2023
建築行政年報

（令和４年度分）

鹿児島市本庁舎

鹿児島市建築指導課

は　じ　め　に

この建築行政年報は、本市建築行政に関わる建築確認申請件数及び、諸許認可取扱件数等を、分類集計したものを２０２３年度版（令和４年度分）として取りまとめたものです。

本市の建築行政を知る上での参考資料としてご利用いただければ幸いに存じます。

令和５年９月

鹿児島市建設局建築部
建　築　指　導　課

目　　次

Ⅰ　鹿児島市概要 …… 1
Ⅱ　建築行政統計
１．概要
２．確認申請件数…… 2
（１）鹿児島市全体
（２）鹿児島市
（３）指定確認検査機関
（４）確認申請受理件数推移
（５）鹿児島市と指定確認検査機関の比率推移
３．完了検査申請件数…… 5
（１）鹿児島市全体
（２）鹿児島市
（３）指定確認検査機関
（４）完了検査率
４．確認申請統計 …… 6
（１）地区別・建物用途別
（２）建物用途別・構造別
（３）階数別・床面積別
（４）用途地域別・建物用途別
５．許可・承認申請等件数 …… 12
（１）許可申請
（２）承認申請
（３）道路位置指定
（４）建築協定
６．建築基準法以外の申請件数 …… 14
（１）長期優良住宅認定
（２）バリアフリー法認定
（３）耐震改修計画の認定
（４）建築物の地震に対する安全性に係る認定
（５）低炭素建築物の認定
（６）建築物省エネ法の届出・適合性判定・認定
（７）優良住宅認定
（８）標識設置届等受付件数
７．違反その他対応件数 …… 16
（１）違反建築物
（２）苦情相談
（３）崖・道路相談
８．鹿児島市の補助事業 …… 18
（１）がけ地近接等危険住宅移転事業
（２）民間建築物アスベスト対策事業
（３）分譲マンションアドバイザー派遣事業
（４）空き家等対策事業
（５）安全安心住宅ストック支援事業
（６）空家活用アドバイザー派遣事業
（７）民間建築物耐震化促進事業（耐震アドバイザー派遣制度）
（８）民間ブロック塀安全対策補助事業
９．建築動態統計 …… 20
（１）着工新設住宅の利用関係別戸数
（２）着工新設住宅の種別戸数
Ⅲ　建築審査会 …… 22
Ⅳ　建築紛争調整委員会 …… 23
Ⅴ　建築行政資料 …… 24
Ⅵ　機構図・職員数・事務分担…… 27

Ⅰ　鹿児島市概要

市　制　施　行	明治22年4月1日	
行政区域面積	547.61㎢	（令和4年4月1日現在）
人口（推計）	591,772人	（令和4年4月1日現在）
世帯数（推計）	281,411世帯	（令和4年4月1日現在）

Ⅱ　建築行政統計

１．概要

区　分	種　　別	令和4年度	令和3年度
確認（件）	確認申請件数 （うち計画変更）	363 (32)	339 (46)
	確認件数 （うち計画変更）	356 (35)	338 (45)
	中間検査申請件数	3	8
	合格済証交付件数	3	8
	完了検査申請件数	306	313
	検査済証交付件数	296	291
	仮使用認定申請件数	1	1
計画通知（件）	計画通知件数 （うち計画変更）	41 (7)	53 (12)
	確認件数 （うち計画変更）	35 (6)	53 (12)
	中間検査申請件数	7	6
	合格済証交付件数	7	6
	完了通知件数	38	57
	検査済証交付件数	36	57
	仮使用認定申請件数	1	1
許可（承認等）（件）	建築許可申請件数	82	70
	建築承認申請件数	19	31
	道路位置指定申請件数	26	23
	道路位置指定廃止申請件数	0	3
その他（件）	長期優良住宅認定申請件数	481	559
	低炭素建築物認定申請件数	99	72
	優良住宅認定申請件数	0	0
	標識設置届受付件数	85	104
	共同住宅等事前協議受付件数	57	78
	違反建築物取扱件数	17	14
	建築相談等取扱件数	10,658	12,014
	がけ地近接等危険住宅移転事業取扱件数	1	2
	リサイクル法届出件数	1,019	1,170
	リサイクル法通知件数	460	449
審査会等（回）	建築審査会開催回数	3	2
	口頭審査会開催回数	0	0
	公開による意見聴取会開催回数	0	0
	建築紛争調整委員会開催回数	0	0
手数料（円）	確認申請手数料及び計画通知審査手数料	6,671,000	6,080,000
	中間検査申請手数料及び計画通知中間検査手数料	618,000	528,000
	完了検査申請手数料及び計画通知完了検査手数料	6,740,000	6,978,000
	建築許可等申請手数料 (優良住宅認定手数料含む)	4,103,000	4,430,000
	仮使用認定申請手数料	120,000	120,000
	計画認定申請手数料[変更等を含む] (長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上表示・計画)	8,052,500	8,425,000
	道路位置指定申請手数料	1,300,000	1,300,000
	諸証明手数料	857,700	789,900
	合　　計	28,462,200	28,650,900

２．確認申請件数（計画変更含む）

（単位：件）

（１）鹿児島市全体（市と指定確認検査機関の合計）

年度	種別		法第６条関係				法第１８条関係			
			確認申請受付件数	確認件数	検査済証交付件数	仮使用認定申請件数	計画通知受付件数	確認件数	検査済証交付件数	仮使用認定申請件数
R4	建築物	１号～３号	337	335	298	4	15	13	10	1
		４号	2,364	2,363	2,099	0	8	6	12	0
		小計	2,701	2,698	2,397	4	23	19	22	1
	建築設備		134	132	134	0	11	9	7	0
	工作物		97	93	85	0	7	7	7	0
	計		2,932	2,923	2,616	4	41	35	36	1
R3	建築物	１号～３号	429	428	315	4	13	13	15	1
		４号	2,553	2,533	2,244	0	23	23	21	0
		小計	2,982	2,961	2,559	4	36	36	36	1
	建築設備		138	137	158	0	6	6	11	0
	工作物		78	75	77	0	11	11	10	0
	計		3,198	3,173	2,794	4	53	53	57	1

（２）鹿児島市

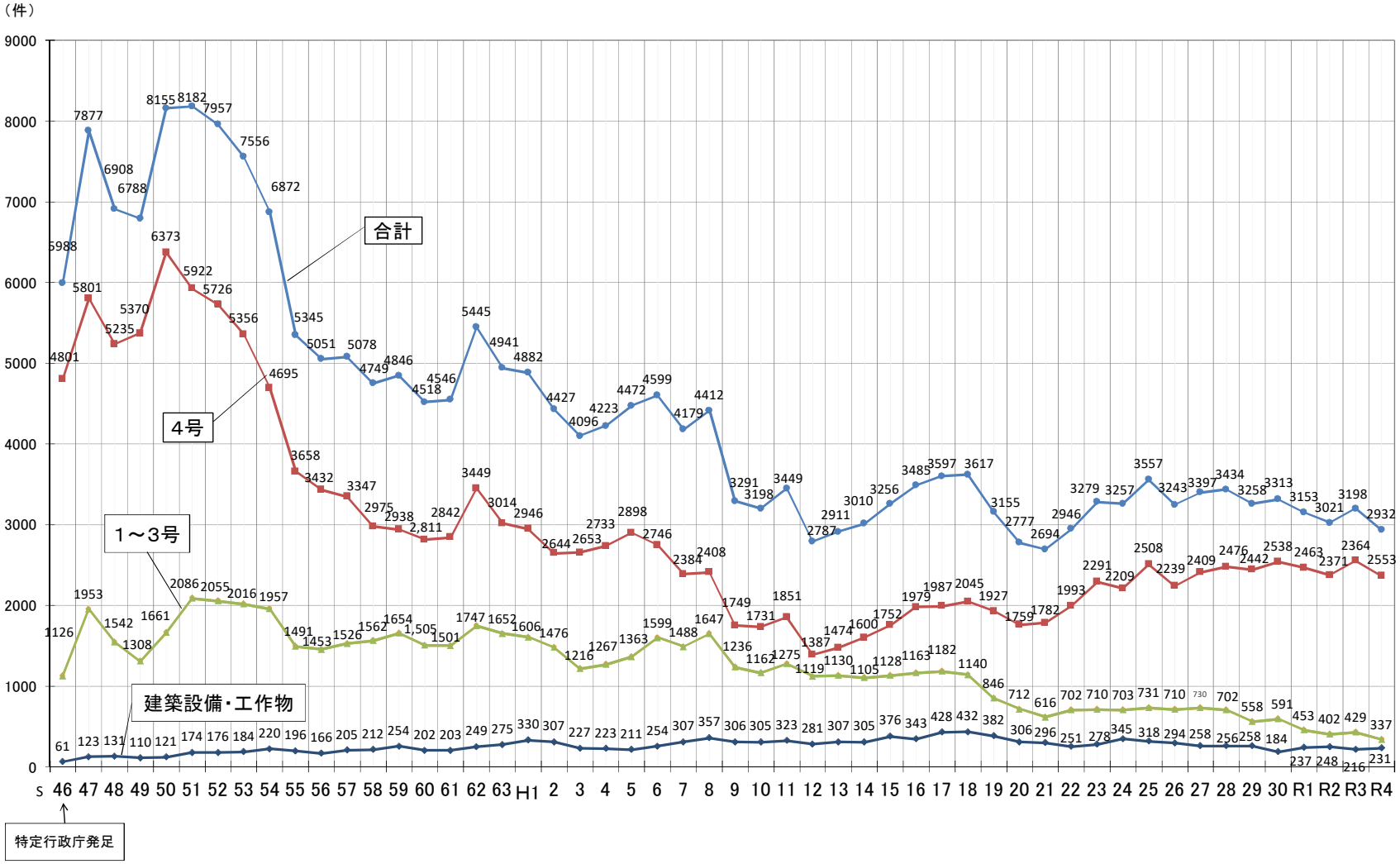
年度	種別		法第６条関係				法第１８条関係			
			確認申請受付件数	確認件数	検査済証交付件数	仮使用認定申請件数	計画通知受付件数	確認件数	検査済証交付件数	仮使用認定申請件数
R4	建築物	１号～３号	35	37	27	1	15	13	10	1
		４号	234	231	191	0	8	6	12	0
		小計	269	268	218	1	23	19	22	1
	建築設備		27	27	21	0	11	9	7	0
	工作物		67	61	57	0	7	7	7	0
	計		363	356	296	1	41	35	36	1
R3	建築物	１号～３号	45	42	29	1	13	13	15	1
		４号	239	241	202	0	23	23	21	0
		小計	284	283	231	1	36	36	36	1
	建築設備		12	12	13	0	6	6	11	0
	工作物		43	43	47	0	11	11	10	0
	計		339	338	291	1	53	53	57	1

（３）指定確認検査機関

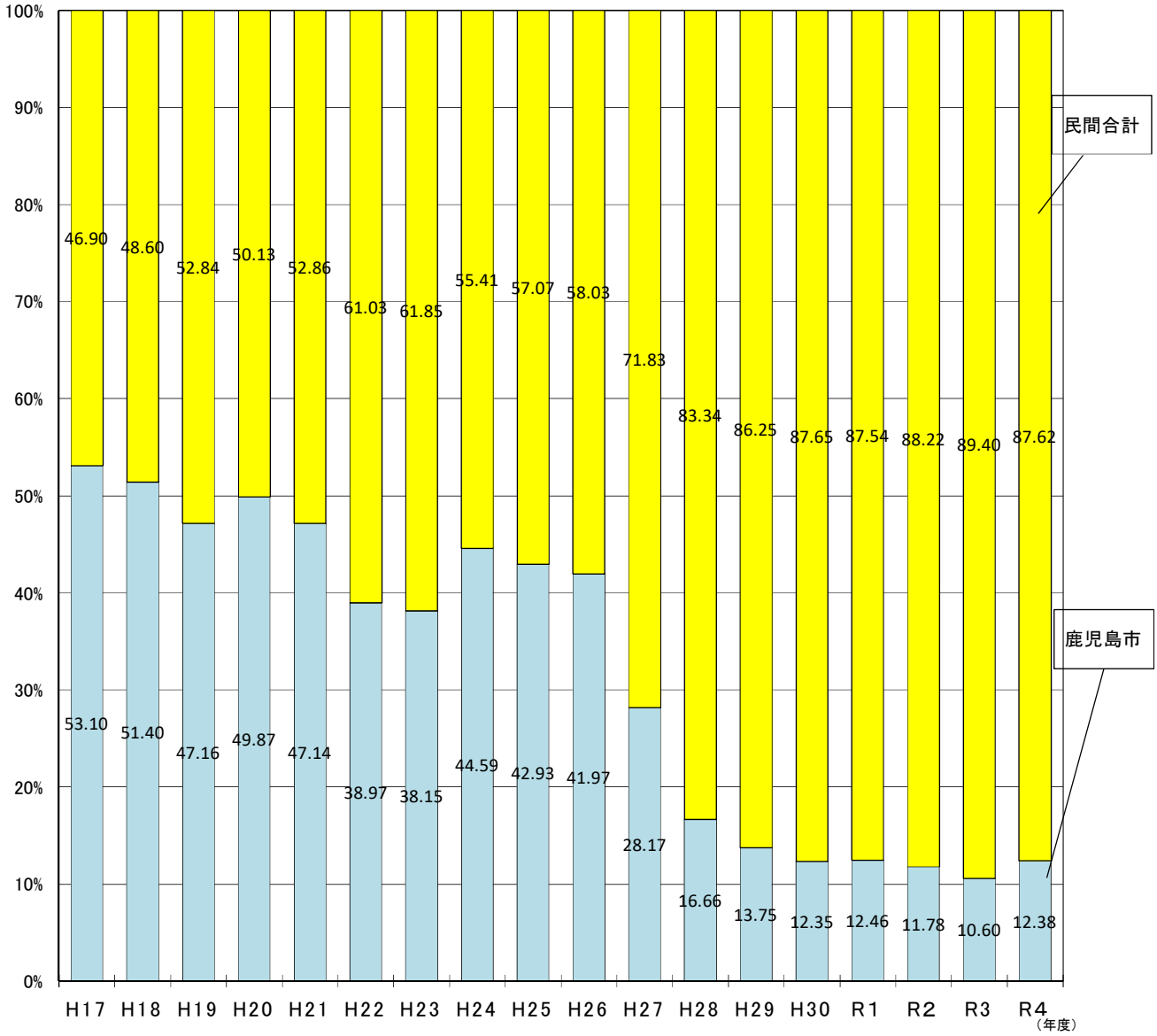
（令和４年度：報告９機関合計、令和３年度：報告１１機関合計）

年度	種別		法第６条関係			
			確認申請受付件数	確認件数	検査済証交付件数	仮使用認定申請件数
R4	建築物	１号～３号	302	298	271	3
		４号	2,130	2,132	1,908	0
		小計	2,432	2,430	2,179	3
	建築設備		107	105	113	0
	工作物		30	32	28	0
	計		2,569	2,567	2,320	3
R3	建築物	１号～３号	384	386	286	3
		４号	2,314	2,292	2,042	0
		小計	2,698	2,678	2,328	3
	建築設備		126	125	145	0
	工作物		35	32	30	0
	計		2,859	2,835	2,503	3

（４）確認申請受理件数推移（計画通知を除く、計画変更を含む）



（５）鹿児島市と指定確認検査機関の比率推移



３．完了検査申請件数（計画通知を除く、計画変更を含む）

（１）鹿児島市全体（市と指定確認検査機関の合計）

（単位：件）

種別＼年度	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R１	R２	R3	R４
建　築　物	2,793	2,631	2,615	2,788	2,687	2,670	2,740	2,491	2,633	2,410
建築設備	187	182	162	184	176	135	156	174	161	141
工　作　物	139	88	82	61	66	51	60	43	77	84
合　　計	3,119	2,901	2,859	3,033	2,929	2,856	2,956	2,708	2,871	2,635

（２）鹿児島市

種別＼年度	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R１	R２	R3	R４
建　築　物	1,070	1,002	757	464	348	294	288	264	251	230
建築設備	152	126	100	63	30	16	21	17	13	21
工　作　物	99	67	63	31	33	24	28	22	49	55
合　　計	1,321	1,195	920	558	411	334	337	303	313	306

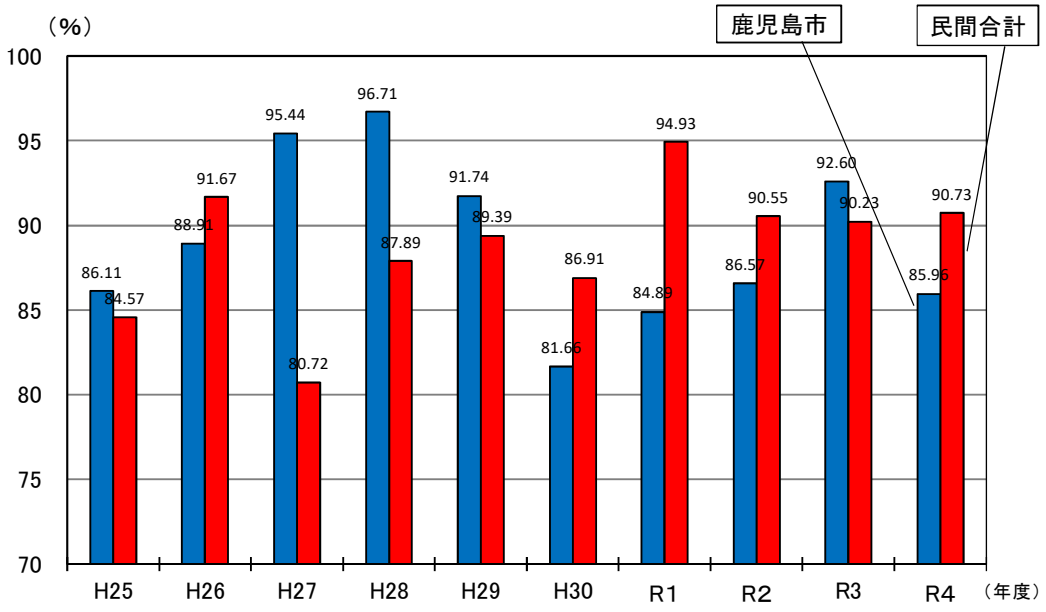
（３）指定確認検査機関（令和４年度：報告９機関合計）

種別＼年度	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R１	R２	R3	R４
建　築　物	1,723	1,629	1,858	2,324	2,339	2,376	2,452	2,227	2,382	2,180
建築設備	35	56	62	121	146	119	135	157	148	120
工　作　物	40	21	19	30	33	27	32	21	28	29
合　　計	1,798	1,706	1,939	2,475	2,518	2,522	2,619	2,405	2,558	2,329

（４）完了検査率（完了検査受付件数÷確認済証交付件数）

（単位：％）

年度	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R１	R２	R3	R４
鹿児島市	86.11	88.91	95.44	96.71	91.74	81.66	84.89	86.57	92.60	85.96
民間合計	84.57	91.67	80.72	87.89	89.39	86.91	94.93	90.55	90.23	90.73
鹿児島市全体	85.22	90.51	84.94	89.39	89.71	86.26	93.66	90.09	90.48	90.15



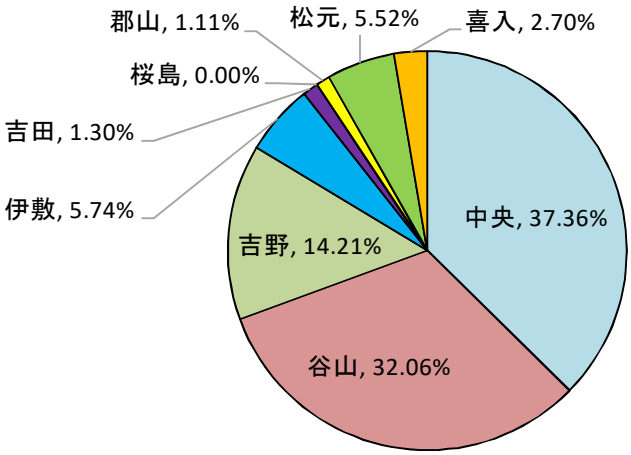
４．確認申請統計

（１）地区別・建物用途別（計画変更を含む　計画通知を除く）

① 令和4年度　　上段：鹿児島市、中段（　）：指定確認検査機関、下段：全市合計　　（単位:件）

地区＼建物用途	総　数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	店舗	公共的建築物	ホテル旅館	工場	その他
中央地区	130	97	2	0	4	6	1	1	19
	(879)	(737)	(56)	(8)	(27)	(15)	(3)	(3)	(30)
	1,009	**834**	**58**	**8**	**31**	**21**	**4**	**4**	**49**
谷山地区	71	53	0	0	4	6	0	3	5
	(795)	(697)	(14)	(5)	(14)	(16)	(0)	(11)	(38)
	866	**750**	**14**	**5**	**18**	**22**	**0**	**14**	**43**
吉野地区	36	29	0	0	0	0	1	1	5
	(348)	(337)	(1)	(0)	(2)	(2)	(0)	(0)	(6)
	384	**366**	**1**	**0**	**2**	**2**	**1**	**1**	**11**
伊敷地区	16	13	0	0	0	1	0	0	2
	(139)	(131)	(3)	(2)	(1)	(0)	(0)	(0)	(2)
	155	**144**	**3**	**2**	**1**	**1**	**0**	**0**	**4**
吉田地区	2	1	0	0	0	0	0	0	1
	(33)	(22)	(0)	(0)	(0)	(2)	(0)	(0)	(9)
	35	**23**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**10**
桜島地区	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
郡山地区	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	(29)	(26)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(1)	(1)
	30	**27**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**1**	**1**
松元地区	10	6	0	0	0	2	0	0	2
	(139)	(118)	(0)	(0)	(1)	(6)	(0)	(1)	(13)
	149	**124**	**0**	**0**	**1**	**8**	**0**	**1**	**15**
喜入地区	3	3	0	0	0	0	0	0	0
	(70)	(63)	(1)	(0)	(1)	(0)	(2)	(1)	(2)
	73	**66**	**1**	**0**	**1**	**0**	**2**	**1**	**2**
合計	269	203	2	0	8	15	2	5	34
	(2,432)	(2,131)	(75)	(15)	(46)	(42)	(5)	(17)	(101)
	2,701	**2,334**	**77**	**15**	**54**	**57**	**7**	**22**	**135**

※公共的建築物…学校、老人ホーム、児童福祉施設、病院、公衆浴場、卸売市場など



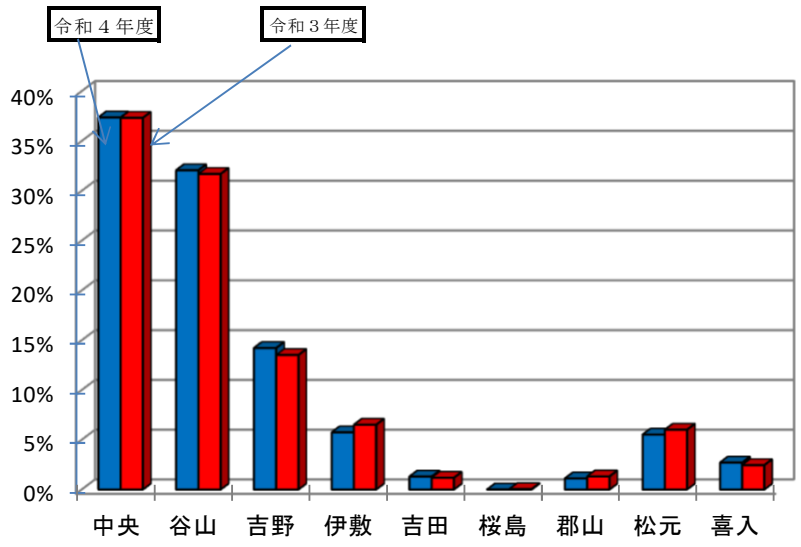
全体に占める各地区別の割合

地区の説明	
中央	本庁管轄
谷山	谷山支所管轄
吉野	吉野支所管轄
伊敷	伊敷支所管轄
吉田	吉田支所管轄
桜島	桜島支所管轄（東桜島含む）
郡山	郡山支所管轄
松元	松元支所管轄
喜入	喜入支所管轄

② 前年度比

上段：令和4年度、中段（　）：令和3年度、下段：令和4年度と令和3年度の増減件数　　（単位：件）

地区＼建物用途	総　数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	店　舗	公共的建築物	ホテル旅館	工　場	その他
中央地区	1,009	834	58	8	31	21	4	4	49
	(1,113)	(889)	(94)	(3)	(35)	(24)	(5)	(4)	(59)
	-104	-55	-36	5	-4	-3	-1	0	-10
谷山地区	866	750	14	5	18	22	0	14	43
	(945)	(819)	(30)	(5)	(18)	(20)	(0)	(11)	(42)
	-79	-69	-16	0	0	2	0	3	1
吉野地区	384	366	1	0	2	2	1	1	11
	(403)	(373)	(3)	(3)	(2)	(10)	(0)	(0)	(12)
	-19	-7	-2	-3	0	-8	1	1	-1
伊敷地区	155	144	3	2	1	1	0	0	4
	(194)	(177)	(1)	(4)	(1)	(6)	(0)	(0)	(5)
	-39	-33	2	-2	0	-5	0	0	-1
吉田地区	35	23	0	0	0	2	0	0	10
	(35)	(27)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(7)
	0	-4	0	0	0	1	0	0	3
桜島地区	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0
郡山地区	30	27	0	0	0	1	0	1	1
	(39)	(34)	(0)	(0)	(0)	(2)	(0)	(1)	(2)
	-9	-7	0	0	0	-1	0	0	-1
松元地区	149	124	0	0	1	8	0	1	15
	(179)	(154)	(0)	(2)	(6)	(3)	(0)	(4)	(10)
	-30	-30	0	-2	-5	5	0	-3	5
喜入地区	73	66	1	0	1	0	2	1	2
	(73)	(61)	(0)	(0)	(2)	(2)	(1)	(0)	(7)
	0	5	1	0	-1	-2	1	1	-5
合計	2,701	2,334	77	15	54	57	7	22	135
	(2,982)	(2,535)	(128)	(17)	(64)	(68)	(6)	(20)	(144)
	-281	-201	-51	-2	-10	-11	1	2	-9



各地区の前年度（令和3年度）との比較

（2）建物用途別・構造別（計画変更を含む　計画通知を除く）

上段：鹿児島市、中段（　）：指定確認検査機関、下段：全市合計　　（単位:件）

建物用途＼構造		総数	木造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	軽量鉄骨造	鉄骨鉄筋コンクリート造	混構造 木造・鉄骨造	混構造 木造・鉄筋コンクリート造	混構造 鉄骨造・鉄筋コンクリート造	混構造 その他	構成比（%）
新築	専用住宅	165	151	0	2	4	0	1	2	0	5	61.34
		(2110)	(1962)	(18)	(46)	(67)	(0)	(3)	(1)	(0)	(13)	(86.76)
		2,275	**2,113**	**18**	**48**	**71**	**0**	**4**	**3**	**0**	**18**	**84.23**
	共同住宅	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0.75
		(74)	(3)	(60)	(7)	(1)	(0)	(0)	(1)	(0)	(2)	(3.04)
		76	**3**	**62**	**7**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**2**	**2.81**
	併用住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
		(14)	(9)	(2)	(1)	(0)	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0.58)
		14	**9**	**2**	**1**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0.52**
	店舗	5	4	0	0	0	0	1	0	0	0	1.86
		(36)	(14)	(1)	(19)	(2)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.48)
		41	**18**	**1**	**19**	**2**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**1.52**
	公共的建築物	7	3	1	0	1	0	0	1	1	0	2.60
		(29)	(10)	(4)	(15)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1.19)
		36	**13**	**5**	**15**	**1**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**1.33**
	ホテル旅館	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0.37
		(4)	(2)	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0.17)
		5	**2**	**1**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0.19**
	工場	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0.37
		(10)	(1)	(0)	(7)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(1)	(0.41)
		11	**1**	**0**	**8**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**0.41**
	その他	17	4	2	7	1	0	1	0	0	2	6.32
		(89)	(26)	(3)	(46)	(8)	(0)	(3)	(1)	(1)	(1)	(3.66)
		106	**30**	**5**	**53**	**9**	**0**	**4**	**1**	**1**	**3**	**3.92**
	小計	198	162	5	10	6	0	4	3	1	7	73.61
		(2,366)	(2,027)	(89)	(142)	(78)	(1)	(8)	(3)	(1)	(17)	(97.29)
		2,564	**2,189**	**94**	**152**	**84**	**1**	**12**	**6**	**2**	**24**	**94.93**
増改築等	専用住宅	38	22	2	1	5	0	3	2	1	2	14.13
		(21)	(12)	(1)	(2)	(3)	(0)	(0)	(0)	(0)	(3)	(0.86)
		59	**34**	**3**	**3**	**8**	**0**	**3**	**2**	**1**	**5**	**2.18**
	共同住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
		(1)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0.04)
		1	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.04**
	併用住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
		(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0.04)
		1	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0.04**
	店舗	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	1.11
		(10)	(1)	(0)	(8)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0.41)
		13	**1**	**0**	**11**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.48**
	公共的建築物	8	0	0	3	0	0	1	0	4	0	2.97
		(13)	(4)	(1)	(6)	(0)	(0)	(0)	(0)	(2)	(0)	(0.54)
		21	**4**	**1**	**9**	**0**	**0**	**1**	**0**	**6**	**0**	**0.78**
	ホテル旅館	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0.37
		(1)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0.04)
		2	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.07**
	工場	4	0	0	3	0	0	0	0	1	0	1.49
		(7)	(0)	(0)	(6)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0.29)
		11	**0**	**0**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0.41**
	その他	17	5	0	2	1	0	0	1	3	5	6.32
		(12)	(1)	(0)	(9)	(1)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0.49)
		29	**6**	**0**	**11**	**2**	**0**	**0**	**1**	**4**	**5**	**1.07**
	小計	71	27	3	12	6	0	4	3	9	7	26.39
		(66)	(18)	(3)	(32)	(5)	(0)	(0)	(0)	(4)	(4)	(2.71)
		137	**45**	**6**	**44**	**11**	**0**	**4**	**3**	**13**	**11**	**5.07**

合計（件）	269	189	8	22	12	0	8	6	10	14
	(2,432)	(2,045)	(92)	(174)	(83)	(1)	(8)	(3)	(5)	(21)
	2,701	**2,234**	**100**	**196**	**95**	**1**	**16**	**9**	**15**	**35**
構成比（%）	100.00	70.26	2.97	8.18	4.46	0.00	2.97	2.23	3.72	5.21
	(100.00)	(84.09)	(3.78)	(7.16)	(3.41)	(0.04)	(0.33)	(0.12)	(0.21)	(0.86)
	100.00	**82.71**	**3.70**	**7.26**	**3.52**	**0.04**	**0.59**	**0.33**	**0.56**	**1.29**

（３）階数別・床面積別

①階数別（計画変更を含む　計画通知を除く）　上段：鹿児島市、中段（　）：指定確認検査機関、下段：全市合計　（単位：件）

建物用途＼階数	総数	地下1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15以上
専用住宅	203	0	66	137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(2,131)	(0)	(427)	(1,660)	(39)	(3)	(2)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	2,334	**0**	**493**	**1,797**	**39**	**3**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
共同住宅	2	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(75)	(0)	(0)	(5)	(18)	(5)	(25)	(1)	(0)	(1)	(1)	(5)	(2)	(2)	(2)	(3)	(5)
	77	**0**	**0**	**5**	**19**	**5**	**26**	**1**	**0**	**1**	**1**	**5**	**2**	**2**	**2**	**3**	**5**
併用住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(15)	(0)	(0)	(10)	(4)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	15	**0**	**0**	**10**	**4**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
店舗	8	0	3	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(46)	(0)	(26)	(15)	(4)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	54	**0**	**29**	**19**	**4**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
公共的建築物	15	0	8	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(42)	(0)	(15)	(14)	(9)	(2)	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	57	**0**	**23**	**20**	**9**	**3**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ホテル旅館	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(5)	(0)	(2)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	(1)	(0)	(1)
	7	**0**	**3**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**1**
工場	5	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(17)	(0)	(5)	(11)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	22	**0**	**8**	**13**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
その他	34	0	18	10	1	0	0	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0
	(101)	(0)	(37)	(54)	(3)	(2)	(3)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(2)	(0)	(0)	(0)
	135	**0**	**55**	**64**	**4**	**2**	**3**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**4**	**2**	**0**	**0**	**0**
計	269	0	99	159	2	3	1	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0
	(2,432)	(0)	(512)	(1,769)	(78)	(13)	(32)	(2)	(0)	(1)	(1)	(5)	(2)	(5)	(3)	(3)	(6)
	2,701	**0**	**611**	**1,928**	**80**	**16**	**33**	**2**	**0**	**2**	**1**	**5**	**6**	**5**	**3**	**3**	**6**
全体の申請件数に対する構成比(%)	100.00	0.00	36.80	59.11	0.74	1.12	0.37	0.00	0.00	0.37	0.00	0.00	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00
	(100.00)	(0.00)	(21.05)	(72.74)	(3.21)	(0.53)	(1.32)	(0.08)	(0.00)	(0.04)	(0.04)	(0.21)	(0.08)	(0.21)	(0.12)	(0.12)	(0.25)
	100.00	0.00	22.62	71.38	2.96	0.59	1.22	0.08	0.00	0.07	0.04	0.19	0.22	0.19	0.11	0.11	0.22

②床面積別（計画変更を含む　計画通知を除く）　上段：鹿児島市、中段（　）：指定確認検査機関、下段：全市合計

床面積の合計(申請部分)＼件数（構成比%）	令和４年度 件数	令和４年度 構成比（%）	令和３年度 件数	令和３年度 構成比（%）
30m²以内	23	8.55	15	5.28
	(23)	(0.95)	(28)	(1.04)
	46	**1.70**	**43**	**1.44**
30m²超～　100m²以内	108	40.15	115	40.50
	(1,025)	(42.15)	(1,124)	(41.66)
	1,133	**41.95**	**1,239**	**41.55**
100m²超～　200m²以内	108	40.15	124	43.66
	(1,170)	(48.11)	(1250)	(46.33)
	1,278	**47.32**	**1,374**	**46.08**
200m²超～　500m²以内	12	4.46	16	5.63
	(99)	(4.07)	(147)	(5.45)
	111	**4.10**	**163**	**5.46**
500m²超～　1,000m²以内	8	2.97	9	3.17
	(57)	(2.34)	(71)	(2.63)
	65	**2.41**	**80**	**2.68**
1,000m²超～　2,000m²以内	3	1.12	3	1.06
	(28)	(1.15)	(39)	(1.44)
	31	**1.15**	**42**	**1.41**
2,000m²超～　10,000m²以内	2	0.74	0	0.00
	(27)	(1.11)	(31)	(1.15)
	29	**1.07**	**31**	**1.04**
10,000m²超～　50,000m²以内	5	1.86	2	0.70
	(3)	(0.12)	(8)	(0.30)
	8	**0.30**	**10**	**0.34**
50,000m²超～	0	0.00	0	0.00
	(0)	(0.00)	(0)	(0.00)
	0	**0.00**	**0**	**0.00**
計	269	100.00	284	100.00
	(2,432)	(100.00)	(2,698)	(100.00)
	2,701	**100.00**	**2,982**	**100.00**

（4）用途地域別・建物用途別（計画変更を含む　計画通知を除く）

①新　築

上段：鹿児島市、中段（　）：指定確認検査機関、下段：全市合計　（単位:件）

用途地域＼建物用途	総　数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	店舗	公共的建築物	ホテル旅館	工場	その他
第一種低層住居専用地域	95	88	0	0	0	4	0	0	3
	(1,141)	(1,111)	(9)	(3)	(1)	(6)	(0)	(0)	(11)
	1,236	**1,199**	**9**	**3**	**1**	**10**	**0**	**0**	**14**
第二種低層住居専用地域	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	(42)	(42)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	44	**44**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
第一種中高層住居専用地域	3	3	0	0	0	0	0	0	0
	(33)	(33)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	36	**36**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
第二種中高層住居専用地域	29	28	0	0	0	0	0	0	1
	(265)	(243)	(11)	(3)	(3)	(2)	(0)	(0)	(3)
	294	**271**	**11**	**3**	**3**	**2**	**0**	**0**	**4**
第一種住居地域	14	8	1	0	3	2	0	0	0
	(264)	(225)	(18)	(4)	(6)	(4)	(0)	(0)	(7)
	278	**233**	**19**	**4**	**9**	**6**	**0**	**0**	**7**
第二種住居地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(8)	(5)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(2)
	8	**5**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**
準住居地域	4	4	0	0	0	0	0	0	0
	(37)	(23)	(3)	(2)	(3)	(3)	(0)	(0)	(3)
	41	**27**	**3**	**2**	**3**	**3**	**0**	**0**	**3**
近隣商業地域	3	1	1	0	0	0	0	0	1
	(45)	(21)	(14)	(1)	(2)	(4)	(0)	(0)	(3)
	48	**22**	**15**	**1**	**2**	**4**	**0**	**0**	**4**
商業地域	6	2	0	0	0	0	0	0	4
	(60)	(20)	(14)	(1)	(9)	(2)	(2)	(0)	(12)
	66	**22**	**14**	**1**	**9**	**2**	**2**	**0**	**16**
準工業地域	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	(35)	(12)	(3)	(0)	(3)	(3)	(0)	(1)	(13)
	36	**12**	**3**	**0**	**3**	**3**	**0**	**1**	**14**
工業地域	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	(12)	(0)	(0)	(0)	(4)	(1)	(0)	(5)	(2)
	13	**0**	**0**	**0**	**5**	**1**	**0**	**5**	**2**
工業専用地域	2	0	0	0	0	0	0	1	1
	(6)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	(4)
	8	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**5**
市街化調整区域	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
指定なし	38	29	0	0	1	1	1	0	6
	(418)	(374)	(1)	(0)	(5)	(4)	(2)	(3)	(29)
	456	**403**	**1**	**0**	**6**	**5**	**3**	**3**	**35**
小計	198	165	2	0	5	7	1	1	17
	(2,366)	(2,110)	(74)	(14)	(36)	(29)	(4)	(10)	(89)
	2,564	**2,275**	**76**	**14**	**41**	**36**	**5**	**11**	**106**

②増改築等

上段：鹿児島市、中段（　）：指定確認検査機関、下段太字：全市合計　（単位：件）

用途地域＼建物用途	総数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	店舗	公共的建築物	ホテル旅館	工場	その他
第一種低層住居専用地域	27	25	0	0	0	2	0	0	0
	(14)	(9)	(0)	(0)	(0)	(4)	(0)	(0)	(1)
	41	**34**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**1**
第二種低層住居専用地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	1	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
第一種中高層住居専用地域	2	0	0	0	0	2	0	0	0
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	2	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**
第二種中高層住居専用地域	4	4	0	0	0	0	0	0	0
	(4)	(1)	(1)	(0)	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)
	8	**5**	**1**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
第一種住居地域	2	1	0	0	0	1	0	0	0
	(4)	(3)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)
	6	**4**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**
第二種住居地域	1	0	0	0	0	0	1	0	0
	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)
	2	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**
準住居地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(2)	(0)	(0)	(0)	(2)	(0)	(0)	(0)	(0)
	2	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**
近隣商業地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(5)	(0)	(0)	(0)	(3)	(1)	(0)	(0)	(1)
	5	**0**	**0**	**0**	**3**	**1**	**0**	**0**	**1**
商業地域	13	0	0	0	2	0	0	0	11
	(2)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)
	15	**0**	**0**	**1**	**2**	**0**	**1**	**0**	**11**
準工業地域	2	0	0	0	0	0	0	1	1
	(5)	(0)	(0)	(0)	(2)	(0)	(0)	(0)	(3)
	7	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**1**	**4**
工業地域	2	0	0	0	1	0	0	1	0
	(1)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)
	3	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**1**	**0**
工業専用地域	1	0	0	0	0	0	0	1	0
	(11)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(6)	(5)
	12	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7**	**5**
市街化調整区域	2	0	0	0	0	0	0	0	2
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	2	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**
指定なし	15	8	0	0	0	3	0	1	3
	(16)	(7)	(0)	(0)	(0)	(6)	(0)	(1)	(2)
	31	**15**	**0**	**0**	**0**	**9**	**0**	**2**	**5**
小計	71	38	0	0	3	8	1	4	17
	(66)	(21)	(1)	(1)	(10)	(13)	(1)	(7)	(12)
	137	**59**	**1**	**1**	**13**	**21**	**2**	**11**	**29**

合計(件)	269	203	2	0	8	15	2	5	34
	(2,432)	(2,131)	(75)	(15)	(46)	(42)	(5)	(17)	(101)
	2,701	**2,334**	**77**	**15**	**54**	**57**	**7**	**22**	**135**
構成比（%）	100.00	75.47	0.74	0.00	2.97	5.58	0.74	1.86	12.64
	(100.00)	(87.62)	(3.08)	(0.62)	(1.89)	(1.73)	(0.21)	(0.70)	(4.15)
	100.00	**86.41**	**2.85**	**0.56**	**2.00**	**2.11**	**0.26**	**0.81**	**5.00**

５．許可・承認申請等件数

（１）許可申請

（単位：件）

区分		年度	Ｒ４	Ｒ３
許可申請受理件数の内訳	道路関係許可（法第４３条第２項第二号）		70	54
	道路内の建築制限（法第４４条第１項第二号及び法第４４条第１項第四号）		2	2
	用途地域（法第48条）	第一種低層住居専用地域（第１項）	0	0
		第二種低層住居専用地域（第２項）	0	0
		第一種中高層住居専用地域（第３項）	0	0
		第二種中高層住居専用地域（第４項）	0	0
		第一種住居地域（第５項）	0	0
		第二種住居地域（第６項）	0	0
		準住居地域（第７項）	0	0
		近隣商業地域（第８項）	0	0
		商業地域（第９項）	0	0
		準工業地域（第１０項）	0	0
		工業地域（第１１項）	0	0
		工業専用地域（第１２項）	0	0
	小計		0	0
	特殊建築物敷地位置の許可（法第５１条）		1	1
	容積率の特例許可（法第５２条）		0	0
	第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの許可（法第55条第3項）		1	0
	日影による高さの制限（法第５６条の２第１項）		0	0
	高度利用地区の特例（法第５９条第４項）		0	0
	総合設計（法第５９条の２第１項）		0	1
	仮設建築物（法第８５条第３項）		0	1
	仮設建築物（法第８５条第５項）		2	11
	仮設建築物（法第８５条第６項）		6	0
合計			82	70

（２）承認申請　　（単位：件）

区　　分　　年　　度	Ｒ４	Ｒ３
第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの制限（法第５５条２項）	0	0
一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（法第８６条）	0	1
公告認定対象区域内における一敷地内認定建築物以外の建築物の位置及び構造の認定等（法第８６条の２）	0	0
既存の一の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の制限の緩和（法第８６条の８第１項）	0	0
建築基準法の適用除外認定（法第３条）	0	0
道路関係認定（法第４３条第２項第一号）	19	30

（３）道路位置指定　　（単位：件）

区分 年度	指定申請件数	指定件数	未指定件数	取下申請件数	廃止申請件数
R4	26	26	0	0	0
R3	23	23	0	0	3

（４）建築協定

建築協定は、建築基準法に基づき、関係権利者（土地の所有者等）が当該土地について一定の区域を定め、住宅地としての環境または商店街としての利便を高度に維持増進する等、建築物等の利用を増進し、かつ、土地の環境を改善するため、その区域内における建築物の敷地、位置、構造、用途、意匠等について協定を締結するものである。

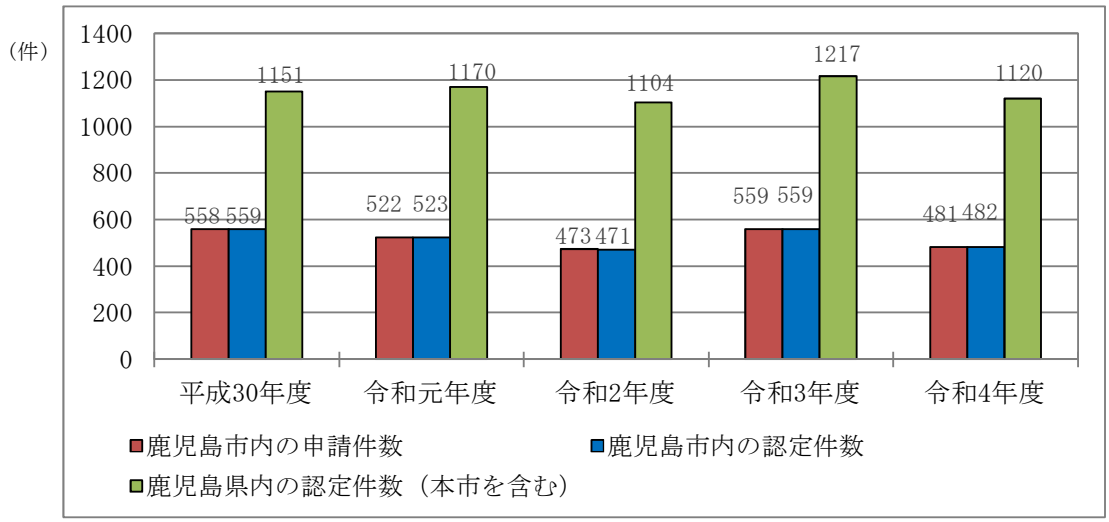
鹿児島市建築協定条例及び同施行規則（平成元年６月１日施行）
協定認可件数　１ 件

建　築　協　定　名	認 可 年 月 日	区 域 の 面 積	有効期間
伊敷ニュータウンノースリバーヒルズ 建築協定	平成29年3月12日	38,536.41 ㎡	10年

６．建築基準法以外の申請件数

（１）長期優良住宅認定

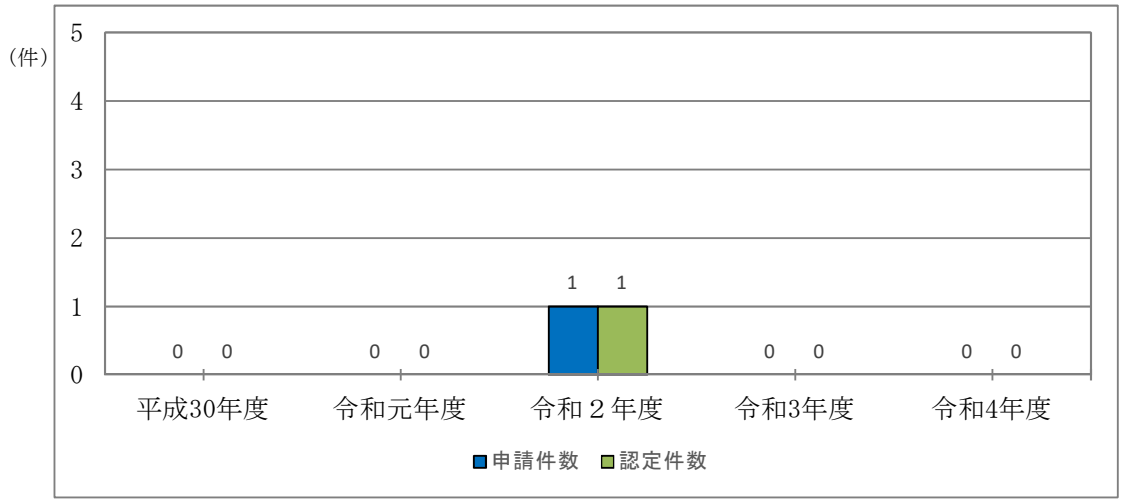
耐久性・耐震性、可変性、省エネルギー性など、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅を、「長期優良住宅」として、認定する制度である。
認定を受けた住宅には、固定資産税等の税制優遇がある。



・　県内の認定件数の約40%から50%を本市が占めている。

（２）バリアフリー法認定

建築物移動等円滑化誘導基準を満たす建築物の認定を受けることで、容積率の緩和、税制上の特例措置、低利の融資等を受けることができる。



（３）耐震改修計画の認定

平成７年10月から施行された認定制度であり、建築物の耐震改修を行う際に、耐震改修の計画について、認定を申請することができる。耐震改修計画の内容が、耐震改修促進法の基準に適合し認定されると、既存不適格建築物の制限や、耐火建築物に係る制限が緩和されるなどの特例がある。

（単位：件）

年度	H7～R1	R2	R3	R4
申請件数	10	0	1	0
認定件数	10	0	0	1

（４）建築物の地震に対する安全性に係る認定

平成25年11月25日から施行された認定制度であり、地震に対する安全性が確保されている旨の認定を受けた建築物の所有者は、当該建築物やその利用に関する広告等に、認定を受けている旨の表示をすることができる。（新耐震・旧耐震、用途、規模等にかかわらず全ての建築物で受けることができる。）

（単位：件）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
申請件数	0	0	1	0	0
認定件数	0	0	1	0	0

（５）低炭素建築物の認定

平成24年12月から施行された認定制度であり、低炭素化が講じられた「低炭素建築物」について、新築等の計画の認定を受けることで、税制の優遇措置や容積率の緩和を受けることができる。

（単位：件）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
申請件数	19	24	24	72	99
認定件数	20	24	24	71	100

（６）建築物省エネ法の届出・適合性判定・認定

届出は、平成29年4月に施行された改正建築物省エネ法により、300㎡以上の住宅の新築、増改築をする場合が対象である。

適合性判定は、令和3年4月に施行された改正建築物省エネ法により、300㎡以上の非住宅の新築、増改築をする場合が対象である。

認定は、平成28年4月に施行された建築物省エネ法により、全て建築物が対象で、税制の優遇措置や容積率の緩和を受けることができる。

（単位：件）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
届出 (300㎡以上)	143	117	110	81	67
適合性判定 (300㎡以上の非住宅)	1　※	0　※	1　※	2	3
認定	1	3	4	41	80

※2000㎡以上の非住宅

平成28年4月、建築物省エネ法の施行により、認定制度創設。

平成29年4月、省エネ法から制度移行し、住宅・非住宅とも300㎡以上を届出義務化。
2000㎡以上の非住宅について省エネ基準適合義務化。

令和3年4月、非住宅の省エネ基準適合義務対象が2000㎡以上から300㎡以上へ拡大。

（７）優良住宅認定

優良住宅認定制度とは、租税特別措置法に基づくもので、譲渡された土地に建てられた建物が一定の条件(認定基準)を満たしているものと市長が認定した場合、当該土地を譲渡したもの(元地主)に、税制上の優遇措置（土地譲渡にかかる課税の減額・免除)を講じることで、効率的な宅地供給と適法な建築物の供給を可能とすることをねらいとした制度である。

（単位：件）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
受理件数	0	1	0	0	0
認定件数	0	1	0	0	0
取下件数	0	0	0	0	0

（８）標識設置届等受付件数

鹿児島市指定建築物の建築等に係る住環境の保全に関する条例により、指定建築物の建築及び指定工作物の築造に関し、建築等の計画の周知の手続きを行うことで、建築紛争の予防と調整を図るもの。

（単位：件）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
標識設置届受付件数	109	96	92	104	85
共同住宅建築計画書受付件数	56	57	61	78	57

７．違反その他対応件数

（１）違反建築物

（単位：件）

違　反　事　項	違反該当条項	令和４年度		令和３年度	
		違反改善指導件数	是正完了	違反改善指導件数	是正完了
確認申請手続	法第６条	0	0	0	0
避難施設等	法第３５条	0	0	0	0
内装制限	法第３５条の２	0	0	0	0
防火構造・耐火構造等	法第２７条 法第３６条	0	0	0	0
構造耐力上の規定	法第２０条 法第３６条	0	0	0	0
敷地等と道路との関係	法第４３条	0	0	0	0
道路内の建築制限	法第４４条	2	2	0	0
用途地域内の建築制限	法第４８条	1	1	0	0
容積率制限	法第５２条	0	0	0	0
建ぺい率制限	法第５３条	0	0	0	0
道路斜線制限	法第５６条 第１項第１号	0	0	0	0
隣地斜線制限	法第５６条 第１項第２号	0	0	0	0
北側斜線制限	法第５６条 第１項第３号	0	0	0	0
日影による中高層の建築物の高さの制限	法第５６条の２	0	0	0	0
防火地域及び準防火地域内の建築構造	法第６１条 法第６２条	0	0	0	0
確認表示板未掲示	法第８９条	13	13	14	14
その他		1	1	0	0
計		17	17	14	14

（２）苦情相談

（単位：件）

年度 / 種類	Ｒ４					Ｒ３				
	相 隣	日 照	電 波	その他	計	相 隣	日 照	電 波	その他	計
計	32	0	0	23	55	18	0	0	19	37

（３）崖・道路相談

（単位：件）

年度 / 区分	Ｒ４	Ｒ３
崖	52	60
道　路	70	105
計	122	165

８．鹿児島市の補助事業

（１）がけ地近接等危険住宅移転事業

がけ地の崩壊及び土石流等が発生する恐れのある危険区域から、安全な場所へ住宅を移転するため、国と地方公共団体が移転に要する経費の一部について助成を行っている。

（単位：件）

補助区分＼年度	H30	R1	R2	R3	R４
除却等費	0	0	0	2	1
建築助成費	0	0	0	0	1
土地取得費	0	0	0	0	0
敷地造成費	0	0	0	0	0

（２）民間建築物アスベスト対策事業

アスベストによる市民への健康被害を未然に防止するため、アスベストの分析調査及び除去等の経費の一部について助成を行っている。

（単位：件）

補助区分＼年度	H30	R1	R2	R3	R4
分析調査	1	0	1	0	0
除去等	0	0	1	2	0

（３）分譲マンションアドバイザー派遣事業

マンションの適正な維持管理や改修・建替えを支援するため、専門知識を持つアドバイザーを派遣している。

（単位：回）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
派遣回数	19	20	17	16	11

（４）空き家等対策事業

市民の安全や良好な生活環境の確保を図るため、危険空き家の解体費の一部について助成を行っている。

（単位：件）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
補助件数	16	13	31	25	31

（５）安全安心住宅ストック支援事業

安全で良質な住宅ストックの形成を図るとともに、子育て・高齢者等世帯の安心な住まいづくりを促進するため、住宅の耐震化やリフォームに要する経費の一部について助成を行っている。

（単位：件）

補助区分＼年度	H30	R1	R2	R3	R4
耐震診断	40	31	28	23	10
耐震改修	24	17	20	26	11
リフォーム	416	416	426	27※	19

※令和３年度以降は、２年度まで実施し件数の大半を占めいていた新耐震基準で建てられた住宅リフォーム補助を休止

（６）空家活用アドバイザー派遣事業

空家の所有者等や公的活用を希望する団体に対し、専門的な知識を持った空家活用アドバイザーを派遣している。

（単位：回）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
派　遣　回　数	14	6	8	5	6

（７）民間建築物耐震化促進事業（耐震アドバイザー派遣制度）

戸建て住宅（H12.5.31以前着工）の耐震化に関する相談に応じるため、専門的な知識を持った耐震アドバイザーを派遣している。

（単位：回）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
派　遣　回　数	18	53	26	12	25

（８）民間ブロック塀安全対策補助事業

地震発生時における塀の倒壊による通行人の被害等を未然に防止し、地震災害に強いまちづくりを促進するため、道路に面する民間ブロック塀の撤去費の一部について助成を行っている。

（単位：件）

年度	H30	R1	R2	R3	R4
補　助　件　数	15	33	30	22	19

９.建築動態統計

(1) 着工新設住宅の利用関係別戸数

(単位:戸、構成比:%)

年　度	総　　数	持　家	構成比	貸　家	構成比	給与住宅	構成比	分譲住宅	構成比
H30	4,810	1,720	35.76	1,618	33.64	12	0.25	1,460	30.35
R1	3,990	1,621	40.62	1,388	34.79	7	0.18	974	24.41
R2	4,174	1,546	37.04	1,651	39.56	3	0.07	974	23.33
R3	5,015	1,644	32.78	1,935	38.59	7	0.14	1,429	23.33
R4	4,603	1,434	31.16	1,404	30.50	7	0.15	1,758	38.19

グラフ次頁

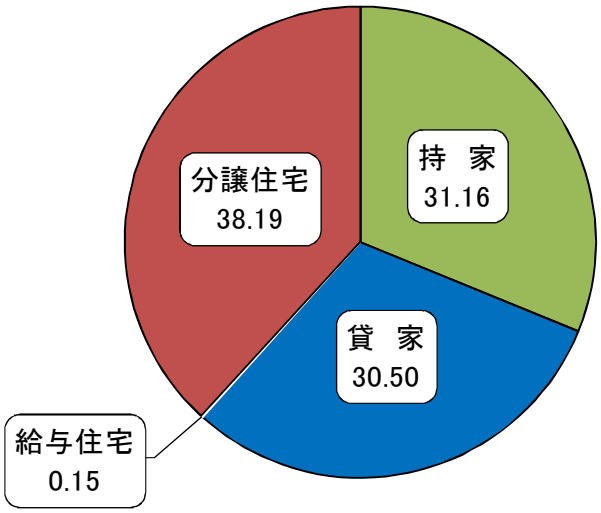
(2) 着工新設住宅の種別戸数

(単位:戸、構成比:%)

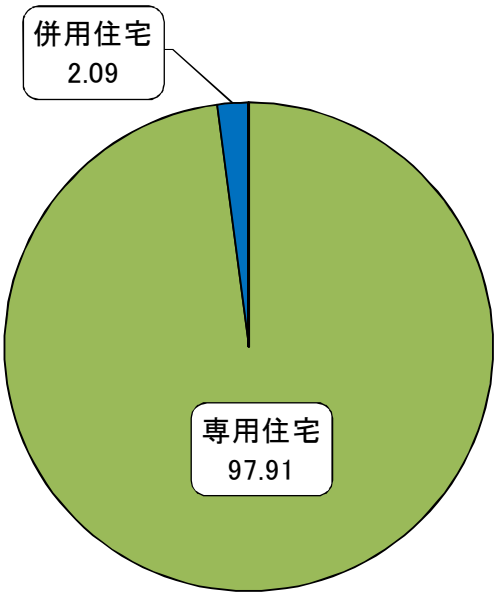
年　度	総　　数	専用住宅	構成比	併用住宅	構成比	その他	構成比
H30	4,810	4,688	97.46	122	2.54	0	0.00
R 1	3,990	3,908	97.94	82	2.06	0	0.00
R 2	4,174	4,100	98.23	74	1.77	0	0.00
R3	5,015	4,529	90.31	486	9.69	0	0.00
R4	4,603	4,507	97.91	96	2.09	0	0.00

グラフ次頁

令和4年度着工新設住宅利用関係別 (単位:%)



令和4年度着工新設住宅種別 (単位:%)



Ⅲ　建築審査会

１．沿　　革

(1) 昭和46年３月17日　　鹿児島市建築審査会条例公布
(2) 昭和46年４月１日　　鹿児島市建築審査会に関する規則の公布
　　建築審査会委員（７名）を委嘱（任期２年）

２．委　　員

第26期（令和3年4月1日～令和5年3月31日）　　（令和4年4月1日現在）

役　　名	部　　門	氏　　名	現　　職
会　　長	法　　律	白　鳥　　努	弁　護　士
委　　員	経　　済	大　野　陽　子	鹿児島国際大学　講師
〃	建　　築	西　薗　幸　弘	鹿児島県建築士会　会長
〃	〃	米　永　優　子	サウルス建築設計事務所 主宰
〃	都 市 計 画	小　山　雄　資	鹿児島大学大学院理工学研究科准教授
〃	公 衆 衛 生	髙　城　まゆみ	鹿児島市薬剤師会　副会長
〃	行　　政	高　崎　智　幸	鹿児島県土木部建築課長

３．審議状況

(1) 審査会開催回数，付託件数（同意基準による報告等を含む。）

区分／年度	建築許可の同意関係審査				
	開 催 回 数	付 託 件 数	同 意 件 数	不同意件数	その他の報告
R4	3	94	94	0	1
R3	2	30	30	0	0

(2) 建築許可及び認定等の同意内容等（令和４年度）

・敷地と道路との関係（建築基準法第43条第2項第二号）　91　件
・道路内の建築制限（建築基準法第44条第1項）　1　件
・建築物の高さの許可申請(建築基準法第55条第3項)　1　件
・敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例（建築基準法第59条の2第1項）　0　件
・包括同意基準の制定（建築基準法第44条第1項2号）　1　件

(3) 行政不服審査

区分／年度	不服申立件数	口頭審査回数	議　　決	内　　容
R4	0	0	0	0
R3	0	0	0	0

(4) 公開による意見聴取会及び連絡協議会

① 公聴会（建築協定を除く[P13参照]）

区分／年度	開 催 回 数	付 託 件 数
R4	0	0
R3	0	0

② 連絡協議会（アーケード）

区分／年度	開 催 回 数	付 託 件 数
R4	0	0
R3	0	0

Ⅳ 建築紛争調整委員会

１．沿　　革

(1) 昭和48年4月10日　鹿児島市民の環境をよくする条例公布
(2) 平成元年9月１日　鹿児島市民の環境をよくする条例、規則一部改正・施行
(3) 平成16年4月１日　鹿児島市民の環境をよくする条例の廃止
(4) 平成16年4月１日　鹿児島市指定建築物の建築等に係る住環境の保全に関する条例の公布
(5) 平成16年4月１日　鹿児島市指定建築物の建築等に係る住環境の保全に関する条例施行規則の公布

２．委　　員

建築紛争調整委員（7名）を委嘱（任期２年）

第18期（令和4年4月1日～令和6年3月31日）

分　野	法　律	建　築	調　停	合　計
人　数	2	2	3	7

３．開催状況

区分／年度	開 催 回 数	申出件数
R4	0	0
R3	0	0

Ⅴ　建築行政資料

沿　　革

45. 8. 1　建築行政開始準備のため，建築課に建築指導準備班を設置
46. 2.12　市街化区域、市街化調整区域の線引き
46. 3.17　鹿児島市建築審査会条例公布
46. 3.25　建築指導課（管理係・指導係・審査係）設置
46. 4. 1　特定行政庁発足（政令指定　昭和46年 2月18日　第17号）
　　建築審査委員（7名）を委嘱（任期2年）
　　建築主事（3名）を発令
46. 8. 1　都市計画法第43条に基づく建築許可業務が県より委任される
47.10.19　鹿児島市観光地区建築審査会委員（7名）を委嘱（任期2年）
48. 4. 1　がけ地近接等危険住宅移転事業の開始
48. 4.10　鹿児島市民の環境をよくする条例制定
48. 6.18　新用途地域告示
48. 7. 1　機構改革，審査係を分割し，審査第1係，審査第2係を設置
49. 2.14　鹿児島市がけ地近接等危険住宅移転事業費補助金交付要綱制定・施行
49. 4. 1　優良住宅（宅地面積1,000㎡未満）県から委任
51. 1. 1　都市計画法第43条に基づく既存宅地確認業務が県から委任
51.11. 1　日影による中高層の建築物の高さの制限制定・施行
56. 6. 1　新耐震設計法改正・施行
58. 3.30　市街化区域，市街化調整区域の線引きの変更
61. 4. 1　鹿児島市建築基準法施行細則全部改正
63. 4. 1　鹿児島市観光地区条例改正・施行
63. 4. 1　鹿児島市観光地区建築審査会を鹿児島市建築審査会に統合

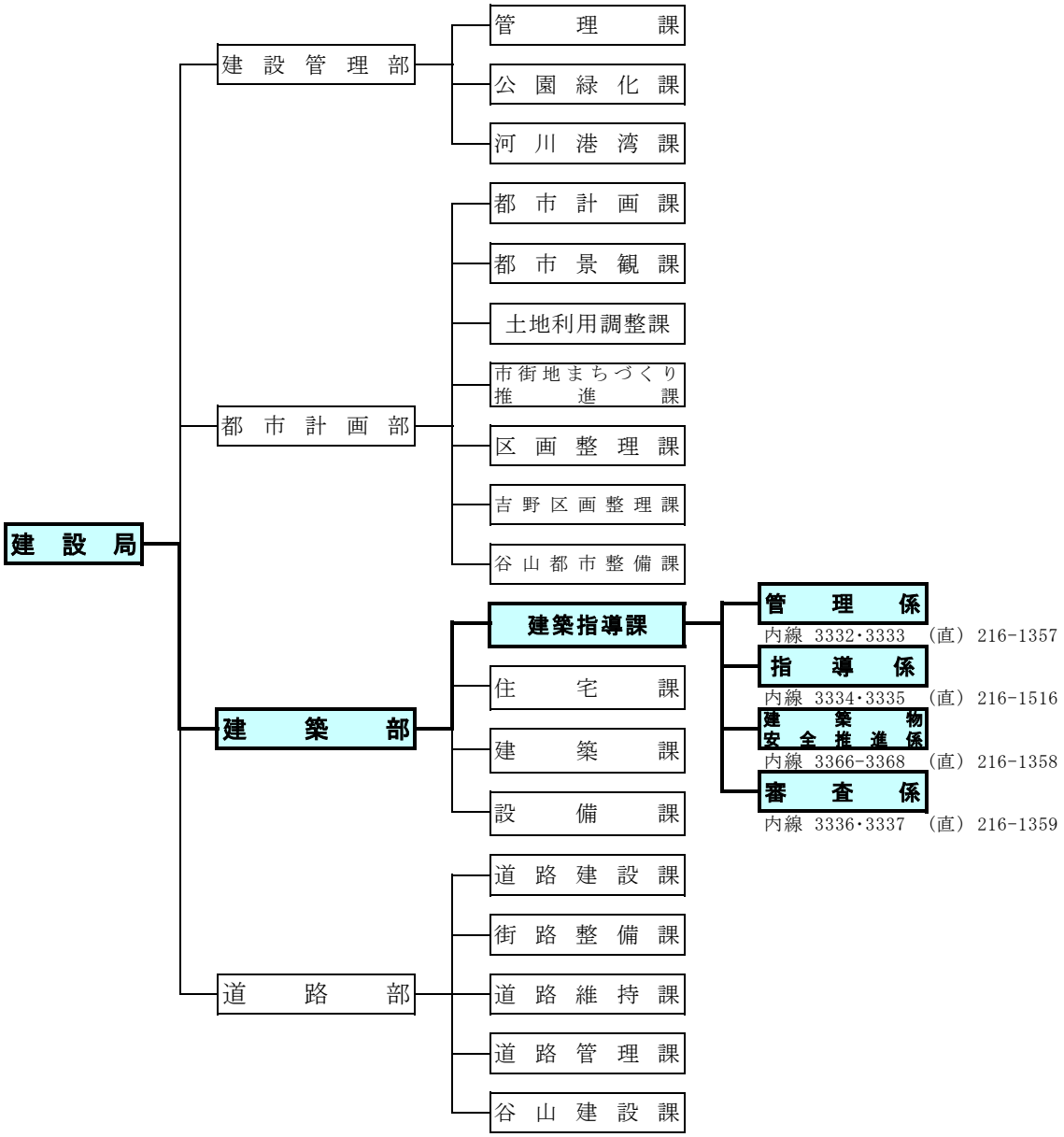
元. 6. 1　鹿児島市建築協定条例制定・施行
元. 9. 1　鹿児島市民の環境をよくする条例，規則一部改正・施行
2. 1. 1　鹿児島市建築紛争の調整に関する要綱制定・施行
　　鹿児島市建築紛争調整委員会委員（7名）を委嘱（任期2年）
2. 7. 1　鹿児島市共同住宅，ワンルーム形式集合住宅等に関する建築指導要綱制定・施行
　　（平成2年9月1日適用）
2. 9. 1　鹿児島市建築文化賞実施要綱制定・施行
3. 3.22　第1回鹿児島市建築文化賞授賞式
4.10. 9　第2回鹿児島市建築文化賞授賞式，同記念シンポジウム開催
6.11.21　第3回鹿児島市建築文化賞授賞式
7. 4. 1　建築確認支援システム導入
　　県ハートビル法事務処理一部委任
　　がけ地住宅移転事業開始（平成9年度まで）
8. 4. 1　中核市へ移行
　　都市計画法第43条業務を土地利用調整課へ移行
　　ＦＤによる確認申請受付開始
　　ハートビル法事務処理要領制定・施行
8. 6.21　都市計画法改正・施行（新用途地域）
8.10.28　第4回鹿児島市建築文化賞授賞式
9. 4. 1　建築物の耐震改修に関する法律事務処理要領制定・施行
　　住宅金融公庫審査業務の直接受託
9.10. 8　第47回全国建築基準法施行都市連絡会議開催（城山観光ホテル）
10. 4. 1　優良住宅・良質住宅（宅地面積1,000㎡以上）県から委任
10. 6.12　「建築基準法の一部を改正する法律」平成10年法律第100号公布（大改正）
10.11.16　第5回鹿児島市建築文化賞授賞式
12. 4. 1　機構改革による建築部の発足（建築指導課・住宅課・建築課・設備課）
12. 5.29　建築確認支援新システム（Ｓシステム）への更新（機器共）
12. 6. 1　鹿児島県住宅・建築総合センター（民間検査機関）での確認業務開始
12.11. 1　第6回鹿児島市建築文化賞授賞式
13. 1. 6　中央省庁改革による国土交通省のスタート

14. 5.30　建設リサイクル法に基づく事務手続開始
14.11. 6　第７回鹿児島市建築文化賞授賞式
16. 4. 1　鹿児島市民の環境をよくする条例（昭和48年条例第30号）の廃止
16. 4. 1　鹿児島市建築紛争の調整に関する要綱の廃止
16. 4. 1　鹿児島市共同住宅、ワンルーム形式集合住宅等に関する建築指導要綱の廃止
16. 4. 1　鹿児島市指定工作物築造計画の事前周知に関する指導要綱の廃止
16. 4. 1　鹿児島市指定建築物の建築等に係る住環境の保全に関する条例制定・施行
（平成16年条例第21号）
16. 6.14　鹿児島市観光地区条例（昭和63年条例第8号）の廃止
16.10.19　第8回鹿児島市建築文化賞授賞式
16.11. 1　吉田町、桜島町、喜入町、松元町及び郡山町と合併
17. 6. 1　一団地の総合的設計制度及び連担建築物設計制度に係る認定等基準・施行
17.10. 1　工事完了検査促進宣言
18. 1.30　日本建築行政会議に対し、構造計算書偽装問題への対応に関する要望書の提出
18. 4. 1　鹿児島市指定建築物の建築等に係る住環境の保全に関する条例施行規則の一部改正(様式第4、様式第5、様式第6並びに様式第8の記載事項の変更)
18. 5. 1　鹿児島市分譲マンション構造計算調査費補助金交付要綱制定・施行
18. 7. 1　鹿児島市民間建築物アスベスト対策事業補助金交付要綱制定・施行
18.11.14　第9回鹿児島市建築文化賞授賞式
19. 6.20　建築物の安全性の確保を図るための建築基準法等の一部を改正する法律の公布・施行（平成18年法律第92号）
構造計算適合判定制度の開始
鹿児島市手数料条例の一部改正施行（平成19年条例第28号）
19.11.30　鹿児島市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例制定・施行
（平成19年条例第63号）
20. 1. 1　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成19年条例第70号）
20. 7. 1　鹿児島市木造住宅耐震診断補助金交付要綱及び鹿児島市木造住宅耐震診断補助金取扱要領制定･施行
20. 7. 1　鹿児島市木造住宅耐震改修工事補助金交付要綱及び鹿児島市木造住宅耐震改修工事補助金取扱要領制定･施行
20.10.21　第10回鹿児島市建築文化賞授賞式
21. 6. 4　長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく長期優良住宅建築等計画の認定開始
21.10. 6　鹿児島市特定用途制限地域内における建築物等の制限に関する条例施行
（平成21年条例第42号）
22.10. 4　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成22年条例第37号）
23. 2.22　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成23年条例第1号）
23. 6.29　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成23年条例第21号）
24. 4. 1　安心快適住宅リフォーム支援事業（緊急経済対策）
24.12. 4　都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画の認定開始
25. 4. 1　安心快適住宅リフォーム支援事業（緊急経済対策）
26. 2.19　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成26年条例第2号）
26. 4. 1　安心快適住宅リフォーム支援事業（緊急経済対策）
26. 4. 1　鹿児島市空き家等の適正管理に関する条例施行（平成25年条例第43号）
26. 4.22　鹿児島市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則制定・施行
（平成26年規則第66号）
26. 5.13　鹿児島市民間建築物耐震診断補助金交付要綱制定・施行
26. 5.13　鹿児島市危険空き家解体工事補助金交付要綱制定・施行
26. 6.26　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成26年条例第42号）
26. 6.30　鹿児島市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成26年条例第43号）
26.12.22　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成26年条例第64号）
27. 2.26　空家等対策の推進に関する特別措置法一部施行（平成26年法律第127号）

27. 4. 1　鹿児島市木造住宅耐震診断補助金交付要綱及び鹿児島市木造住宅耐震診断補助金取扱要領廃止
27. 4. 1　鹿児島市木造住宅耐震改修工事補助金交付要綱及び鹿児島市木造住宅耐震改修工事補助金取扱要領廃止
27. 4.20　鹿児島市安全安心住宅ストック補助金交付要綱及び鹿児島市安全安心住宅ストック補助金取扱要領制定・施行
27. 5.11　鹿児島市民間建築物補強設計補助金交付要綱及び鹿児島市民間建築物補強設計補助金取扱要領制定・施行
27. 5.26　空家等対策の推進に関する特別措置法全面施行（平成26年法律第127号）
27. 7. 1　鹿児島市空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則制定・施行（平成27年規則第75号）
27. 7. 1　鹿児島市空き家等の適正管理に関する条例の一部改正の条例施行（平成27年条例第44号）
27. 9.30　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成27年条例第53号）
28. 3.22　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成28年条例第20号）
28. 4. 1　機構改革，指導係から分割し，建築物安全推進係を設置
28. 4. 1　鹿児島市建築審査会条例の一部改正の条例施行
28. 4. 1　鹿児島市建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に関する事務取扱要領制定
28. 8. 5　鹿児島市民間建築物耐震改修工事等補助金交付要綱及び鹿児島市民間建築物耐震改修工事等補助金取扱要領制定・施行
28.12.26　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成28年条例第55号）
28.12.26　鹿児島市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成28年条例第56号）
29. 3.21　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成29年条例第16号）
29. 4. 1　建築物エネルギー消費性能適合性判定の開始
29. 5. 8　鹿児島市空家活用アドバイザー派遣事業実施要綱及び鹿児島市空家活用アドバイザー派遣事業実施要領制定・施行
29. 5. 8　鹿児島市耐震アドバイザー派遣実施要綱及び鹿児島市耐震アドバイザー派遣実施要領制定・施行
29.12.22　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成29年条例第39号）
30. 4. 1　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成30年条例第28号）
30. 4. 1　鹿児島市特定用途制限地域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成30年条例第29号）
30. 4. 1　機構改革，審査第1係，審査第2係を廃止し，審査係を設置
31. 2.20　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（平成31年条例第2号）
31. 3. 1　鹿児島市城山周辺地区景観風致保全指導要綱及び鹿児島市城山周辺地区景観風致保全指導要綱実施要領廃止
31. 4. 1　鹿児島市総合設計制度取扱基準の一部改正の基準施行
2. 3. 3　鹿児島市マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則制定・施行（令和2年規則第15号）
2. 6.25　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（令和2年条例第46号）
2. 8.25　鹿児島市ラブホテル類似施設の建築等の規制に関する指導要綱の一部改正の要綱施行
3. 6.24　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（令和3年条例第62号）
4. 2.20　鹿児島市総合設計制度取扱基準の一部改正の基準施行
4. 4. 1　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（令和4年条例第1号）
4. 4. 1　鹿児島市総合設計制度取扱基準の一部改正の基準施行
4. 5.18　鹿児島市マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則の一部改正の規則施行(令和4年規則第54号)
5. 2.21　鹿児島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正の条例施行（令和5年条例第2号）

Ⅵ 機構図・職員数・事務分担

1. 建設局内及び建築指導課内の機構図　（令和4年4月1日現在）



2．構成及び職員数（令和4年4月1日現在）

	課　長	係　長	技術職員	事務職員	計
課　長	1 （建築主事）				1
管理係		主幹 1		5	6
指導係		係長 1	4		5
建築物安全推進係		主幹 1	4		5
審査係		主幹 1 （建築主事）	8 （含建築主事3名）		9
計	1	4	16	5	26

※　左表のほかに、安全安心住宅ストック支援事業の専任として会計年度任用職員２名の配置を行った。

３．事　務　分　担　（令和4年4月1日現在）

建　築　指　導　課

管　理　係

- 部内事務の連絡調整に関すること。
- 日照、障害等に係る陳情、苦情及び要望に関すること。
- 建築許可申請書、建築確認申請書、届出書等の受理に関すること。
- 建築許可通知書、建築確認済証、検査済証等の交付に関すること。
- 手数料の収納に関すること。
- 建築審査会の運営に関すること。
- 建築紛争防止に関する事務及び建築紛争調整委員会の運営に関すること。
- 鹿児島市指定建築物等の建築に係る住環境の保全に関する条例における標識設置届等の処理に関すること。
- 予算・決算に関すること。
- 道路位置指定等の公告に関すること。
- 条例、規則等の制定改正に関すること。
- 建築関係統計資料等の作成に関すること。
- 物品取り扱いの事務に関すること。
- 公印の保管に関すること。
- その他課に属する軽易な庶務に関すること。

指　導　係

- 建築許可申請書の審査及び許可に関すること。
- 道路の位置の指定に関すること。
- 建築許可等の建築相談に関すること。
- 違反建築物等の指導取締りに関すること。
- 建築確認申請に係る公簿の閲覧に関すること。
- 建築動態統計調査及び報告に関すること。
- 地区計画区域内の建築制限に関すること
- 特別用途地区内における建築制限に関すること。
- 特定用途制限地域内の建築制限に関すること
- 建築協定に関すること。
- 旅館等建築の協議に関すること。
- 建築審査会に関すること。
- 条例、規則等の制定改正に関すること。
- 定期報告に関すること。
- 違反建築物防止週間及び防災週間に関すること。
- 国土利用計画法に基づく宅地造成､開発の事前協議に関すること。
- 指定確認検査機関の指導等に関すること。

建築物安全推進係

- 老朽空き家等対策に関すること。
- 既存住宅の耐震診断、改修等に関すること。
- 建築物の耐震改修の促進に関する法律に関すること。
- がけ地近接等危険住宅移転事業に関すること。
- 安全安心住宅ストック支援事業に関すること。
- 民間建築物アスベスト対策事業に関すること。
- マンションアドバイザーに関すること。
- 条例、規則等の制定改正に関すること。
- その他建築物の安全推進に関すること。

審査係

- 建築確認申請書等の審査及び確認に関すること。
- 建築物等の現場指導並びに中間検査及び完了検査に関すること。
- 浄化槽の設置計画等に関すること。
- 建築確認申請等の構造審査に関すること。
- 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）に基づく届出等の受理及び指導に関すること。
- 優良住宅に関すること。（認定）
- がけに近接する敷地についての建築相談
- 危険宅地調査連絡協議会
- 敷地等と道路との関係についての建築相談
- 建築基準法第43条第2項に基づく認定及び許可に関すること。
- 優良建築物等（長期優良住宅、低炭素建築物、バリアフリー法）の認定に関すること。
- 省エネルギー計画書の審査に関すること。

鹿児島市建設局

建築部建築指導課

KAGOSHOMA CITY