様式第９（第１０条関係）

　　年　　　月　　　日

　鹿児島市長　殿

事業所所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　媒介事業者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

**鹿児島市空き家バンク登録物件概要書**

　　　年　　月　　日付け　　第　　　号で依頼のあった物件について、下記のとおり媒介契約を締結しました。

ついては、鹿児島市空き家バンク要綱第１０条第２項の規定により提出します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 物件所在地 |  |
| 物件所有者 |  |
| 契約年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 媒介契約方法 | 専属専任媒介　・　専任媒介 |
| 売買等について | 売買　・　賃貸 |
| 希望価格 |  |
| 問合わせ先 |  |

※ホームページ等へ掲載する間取り図や写真はデータ（JPG形式）で提出してください。

８　物件情報

|  |  |
| --- | --- |
| 物件住居表示 |  |
| 物件所在地番 |  |
| 地目 |  |
| 建物概要 | 建物種別 | 木造・鉄骨造・その他（ 造） / 階建 |
| 面積 | 家屋　　　　　　㎡（　　　　　坪） | 土地　　　　　㎡（　　　　坪） |
| 建築時期 | （大正・昭和・平成・令和）　　　　　年　　　　　月頃 |
| 間取り |  | 現況 | 居住中・空き家期間　　年 |
| 建築確認年月日 |  | 建築確認番号 | 　　　　　　　　　　　　号 |
| 交通 | 　※電車・バス・市電等の最寄り駅から徒歩〇〇分 |
| その他特記事項 |  ※土地境界線や隣地所有者との懸案事項など |
| 設備概要 | 電気 | 休止中　・　廃止　・　その他（　　　　　　　　　　） |
| ガス | 都市ガス　・　プロパンガス　・　その他（　　　　　　　　　　） |
| 風呂 | ガス　・　電気　・　その他（　　　　　　　　　　） |
| 台所 | IH　・　ガス |
| 上水道 | 公共　・　簡易　・　井戸　・　不明 |
| 便所の種別 | 公共下水道 ・ 単独浄化槽 ・ 合併浄化槽 ・ 汲み取り ・ 不明　/　和式・洋式 |
| バルコニー | 有　・　無 |
| 付属建物 |  |
| 駐車場 | 有 （　　 台）・無 | 家財の片付け | 済・予定（　　　　　頃） |
| その他特記事項 |  |
| 引渡し時期 |  |
| 賃貸、売買の意向及び条件等 | □賃貸（希望金額　　　　　　　　　　　　　　　　　円/月）その他賃貸条件（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□売却（希望金額　　　　　　　　　　　　　　　　　　 円）その他売却条件（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□話し合いによることも可能 |
| 都市計画区域 |  |
| 用途地域 |  | 建蔽率　　　　　％ | 容積率　　　　　　％ |
| 地域・区域 |  |
| その他区域 | 土砂災害警戒区域 | 土砂災害特別警戒区域 | 津波災害警戒区域 |
| 内　・　外 | 内　・　外 | 内　・　外 |
| ハザードマップの有無 | 洪水 | 雨水出水（内水） | 高潮 |
| 有　・　無 | 有　・　無 | 有　・　無 |
| 外壁の後退距離 | 無 ・ 有（　　　　 |  | ｍ） | 高さ制限 | 無 ・有（ ｍ） |
| 道路 | 接道方向 | 公・私道 | 認定番号・道路番号 | 幅員 | 接面道路の種別 |
| 側  |  | 線 | ｍ |  |
| 側  |  | 線 | ｍ |  |
| ※道路判定の種類ア．建築基準法第42条に基づく道路イ．法外道路（同法第43条認定・許可対象） ウ．法外道路（イを除く）エ．不明 |
| 備考 |  |