

都市再生整備計画

いづろ・天文館地区

事後評価（説明資料）

事業の実施内容

1. 都市再生整備計画について



1. 都市再生整備計画について

7-C千日町1・4番街区市街地再開発事業

再開発ビル（センテラス天文館）の本体工事等に対し、補助金の交付などを行った。

整備前



整備後



【事業効果】

にぎわいとゆとりある都市空間の創出や観光・交流機能の強化などが図られた。

1. 都市再生整備計画について



1. 都市再生整備計画について

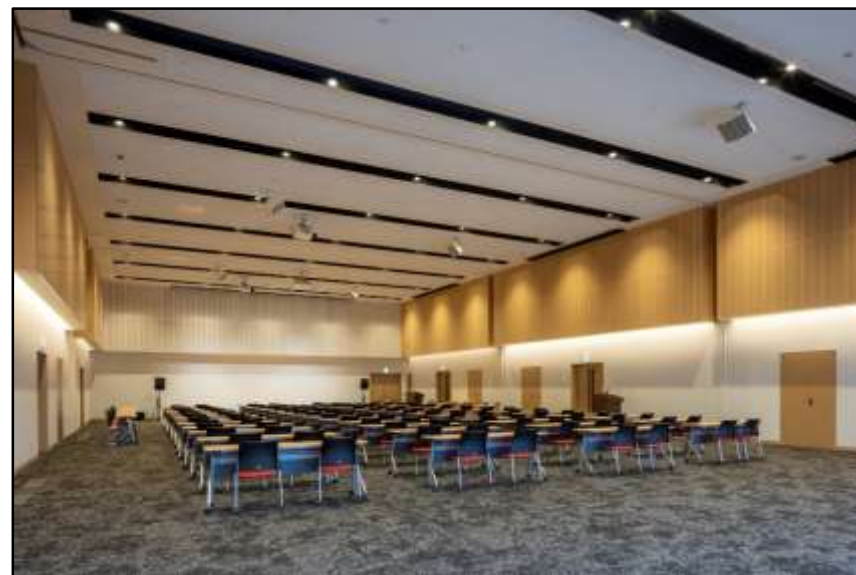
7-D千日町1・4番街区暮らし・にぎわい再生事業

民間事業者が行った広場・ホールの取得に対し、補助金の交付などを行った。

広場（1F）



ホール（6F）



【事業効果】

イベント開催などにより、新たなにぎわい創出が図られた。

1. 都市再生整備計画について

①まちなか図書館（仮称）整備事業



1. 都市再生整備計画について

①まちなか図書館（仮称）整備事業

再開発事業に合わせ、市が図書館を整備した。

図書館（4、5F）



【事業効果】

新たなにぎわい創出が図られた。

【参考】

月平均入館者数 ⇒ 市立図書館（鴨池）：約 43,500人
（R4.4～8月） 天文館図書館：約107,000人

1. 都市再生整備計画について

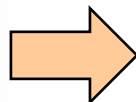


1. 都市再生整備計画について

②、③呉服町2・3番街区駐車場、自転車駐車場整備事業

再開発事業に合わせた駐車場等の整備に対し、補助金の交付などを行った。

整備前



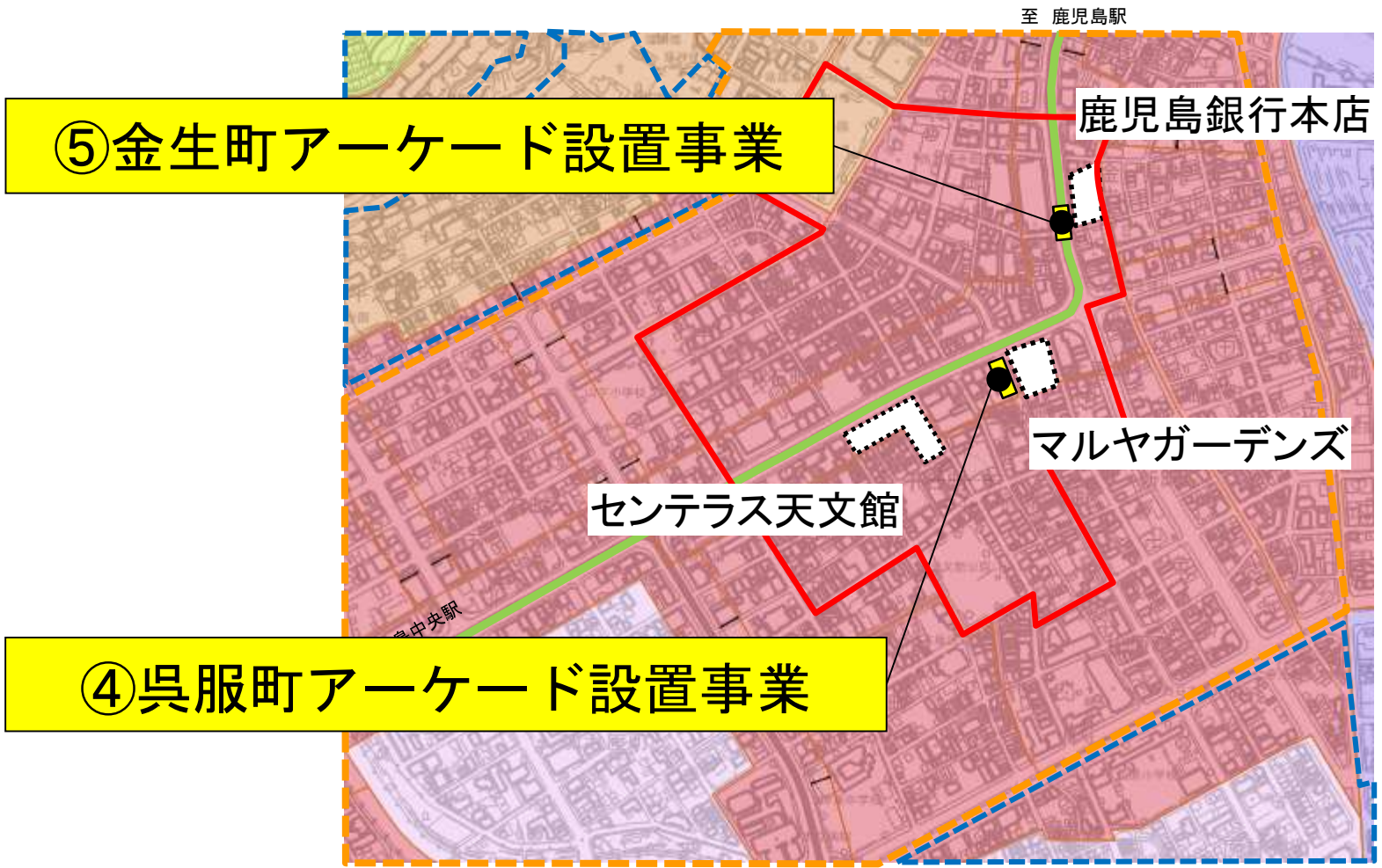
整備後



【事業効果】

- 土地利用の共同化等により市街地環境が改善した。
- 周辺の交通処理が円滑化した。

1. 都市再生整備計画について



⑤金生町アーケード設置事業

④呉服町アーケード設置事業

1. 都市再生整備計画について

④、⑤呉服町、金生町アーケード設置事業

呉服町、金生町におけるアーケード設置に対し、補助金の交付などを行った。

呉服町



金生町

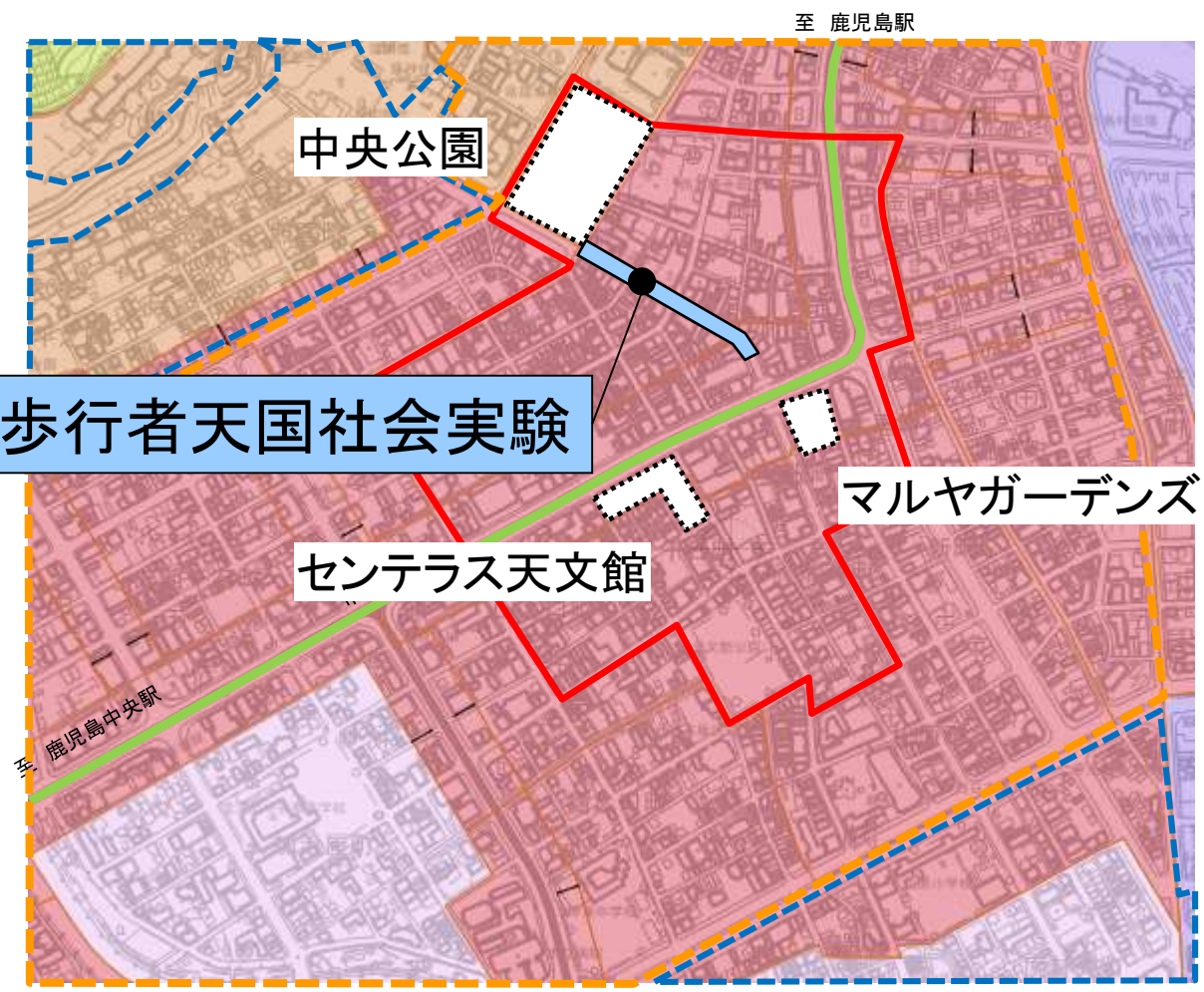


【事業効果】

来街者の快適性、回遊性などが向上した。

1. 都市再生整備計画について

⑥照国表参道歩行者天国社会実験



1. 都市再生整備計画について

⑥照国表参道歩行者天国社会実験

照国表参道（国道225号）において、歩行者天国社会実験を実施する（R4年度実施）。



【事業効果】

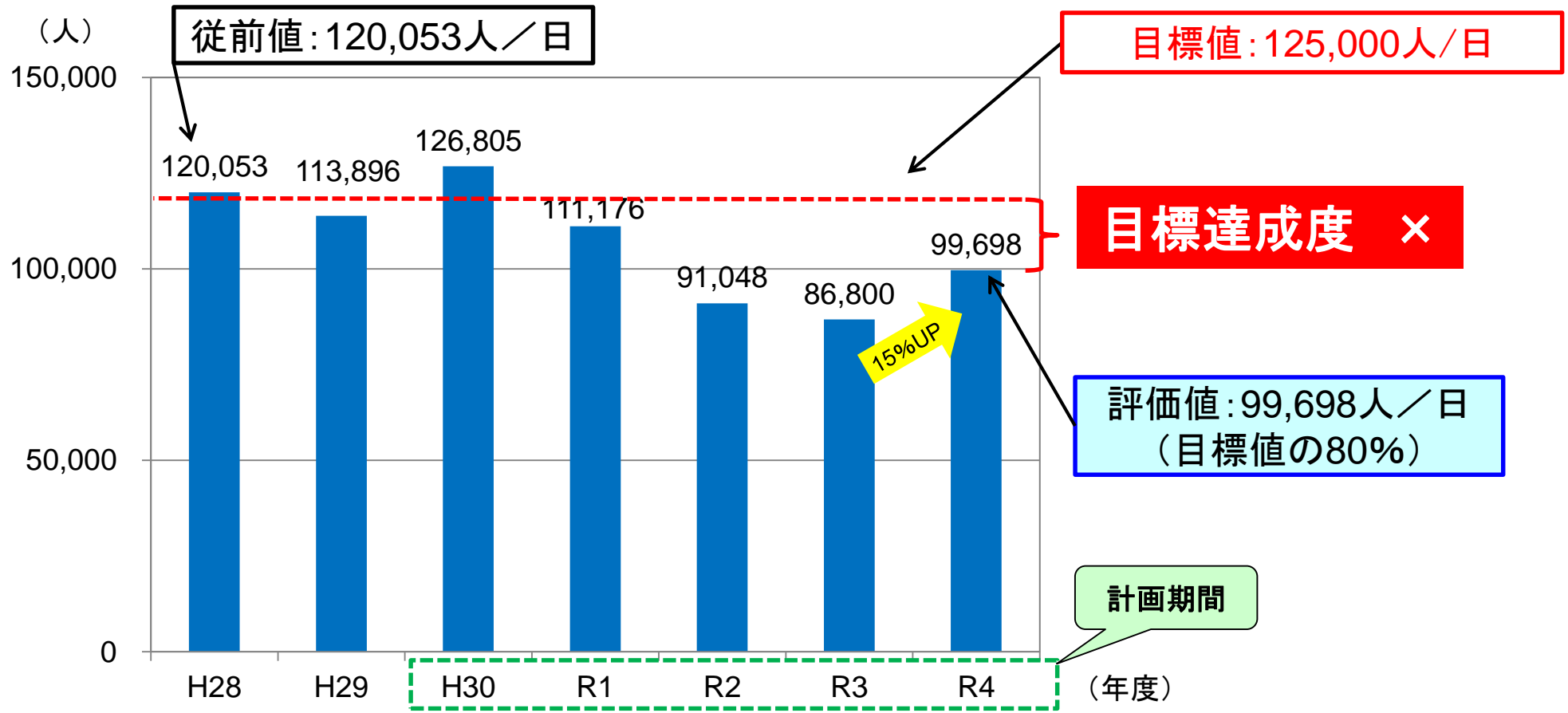
道路上におけるイベントやオープンカフェなどの非日常的な空間創出による、来街者の増加や回遊性の向上（見込み）。

事後評価シート（指標）

2. 事後評価シートについて

指標：歩行者通行量（20地点、土日）

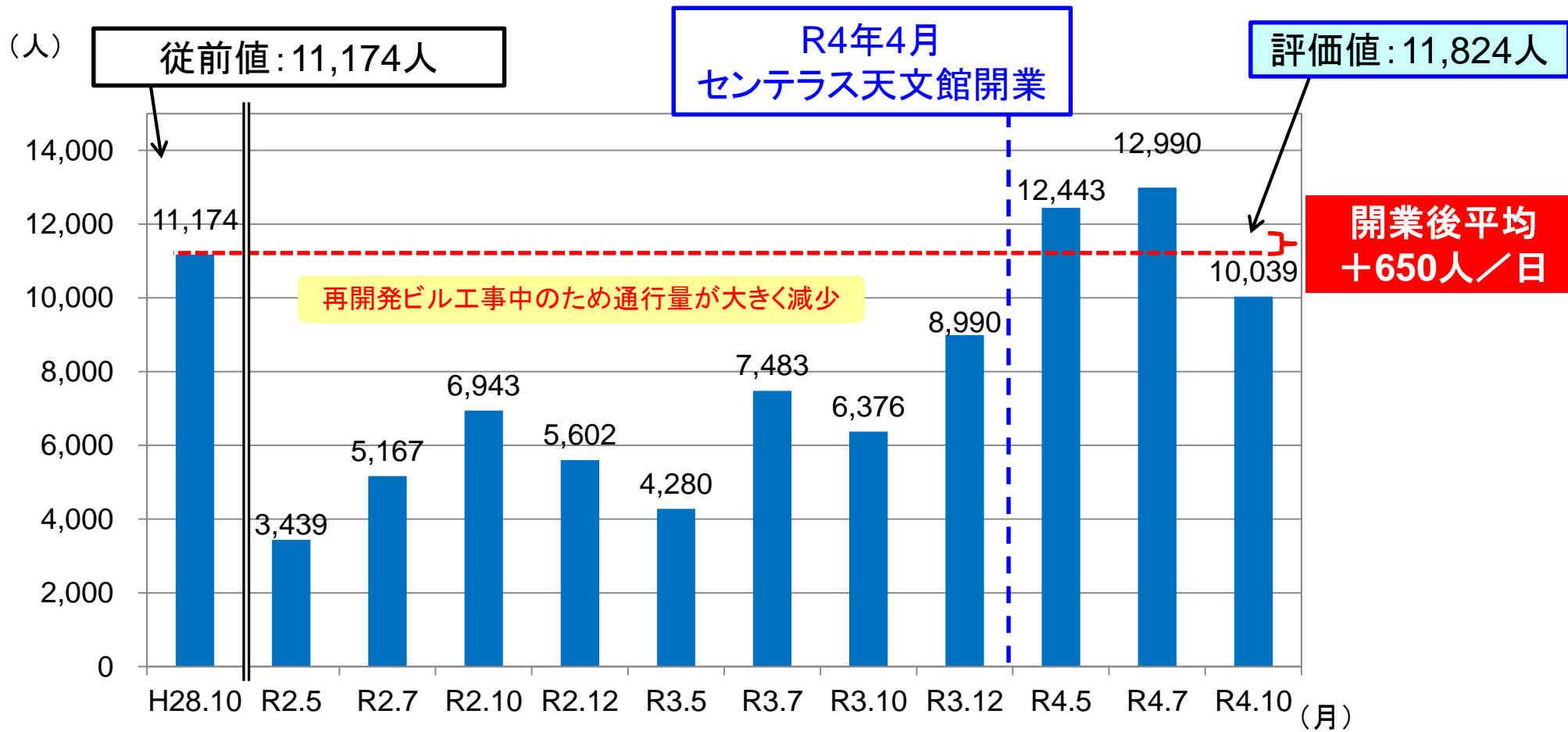
土日平均の通行量（10月の第3週、8～20時）を調査



新型コロナウイルス感染症の影響を受け、外出機会が減少したことなどにより目標値の80%となったが、センテラス天文館の開業などにより4年度は3年度と比べ15%増加しており、コロナが収束すれば、その効果の継続などもあり1年以内の達成が可能と考える。

2. 事後評価シートについて

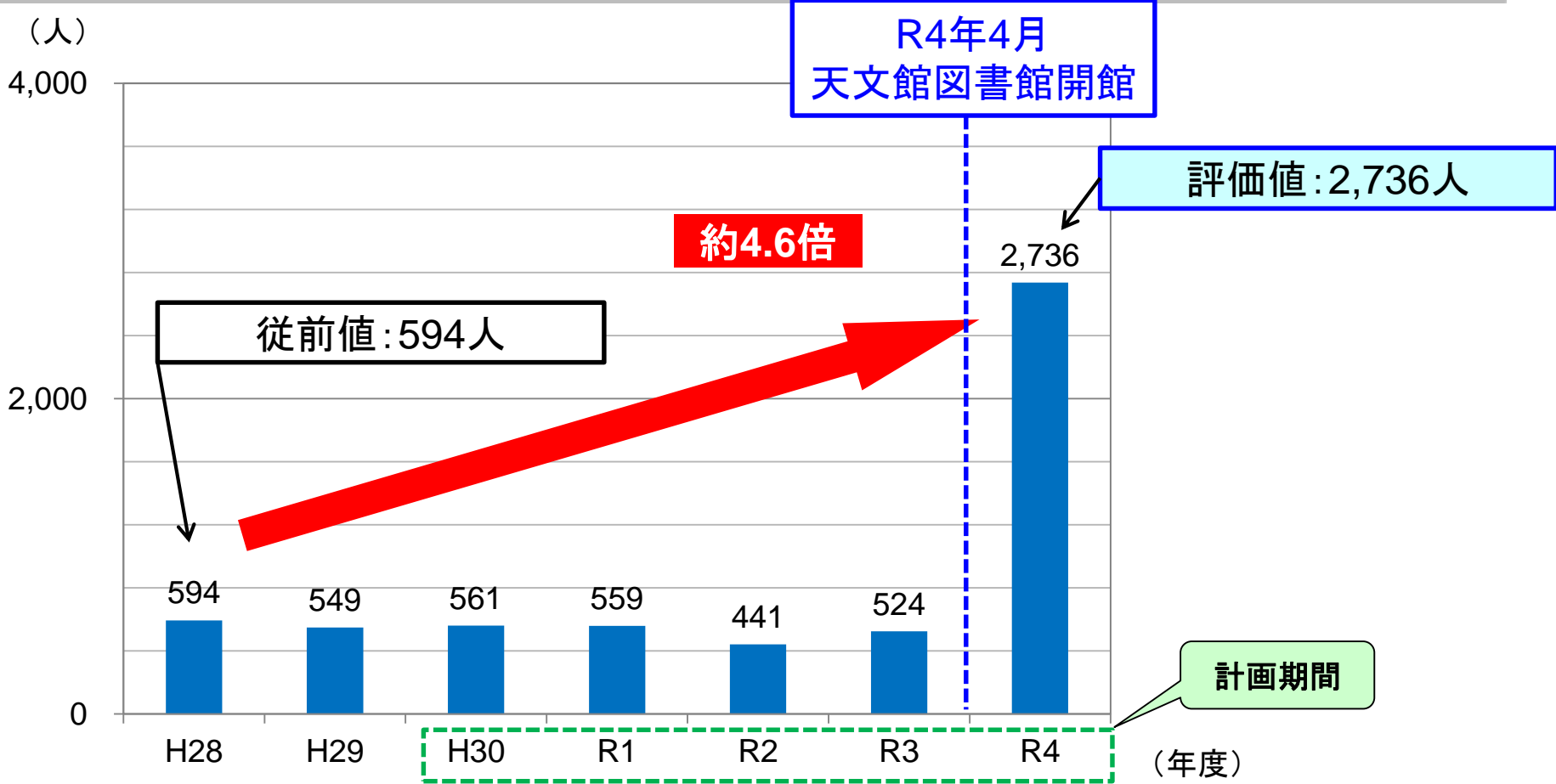
その他の数値指標 1 : センテラス天文館前の1日あたり歩行者通行量



センテラス天文館開業などにより、歩行者通行量は増加しており、にぎわいの創出が図られた。

2. 事後評価シートについて

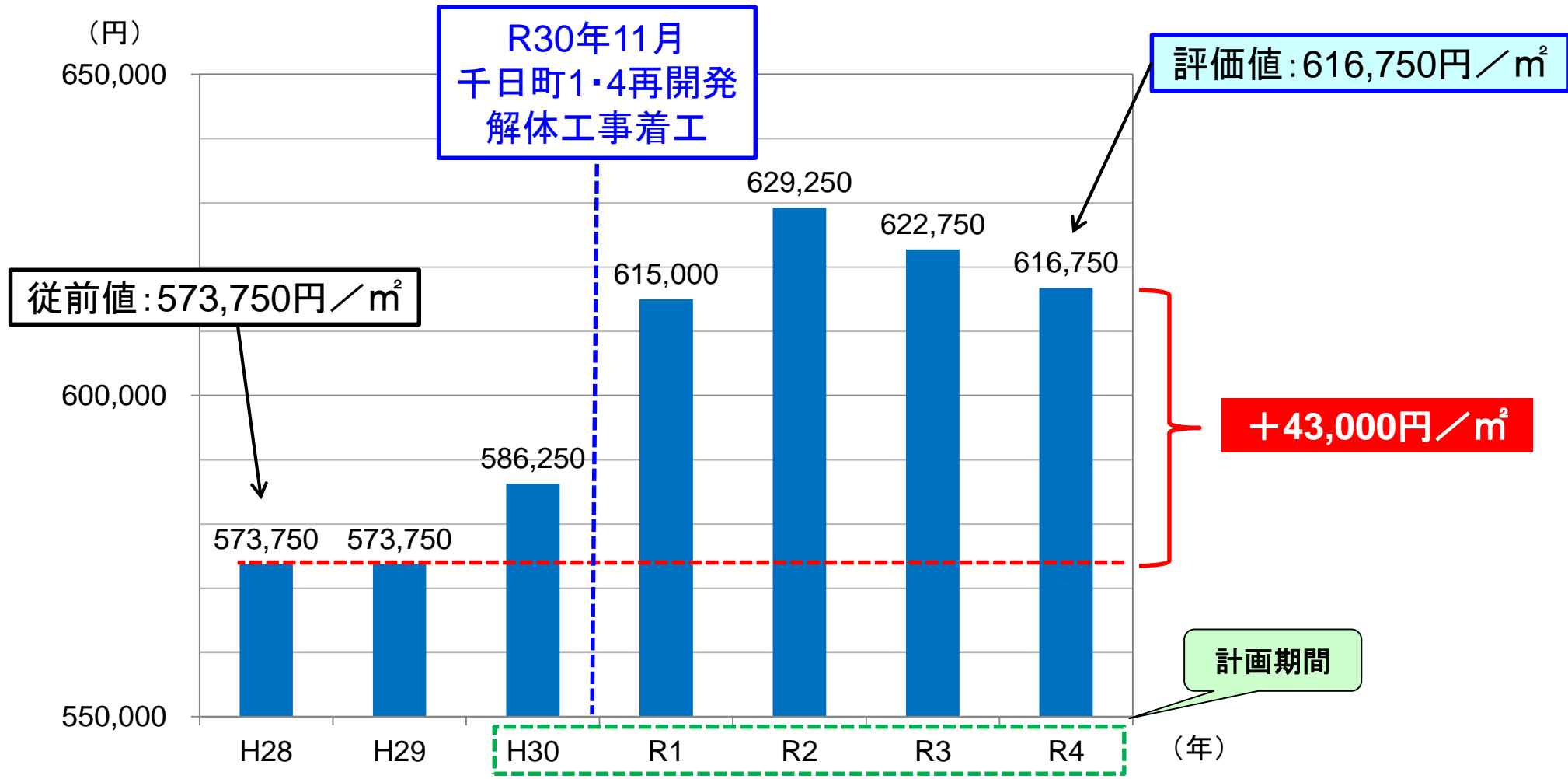
その他の数値指標 2：図書館利用者カードの月平均登録者数
(鹿児島市全体)



カード登録により、図書館の継続的な利用が見込まれることから、来街機会の増加につながることが期待できる。

2. 事後評価シートについて

その他の数値指標 3：地価公示価格（4地点の平均）



センテラス天文館開業に伴う地区の価値向上により、不動産投資が活発化し、集客力のあるテナントの出店などが期待できる。