

令和5年度 第4回 鹿児島市営住宅募集案内書



1. 申込みにあたって

鹿児島市営住宅の入居募集に関する基本的な説明（申込資格など）は、別冊の「鹿児島市営住宅募集の手引き」に記載していますので、必ずご覧ください。

- 申込書を郵送する方法（受付期間内の消印のみ有効）
- 会場に持参する方法
- インターネットによる申込み（電子申請）

のいずれかで申込みできます。

○受付会場では申込書の受理のみ行い、後日、記載内容の確認を行います。

○抽せん番号（「市営住宅入居申込抽せん番号票」）は、後日、ハガキで郵送します。

6～7 ページの「申込み方法について」「申込書類について」を必ずご覧ください。

2. 申込受付日・受付会場

受付日	受付会場	受付時間
3月4日（月）	谷山サザンホール	10時から16時まで
	桜島支所	10時から12時まで
3月5日（火） 3月6日（水）	鹿児島市中央公民館	9時から16時まで
3月7日（木）	喜入支所	10時から12時まで
	郡山支所	
3月8日（金）	吉田福祉センター	
	松元支所	

※鹿児島市中央公民館は駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用ください。

3. 抽せん

抽せん日	会場	時間
3月19日（火）	鹿児島市中央公民館	9時30分から12時まで（予定）

4. 問い合わせ先・郵送申込先

鹿児島市営住宅指定管理者

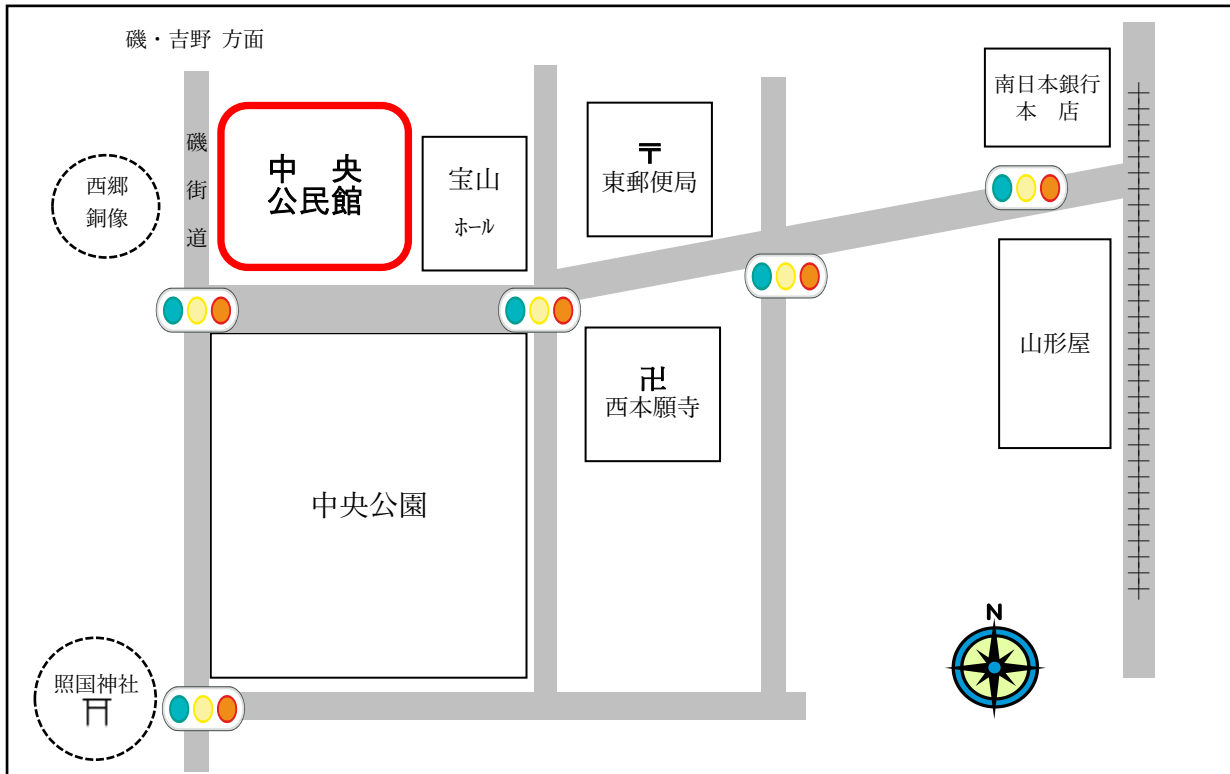
（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター 市営管理課（以下「住宅センター」）

〒892-8677 鹿児島市山下町11番1号

鹿児島市役所 東別館4階 電話（直通）099-808-7502

各申込受付会場案内図

○鹿児島市中央公民館（山下町5番9号）



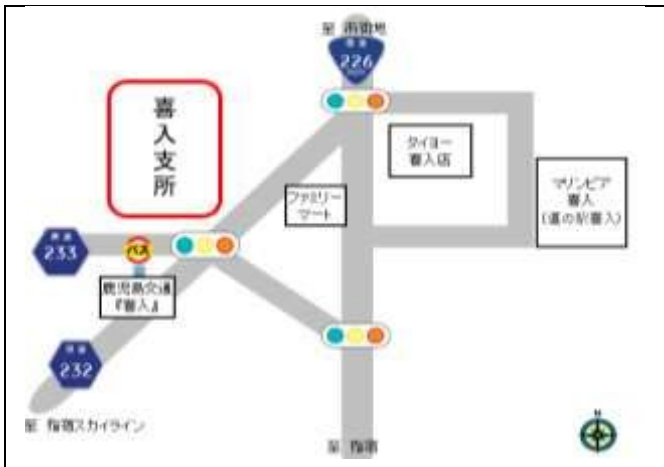
※駐車場がありませんので公共交通機関をご利用ください。

○谷山サザンホール（谷山中央1丁目4360番地）



※駐車スペースが少ないため、できるだけ公共交通機関をご利用ください。

○喜入支所 (喜入町7000番地)



○郡山支所 (郡山町141番地)



○吉田福祉センター (本城町1687番地2)



○松元支所 (上谷口町2883番地)



○桜島支所 (桜島藤野町1439番地)



申込みから入居までのスケジュール

申込受付：令和6年3月4日（月）から3月8日（金）まで

●インターネットによる申込みが可能です。

鹿児島県及び県内市町村による「鹿児島県電子申請共同運営システム」を利用しております。以下のURLからお申込みください。



URL : <https://shinsei.pref.kagoshima.jp/7ng0XY22>

- ・受付の会場及び時間は表紙に記載しています。
- ・申込資格を満たしていない場合や、入居申込書の記載内容が事実と相違したり、重複して申込みされると失格となります。
- ・申込は1世帯1住宅です。名義人を替えて複数の住宅を申込みすることはできません。
- ・申込者又は同居者が暴力団員である場合は、申込みできません。
- ・前回申込時の「市営住宅入居申込抽せん番号票」（ハガキ）を紛失した方は、受付会場にてご相談ください。

「市営住宅入居申込抽せん番号票」（ハガキ）に抽せん番号を記載し、
3月12日（火）（予定）に郵送します。

抽せん：令和6年3月19日（火）9時30分～12時（予定）（鹿児島市中央公民館）

- ・抽せんの順番：住宅ごとの申込番号順に行います。（最初：0001⇒最後：1301）
- ・抽せんは、公正を期すため公開抽せんで行い、当選された方を**仮当選者**として登録します。当日、抽せん会場に来場された方の中から2名の方に抽せんのお手伝いをさせていただきます。なお、抽せん会への出欠は、当落に関係ありません。

【抽せん結果の確認方法】※抽せん結果についての電話でのお問い合わせは、受付けておりません。

仮当選者には、抽せん日の翌日（土日・祝日を除く）に、
申込書に記載された住所へ通知文書を郵送します。

抽せん会終了（14時頃）から 令和6年4月5日（金）まで	市役所東別館4階（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター 市営管理課の廊下に掲示します。
抽せん日の翌日 （土日・祝日を除く）から 令和6年4月5日（金）まで	各支所の建設事務所、総務市民課で確認できます。 鹿児島市ホームページに掲載します。 URL http://www.city.kagoshima.lg.jp/ トップページ>メニュー（右上ボタン）>暮らし>生活・住まい >市営住宅 

- ・募集戸数に応じて、補欠者登録の抽せんを行います。仮当選者が辞退、又は仮当選無効となったとき、補欠者が仮当選へ繰上ります。その際は、住宅センター市営管理課より通知します。
- ・仮当選を辞退された方は、これまでの申込回数は0となり、次回申込みは1回目となります。これまでの申込回数に応じた抽せん番号を増やす優遇措置も無くなります。

資格審査：提出期限 令和6年4月5日（金）まで

- ・ 仮当選者の入居者資格を確認するため、審査を行います。審査書類（住民票、収入証明書、資産証明書、健康保険証、各種手帳など）を提出していただきます。
審査の結果、入居者資格を満たさない場合、仮当選は無効となります。
- ・ 駐車場の使用を希望する場合、使用申込書、自動車検査証の写しを提出していただきます。
- ・ 入居する住宅の棟や階、間取り、駐車場区画などを指定することはできません。
- ・ 審査の結果、入居者資格を満たした方々に入居契約説明会の案内文書を郵送します。

入居契約説明会：令和6年4月18日（木）・19日（金）（予定）

- ・ 契約に必要な書類や保証人等について説明します。また、家賃や部屋番号を通知します。家賃は、入居者の収入や住宅の規模・立地条件・築年数などに応じて毎年度決定します。

住戸の内覧：令和6年4月20日（土）～4月24日（水）（予定）

- ・ 入居予定の住戸を内覧することができます。
内覧の期間や方法については、入居契約説明会の際に説明します。

入居契約：令和6年5月下旬（予定）

- ・ 契約した日が入居日（カギ渡し）となります。（市が別途、契約日を指定する場合があります）
- ・ 契約には、**敷金（家賃3か月分）**と、**日割家賃（現金）**が必要です。
- ・ 契約には、**連帯保証人1名（一定の給与収入、年金収入、事業所得のある方）**を必ず立てていただきます。連帯保証人には、印鑑証明書と給与支払証明書等を提出していただきます。なお、申込世帯員（入居予定者）や市営住宅の入居者は連帯保証人になることはできません。
- ・ **連帯保証人を立てられない方は、鹿児島市が協定を結んだ家賃債務保証法人による保証も可能です。**ただし、保証法人による審査があります。
- ・ 家賃の他に共益費（階段灯・エレベーター使用等の電気代、共同水道使用料など）の負担があります。金額は各住宅の福祉会（町内会）で設定しています。
- ・ **犬・猫・鳥等、ペットの飼育はできません。また団地内で、動物に餌を与えてはいけません。**

随時募集

- ・ 今回の募集で申込みの無かった住宅は、**令和6年4月10日（水）**に随時募集住宅に追加します。
- ・ 募集住宅は市役所東別館4階の住宅センター事務所に掲示します。（市ホームページにも掲載します。）
- ・ 申込受付は住宅センターで行います。
- ・ 受付は先着順となります。ただし、4月10日（水）の更新日については、午前8時30分から9時00分までに来られた方を対象に、申込みの順番を決める抽せんを行います。（来られた順番は関係ありません。）
- ・ 随時募集については、全ての申込者が裁量階層（鹿児島市営住宅募集の手引きP4参照）となります。裁量階層の収入基準は、収入月額が214,000円以下です。（通常は158,000円以下）
- ・ 収入月額が158,000円を超える場合、募集案内書に記載されている家賃より高くなります。

入居に関する周知情報

◇家賃について

家賃は住戸面積や利便性のほか、世帯の収入により算定されますので、入居後、収入が増えると家賃も収入に応じて高くなります。裁量階層の適用により申込される世帯においては、当初から、募集案内書に記載されている家賃より高くなります。

◇駐車場について

市営住宅は、居住する場所（棟、部屋）の確保を優先して建設しているため、全ての入居者に駐車場が確保されているわけではないことから、入居時に空き区分がない場合があります。また、駐車できるのは原則1戸につき1台のみです。なお、住宅により駐車場使用料が異なります。募集の手引き9ページの駐車場使用料区分一覧表をご覧ください。

◇退去（住宅返還）時の修繕・清掃費用の負担について

事故・故意等による損耗のほか、通常使用による損耗（畳・襖・壁紙等）に関する修繕費用や清掃費用についても、退去時に負担していただきます。これまでの修繕・清掃費用の目安は3DKタイプで30～40万円（間取りや使用状況等によって異なります。）となっており、入居時に納める敷金を充当しても、大半の方におきましては不足分が発生しています。

◇合併処理浄化槽等の点検料等の費用負担について

公共下水道認可区域以外の地域（浄化槽地域）の住宅には、合併処理浄化槽等を設置しており、入居者は合併処理浄化槽等の保守点検料・清掃料の負担が必要となります。保守点検料・清掃料等の金額は、住宅によって異なります。

【対象住宅】

御所下、皆与志、皆与志中組、小山田名越、小山田塚田、錫山、錫山西谷、錫山飛渡、犬迫、平川、平川中木場、吉田地域の住宅、桜島地域の住宅、喜入地域の住宅、松元地域の住宅（松陽台を除く）、郡山地域の住宅

注意事項

- ・世帯状況や年齢等によっては申込みできない住宅がありますので、別冊の「鹿児島市営住宅募集の手引き」の申込資格をよく確認してから希望住宅を決めてください。（申込資格を満たさない場合、失格となる場合があります。）
- ・「鹿児島市営住宅募集の手引き」のP9～10に住宅の所在地を記載していますので、住宅周辺の状況（買い物の場所や交通の便等）をよく確認のうえ、お申込みください。
- ・申込みは、別紙の「鹿児島市営住宅入居申込書」に、記入例（P19）を参考に必要事項を記入し、申込期間内にお申込みください。
 - ※ 申込回数は、前回申込みの当選を辞退した方、また、前回申込みから1年を経過している方は、今回が1回目となりますので「1」を記入してください。
 - ※ 今回の申込みが2回目以上となる方（上記により申込回数が「1」になる方は除く）につきましては、前回申込時の「市営住宅入居申込抽せん番号票」（ハガキ）を必ず添付してください。
（紛失した方は受付会場にてご相談ください。）
- ・申込者が住宅の名義人となります。申込後に名義人を変更することはできません。
- ・申込みは、1世帯1住宅で、複数の住宅の申込みはできません。名義人を替えて複数の住宅を申込みすることもできません。
- ・家族を故意又は不自然に分割し、又は合併しての申込みはできません。
 - ※ 戸籍上婚姻関係にある場合は別居している場合でも夫婦（家族）としての取扱いになります。
 - ※ 婚約中や離婚調停裁判中の方、DV被害者、内縁関係の方はご相談ください。
 - ※ 離婚予定での申込の場合、条件付での受付となります。詳しくはお問い合わせください。
- ・申込後の希望住宅の変更・辞退は**3月8日（金）17時まで**住宅センター市営管理課で受け付けます。

申込み方法について

受付会場での申込みまたは郵送・インターネットでの申込みができます。

①と②は全員提出してください。③は該当する方は提出してください。

※ 申込回数確認書類 (③) がない場合、今回の申込みは1回目となります。

申込方法	(1) 受付会場	(2) 郵送	(3) インターネット
申込書類	①市営住宅入居申込書 ②ハガキ (入居申込抽せん番号票)	①市営住宅入居申込書 ②ハガキ (入居申込抽せん番号票)	入力フォームに必要事項を入力してください。
申込回数 確認書類	(初めての申込みの場合は不要です)		
最後の申込みが 令和5年3月～ 令和5年12月 の方	③ハガキ (入居申込抽せん番号票) ※最後に申込んだ回のもの	③ハガキ (入居申込抽せん番号票) ※最後に申込んだ回のもの ①②③を封筒に入れ、 3月4日(月)～8日(金)に 郵送してください。	③ハガキ (入居申込抽せん番号票)の 画像データを添付 ※抽せん番号記載の面に 氏名を記入してください。
受付期間	令和6年3月4日(月) ～3月8日(金)に 各受付会場で申込んで ください。	3/8(金)までの消印有効 ※郵送先は次ページ下部に記載 していますので、 <u>切り取って封筒 に貼り付けてください。</u> ※封筒裏面に申込者の住所・氏名 を記載してください。 ※ポストやコンビニでの投函は消 印が翌日になることがあります のでご注意ください。 ※84円切手を貼って郵送して下 さい。 ※料金不足のないようご注意く ださい。	令和6年3月4日(月) ～3月8日(金)

会場

郵送

申請

会場で申込書等を受理し、
後日、記載内容を確認します。

申込書等の受理後に記載内容を確認します。

申込資格に問題がない場合

ご提出いただいたハガキ(入居申込抽せん番号票)の裏面に、抽せん番号を記載し郵送します。

3月12日(火)に発送予定です。

申込書類について

1 申込書（鹿児島市営住宅入居申込書）

- ・ 記入もれがないようにしてください。
特に、「希望住宅（番号）」、「入居する家族」、「続柄」「生年月日」、「年齢」については、記入がない場合、資格審査が行えず失格となる場合があります。（募集案内書19ページの記入例をご覧ください。）
- ・ 申込書裏面も記入してください。今回申し込む住宅の申込資格を確認し、申込書裏面のチェックシート右欄に該当するものに○印又は番号を記入ください。

2 ハガキ（「市営住宅入居申込抽せん番号票」）

- ・ ハガキは、あなたの「抽せん番号」をお知らせするもので、抽せん結果をお知らせするものではありません。
- ・ 現住所を記入して申込書等といっしょに提出してください。（※ハガキのみポストに投函しないでください。） → 抽せん番号を記載して**3月12日（火）**に発送する予定です。

※ ハガキが3月18日（月）までに届かないときは、住宅センターにお問い合わせください。

（TEL：099-808-7502）

申込受付後に皆様に郵送する「ハガキ」（市営住宅入居申込抽せん番号票）が今回の申込みを受付けた証明となります。
当選の際や次回以降に申込まれる際に必要となりますので大切に保管してください。

会場で申込みされる方へのお願い

- ・ 申込みに関する質問等はできるだけ、事前に電話でお願いします。
- ・ 申込書等は自宅にて記入のうえ持参してください。やむをえず会場で記入する場合はボールペンを持参してください。
- ・ 受付開始直後は混み合いますので、時間をずらしてお越しください。

郵送申込みをされる方

〒892-8677

鹿児島市山下町11番1号
鹿児島市役所 東別館4階
（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター
市営管理課 行

【鹿児島市営住宅入居申込書 在中】

郵送先

切り取って封筒に貼り付けてください。
はがれないよう、しっかりと貼り付けてください。

※封筒裏面に入居申込者の住所、氏名を記入してください。

今回の募集戸数

申込資格は「鹿児島市営住宅募集の手引き」1～5ページに記載しています。

【1】2人以上で申込みできる住宅

1	一般住宅（公営住宅）	56戸	P9～10
2	特定公共賃貸住宅（中堅所得者向住宅）	1戸	P11
3	多子世帯住宅（公営住宅）	1戸	
4	新婚・子育て世帯向住宅（公営住宅）	37戸	P11～12
5	子育て仕様住戸・支援住宅（公営住宅）	5戸	P13
6	既存集落活性化住宅（公営住宅）	1戸	
7	地域活性化住宅（公営住宅）	1戸	
8	【新築】 既存集落活性化住宅（公営住宅）	4戸	P14
9	多数回申込者世帯向住宅（公営住宅）	1戸	

【2】単身または2人以上で申込みできる住宅

1	高齢者世帯向住宅（公営住宅）	2戸	P15
2	心身障害者世帯向住宅（公営住宅）	1戸	
3	車イス用住宅（公営住宅）	2戸	

【3】単身で申込みできる住宅

1	単身者向住宅（公営住宅）	16戸	P16
2	多数回申込者向住宅（公営住宅）	1戸	

空家	125戸
新築	4戸
合計	129戸

- ・間取りは目安で表記しています。
- ・エレベーターが付いている住宅には、「EV付」と記載しています。
※ 武岡1丁目の一部、鴨池新町、桜ヶ丘の「EV付」住宅については、エレベーターが各階中階の踊場に着床しているため、住戸玄関まで半階分の階段があります。
- ・台所は、広さによって次の3種類に区別しています。
 - K : 3畳以上5畳未満
 - DK : 5畳以上9畳未満
 - LDK : 9畳以上
- ・浴室は、次の3種類に区別しています。
 - 一式 : 浴槽・ガス設備（バランス釜など）を、市で取付けています。
 - 浴槽のみ : 浴槽のみ、市で取付けています。（ガス設備の取付けは、入居者負担）
 - スペースのみ : 浴槽などはありません。（浴槽・ガス設備の取付けは、入居者負担）
- ・部屋番号については、住宅管理上の観点から資格審査後の入居契約説明会時に通知します。

【1】2人以上で申込みできる住宅

1 一般住宅（公営住宅）

2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
辻ヶ丘 (0001)	3	3階	2	6・6・4.5・DK	一式	20,000～ 31,600	中層耐火 4階建	H2 H3 H4
		4階	1					
大明丘EV付 (0002)	1	5階	1	6・6・6・DK	一式	25,900～ 38,600	高層耐火 7階建	H30
天神山 (0003)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,400～ 31,800	中層耐火 4階建	H5
西伊敷3丁目EV付 (0004)	2	1階	1	6・6・5・LDK	一式	25,300～ 39,100	中層耐火 4階建 高層耐火 8階建	H8 H11
		2階	1					
西伊敷7丁目EV付 (0005)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	25,000～ 37,200	中層耐火 4階建	H13
田上 (0006)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,200～ 30,100	中層耐火 3階建	S61
下伊敷EV付 (0007)	2	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	28,600～ 42,600	高層耐火 7階建	H14
		6階	1					
日当平 (0008)	3	4階	2	6・6・4.5・DK	一式	18,600～ 31,000	中層耐火 5階建	S59
		5階	1	6・6・5・DK				
紫原1丁目56～57番 (0009)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,800～ 32,500	中層耐火 5階建	S60
紫原2丁目 (0010)	2	4階	2	6・6・4.5・DK	一式	22,000～ 36,600	中層耐火 5階建	S59 S63
				6・6・5・DK				
紫原6丁目 (0011)	1	2階	1	6・6・5・DK	一式	25,000～ 37,300	中層耐火 5階建	S62
武岡1丁目改善EV付 (0012)	1	2階	1	6・4.5・4.5・LDK	一式	23,000～ 34,300	中層耐火 5階建	S52 (H17全面改善)
武岡5丁目 (0013)	4	4階	3	6・4.5・4.5・K	スペース のみ	15,000～ 25,800	中層耐火 5階建	S52 S53
		5階	1	6・6・4.5・DK				
武岡5丁目 (0014)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	スペース のみ	18,200～ 27,100	中層耐火 5階建	S53
武岡5丁目 (0015)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	スペース のみ	16,100～ 24,000	中層耐火 5階建	S53
桜ヶ丘EV付 (0016)	12	1階	3	8・6・4.5・K	一式	24,800～ 37,000 (予定)	中層耐火 5階建	S55 (R6個別改善)
		2階	4					
		3階	3					
		4階	1					
		5階	1					
星ヶ峯2丁目 (0017)	2	5階	2	8・6・4.5・DK	スペース のみ	17,000～ 25,300	中層耐火 5階建	S56
星ヶ峯4丁目32番 (0018)	2	4階	1	8・6・4.5・DK	浴槽 のみ	18,200～ 29,400	中層耐火 5階建	S57
		5階	1					

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
星ヶ峯5丁目 (0019)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	浴槽 のみ	18,400～ 27,300	中層耐火 5階建	S59
鴨池新町EV付 (0020)	2	3階	2	6・6・4.5・DK	一式	22,800～ 34,300	中層耐火 5階建	S56 (H23個別改善) S57 (H24個別改善)
皇徳寺台4丁目 27・28・32番 (0021)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,800～ 31,000	中層耐火 5階建	S60
花野 (0022)	1	5階	1	6・6・4.5・DK	一式	18,300～ 27,300	中層耐火 5階建	H1
御所下 (0023)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,000～ 29,700	中層耐火 4階建	H1
錦江台1丁目66番 (0024)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,100～ 31,500	中層耐火 4階建	H5
ツインハウス 南林寺EV付 (0025)	1	14階	1	6・6・LDK	一式	28,600～ 42,600	高層耐火 14階建	H8
屋村台(松元地域) (0026)	2	1階	2	6・6・4.5・DK 6・6・6・DK	浴槽 のみ	18,900～ 29,000	中層耐火 4階建	H3 H4

1 一般住宅(公営住宅)のつづき 2人以上

以下の住宅について、「新婚・子育て世帯」に該当する方が申込み場合、抽せん番号を1つ増やします。
詳しくは、「鹿児島市営住宅募集の手引き 2、7ページ」を参照してください。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
直木(松元地域) (0027)	1	1階	1	6・7.5・8・K	一式	16,800～ 25,000	木造 平屋建	H17
袴腰(桜島地域) (0028)	1	2～3階	1	6・6・6・DK	一式	19,300～ 28,700	中層耐火 3階建	S63
一倉(喜入地域) (0029)	1	1～2階	1	6・6・6・DK	一式	19,100～ 28,500	低層耐火 2階建	H9
前之浜(喜入地域) (0030)	1	1階	1	6・6・6・LDK	一式	19,900～ 29,700	木造 平屋建	H15
ラメール中名(喜入地域) (0031)	1	1～2階	1	6・6.5・6.5・DK	一式	21,700～ 32,400	木造 2階建	H25

2 特定公共賃貸住宅（中堅所得者向住宅）

2人以上

特定公共賃貸住宅は、中堅所得者層を対象に供給している住宅です。

部屋の設備等については公営住宅と同等ですが、公営住宅とは別の収入基準が定められています。

【収入基準】 50歳未満：収入月額 104,000円以上 487,000円以下

50歳以上：収入月額 158,000円以上 487,000円以下

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
松 浦 (0701)	1	1階	1	6・6・6・LDK	一式	[50歳未満] 22,900～ 52,700 [50歳以上] 33,800～ 52,700	木造 平屋建	H9

3 多子世帯住宅（公営住宅）

18歳未満の子供が3人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
日 当 平 (1301)	1	2階	1	6・6・5・4.5・DK	一式	24,900～ 37,100	中層耐火 5階建	S59

4 新婚・子育て世帯向住宅（公営住宅）

2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
辻ケ丘 (1201)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,000～ 31,300	中層耐火 4階建	H2
辻ケ丘 (1202)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,800～ 31,000	中層耐火 4階建	H3
辻ケ丘 (1203)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,400～ 31,900	中層耐火 3・4階建	H4
天神山 (1204)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,500～ 33,500	中層耐火 4階建	H7
西伊敷3丁目EV付 (1205)	1	1階	1	6・7・4.5・DK	一式	26,600～ 39,700	高層耐火 5・6階建	H27
西伊敷7丁目EV付 (1206)	1	3階	1	6・6・5・DK	一式	27,500～ 41,000	中層耐火 5階建	H14
日 当 平 (1207)	3	2階	3	6・6・4.5・DK 6・6・5・DK	一式	21,300～ 32,600	中層耐火 5階建	S59 S60 S61
紫原1丁目 3～5番EV付 (1208)	1	7階	1	6・6・4.5・LDK	一式	30,500～ 45,400	高層耐火 8～10階建	H7

次ページに続く

前ページからのつづき

住宅名 (申込番号)	募集戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
紫原1丁目 20・22番EV付 (1209)	1	5階	1	6・6・4.5・DK	一式	26,300～ 39,200	高層耐火 8階建	H8
紫原6丁目 (1210)	1	2階	1	6・6・5・DK	一式	24,700～ 36,800	中層耐火 5階建	S61
武岡5丁目 (1211)	2	4階	1	6・6・4.5・DK	スペース のみ	15,100～ 23,400	中層耐火 5階建	S52
		5階	1					
武岡5丁目 (1212)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	16,600～ 24,800	中層耐火 5階建	S52
武岡5丁目 (1213)	2	1階	1	6・6・4.5・DK	スペース のみ	18,200～ 27,100	中層耐火 5階建	S53
		2階	1					
武岡5丁目 (1214)	1	2階	1	6・4.5・4.5・K	一式	16,800～ 25,000	中層耐火 5階建	S53
桜ヶ丘EV付 (1215)	11	1階	2	8・6・4.5・K	一式	24,800～ 37,000 (予定)	中層耐火 5階建	S55 (R6個別改善)
		2階	3					
		3階	1					
		4階	1					
		5階	4					
星ヶ峯1丁目 (1216)	3	4階	3	6・6・4.5・DK	一式	19,500～ 31,200	中層耐火 5階建	S60 S61 H1
星ヶ峯2丁目 (1217)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	スペース のみ	18,600～ 27,700	中層耐火 5階建	S56
星ヶ峯4丁目32番 (1218)	1	4階	1	8・6・4.5・DK	一式	19,100～ 28,500	中層耐火 5階建	S57
花野 (1219)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,100～ 29,900	中層耐火 5階建	H3
御所下 (1220)	1	4階	1	6・6・4.5・DK	一式	21,700～ 32,400	中層耐火 4階建	H1
錦江台1丁目66番 (1221)	1	1階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,200～ 33,000	中層耐火 4階建	H5

5 子育て仕様住戸・支援住宅（公営住宅）

2人以上

子育て世帯向

この住宅は、未就学児のいる子育て世帯の居住の安定確保、安心して子供を生み、育てることができる居住環境の形成を目的として建設していることから、「小学校就学前の子供がいる世帯」を入居対象としています。

◎ 定期借家制度（期限付入居）を適用する住宅です。

契約期間は、現に同居している末子が小学校を卒業する年の3月31日までとなります。期限満了時に他の市営住宅に住替えができます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
桜ヶ丘 EV 付 (1222)	5	3階	2	8・6・4.5・K	一式	24,800～ 37,000 (予定)	中層耐火 5階建	S55 (R6個別改善)
		4階	1					
		5階	2					

6 既存集落活性化住宅（公営住宅）

2人以上

子育て世帯向

この住宅は、市街化調整区域内の指定既存集落の活力を回復するために建設された市営住宅であることから、地域内の小学校の児童数の確保につなげるため、「小学生以下の子供がいる世帯、又は若い夫婦の世帯」を入居対象としています。

◎ 定期借家制度（期限付入居）を適用する住宅です。

契約期間は、15年間又は現に同居している末子が中学校を卒業する年の3月31日までの間の、いずれか長い方となります。期限満了時又は子が中学校を卒業する年度の3月以降に他の市営住宅に住替えができます。（定期募集への応募は住替時期の3ヵ月前から可能）

現在、既存集落活性化住宅・地域活性化住宅以外の鹿児島市営住宅に入居されている方や鹿児島市内の県営住宅に入居されている方も、申込条件が備われば申込みことができます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
犬 迫 (0402)	1	1~2階	1	6・6・6・DK	一式	19,800～ 29,400	木造 2階建	H26

※ 地域内の小学校の児童数を確保するため、原則、小学生は犬迫小学校へ、中学生は河頭中学校へ通学できる世帯に限り申込みできます。

7 地域活性化住宅（公営住宅）

2人以上

子育て世帯向

この住宅は、過疎化・高齢化の進行で、小学校児童数の減少、地域活力の低下がみられる合併した5町地域の集落に、地域活性化を目的として建設された市営住宅であることから、「小学生以下の子供がいる世帯、又は若い夫婦の世帯」を入居対象としています。

◎ 定期借家制度（期限付入居）を適用する住宅です。

契約期間は、15年間又は現に同居している末子が中学校を卒業する年の3月31日までの間の、いずれか長い方となります。期限満了時又は子が中学校を卒業する年度の3月以降に他の市営住宅に住替えができます。（定期募集への応募は住替時期の3ヵ月前から可能）

現在、既存集落活性化住宅・地域活性化住宅以外の鹿児島市営住宅に入居されている方や鹿児島市内の県営住宅に入居されている方も、申込条件が備われば申込みことができます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
宮之浦 (吉田地域) (0403)	1	1~2階	1	6・6・6・DK	一式	22,500～ 33,500	木造 2階建	H29

※ 地域内の小学校の児童数を確保するため、原則、小学生は、宮小学校へ、中学生は吉田南中学校へ通学できる世帯に限り申込みできます。

8 【新築】既存集落活性化住宅（公営住宅）

2人以上

子育て世帯向

この住宅は、市街化調整区域内の指定既存集落の活力を回復するために建設された市営住宅であることから、地域内の小学校の児童数の確保につなげるため、「小学生以下の子供がいる世帯、又は若い夫婦の世帯」を入居対象としています。

◎ 定期借家制度（期限付入居）を適用する住宅です。

契約期間は、15年間又は現に同居している末子が中学校を卒業する年の3月31日までの間の、いずれか長い方となります。期限満了時又は子が中学校を卒業する年度の3月以降に他の市営住宅に住替えができます。（定期募集への応募は住替時期の3ヵ月前から可能）

現在、既存集落活性化住宅・地域活性化住宅以外の鹿児島市営住宅に入居されている方や鹿児島市内の県営住宅に入居されている方も、申込条件が備われば申込みことができます。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
平川 中木場 (新築) (0401)	4	1~2階	4	6・6・6・DK	一式	27,200~ 40,400 (予定)	木造 2階建	R6

※ 地域内の小学校の児童数を確保するため、原則、小学生は平川小学校へ、中学生は福平中学校へ通学できる世帯に限り申込みできます。

◆所在地及び入居予定日（カギ渡し日）

- ・所在地 鹿児島市平川町4127番地4
- ・入居予定日 令和6年5月下旬

9 多数回申込者世帯向住宅

2人以上 かつ 申込回数20回目以上

多数回申込者世帯向住宅は、申込回数が今回の申込みを含めて20回目以上の方のみ、申込める住宅です。

※ 申込者全員が、申込回数が20回以上のため、抽せん番号数は全員1つです。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
玉里団地 EV 付 (0032)	1	2階	1	6・5・5・DK	一式	28,400~ 42,300	高層耐火 9階建	R2

【2】 単身または2人以上で申込みできる住宅

1 高齢者世帯向住宅（公営住宅） 単身 または 2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
武岡 5 丁目 (0201)	1	1階	1	6・4.5・4.5・K	一式	16,800～ 25,000	中層耐火 5階建	S53
星ヶ峯 2 丁目 (0202)	1	1階	1	8・6・4.5・DK	一式	20,300～ 30,200	中層耐火 5階建	S56

2 心身障害者世帯向住宅（公営住宅） 単身 または 2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
星ヶ峯 2 丁目 (0301)	1	1階	1	8・6・4.5・DK	一式	20,300～ 30,200	中層耐火 5階建	S56

3 車イス用住宅（公営住宅） 単身 または 2人以上

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り (畳)	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
柳町 EV 付 (0501)	1	1階	1	4.5・5・LDK	一式	28,800～ 43,000	高層耐火 9～11階建	H11
日当平 (0502)	1	1階	1	6・6・6・DK	一式	21,900～ 32,600	中層耐火 5階建	S59

【3】単身で申込みできる住宅

1 単身者向住宅（公営住宅） 単身

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
辻ヶ丘 (0801)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	20,600～ 30,600	中層耐火 4階建	H2
辻ヶ丘EV付 (0802)	1	5階	1	6・6・DK	一式	22,100～ 32,900	高層耐火 9階建	H22
天神山 (0803)	1	2階	1	6・4.5・LDK	一式	22,400～ 33,400	中層耐火 4階建	H5
西伊敷3丁目EV付 (0804)	1	4階	1	6・6.5・DK	一式	21,800～ 32,500	中層耐火 5階建	H29
西伊敷7丁目EV付 (0805)	1	2階	1	6・6・DK	一式	21,100～ 31,400	中層耐火 4階建	H11
紫原1丁目 20番・22番EV付 (0806)	1	8階	1	6・4.5・DK	一式	22,100～ 32,900	高層耐火 8階建	H8
紫原1丁目 56～57番 (0807)	1	2階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,100～ 33,000	中層耐火 4階建	S61
玉里団地EV付 (0808)	1	3階	1	6・DK	一式	19,800～ 29,400	高層耐火 9階建	R2
玉里団地EV付 (0809)	1	4階	1	6・6・DK	一式	23,700～ 35,300	高層耐火 9階建	R2
星ヶ峯1丁目 (0810)	1	3階	1	6・6・4.5・DK	一式	22,000～ 32,700	中層耐火 5階建	H2
皇徳寺台4丁目74番 (0811)	1	5階	1	6・4.5・LDK	一式	20,900～ 31,100	中層耐火 5階建	H3
武岡1丁目改善EV付 (0812)	1	2階	1	6・6.5・LDK	一式	20,600～ 30,600	中層耐火 5階建	S52 (H26全面改善)
武岡1丁目改善EV付 (0813)	2	3階 4階	1 1	6・LDK	一式	16,500～ 24,600	中層耐火 5階建	S52 (H26全面改善)
武岡1丁目改善EV付 (0814)	1	5階	1	6・6.5・LDK	一式	20,600～ 30,600	中層耐火 5階建	S52 (H26全面改善)
大原 (0815)	1	2階	1	8・6・LDK	一式	20,700～ 30,900	低層耐火 2階建	H21

2 多数回申込者向住宅（公営住宅） 単身 かつ 申込回数20回目以上

多数回申込者向住宅は、申込回数が今回の申込みを含めて**20回目以上**の方のみ、申込める住宅です。
 ※ 申込者全員が、申込回数が20回以上のため、抽せん番号数は全員1つです。

住宅名 (申込番号)	募集 戸数	入居予定階		間取り（畳）	浴室	家賃	構造	完成年
		階数	戸数					
真砂本町EV付 (0816)	1	8階	1	6・6・LDK	一式	25,400～ 37,900	高層耐火 9階建	H4

令和5年12月募集申込状況

前回の募集倍率です。参考にしてください。

一般住宅

募集住宅	募集戸数	申込者数	募集倍率	
0001	辻ヶ丘	1	0	0.00
0002	天神山	1	1	1.00
0003	西伊敷3丁目EV付	2	13	6.50
0004	西伊敷7丁目EV付	1	0	0.00
0005	下伊敷EV付	1	19	19.00
0006	日当平	2	0	0.00
0007	宇宿6丁目EV付	1	18	18.00
0008	紫原1丁目20・22番	2	0	0.00
0009	紫原2丁目	2	0	0.00
0010	紫原6丁目	1	1	1.00
0011	武岡1丁目改善EV付	1	4	4.00
0012	武岡5丁目	3	0	0.00
0013	桜ヶ丘EV付	1	3	3.00
0014	星ヶ峯2丁目	1	1	1.00
0015	星ヶ峯4丁目42番	2	0	0.00
0016	鴨池新町EV付	1	23	23.00
0017	皇徳寺台4丁目27・28・32番	2	0	0.00
0018	花野	1	0	0.00
0019	柏原	1	6	6.00
0020	御所下	2	4	2.00
0021	錦江台1丁目66番	1	0	0.00
0022	屋村台	1	0	0.00
0023	藤野	1	0	0.00
0024	袴腰	1	1	1.00
0025	長谷浜	1	0	0.00
0026	一倉	1	0	0.00
0027	日当平改良(改良・更新)	1	0	0.00
0028	ツインハウス南林寺EV付(改良・更新)	1	51	51.00
0029	三和EV付(改良・更新)	1	12	12.00
0030	下伊敷EV付(多数回)	1	1	1.00

高齢者世帯向住宅

0201	紫原1丁目3～5番	1	17	17.00
0202	星ヶ峯2丁目	1	1	1.00

心身障害者世帯向住宅

0301	武岡5丁目	1	2	2.00
0302	武岡5丁目	1	0	0.00
0303	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
0304	星ヶ峯2丁目	1	0	0.00
0305	皇徳寺台4丁目27・28・32番	1	0	0.00

既存集落・地域活性化住宅

0401	皆与志	2	0	0.00
0402	平川中木場	5	3	0.60
0403	小山田名越	1	0	0.00
0404	錫山西谷	1	0	0.00
0405	東桜島	1	0	0.00
0406	小山田塚田	1	0	0.00
0407	犬迫	1	1	1.00
0408	瀬々串	1	0	0.00

単身者向住宅

募集住宅	募集戸数	申込者数	募集倍率	
0801	辻ヶ丘	1	1	1.00
0802	大明丘EV付	2	14	7.00
0803	天神山	1	0	0.00
0804	西伊敷3丁目EV付	1	4	4.00
0805	西伊敷3丁目EV付	1	7	7.00
0806	柳町EV付	1	64	64.00
0807	紫原1丁目3～5番EV付	1	23	23.00
0808	玉里団地EV付	1	6	6.00
0809	武岡1丁目改善EV付	1	7	7.00
0810	武岡5丁目	1	0	0.00
0811	桜ヶ丘EV付	1	4	4.00
0812	星ヶ峯4丁目42番	1	0	0.00
0813	皇徳寺台4丁目27・28・32番	1	1	1.00
0814	錦江台1丁目38～44・46番EV付	1	3	3.00
0815	西田(改良・更新)	1	8	8.00
0816	西田(改良・更新)	1	9	9.00
0817	三和EV付(多数回)	1	2	2.00

シルバーハウジング

1001	西伊敷3丁目EV付	1	4	4.00
1002	錦江台1丁目38～44・46番EV付	3	3	1.00

母子・父子世帯

1101	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
1102	星ヶ峯4丁目42番	1	0	0.00

新婚・子育て世帯向住宅

1201	辻ヶ丘	2	0	0.00
1202	大明丘EV付	2	4	2.00
1203	天神山	1	0	0.00
1204	西伊敷3丁目EV付	4	0	0.00
1205	西伊敷7丁目EV付	2	0	0.00
1206	日当平	1	0	0.00
1207	紫原1丁目20・22番EV付	3	4	1.33
1208	紫原2丁目	2	0	0.00
1209	紫原6丁目	1	1	1.00
1210	玉里団地EV付	1	5	5.00
1211	武岡5丁目	3	1	0.33
1212	桜ヶ丘EV付	1	0	0.00
1213	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
1214	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
1215	星ヶ峯1丁目	1	0	0.00
1216	星ヶ峯2丁目	1	0	0.00
1217	星ヶ峯2丁目	1	0	0.00
1218	星ヶ峯4丁目32番	1	0	0.00
1219	星ヶ峯4丁目32番	1	0	0.00
1220	星ヶ峯4丁目32番	1	0	0.00
1221	皇徳寺台4丁目27・28・32番	1	0	0.00
1222	皇徳寺台4丁目74番	1	0	0.00
1223	花野	1	0	0.00
1224	御所下	1	2	2.00
1225	錦江台1丁目38～44・46番	1	0	0.00
1226	錦江台1丁目38～44・46番EV付	2	2	1.00
1227	錦江台1丁目66番	1	0	0.00
1228	玉里団地EV付(仕様・支援)	1	1	1.00
1229	桜ヶ丘EV付(仕様・支援)	2	0	0.00
1230	星ヶ峯みなみ台(仕様・支援)	1	2	2.00

募集戸数計	合計	合計倍率
126	364	2.89

入居申込書 記入例

○申込日

申込みに来られる日付または郵送する日付を記入してください。

○名義人となる方の氏名を記入

○今回の申込みを含めた回数です。

○部屋番号まで記入

抽せん番号を記載したハガキを郵送しますので、必ずアパートなどの部屋番号まで記入してください。

○記入もれに注意!

住宅名の下の4桁の申込番号を記入してください。
例：一般住宅
天神山の場合
記入がないと失格になってしまいますので必ず記入してください。

○申込資格を確認!

- ・2人以上世帯向
- ・单身向 など

※申込資格があるか、申込条件を確認してください。

○入居予定者を記入

申込資格確認のため、入居予定者全員について記入してください。

※記入もれがあると申込資格に該当せず失格となることがあります。

※ 申込書 裏面も記入してください ※

今回申込み住宅の申込資格を確認し、申込書裏面のチェックシート右欄に該当するものに○印又は番号を記入ください。

鹿児島市長 殿

令和 ×× 年 ×× 月 ×× 日

市営住宅に入居したいので、次のとおり申し込みます。
なお、虚偽の申告による不正の行為により入居が判明したときは、速やかに住宅を明け渡すものとします。

フリガナ カゴシマ タロウ

氏 名 鹿児島 太郎

郵便番号 000-0000

住 所 鹿児島市○○町○番○号 ○○アパート○○号

電話番号(自宅) 224-xxxx (勤務先) 216-xxxx (その他) 090-1234-xxxx

(1) 希望住居 連絡がしやすい方の携帯番号を追記しても可
希望する住宅の申込番号を記入してください。
希望住宅の変更は二重線で線を引いて訂正してください。

妻:070-1111-xxxx

0 0 0 3

(2) 家族構成

※ 入居する家族

続柄	フリガナ 氏 名	生 年 月 日	年齢	勤務先又は職
本人	カゴシマ タロウ	明・大 印 ××・6・16	55	○○株式会社
	鹿児島 太郎			
妻	カゴシマ ハナコ	明・大 印 ××・10・6	53	無職
	鹿児島 花子			
子	カゴシマ ジロウ	明・大 印 ××・11・3	19	学生
	鹿児島 次郎			
		明・大 印 .	.	

別居扶養
同居はしていないが現に扶養している親族がいれば記入してください。

※ 入居しない扶養家族

続柄	フリガナ 氏 名	生 年 月 日	年齢	住 所
子	カゴシマ イチロウ	明・大 印 ××・5・1	21	東京都千代田区南 ○丁目○番○号
	鹿児島 一郎			
		明・大 印 .	.	

受 付

ラ ン ク	申 込 番 号	抽 選 番 号	当 選 順 位	住 宅 番 号	通