

長期優良住宅・認定チェックリスト

ご担当者氏名

TEL

Mail

○以下の確認事項、提出書類および手数料を確認のうえ、□にチェックを入れてください。

1. 確認事項及び提出書類

確認事項	計画地の建築物が下記区域外である（区域外であることを確認した場合、□にチェック）		
	<input type="checkbox"/> 地すべり等防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域		
	<input type="checkbox"/> 認定申請時点で工事は未着手である		
	規模の基準に適合している（該当するものにチェックし、面積を記入）		
	<input type="checkbox"/> 戸建て住宅（床面積75㎡以上）※ ¹	m ²	
	<input type="checkbox"/> 共同住宅等※ ² （一戸の床面積40㎡以上）	m ²	
	<input type="checkbox"/> 階段部分を除く一の階の床面積40㎡以上 （概ね40㎡程度となり、判断に疑義が生じた場合には、事前にご相談ください。）	m ²	
提出書類	<input type="checkbox"/> 認定申請書（第一面～第四面）		
	<input type="checkbox"/> 委任状		
	<input type="checkbox"/> 確認書の写し 又は <input type="checkbox"/> 住宅性能評価書の写し + <input type="checkbox"/> 長期使用構造等である旨の記載		
	<input type="checkbox"/> 確認書又は住宅性能評価書の申請を行った年月日が分かる書類（確認書又は住宅性能評価書に申請日の記載がある場合は不要）		
	<input type="checkbox"/> 確認済証の写し		
	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書		
	適合通知書等（該当するものにチェック）		
	<input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 景観計画（景観法16条に基づく届出） <input type="checkbox"/> 建築協定 <input type="checkbox"/> 区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業		
	<input type="checkbox"/> 都市計画施設（都市計画道路等） <input type="checkbox"/> 該当なし		
	その他添付書類		
<input type="checkbox"/> 付近見取り図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 床面積求積図 <input type="checkbox"/> 立面図（2面以上） <input type="checkbox"/> 断面図 又は <input type="checkbox"/> 矩計図			
<input type="checkbox"/> かごしまiマップ <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域等マップ <input type="checkbox"/> 砂防三法マップ			

※¹ インナーガレージ、インナーバルコニー、内部から使用できない収納、PS（パイプスペース）、DS（ダクトスペース）などを除いた面積

※² 共同住宅等：共同住宅、長屋、その他の一戸建て以外の住宅

2. 手数料（申請内容が要件を満たさず認定不可となった場合、申請手数料の返金はできませんので、あらかじめご了承ください。）

一の建築物の住宅の総戸数	新築住宅		既存住宅の増築又は改築	
	確認書等※ ³ の添付なし	確認書等※ ³ の添付あり	確認書等※ ³ の添付なし	確認書等※ ³ の添付あり
1戸	49,000円	<input type="checkbox"/> 14,000円	66,000円	<input type="checkbox"/> 18,000円
2戸以上5戸以下	114,000円	<input type="checkbox"/> 24,000円	154,000円	<input type="checkbox"/> 33,000円
6戸以上10戸以下	182,000円	<input type="checkbox"/> 39,000円	246,000円	<input type="checkbox"/> 53,000円
11戸以上25戸以下	360,000円	<input type="checkbox"/> 65,000円	484,000円	<input type="checkbox"/> 89,000円
26戸以上50戸以下	645,000円	<input type="checkbox"/> 105,000円	866,000円	<input type="checkbox"/> 141,000円
51戸以上100戸以下	1,110,000円	<input type="checkbox"/> 161,000円	1,489,000円	<input type="checkbox"/> 215,000円
101戸以上200戸以下	2,053,000円	<input type="checkbox"/> 272,000円	2,753,000円	<input type="checkbox"/> 365,000円
201戸以上300戸以下	2,933,000円	<input type="checkbox"/> 345,000円	3,933,000円	<input type="checkbox"/> 462,000円
301戸以上	3,593,000円	<input type="checkbox"/> 391,000円	4,818,000円	<input type="checkbox"/> 524,000円

※³ 確認書等：確認書及び住宅性能評価書

	QRコード	URL
かごしまiマップ		・パソコン版サイト https://www2.wagmap.jp/kagoshima/Portal ・スマートフォン版サイト https://www2.wagmap.jp/kagoshima-sp/
土砂災害特別警戒区域等マップ		https://www.sabomap.jp/kagoshima/
砂防三法マップ		https://www.kago-kengi-cals.jp/sabomap/