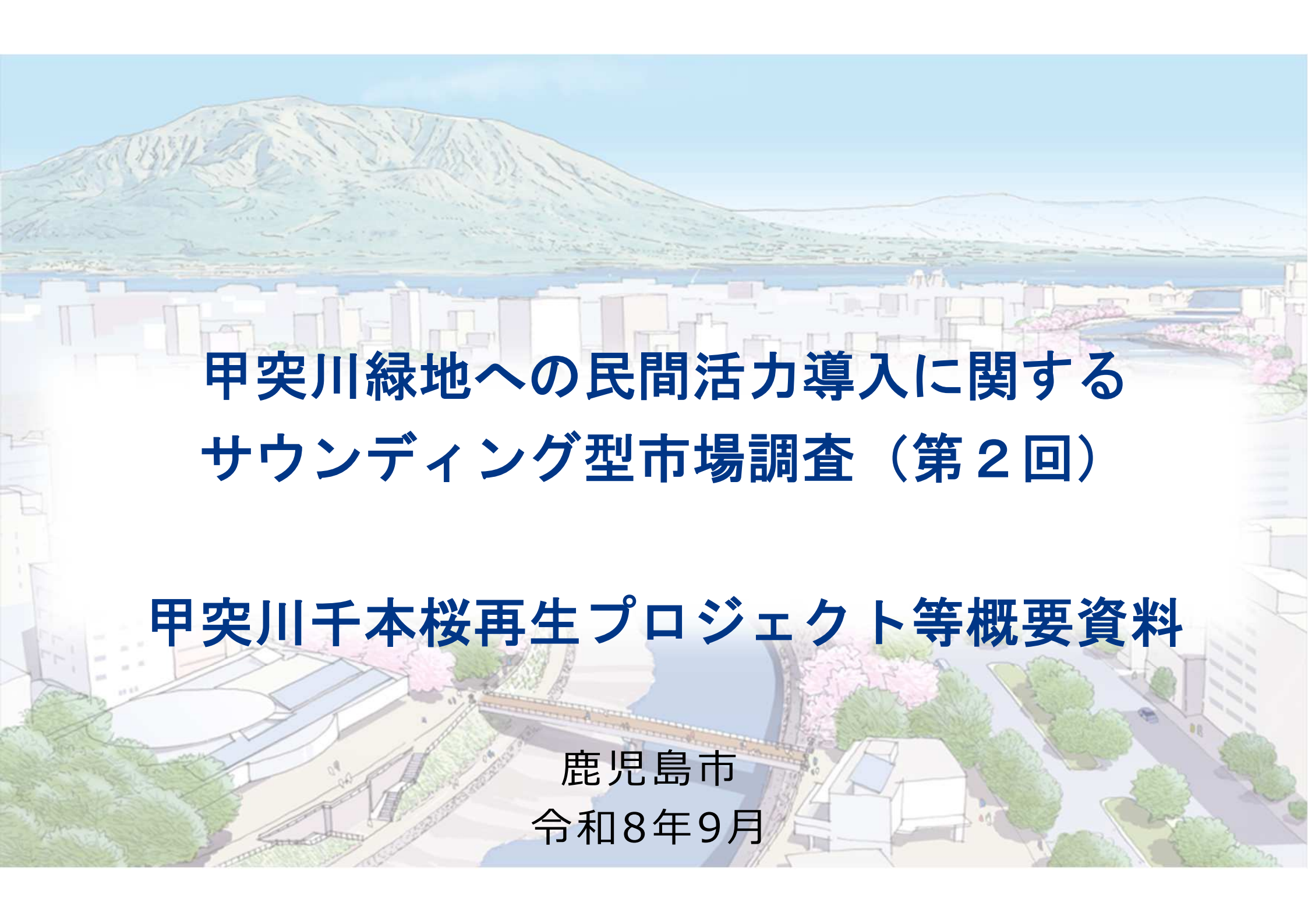


An artistic illustration of a cityscape. In the background, a large, green mountain rises under a clear blue sky. A wide river flows through the middle of the city. The city itself is composed of various buildings, some with red roofs. In the foreground, a bridge crosses the river, and there are green trees and pink cherry blossoms along the riverbanks. The overall style is a soft, painterly illustration.

# 甲突川緑地への民間活力導入に関する サウンディング型市場調査（第2回）

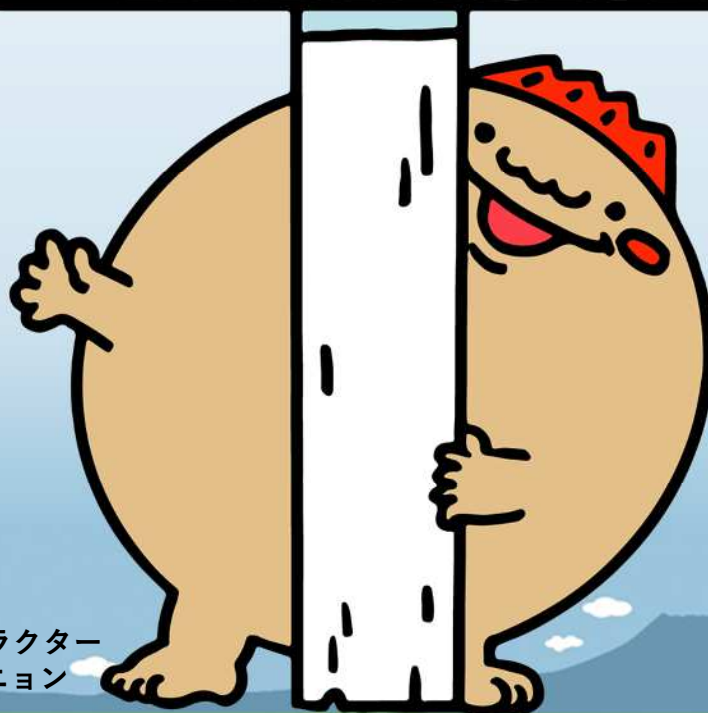
## 甲突川千本桜再生プロジェクト等概要資料

鹿児島市  
令和8年9月

# 甲突川緑地の概要等について

1. はじめに
2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは
3. 民間活力導入検討エリアの現況
4. 民間活力導入検討エリアの再整備方針
5. 求める提案内容
6. 本市が提供できる情報と参加事業者へのメリット
7. 最後に

# 1. はじめに



マグマシティPRキャラクター  
火山の妖精 マグニョン

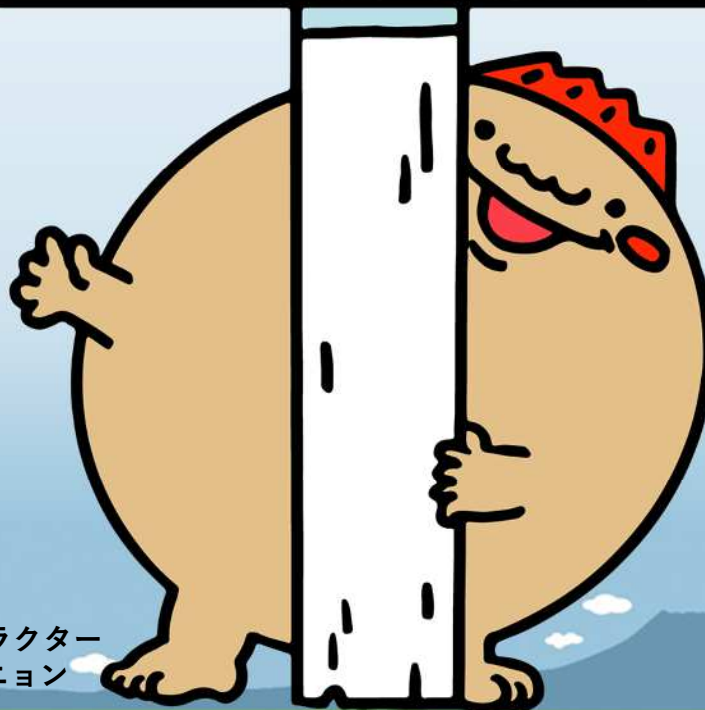
# 1. はじめに



本市では、鹿児島市内有数のお花見スポットである「甲突川緑地」において、桜の老木化等が進行し、桜並木の衰退が懸念されていることから、新たな桜の名所として再整備を行うため、再整備方針等を定めた「甲突川千本桜再生プロジェクト」を令和8年1月に策定し、13年度の全面供用開始を目指し、取り組んでいます。

本資料は、プロジェクトの概要や再整備方針等を取りまとめたものです。事業者の皆様から緑地の利活用や更なるにぎわい創出に関するアイデアを募集するとともに、Park-PFIなどの民間活力を活かした再整備に向けて、共に取り組んでいただけるパートナー企業を募集したいと考えております。

## 2. 甲突川千本桜再生 プロジェクトとは



マグマシティPRキャラクター  
火山の妖精 マグニョン



## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

### 【甲突川緑地の概要】

- 甲突川緑地とは、甲突川の両岸に位置する甲突川左岸緑地及び右岸緑地の総称。
- 甲突川緑地は、鹿児島市の陸の玄関口である鹿児島中央駅地区、県内一の繁華街であるいづろ・天文館地区の中間に位置し、利便性も高く、多くの市民や観光客が訪れやすい場所である。
- 春には2 km以上にわたって桜が咲き誇り、市内有数のお花見スポットとして多くの市民に親しまれている。



本プロジェクトの対象位置図



昭和53年のJC千本桜植樹祭の様子

この桜は、昭和50年頃、公益社団法人鹿児島青年会議所が中心となり、甲突川河畔に「市民の憩いの場を作ろう」という思いのもと、「千本の桜」を植樹したことがきっかけとなっている。



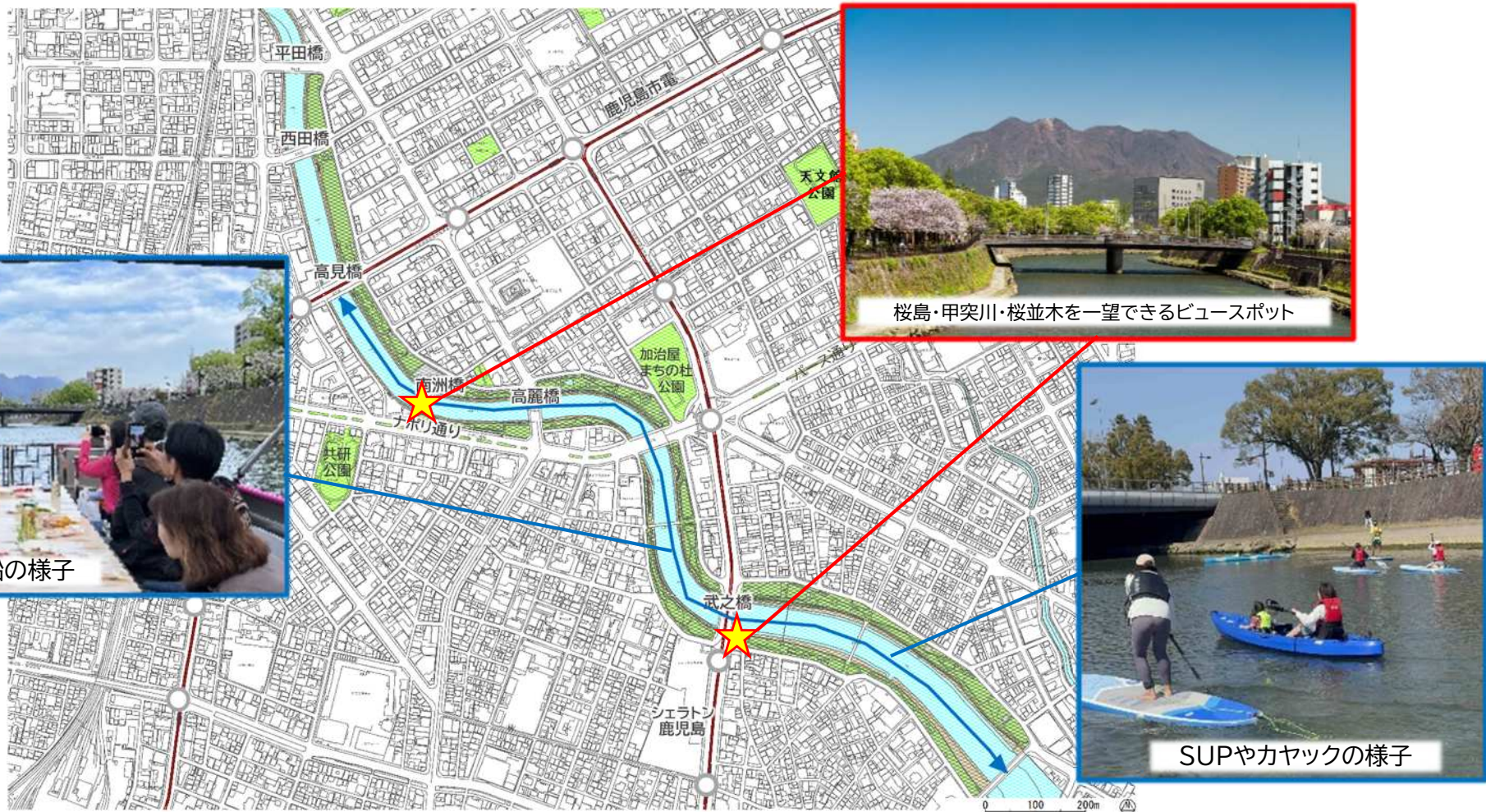
甲突川緑地の桜並木



鹿児島中央駅 (© 鹿児島観光コンベンション協会)

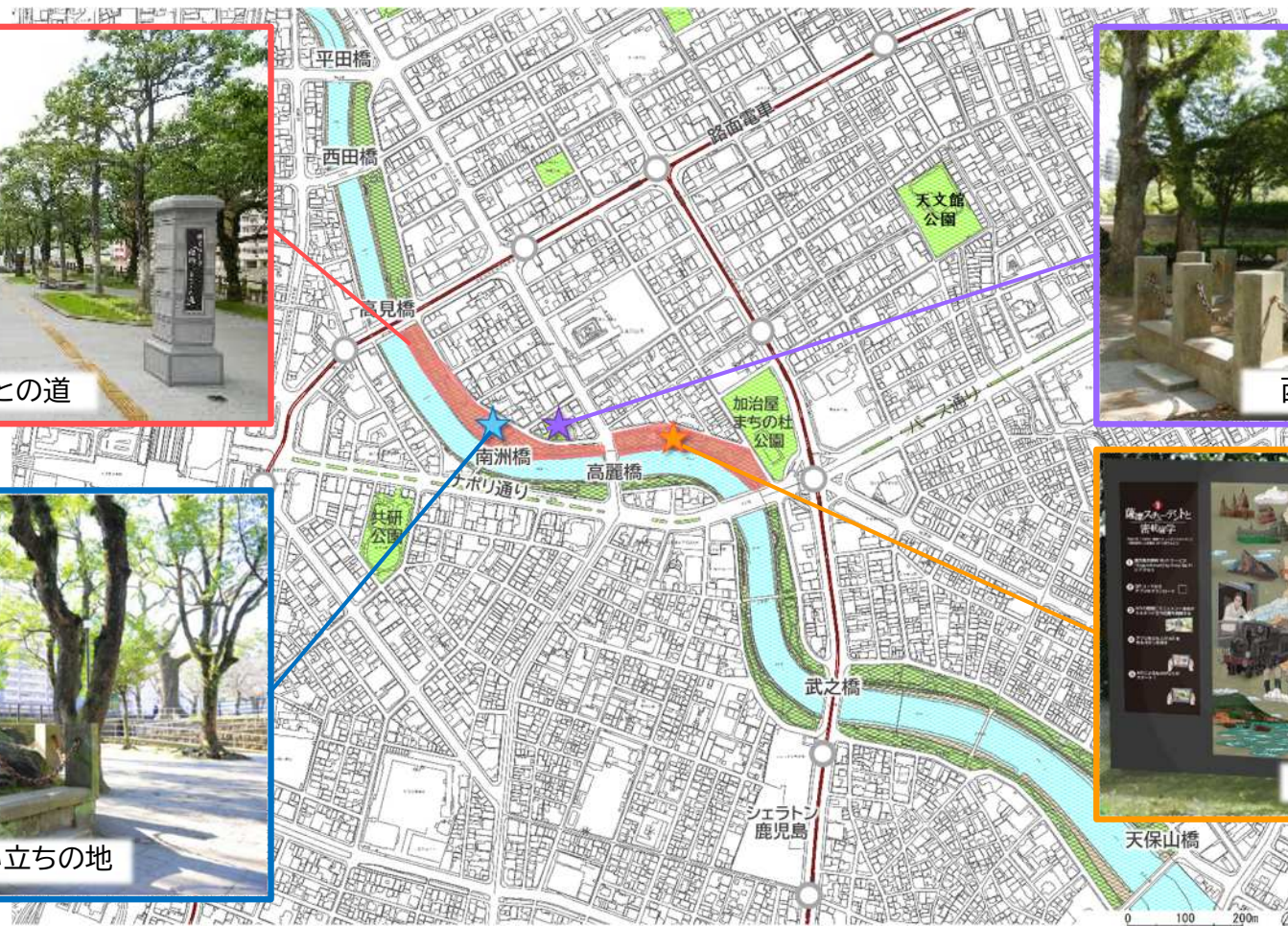
## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

- 鹿児島を代表する「桜島」を一望できる唯一無二のビュースポットを有する。
- 甲突川では、観光船やSUP・カヤックなど水辺アクティビティが行われ、市民の憩いの場として機能あり。



## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

- 緑地内やその周辺には、明治維新に関わった「西郷隆盛・従道誕生地」や「大久保利通生い立ちの地」など、薩摩の偉人に関わる歴史的スポットあり。
- 一部エリアは、「維新ふるさとの道」として整備され、幕末から明治維新にかけての歴史を学べる解説パネルや維新ふるさと館、江戸時代後期の武家屋敷などがあり、観光地としてのポテンシャルも高い。



## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

### 【甲突川緑地の課題】

#### 課題 1

桜の衰退、  
桜の名所としての  
魅力低下

桜の老木化や病害虫被害が進行し、  
桜並木の衰退が懸念されている...

#### 課題 2

大木化した  
樹木による  
様々な問題の  
発生



#### 課題 3

年間を通じた  
魅力的な  
にぎわい空間  
の不足

花見時期やイベント開催時以外の利用者数が少なく、  
好立地にありながら、そのポテンシャルを活かせていない...



#### 課題 4

憩い空間  
としての  
快適性の低下



#### 課題 5

千本桜を  
守り育てる  
取組の不足

ベンチなどの休憩施設や遊具、  
園路の老朽化が進んでいる...



## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

このような状況を踏まえ・・・

歴史ある千本桜を再生し、新たな桜の名所として甲突川緑地の魅力をもっと高めたい・・・！

桜の再整備に併せ、緑地の再整備を進めることで、更なるにぎわい空間を創出し、まち全体の活力向上へと繋げたい・・・！

再整備の方針等を定めた

「甲突川千本桜再生プロジェクト」を令和8年1月に策定。

基本理念

千本桜が織りなす  
魅力あふれる にぎわいと憩い空間の創出  
～ひと・まち・未来へつながる 桜の名所に～

千本桜の再生を行い、新たな桜の名所として、将来にわたり魅力的な空間を創出するとともに、園路整備や新たなにぎわい施設の整備など緑地の整備を進め、活気あふれるにぎわい空間や心休まる憩い空間を創出することで、甲突川河畔を軸に人々の回遊性を向上させ、まち全体への活力向上へ繋げることを目指します。



## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

本プロジェクトの実施にあたっては・・・

### 桜の再整備

- 桜の植替、**眺望を活かした桜の再配置**
- 桜が健全に育つための**環境整備**
- **開花期の異なる桜の品種の導入し、花見期間を2～4月へ**

全国でも珍しい事例



### 緑地の再整備

- 利用者ニーズや安全性に配慮した**緑地の整備**
- いつでも訪れたくなる**高質空間の創出**
- **“民間活力の導入検討”**



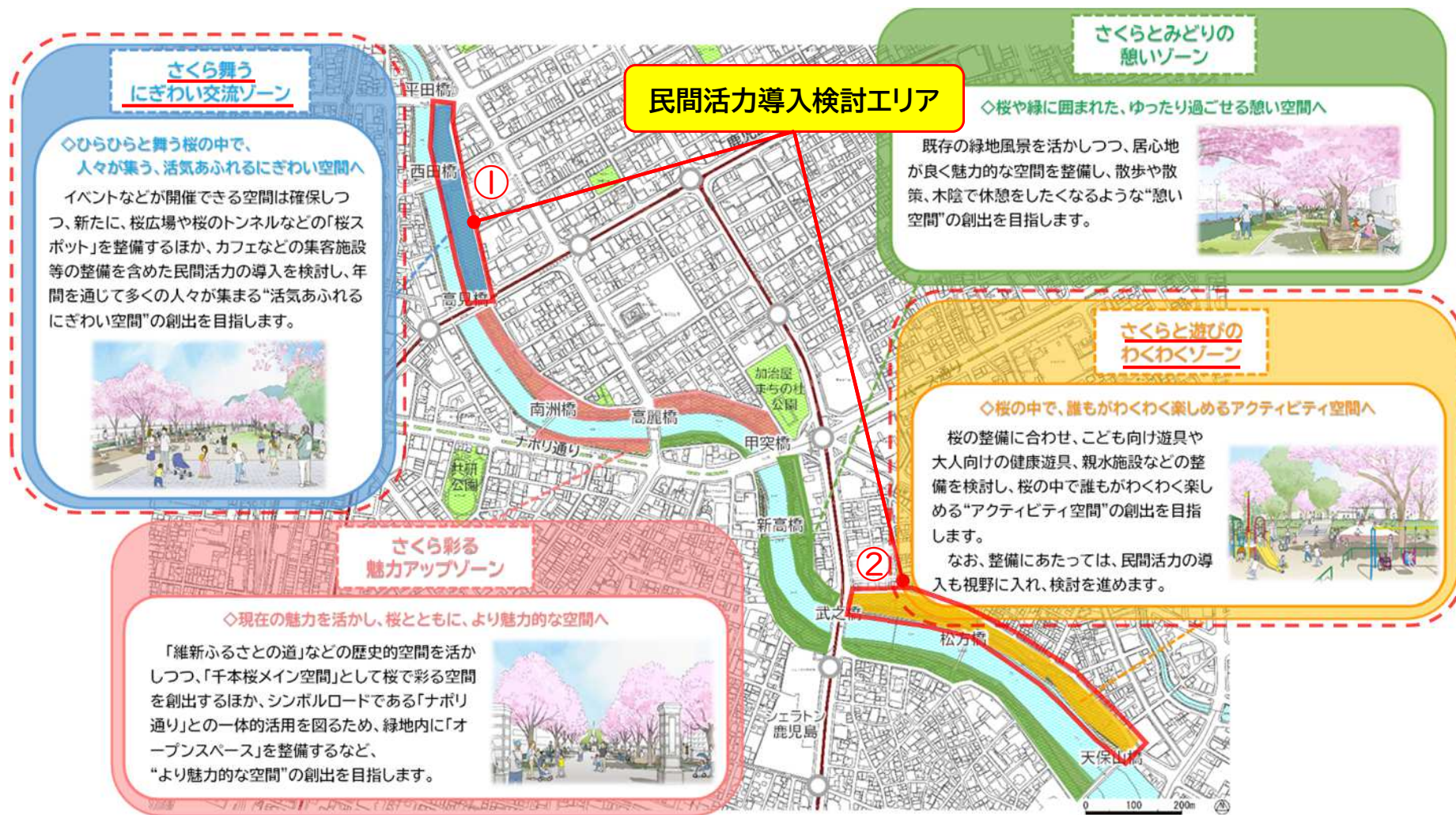
にぎわいと憩いを兼ね備えた新たな桜の名所へ・・・！

## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

### 【再整備におけるゾーニング、民間活力導入検討エリア】

4つのゾーンに分け、再整備を進める

R7年度に民間活力導入の可能性に関するサウンディング型市場調査を実施した結果、『市場性が高い』との意見があった左岸緑地の一部の区域（以下の①及び②）を“民間活力導入検討エリア”として位置付けたところである。





## 2. 甲突川千本桜再生プロジェクトとは

### 【再整備のスケジュール】

| ゾーン名           | 令和8年度   | 令和9年度   | 令和10年度  | 令和11年度  | 令和12年度 | 令和13年度 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| さくらとみどりの憩いゾーン  | 測量・基本設計 | 測量・実施設計 | 整備工事    |         | —      | —      |
| さくら彩る魅力アップゾーン  | —       | 測量・基本設計 | 測量・実施設計 | 整備工事    |        | —      |
| さくら舞うにぎわい交流ゾーン | —       | —       | 測量・基本設計 | 測量・実施設計 | 整備工事   |        |
| さくらと遊びのわくわくゾーン | —       | —       | 測量・基本設計 | 測量・実施設計 | 整備工事   |        |

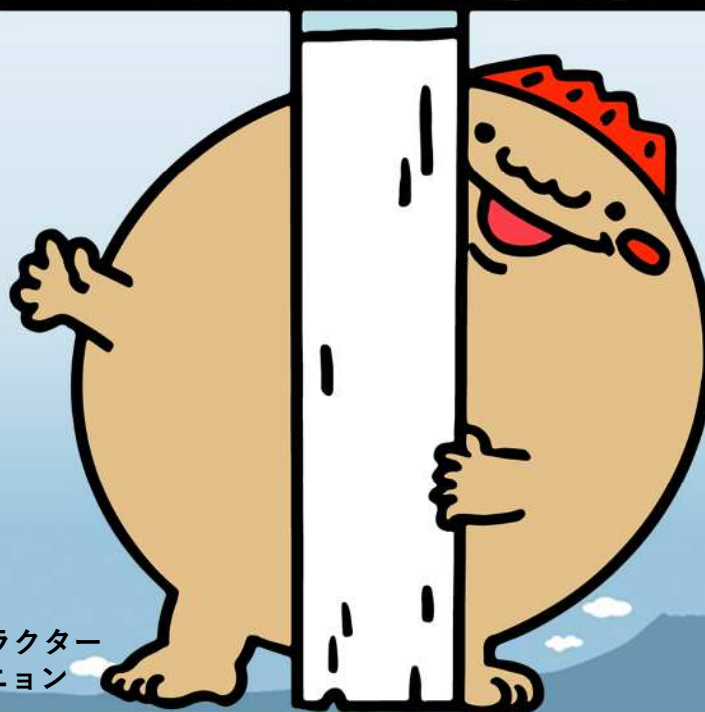
民間活力導入検討エリア



R13年度全面供用開始を目標



### 3. 民間活力導入 検討エリアの現況



マグマシティPRキャラクター  
火山の妖精 マグニョン

# 3. 民間活力導入検討エリアの現況

## 【民活導入検討エリア①の現況】

■ **グラウンド広場が整備**されており、年に数回のイベント利用が中心。**イベント時以外の利用者が少ないことが課題。**

■ 中央駅、いづろ・天文館地区の動線上に位置しており、**高見橋周辺は人通りが多い。**

また、路面電車が通っており、緑地の中でも利便性が高く、魅力ある空間整備により多くの利用が期待される。

■ 高見橋周辺では、**加治屋町 1 番街区の再開発**が計画され、新たなにぎわいの創出が期待される。

また近年では、**リヤカー屋台**が毎月出店しており、賑わっている。



グラウンド広場



かごしまリヤカー屋台



路面電車



加治屋町1番街区の再開発  
(複合ビルのイメージ)

# 3. 民間活力導入検討エリアの現況

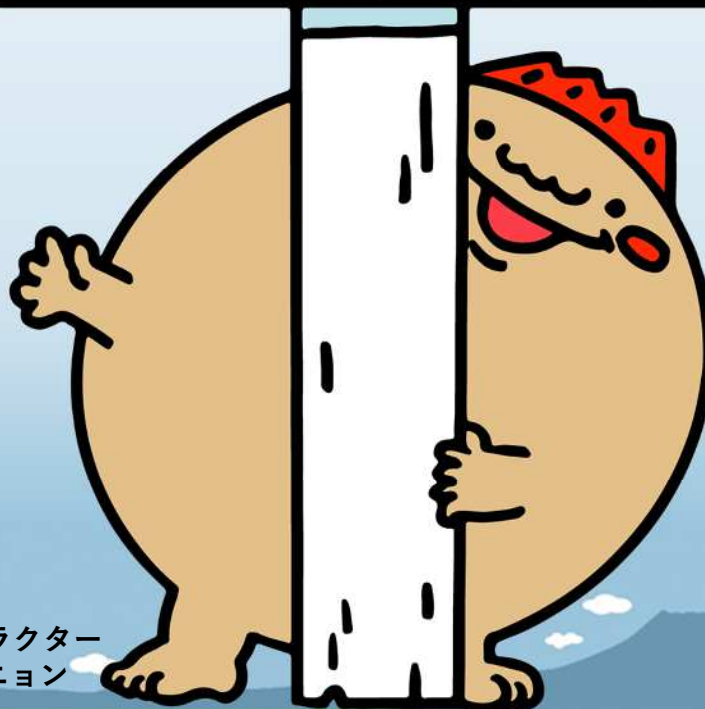
## 【民活導入検討エリア②の現況】

- 武之橋周辺にはシェラトン鹿児島が開業し、外国人観光客の増加による観光需要が期待される。
- 路面電車が通っており利便性は良いが、中心地から少し離れているため、高見橋周辺と比較すると人通りは少ない。
- 天保山橋周辺は、緑地の中では比較的まとまった面積を有し、開放的な空間。ランニングやウォーキング利用が中心。  
甲突川を一望できる良好な景観を有しており、景観を楽しむ場としての活用も期待される。



(出典：鹿児島県HP)

# 4. 民間活力導入 検討エリアの 再整備方針



マグマシティPRキャラクター  
火山の妖精 マグニョン

# 4. 民間活力導入検討エリアの再整備方針

## 【民活導入検討エリア①の再整備方針】

主なターゲット層

20代～40代

目指す姿

年間を通して利活用され、  
緑地の中で最もにぎわい活気  
あふれる空間

イメージパース



リバーサイド  
カフェ&桜テラス

平田橋

飲食&  
イベントエリア

高見橋

活気あふれるにぎわい空間の整備

イベントなどが開催できる空間は確保しつつ、カフェなどの集客施設や駐車場の整備を含めた民間活力の導入を検討し、年間を通じて、甲突川河畔への来訪促進を図ることで、活気あふれるにぎわい空間を整備します。



集客施設



駐車場の整備



※各種図面・計画内容は、今後の進捗状況により、変更が生じる場合がございます。

# 4. 民間活力導入エリアの再整備方針

## 【民活導入検討エリア②の再整備方針】

### 主なターゲット層

市内の  
「子育て世代・  
ファミリー層」

### 目指す姿

- ・こどもも大人も楽しめる  
アクティビティ空間
- ・利便性の強化
- ・水辺アクティビティとの連携

ランニングステーション&カフェ

手ぶらで  
バーベキュー

武之橋

天保山橋

#### 誰もが楽しめるアクティビティ空間の整備

インクルーシブな遊具をはじめとしたこども向けの遊具や、大人向けの健康遊具の整備に加え、アシカプール(中流エリア)の代替親水施設として「じゃぶじゃぶ池」などのアクティビティ関連施設の整備や、利便性の向上を図るため、有料駐車場の整備を検討し、誰もがわくわく楽しめる“アクティビティ空間”の創出を目指します。

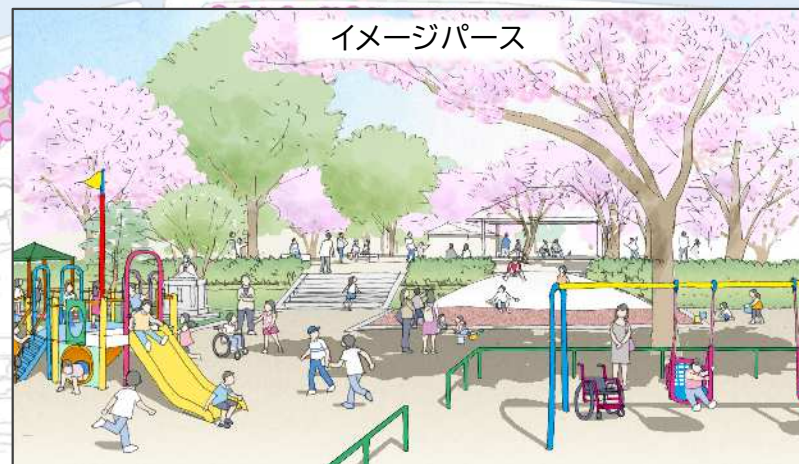
なお、整備にあたっては、民間活力の導入も視野に入れながら、検討を進めます。



じゃぶじゃぶ池



インクルーシブな遊具

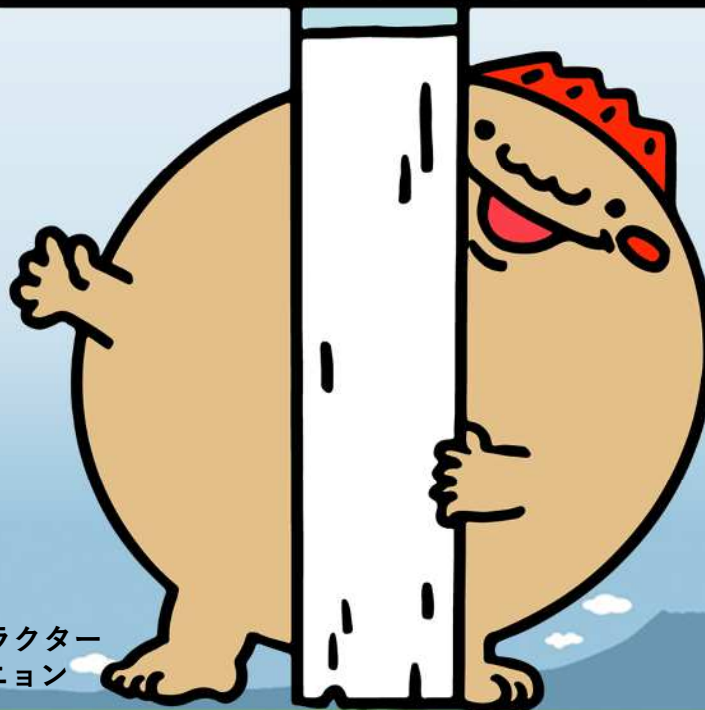


イメージパース

- |       |     |
|-------|-----|
| ○ 桜   | 既存樹 |
| ◇ 常緑樹 |     |
| △ 落葉樹 |     |
| ● 桜   | 新植  |
- ※成長後の葉張り(葉の広がり)を想定して記載しています。

※各種図面・計画内容は、今後の進捗状況により、変更が生じる場合がございます。

## 5. 求める提案内容



マグマシティPRキャラクター  
火山の妖精 マグニョン



## 5. 求める提案内容

### 【提案内容】

**民間活力導入検討エリアにおける、通年利用を促進する利活用のアイデア及び、事業手法・運営体制の提案（ハード整備を含めた提案を主に募集）**

花見時期に限らず、日常的な来訪や滞在時間の増加を図るため、**施設整備や通年型イベント等の利活用のアイデア**ならびに、それらを実現するための**具体的な事業手法・運営体制に関する提案を募集します。**

例えば・・・

Park-PFI制度など民間のノウハウや知識、資金等を活かした効果的かつ持続可能なものをご提案ください。

Park-PFI制度を活用し、様々な事業者が参入できるテナ型施設を整備してはどうか・・・？

Park-PFI制度を活用し、有料バーベキュー施設を導入してはどうか・・・？

## 5. 求める提案内容



### 【今後のスケジュール（ Park-PFI制度を活用した場合）】

R8

#### ★公募設置等指針（素案）の作成

⇒ 事業者様の参入意欲、実施条件等に係るサウンディング型市場調査の実施

|      |                |
|------|----------------|
| 9月   | 実施要領等の公表       |
| 11月  | 対話調査の実施        |
| 1～3月 | 公募設置等指針（素案）の作成 |

～ 公募設置等指針に定めるべき主な事項 ～

- ・公募対象公園施設（飲食店等の収益施設）の種類や場所
- ・特定公園施設（広場、園路等の公共部分）の建設に関する事項
- ・利便増進施設（駐車場、看板など）の設置に関する事項
- ・維持管理（園内の清掃、植栽管理など）に関する事項

R9

#### ★公募設置等指針の策定・公表

⇒ 実施条件等の精査のためのサウンディング型市場調査の実施

R10  
～13

★公募設置等計画の提出 ⇒ 公表された公募設置等指針に従い、事業者側の提案である計画を提出

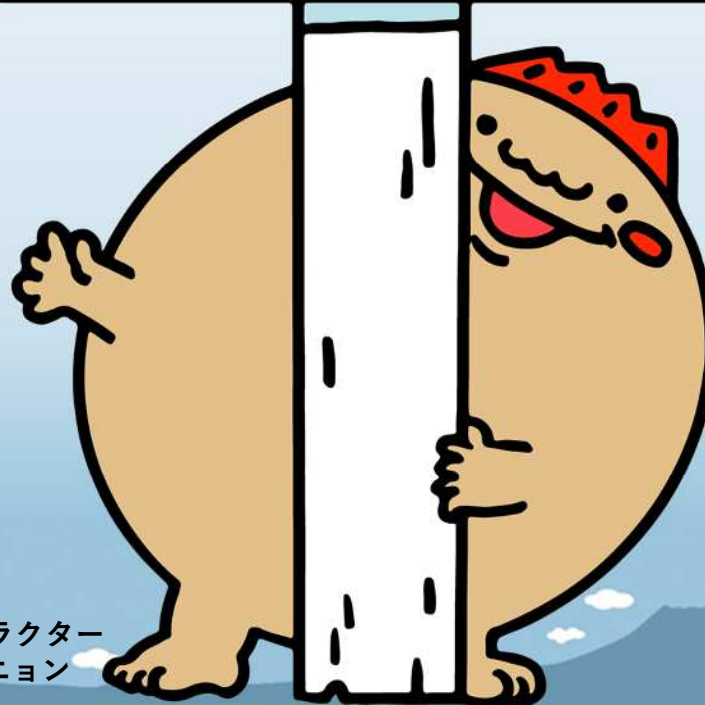
#### ★参入事業者の選定

#### ★公募設置等計画の認定

★設置許可の許可等 ⇒ 認定された公募設置等計画などに基づく、事業者に対し、設置管理許可を付与

#### ★公募対象公園施設及び特定公園施設等の整備に向けた設計・工事

6. 本市が  
提供できる情報と  
参加事業者への  
メリット



マグマシティPRキャラクター  
火山の妖精 マグニョン



## 6. 本市が提供できる情報と参加事業者へのメリット

### 本市が提供できる情報

- 観光消費額 （令和6年度：1,234億円 ⇒ 13年度目標：1,800億円）
- 宿泊観光客数 （令和6年度：4,020千人 ⇒ 13年度目標：4,200千人）
- 橋間ごとの人流データ（概算）

### 【参加事業者へのメリット】

全国からの来訪者が期待できる新たな桜の名所を目指しており、  
その拠点施設の整備に関わることで、  
**事業者の認知度やブランド力の向上が期待できる。**

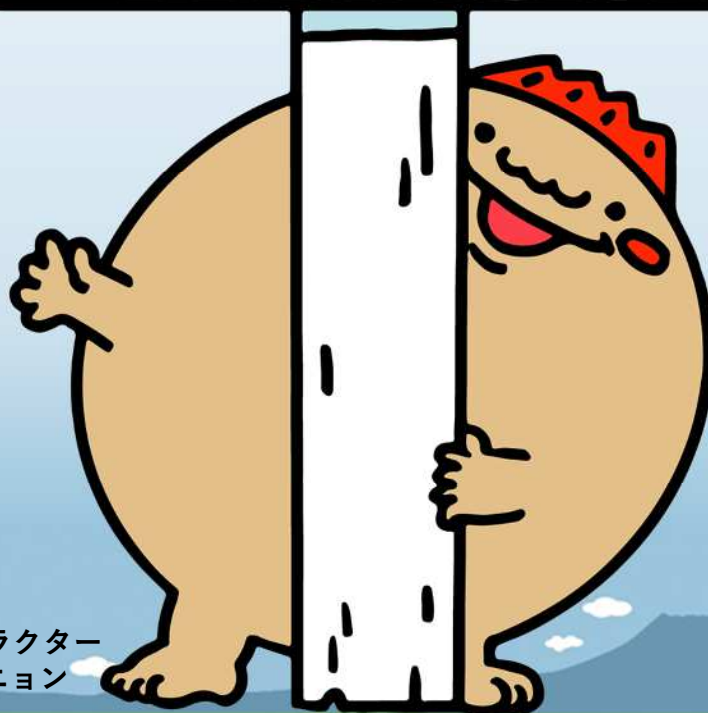
**自由なアイデアやノウハウを整備検討に  
反映できる可能性がある！**



整備後、清掃活動など地域貢献活動に参加していただくことで、  
**地域との繋がりが持てるとともに、企業としての認知度向上や  
企業イメージアップにつながる。**



## 7. 最後に



マグマシティPRキャラクター  
火山の妖精 マグニョン

## 7. 最後に



行政だけでは思いつかない活用アイデアや  
事業ノウハウなど、**色々なご意見をお聞かせください！**

特に、「**やってみたい**」という**参入意欲**  
**のある企業の皆さま**からのご提案を  
お待ちしております！

**鹿児島の新たな名所づくりに、  
ぜひお力をお貸しください！**



マルニョン

**皆さまのご参加をお待ちしています！**



リキニョン

# 参考資料①：民間活力導入検討エリアの概要



## 【土地の状況】

| 名称    | 甲突川左岸緑地 ①        | 甲突川左岸緑地 ②      |
|-------|------------------|----------------|
| 所在地   | 平田橋～高見橋<br>区間    | 武之橋～天保山橋<br>区間 |
| 対象面積  | 約 2. 1 ha        | 約 2. 6 ha      |
| 開設年月日 | 昭和 3 0 年 4 月 1 日 |                |
| 公園種別  | 地区公園             |                |

## 【関連法令等】

| 都市計画法        |                                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区域区分         | 市街化区域                                                                                                                                                     |
| 用途地域         | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 甲突川左岸緑地 ① ⇒ 商業地域<br/>(容積率 4 0 0 %、建ぺい率 8 0 %)</li><li>・ 甲突川左岸緑地 ② ⇒ 近隣商業地域<br/>(容積率 3 0 0 %、建ぺい率 8 0 %)</li></ul> |
| 防火・準防火<br>地域 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 高見橋付近以外 ⇒ 防火地域</li><li>・ 高見橋付近以外 ⇒ 準防火地域</li></ul>                                                                |

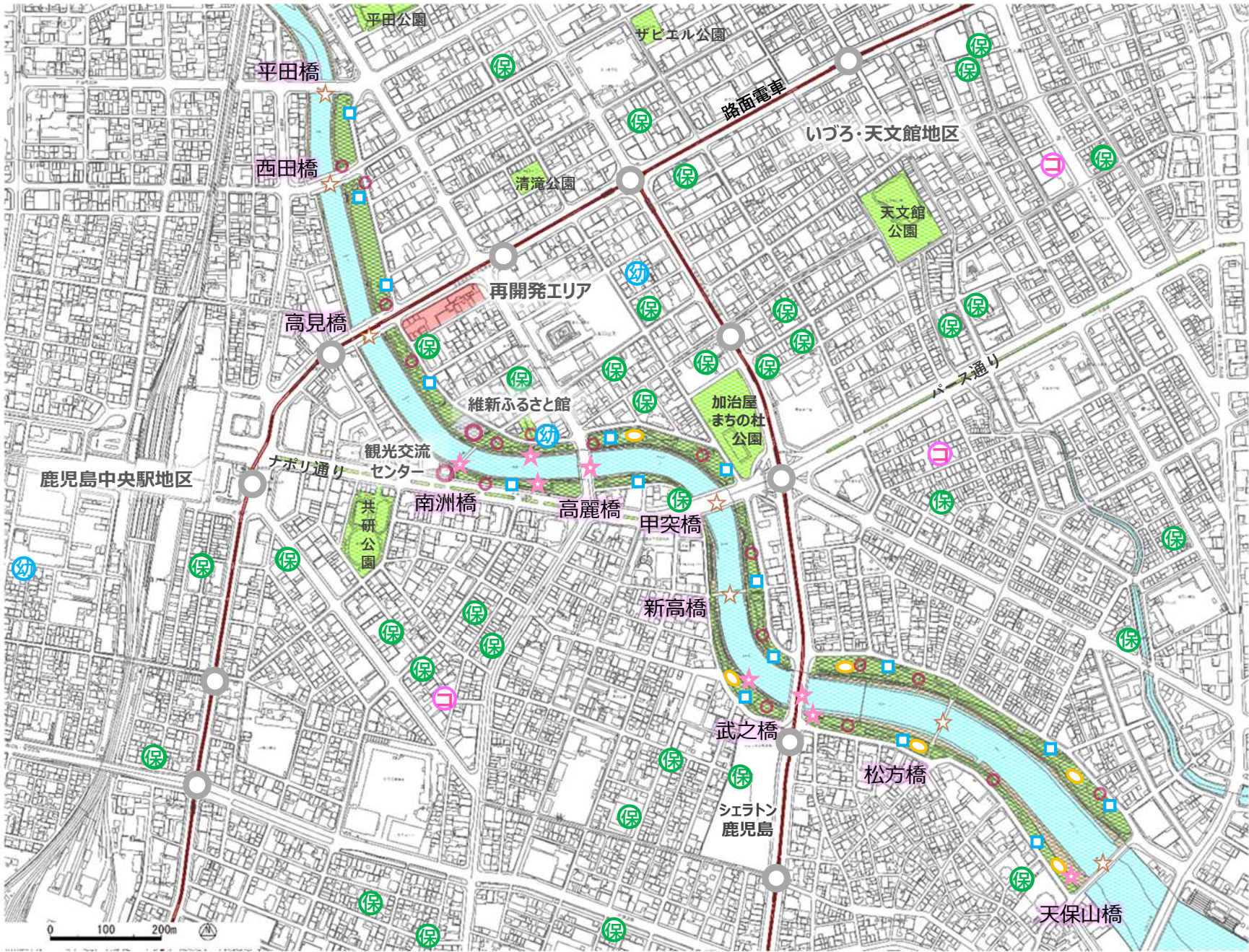
| 鹿児島市公園条例                                           |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建ぺい率<br>(都市公園法<br>で定める値を<br>参酌して<br>本市条例で<br>定めた値) | ・ 公園施設の設置基準<br>(便所などの便益施設等を設置する場合が該当)<br>2 %を限度として設置することができる                                                 |
|                                                    | ・ 公園施設の設置基準の特例<br>(休憩所などの休養施設、体験学習施設などの教養施設、<br>公募対象公園施設等を設置する場合が該当)<br>上記 2 %とは別に、1 0 %を限度として設置することが<br>できる |
|                                                    | 新たに公募対象公園施設を設置する場合、<br>およそ 3, 0 0 0 m <sup>2</sup> 程度まで整備可能。                                                 |



※用途地域や防火・準防火地域の詳細については、  
「かごしまiマップ( <https://www2.wagmap.jp/kagoshima/Portal> )」をご覧ください。



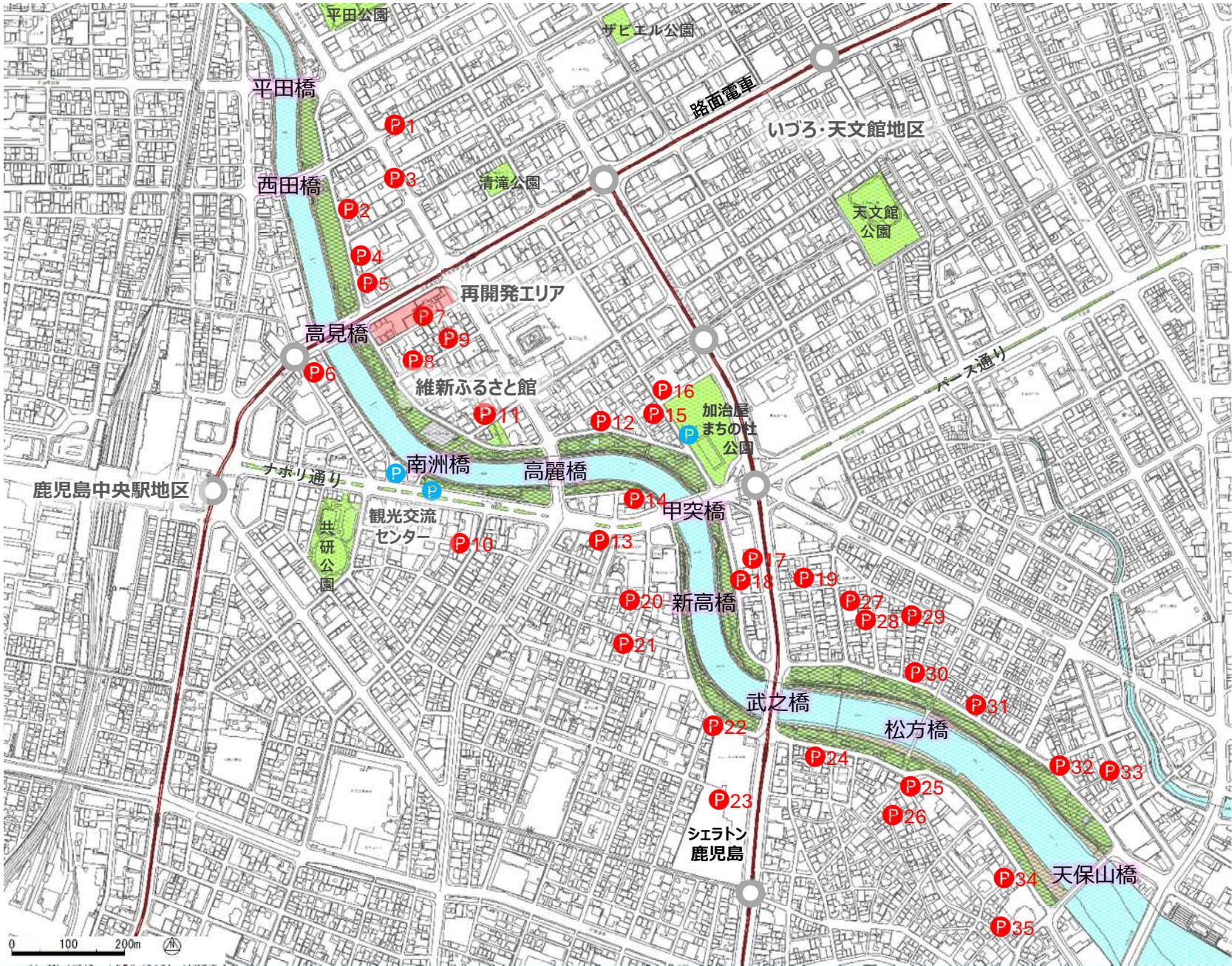
# 参考資料②：周辺の施設情報（2024年時点）



- モニュメント施設等
- トイレ
- 遊具
- こども園
- 幼稚園
- 保育園

- 桜島への眺望スポット
- その他眺望スポット

# 参考資料③：周辺の駐車場整備状況（2024年時点）



● 公園、施設内駐車場  
● 周辺駐車場

- 1 : 100/h・600/12h・16台
- 2 : 100/0.5h・900/12h・16台
- 3 : 100/0.5h・700/7h・6台
- 4 : 100/20m・900/10h・5台
- 5 : 200/h・700/12h・64台
- 6 : 700/24h・25台
- 7 : 100/h・600/12h・22台
- 8 : 100/h・500/12h・4台
- 9 : 220/h・900/11h・9台
- 10 : 100/h・700/24h・20台
- 11 : 100/h・600/10h・10台
- 12 : 100/h・700/10h・20台
- 13 : 100/h・600/24h・13台
- 14 : 100/70m・600/24h・9台
- 15 : 100/30m・700/24h・12台
- 16 : 100/30m・800/11h・8台
- 17 : 100/h・700/24h・14台
- 18 : 100/h・700/24h・11台
- 19 : 110/40m・600/24h・31台
- 20 : 100/h・600/24h・7台
- 21 : 100/30m・600/24h・6台
- 22 : 100/h・700/12h・9台
- 23 : 150/30m・503台
- 24 : 100/h・700/24h・8台
- 25 : 100/h・600/12h・24台
- 26 : 100/h・600/12h・5台
- 27 : 100/h・600/24h・9台
- 28 : 100/h・500/24h・8台
- 29 : 100/h・600/24h・11台
- 30 : 100/h・500/12h・6台
- 31 : 100/h・300/12h・3台
- 32 : 100/h・450/24h・12台
- 33 : 110/30m・600/24h・19台
- 34 : 100/h・500/12h・7台
- 35 : 200/90m・4台

2024年11月6  
NAVITAIME・ロケスマによる調査  
9月調査より増減有



# 参考資料④： Park-PFIについて

## 制度概要

都市公園において、飲食店、売店等の『**収益施設**』の設置又は管理と、その周辺の園路、広場等の『**公共部分の一部**』を一体的に整備、改修等する事業者を、公募により選定する制度であり、民間の優良な投資を誘導し、都市公園の質の向上、公園利用者の利便の向上を図る整備・管理手法

## 事業者へのメリット

事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備の一部に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される

### 【①設置管理許可期間】

最長10年を20年まで延長可能

### 【②建ぺい率】

公募対象公園施設は10%を参酌して条例で定めることが可能  
(通常2%を参酌)

### 【③占用物件】

法令で列挙されている占用物件に加え、自転車駐車場と看板・広告塔の占用が可能

