

# 物 件 調 書

				物件番号	1
所在地	鹿児島市宇宿九丁目33番1				
住居表示	鹿児島市宇宿九丁目33番街区				
面積等	公簿204.35㎡	実測204.35㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	東側約5mの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	第一種低層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	50%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	80%		
その他の法律	土砂災害防止法				
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804	
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127	
交通機関	バス	鹿児島市営・鹿児島交通 鍋ヶ宇都バス停まで約520m			
公共施設等までの直線距離	小学校	向陽小学校	物件の北西方 約400m		
	中学校	西紫原中学校	物件の東方 約890m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給処理施設の状況— 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</li> <li>・公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</li> <li>・立地適正化計画区域内、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外。</li> <li>・<u>土砂災害特別警戒区域に指定されています。建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。</u></li> <li>・<u>宅地内に電柱があります。</u></li> <li>・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</li> </ul>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

# 物 件 調 書

				物件番号	2
所在地		鹿児島市宇宿九丁目34番35			
住居表示		鹿児島市宇宿九丁目34番街区			
面積等		公簿237.24㎡	実測237.24㎡	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		北側約5mの市道に接面している。			
法令等 に基づく 制限	都市計画法	第一種低層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	50%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市 建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	80%		
その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127
交通機関		バス	鹿児島市営・鹿児島交通 鍋ヶ宇都バス停まで約460m		
公共施設等までの直線距離		小学校	向陽小学校	物件の北西方 約430m	
		中学校	西紫原中学校	物件の東方 約830m	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給処理施設の状況— 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</li> <li>・公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</li> <li>・立地適正化計画区域内、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外。</li> <li>・土砂災害警戒区域に指定されています。</li> <li>・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</li> </ul>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

# 物 件 調 書

				物件番号	7
所在地		鹿児島市広木二丁目55番7			
住居表示		鹿児島市広木二丁目55番街区			
面積等		公簿265.27㎡	実測265.27㎡	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		北側約6mの市道に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	第一種低層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	50%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	80%		
	その他の法律	土砂災害防止法			
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127
交通機関		バス	鹿児島市営・鹿児島交通 下広木バス停まで約340m		
公共施設等までの直線距離		小学校	向陽小学校	物件の南西方 約590m	
		中学校	紫原中学校	物件の東方 約870m	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給処理施設の状況— 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</li> <li>・公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</li> <li>・立地適正化計画区域内、一部居住誘導区域外、都市機能誘導区域外。</li> <li>・土砂災害警戒区域に指定されています。</li> <li>・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</li> </ul>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

# 物 件 調 書

				物件番号	10
所在地	鹿児島市広木三丁目15番35				
住居表示	鹿児島市広木三丁目15番街区				
面積等	公簿120.06㎡	実測120.06㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	北西側及び南側約6mの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	第一種低層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	50%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	80%		
その他の法律					
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804	
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127	
交通機関	バス	鹿児島市営 広木農協前バス停まで約330m			
公共施設等までの直線距離	小学校	向陽小学校	物件の南方	約500m	
	中学校	紫原中学校	物件の東方	約1,280m	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給処理施設の状況— 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</li> <li>・公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</li> <li>・立地適正化計画区域内、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外。</li> <li>・土砂災害警戒区域に指定されています。</li> <li>・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</li> </ul>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。