

【1】一般世帯及び単身世帯A向け住戸

- ①一般世帯：2人以上の世帯
 ②単身世帯A：次の1つに該当し、1人で生活できる方
- ・60歳以上
 - ・身体障害者手帳（1級から4級）
 - ・療育手帳（A1からB2）
 - ・DV被害者
 - ・精神障害者保健福祉手帳（1級から3級）
 - ・生活保護受給者
 - ・ハンセン病療育所入所他

黄色：令和8年7月9日追加

住宅	申込住戸 番号	階	間取り	坪 ²	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕 状況	
辻ヶ丘 (東坂元2丁目20番)	0001	1階	6・6・4.5	DK	一式	20,800	31,000	中耐4	H3	修繕済	入居手続き中
辻ヶ丘 (東坂元2丁目11番)	0002	3階	6・6・4.5	DK	一式	21,200	31,600	中耐4	H4	未修繕	
辻ヶ丘【EV付】 (東坂元2丁目41番)	0003	3階	6・5.7・4.3	DK	一式	25,700	38,200	高耐6	H20	修繕済	入居手続き中
辻ヶ丘 (東坂元2丁目20番)	0004	4階	6・6・4.5	DK	一式	20,000	29,800	中耐4	H2	修繕済	入居手続き中
西伊敷【EV付】 (西伊敷7丁目35番)	0005	3階	6・6・5	DK	一式	27,300	40,600	中耐5	H14	修繕済	入居手続き中
日当平 (下伊敷2丁目30番)	0006	1階	6・6・4.5	DK	一式	21,200	31,500	中耐5	S61	修繕済	入居手続き中
日当平 (下伊敷2丁目26番)	0007	4階	6・6・5	DK	一式	20,700	30,800	中耐5	S60	修繕済	入居手続き中
* 日当平 (下伊敷2丁目26番)	0008	4階	6・6・5	DK	一式	20,700	30,800	中耐5	S60	修繕済	入居手続き中
* 日当平 (下伊敷2丁目21番)	0009	4階	6・6・5	DK	一式	20,400	30,400	中耐5	S59	修繕済	入居手続き中
日当平 (下伊敷2丁目26番)	0010	5階	6・6・4.5	DK	一式	18,400	27,400	中耐5	S60	修繕済	
日当平 (下伊敷2丁目30番)	0011	5階	6・6・5	DK	一式	19,500	29,000	中耐5	S61	修繕済	
* 真砂本町【EV付】 (真砂本町5番)	0012	7階	6・4.5・6	DK	一式	25,500	37,900	高耐9	H7	修繕済	入居手続き中
紫原 (紫原1丁目5番)	0013	3階	6・6・5	DK	一式	22,900	34,100	中耐5	S59	修繕済	
紫原 (紫原1丁目5番)	0014	4階	6・6・4.5	DK	一式	21,000	31,200	中耐5	S59	修繕済	入居手続き中
紫原 (紫原6丁目14番)	0015	5階	6・6・4.5	DK	一式	20,600	30,700	中耐5	S60	修繕済	入居手続き中
紫原 (紫原1丁目4番)	0016	5階	6・6・5	DK	一式	21,400	31,900	中耐5	S63	修繕済	入居手続き中
紫原【EV付】 (紫原1丁目20番)	0017	5階	6・6・4.5	DK	一式	26,800	39,900	高耐8	H8	修繕済	入居手続き中
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目32番)	0019	1階	8・6・4.5	DK	浴槽のみ	19,700	29,300	中耐5	S57	修繕済	入居手続き中
* 星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	0020	1階	6・6・5	DK	浴槽のみ	20,500	30,600	中耐5	S58	修繕済	入居手続き中

【1】一般世帯及び単身世帯A向け住戸

- ①一般世帯：2人以上の世帯
- ②単身世帯A：次の1つに該当し、1人で生活できる方
- ・60歳以上
 - ・身体障害者手帳（1級から4級）
 - ・療育手帳（A1からB2）
 - ・DV被害者
 - ・精神障害者保健福祉手帳（1級から3級）
 - ・生活保護受給者
 - ・ハンセン病療育所入所者

黄色：令和8年7月9日追加

住宅	申込住戸 番号	階	間取り	坪	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕 状況	
星ヶ峯 (星ヶ峯5丁目14番)	0021	1階	6・6・5	DK	浴槽のみ	20,300	30,300	中耐5	S59	修繕済	
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目32番)	0022	2階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	18,900	28,200	中耐5	S57	修繕済	入居手続き中
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	0023	2階	6・6・5	DK	浴槽のみ	20,500	30,600	中耐5	S58	修繕済	入居手続き中
星ヶ峯 (星ヶ峯5丁目14番)	0024	2階	6・6・5	DK	浴槽のみ	20,300	30,300	中耐5	S59	修繕済	
星ヶ峯 (星ヶ峯5丁目14番)	0025	2階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	19,500	29,100	中耐5	S59	修繕済	
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目32番)	0026	3階	8・6・4.5	DK	浴槽のみ	20,800	30,900	中耐5	S57	修繕済	
星ヶ峯 (星ヶ峯5丁目14番)	0027	3階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	19,500	29,100	中耐5	S59	修繕済	
* 星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目16番)	0028	3階	6・6・4.5	DK	一式	21,500	32,000	中耐5	S63	修繕済	入居手続き中
星ヶ峯 (星ヶ峯2丁目27番)	0029	4階	8・6・4.5	DK	一式	19,400	28,900	中耐5	S56	未修繕	
* 皇徳寺 (皇徳寺台4丁目28番)	0030	2階	6・6・4.5	DK	一式	22,200	33,000	中耐5	H1	修繕済	入居手続き中
皇徳寺 (皇徳寺台4丁目74番)	0031	3階	6・6・4.5	DK	一式	24,300	36,100	中耐5	H2	修繕済	
* 皇徳寺 (皇徳寺台4丁目74番)	0032	3階	6・6・4.5	DK	一式	24,300	36,100	中耐5	H3	修繕済	入居手続き中
皇徳寺 (皇徳寺台4丁目32番)	0033	4階	6・6・4.5	DK	一式	20,800	31,000	中耐5	S62	修繕済	
花野 (花野光ヶ丘2丁目10番)	0034	1階	6・6・4.5	DK	一式	21,000	31,200	中耐5	H2	未修繕	入居手続き中
花野 (花野光ヶ丘2丁目8番)	0035	3階	6・6・5	DK	一式	21,400	31,900	中耐5	S63	未修繕	
* 花野 (花野光ヶ丘2丁目8番)	0036	3階	6・6・4.5	DK	一式	20,600	30,700	中耐5	S63	修繕済	入居手続き中
錦江台 (錦江台1丁目42番)	0037	2階	6・6・4.5	DK	一式	23,800	35,500	中耐4	H13	未修繕	入居手続き中
錦江台 (錦江台1丁目46番)	0038	3階	6・6・4.5	DK	一式	23,300	34,700	中耐4	H8	修繕済	入居手続き中
直木(松元地域) (直木町4345番地1)	0039	1階	6・7.5・8	K	一式	16,200	24,200	木造1	H17	未修繕	入居手続き中
* 喜入(喜入地域) (喜入町8234番地4)	0040	1階	6・6	LDK	一式	16,200	24,100	木造1	H23	未修繕	入居手続き中

【1】一般世帯及び単身世帯A向け住戸

- ①一般世帯：2人以上の世帯
 ②単身世帯A：次の1つに該当し、1人で生活できる方
- ・60歳以上
 - ・身体障害者手帳（1級から4級）
 - ・療育手帳（A1からB2）
 - ・DV被害者
 - ・精神障害者保健福祉手帳（1級から3級）
 - ・生活保護受給者
 - ・ハンセン病療育所入所他

黄色：令和8年7月9日追加

住宅	申込住戸 番号	階	間取り	坪 ²	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕 状況	
東佐多(吉田地域) (東佐多町2234番地3)	0041	1階	6・6・6	LDK	一式	20,100	30,000	中耐3	H13	修繕済	入居手続き中
袴腰(桜島地域) (桜島横山町1722番地1)	0042	2～3階	6・6・6	DK	一式	19,200	28,600	中耐3	H1	修繕済	
袴腰(桜島地域) (桜島横山町1722番地1)	0043	2～3階	6・6・6	DK	一式	18,700	27,900	中耐3	H1	修繕済	入居手続き中
屋村台(松元地域) (春山町1650番地18)	0044	1階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	18,400	27,400	中耐4	H2	修繕済	
屋村台(松元地域) (春山町1650番地18)	0045	2階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	18,400	27,400	中耐4	H2	修繕済	
屋村台(松元地域) (春山町1650番地18)	0046	3階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	18,400	27,400	中耐4	H2	修繕済	
入田(松元地域) (上谷口町901番地)	0047	3階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	17,800	26,500	中耐4	S61	修繕済	
入田(松元地域) (上谷口町901番地)	0048	3階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	17,800	26,500	中耐4	S61	修繕済	
入田(松元地域) (上谷口町901番地)	0049	4階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	16,900	25,200	中耐4	S61	修繕済	
賦合(郡山地域) (油須木町260番地)	0050	1階	6・6・6	DK	一式	19,400	28,900	中耐3	H5	未修繕	
*花尾(第2) (花尾町459番地4)	0051	1階	6・6・6	LDK	一式	17,600	26,200	木造1	H14	修繕済	入居手続き中
一倉(喜入地域) (喜入一倉町11361番地1)	0052	2階	6・6・6	DK	一式	18,900	28,200	低耐2	H9	修繕済	
一倉(喜入地域) (喜入一倉町5256番地2)	0053	1～2階	6・6・4.5	DK	一式	14,700	21,900	低耐2	S60	未修繕	
前之浜(喜入地域) (喜入前之浜町8351番地1)	0054	2階	6・6・6	LDK	一式	20,300	30,200	低耐2	H8	修繕済	
生見(喜入地域) (喜入生見町3644番地)	0055	1階	6・6・6	LDK	一式	16,300	24,300	木造1	H10	修繕済	入居手続き中

【2】心身障害者世帯向け住宅【2人以上世帯・単身世帯A向け】

申込者もしくは現に同居し、又は同居しようとする者が次のいずれかに該当する世帯

- ①身体障害者手帳（1級から4級） ②精神障害者保健福祉手帳（1級から2級）
③療育手帳（A 1からB 1） ④戦傷病者手帳（第1款症以上）

住宅	申込住戸 番号	階	間取り	ﾀｲﾌﾟ	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕 状況
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	0301	1階	6・6・4.5	DK	一式	20,000	29,800	中耐5	S58	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目15番)	0302	1階	6・6・4.5	DK	一式	21,500	32,000	中耐5	S62	修繕済
皇徳寺 (皇徳寺台4丁目32番)	0303	1階	6・6・4.5	DK	一式	21,800	32,500	中耐5	S62	修繕済

入居手続き中

【4】長期空き家住宅【2人以上世帯・単身世帯A向け】

入居者の死亡や火災など諸般の事情を勘案し、一定期間募集を停止していた住宅
入居後、当該理由で住替をすることはできません。

住宅	申込 番号	階	間取り	ﾀｲﾌﾟ	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕状況
日当平 (下伊敷2丁目26番)	0601	3階	6・6・5	DK	一式	21,400	31,900	中耐5	S59	修繕済

【3】既存集落活性化・地域活性化住宅【2人以上世帯のみ】

① 18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子供がいる世帯

または ②若者夫婦世帯

【期限付き入居】 15年間または末子が18歳に達する日以降の3月31日までの間のいずれか長い方

黄色：令和8年7月9日追加

住宅	申込住戸 番号	階	間取り	坪	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕 状況	
皆与志 (皆与志町4155番地)	0401	1階	6・6・6	LDK	一式	16,300	24,300	木造1	H11	未修繕	
錫山 (下福元町9812番地21)	0402	1階	6・6・6	LDK	一式	15,200	22,600	木造1	H11	未修繕	
* 平川 (平川町3870番地)	0403	1～2階	6・6・6	LDK	一式	19,300	28,800	木造2	H11	未修繕	入居手続き中
小山田名越 (小山田町3540番地1)	0404	1～2階	6・6・6	LDK	一式	18,600	27,700	木造2	H12	未修繕	
持木(桜島地域) (持木町95番地1)	0405	1階	6・6・6	LDK	一式	14,900	22,300	木造1	H12	修繕済	
持木(桜島地域) (持木町98番地1)	0406	1階	6・6・6	LDK	一式	15,400	23,000	木造2	H12	修繕済	
錫山西谷 (下福元町11528番地1)	0407	1階	6・6・6	LDK	一式	15,600	23,300	木造1	H14	未修繕	
皆与志中組 (皆与志町3559番地)	0408	1～2階	6・6・6	DK	一式	16,900	25,200	木造2	H15	修繕済	
皆与志中組 (皆与志町3559番地)	0409	1～2階	6・6・6	DK	一式	16,900	25,200	木造2	H15	修繕済	
東桜島(桜島地域) (東桜島町748番地1)	0410	1～2階	6・6・6	LDK	一式	17,600	26,200	木造2	H19	修繕済	
小山田塚田 (小山田町92番地1)	0411	1～2階	6・6・6	DK	一式	17,600	26,200	木造2	H17	修繕済	
* 小山田塚田 (小山田町62番地)	0412	1～2階	6・6・6	DK	一式	17,600	26,200	木造2	H18	修繕済	入居手続き中
犬迫 (犬迫町5828番地2)	0413	1～2階	6・6・6	DK	一式	19,300	28,700	木造2	H26	未修繕	
錫山飛渡 (下福元町9817番地1)	0414	1～2階	6・6・6	DK	一式	17,100	25,400	木造2	H22	未修繕	
瀬々串(喜入地域) (喜入瀬々串町3253番地1)	0415	1～2階	6・6・6	DK	一式	18,700	27,800	木造2	H25	未修繕	
花尾南迫(郡山地域) (花尾町131番地1)	0416	1階	6・6・4.5	LDK	一式	17,300	25,800	低耐2	H23	修繕済	
本城(吉田地域) (本城町1535番地2)	0417	1～2階	6・6・6	DK	一式	17,500	26,000	木造2	H24	修繕済	入居手続き中
東佐多(第2)(吉田地域) (東佐多町1970番地2)	0418	1～2階	6・6・6	DK	一式	19,400	29,000	木造2	R3	未修繕	

【5】母子・父子世帯向け住宅【2人以上世帯のみ】

配偶者（内縁の夫・妻又は婚約者を含む）のない者が、現に20歳未満の子供を同居扶養していること。

住宅	申込 番号	階	間取り	ﾀｲﾌﾟ	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕状況
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	1101	2階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	19,500	29,100	中耐5	S58	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目16番)	1102	3階	6・6・4.5	DK	一式	21,500	32,000	中耐5	S63	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯2丁目27番)	1103	5階	8・6・4.5	DK	スペースのみ	17,000	25,300	中耐5	S56	修繕済
皇徳寺 (皇徳寺台4丁目32番)	1104	5階	6・6・4.5	DK	一式	19,300	28,700	中耐5	S62	修繕済

【6】子育て仕様・支援住宅【2人以上世帯のみ】

小学校就学前の子どもがいる世帯

※定期借家制度（期限付き入居）を適用する住宅

契約期間は、現に同居している末子が小学校を卒業するまでとなります。

期限満了時に市が指定する他の市営住宅に住替えができます。

黄色：令和8年7月9日追加

住宅	申込 番号	階	間取り	ﾀｲﾌﾟ	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕状況
星ヶ峯みなみ台 (星ヶ峯6丁目22番地9)	1201	1～2階	7.5・6	LDK	一式	29,500	43,900	木造2	H27	修繕済
星ヶ峯みなみ台 (星ヶ峯6丁目23番地2)	1202	1～2階	7.5・6	LDK	一式	29,600	44,100	木造2	H27	修繕済

【7】一般・単身世帯A・若年単身世帯B向け住宅

①一般世帯：2人以上の世帯

②単身世帯A：自活できる60歳以上または障害者手帳を保持する単身者など

③単身世帯B：自活できる59歳未満の単身者

※単身世帯Aの詳細については【1】の資格要件をご確認ください。

住宅	申込 番号	階	間取り	ﾀｲﾌﾟ	浴室	R8家賃 1位	R8家賃 4位	構造	完成年	修繕状況
星ヶ峯 (星ヶ峯2丁目27番)	1401	5階	8・6・4.5	DK	スペースのみ	17,000	25,300	中耐5	S56	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯2丁目27番)	1402	3階	8・6・4.5	DK	スペースのみ	19,400	28,900	中耐5	S56	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目32番)	1403	4階	8・6・4.5	DK	浴槽のみ	18,700	27,900	中耐5	S57	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目32番)	1404	4階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	18,600	27,700	中耐5	S58	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	1405	3階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	19,500	29,100	中耐5	S58	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	1406	5階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	17,200	25,600	中耐5	S58	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	1407	2階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	19,500	29,100	中耐5	S58	修繕済 入居手続き中
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	1408	5階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	17,200	25,600	中耐5	S58	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯4丁目42番)	1409	3階	6・6・4.5	DK	浴槽のみ	19,500	29,100	中耐5	S58	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目15番)	1410	3階	6・6・4.5	DK	一式	21,500	32,000	中耐5	S62	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目15番)	1411	3階	6・6・4.5	DK	一式	21,500	32,000	中耐5	S62	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目15番)	1412	3階	6・6・4.5	DK	一式	21,500	32,000	中耐5	S62	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目15番)	1413	4階	6・6・4.5	DK	一式	20,500	30,500	中耐5	S63	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目16番)	1414	4階	6・6・4.5	DK	一式	20,800	30,900	中耐5	S63	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目16番)	1415	5階	6・6・4.5	DK	一式	19,200	28,700	中耐5	S63	修繕済
星ヶ峯 (星ヶ峯1丁目16番)	1416	3階	6・6・4.5	DK	一式	22,100	32,900	中耐5	H2	修繕済 入居手続き中
皇徳寺 (皇徳寺台4丁目27番)	1418	3階	6・6・4.5	DK	一式	20,900	31,100	中耐5	S60	修繕済
皇徳寺 (皇徳寺台4丁目27番)	1419	4階	6・6・4.5	DK	一式	19,900	29,700	中耐5	S60	修繕済
* 皇徳寺 (皇徳寺台4丁目28番)	1420	3階	6・6・4.5	DK	一式	22,200	33,000	中耐5	H1	修繕済
花野 (花野光ヶ丘2丁目10番)	1421	4階	6・6・4.5	DK	一式	20,000	29,800	中耐5	H2	修繕済
屋村台(松元地域) (春山町1650番地18)	1422	3階	6・6・6	DK	浴槽のみ	19,500	29,000	中耐4	H3	修繕済
花尾(郡山地域) (花尾町224番地)	1423	1階	6・6・6	DK	一式	11,600	17,300	木造1	S60	修繕済