

社会福祉施設等施設整備に係る  
規制の事前確認書

申請者名	
------	--

対象物件の基本情報 ※記載後、協議に回ってください。

所在地	鹿児島市	
用途地域等	( ) ※都市計画課でご確認ください。	
サービス種別		
建物形態①	新築 ・ 増築 ・ 既存建物の改修	
建物形態②	一戸建て ・ アパート ・ マンション	
建物の所有	自己所有 ・ 賃貸	
建物の構造	RC造 ・ 鉄骨造 ・ 木造 ・ その他	
建物の立地	災害レッドゾーン 該当の有無	有 ・ 無
床面積	㎡	
対象者	身体障害者 ・ 知的障害者 ・ 精神障害者 ・ 難病	

1 近隣住民等への事前説明

実施の状況	説明済 ・ 今後実施予定 ・ 未実施
説明の相手方	町内会長 ・ 近隣の個別世帯 ・ 建物所有者
実施の方法	訪問 ・ 説明会実施 ・ チラシ等配付

※2ページ目以降は、図面などを持参のうえ、各担当部署の担当者に記入して貰うこと。

(別紙5-2)

2 市土地利用調整課への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	市土地利用調整課 審査係 担当 ( )	
国土利用計画法	土地の利用に関する権利の移転等の許可 (法14条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
鹿児島県土地利用 対策要綱	土地利用協議	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
都市計画法	開発行為の許可 (法29条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
宅地造成等規制法	宅地造成に関する工事の許可 (法8条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	

(別紙5-2)

3 市環境保全課への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	市環境保全課 自然共生係 担当 ( )	
自然公園法	自然公園内での行為の許可、届出 (法20条、21条、33条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	

(別紙5-2)

4 市農業委員会への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	市農業委員会 担当 ( )	
農地法	農地転用の制限 (法4条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
	農地転用目的のための権利移動の制限 (法5条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	

※土地の登記事項証明書 (写しでも可) を持参して、協議してください。

(別紙5-2)

5 管轄の市道路管理者への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	担当 ( )	
道路法	隣接道路の種類 ( 国・県・市 道 号線)	
	道路の占用許可 (法32条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
	道路予定区域の行為許可 (法91条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
	道路の工事施行承認 (法24条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	

※ 地域により管轄が異なりますので、市道路管理課指導係に協議先をご確認ください。

(別紙5-2)

6 市建築指導課への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	市建築指導課 審査係 担当 ( )	
建築基準法	確認申請の手続き	要 ・ 不要
	用途地域	適 ・ 否
	接 道	適 ・ 否
	が け	有 ・ 無
	参考意見 <input type="checkbox"/> 建築基準法を遵守してください。 <input type="checkbox"/> がけに近接して建築する場合は、がけの高さの2倍以上の水平距離を保つよう計画してください。 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
その他の規制法令	該当の有無	有 ・ 無
	参考意見	

※設計者等も協議に同席してください。

(別紙5-2)

7 市文化財課への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	市文化財課 担当 ( )	
文化財保護法	土木工事等のための発掘に関する届出及び指示 (法93条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	

(別紙5-2)

8 管轄の消防署又は消防分遣隊への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	担当 ( )	
消防法	スプリンクラー設備に関する基準（施行令第12条）他	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	



(別紙5-2)

9 県鹿兒島地域振興局への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	県林務水産課 担当 ( )	
森林法	林地開発の許可(法10条の2)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	

(別紙5-2)

10 県鹿児島地域振興局への協議事項

協議日	年 月 日	
協議先	県建設総務課 係 担当 ( )	
鹿児島県砂防指定地及び砂防設備の管理に関する条例	砂防指定地内行為許可 (条例4条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域内の行為許可 (法7条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	土砂災害特別警戒区域内の特定開発行為許可 (法9条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
地すべり等防止法	地すべり防止区域内行為許可 (法18条)	
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	
その他の規制法令		
	該当の有無	有 ・ 無
	適合性・整合性	適 ・ 否
	参考意見	

※ 事前に鹿児島県の「砂防三法情報マップ」及び「土砂災害警戒区域等マップ」で該当区域が確認のうえ、該当が無い場合も確認を行ってください。

(別紙5-2)

上記のとおり協議中であることを報告します。

年 月 日

法人名

提出者名