

## 長期優良住宅・認定チェックリスト

ご担当者氏名		TEL	
Mail			

○以下の確認事項、提出書類および手数料を確認のうえ、□にチェックを入れてください。

1. 確認事項及び提出書類									
確認事項	計画地の建築物が下記区域外である（区域外であることを確認した場合、□にチェック） <input type="checkbox"/> 地すべり等防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域								
	<input type="checkbox"/> 認定申請時点で工事は未着手である								
	規模の基準に適合している（該当するものにチェックし、面積を記入）								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"><input type="checkbox"/> 戸建て住宅（延べ面積75㎡以上）</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">㎡</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 共同住宅等<sup>※1</sup>（一戸の床面積40㎡以上）</td> <td style="text-align: center;">㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 階段等<sup>※2</sup>を除く一の階の床面積40㎡以上 （概ね40㎡程度となり、判断に疑義が生じた場合には、事前にご相談ください。）</td> <td style="text-align: center;">㎡</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 戸建て住宅（延べ面積75㎡以上）	㎡		<input type="checkbox"/> 共同住宅等 <sup>※1</sup> （一戸の床面積40㎡以上）	㎡		<input type="checkbox"/> 階段等 <sup>※2</sup> を除く一の階の床面積40㎡以上 （概ね40㎡程度となり、判断に疑義が生じた場合には、事前にご相談ください。）	㎡
<input type="checkbox"/> 戸建て住宅（延べ面積75㎡以上）	㎡								
<input type="checkbox"/> 共同住宅等 <sup>※1</sup> （一戸の床面積40㎡以上）	㎡								
<input type="checkbox"/> 階段等 <sup>※2</sup> を除く一の階の床面積40㎡以上 （概ね40㎡程度となり、判断に疑義が生じた場合には、事前にご相談ください。）	㎡								
提出書類	<input type="checkbox"/> 認定申請書（第一面～第四面）								
	<input type="checkbox"/> 委任状								
	<input type="checkbox"/> 確認書の写し    又は <input type="checkbox"/> 住宅性能評価書の写し    + <input type="checkbox"/> 長期使用構造等である旨の記載								
	<input type="checkbox"/> 確認済証の写し								
	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書								
	適合通知書等（該当するものにチェック） <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 景観計画（景観法16条に基づく届出） <input type="checkbox"/> 建築協定 <input type="checkbox"/> 区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業 <input type="checkbox"/> 都市計画施設（都市計画道路等） <input type="checkbox"/> 該当なし								
その他添付書類 <input type="checkbox"/> 付近見取り図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 床面積求積図 <input type="checkbox"/> 立面図（2面以上） <input type="checkbox"/> 断面図    又は <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> かがしまiマップ <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域等マップ <input type="checkbox"/> 砂防三法マップ									

※1 共同住宅等：共同住宅、長屋、その他の一戸建て以外の住宅

※2 階段等：階段、インナーガレージ、インナーバルコニー、PS（パイプスペース）、DS（ダクトスペース）

2. 手数料（申請内容が要件を満たさず認定不可となった場合、申請手数料の返金はできませんので、あらかじめご了承ください。）

一の建築物の住宅の総戸数	新築住宅		既存住宅の増築又は改築	
	確認書等 <sup>※3</sup> の添付なし	確認書等 <sup>※3</sup> の添付あり	確認書等 <sup>※3</sup> の添付なし	確認書等 <sup>※3</sup> の添付あり
1戸	49,000円	<input type="checkbox"/> 14,000円	66,000円	<input type="checkbox"/> 18,000円
2戸以上5戸以下	114,000円	<input type="checkbox"/> 24,000円	154,000円	<input type="checkbox"/> 33,000円
6戸以上10戸以下	182,000円	<input type="checkbox"/> 39,000円	246,000円	<input type="checkbox"/> 53,000円
11戸以上25戸以下	360,000円	<input type="checkbox"/> 65,000円	484,000円	<input type="checkbox"/> 89,000円
26戸以上50戸以下	645,000円	<input type="checkbox"/> 105,000円	866,000円	<input type="checkbox"/> 141,000円
51戸以上100戸以下	1,110,000円	<input type="checkbox"/> 161,000円	1,489,000円	<input type="checkbox"/> 215,000円
101戸以上200戸以下	2,053,000円	<input type="checkbox"/> 272,000円	2,753,000円	<input type="checkbox"/> 365,000円
201戸以上300戸以下	2,933,000円	<input type="checkbox"/> 345,000円	3,933,000円	<input type="checkbox"/> 462,000円
301戸以上	3,593,000円	<input type="checkbox"/> 391,000円	4,818,000円	<input type="checkbox"/> 524,000円

※3 確認書等：確認書及び住宅性能評価書

	QRコード	URL
かがしまiマップ		・パソコン版サイト <a href="https://www2.wagmap.jp/kagoshima/Portal">https://www2.wagmap.jp/kagoshima/Portal</a> ・スマートフォン版サイト <a href="https://www2.wagmap.jp/kagoshima-sp/">https://www2.wagmap.jp/kagoshima-sp/</a>
土砂災害特別警戒区域等マップ		<a href="https://www.sabomap.jp/kagoshima/">https://www.sabomap.jp/kagoshima/</a>
砂防三法マップ		<a href="https://www.kago-kengi-cals.jp/sabomap/">https://www.kago-kengi-cals.jp/sabomap/</a>