台救命艇近くに1か所あり、桜島にはございません。釣台に電源が必要であると判断される場合は設置工事等を行うことも考えられます。
15	施設運営について	■現在鴨池には浄化槽が設置されていますが、年間の保守点検の回数・概算点検費用額をお教えてください。 ■鴨池 下水道使用開始後は浄化槽保守点検は不要だと思います。浄化槽出口の排水管から公共樹への接続費用は貴市負担ですか？指定管理者負担ですか？	浄化槽の保守点検回数や費用については回答を差し控えさせていただきます。下水道への接続費用については本市で負担いたします。

海づり公園指定管理者募集に関する質問及び回答

No.	タイトル	質問事項	回答
16	施設運営について	■ 7月9日の現地見学会でいただきました資料中の備品一覧表（鴨池・桜島）に記載されている各備品は貴市の所有でしょうか？貴市の所有といたしましたら、指定管理者が変更となった場合、2026年4月1日以降もそのまま使用させていただくことは可能でしょうか？ ■ 7月9日の現地見学会でいただきました資料に記載されています風向風速計・雷報知器など各種機器は実際に存在し、稼働していると考えてよろしいでしょうか？ ■ 7月9日の現地見学会でいただきました資料中、鴨池には電話機1台と記載されています。 ・桜島にも固定電話機はありますでしょうか？それは貴市あるいは現指定管理者様、どちらの所有物でしょうか？ ・電話回線（鴨池・桜島）は貴市で設置していただいたものですか？その回線は指定管理者が変更となった場合、2026年4月1日以降もそのまま使用させていただくことは可能でしょうか？ ・現在、鴨池・桜島それぞれの管理棟にてパソコンを使用されていると想像いたしますがそれは、有線接続でしょうか？無線でしょうか？それは、貴市で手配（設置）されたものでしょうか？現指定管理者様で手配（設置）されたものでしょうか？ ■ 7月9日の現地見学会でいただきました資料中の備品一覧表（鴨池・桜島）に記載されている「片袖机・各デスク・保管庫・ロッカー・金庫・書棚」の各備品は施錠のためのカギは付いていますでしょうか？※個人情報保護等の観点より ■ 7月9日の現地見学会でいただきました資料中の備品一覧表（鴨池・桜島）に記載されて各備品は、経年劣化等により使用不能等になった場合、貴市で買い替えていただいているのでしょうか？	備品は市の所有ですので、指定管理者が変更となった場合も引き続き使用可能です。 風速計、雷報知器等の機器は存在し稼働しています。 桜島にも固定電話はありますが現指定管理者の所有になります。 電話回線は市により設置しておりますので、指定管理者が変更となった場合でも引き続き使用可能です。 パソコン、ネット環境（有線、無線）は現指定管理者により設置されたものでございます。 備品が劣化等により使用不可能になった場合、業務上必要不可欠なものについては市で買い替え等を行います。
17	施設運営について	■ 鴨池・桜島で勤務されている方々の中にシルバー人材センターの方はおられますでしょうか？およそ何名くらいおられますでしょうか？	シルバー人材センターからの派遣職員はおりません。
18	施設運営について	■ 現指定管理者様が貴市へ提出されました令和6年度（令和6.4.1～令和7.3.31）の事業報告書（収支結果数字・運営費明細を含む）をご開示ください。	令和6年度の事業報告書等はこの質問票での開示はできません。必要な場合は開示請求を行ってください。

海づり公園指定管理者募集に関する質問及び回答

No.	タイトル	質問事項	回答
19	施設運営について	■審査につきまして 選定基準「提案額の評価」は満点が100点ですが、採点の公式をお教えてください。 ※弊社、様々な指定管理施設・総合評価施設を運営させていただいておりますが、一般的には、下記の公式が多いと思われます。 ハウスビルシステムの提案額の評価点数 $= (\text{応募企業の中での最低金額} \div \text{ハウスビルシステムの提案金額}) \times 100 \text{点}$	本市の仕様に基づく適切な管理運営に要する適正金額の提案に対して評価に影響がないようにするため、詳細な評価基準については非開示としております。
20	施設運営について	■フィッシングスクール、釣り大会についてはイベント保険に加入すること、となっていますが、イベント保険とは「イベントに参加する方を対象とする傷害保険・施設賠償責任保険」のことでしょうか？弊社、管理する全現場を対象とする指定管理保険に加入いたしており、当該保険はイベントに参加する方を対象とする傷害保険・施設賠償責任保険を担保いたしております。その場合はイベント保険には加入しなくてもよいのでしょうか？	イベント保険については、イベントに参加する方を対象とするものであるので、同等のもので問題ありません。
21	募集要項 8 申請に必要な書類	■⑫弊社、令和7年7月現在は、鹿児島市に拠点（営業所等）がございません。よって、「鹿児島県税の納税証明書」「鹿児島市税の滞納がないことの証明書」は提出する必要なし、と考えてよろしいでしょうか。 ※令和7年8月1日付で鹿児島市内に営業所を設置いたします。「水道料金及び下水道使用料の納入証明書」も提出する必要なし、と考えてよろしいでしょうか？	税の窓口で滞納がない（税を払う必要がなかった）という証明を出してもらえと思われしますので、相談ください。 水道料金等も含め、証明書が提出できない場合は、申立書に「鹿児島市海づり公園指定管理募集における申請に必要な書類のうち、「〇〇〇」については、新規に設立した事業所であるため、該当がなく提出することができない」等とわかるように記載して提出ください。
22	様式4事業者概要調書・様式5従業員数市内調書	■市内（鹿児島市内）の人数は、現在の人数を記載いたしますか？それとも、令和8年4月1日現在の予想人数を記載するのでしょうか？	現在の人数で結構です