

宇宿中間地区

土地区画整理事業施行地区内

市有地 売却情報

随時売却

鹿児島市 宇宿九丁目、広木二丁目及び三丁目

区画数 : 7区画

面積 : 120.06㎡~265.27㎡

予定価格 : 924万円~2,110万円



お問い合わせ・お申し込み

鹿児島市役所 建設局 都市計画部

区画整理課 管理清算係 電話099 (216) 1393

詳しくは、市ホームページ
に掲載しておりますので、
ご確認ください。



市ホームページ

申し込みから入札までのこと

- 譲渡申込みに必要な書類の入手方法
申込みに必要な書類など（随時売却説明書）は鹿児島市役所区画整理課でお渡しするほか、市ホームページからもダウンロードもできます。
 - 譲渡申込みに必要な資格
鹿児島市税の滞納がないなど
 - 譲渡申込みの方法
「普通財産譲渡申込書」に必要事項を記入のうえ、必要書類を添えてお申し込みください。
 - ・ 申込開始
令和6年2月15日（木）から随時（先着順）
（土曜、日曜、祝日及び年末年始を除く）
午前8時30分～午後5時15分（正午から午後1時を除く）
 - ・ 申込場所 鹿児島市役所 区画整理課 管理清算係
（鹿児島市山下町11番1 東別館8階）
- ※ 詳細は「随時売却説明書」をご確認ください。

費用のお支払に関すること

- 契約保証金
契約の際に契約金額の10%以上の金額の納付が必要となります。
ただし、契約締結日の当日に売買代金の全額を納付する場合は、契約保証金の納付は必要ありません。
- 売買代金
売買代金（残金）は、契約金額から契約保証金を除いた金額です。売買契約締結の翌日から60日以内に納付してください。
- 法務局への所有権の移転登記手続きは本市が行いますが、登録免許税、その他必要とされるの費用は申込者の負担とします。

その他ご不明な点などがございましたら、お気軽にお問合せください。

売買契約と不動産登記に関すること

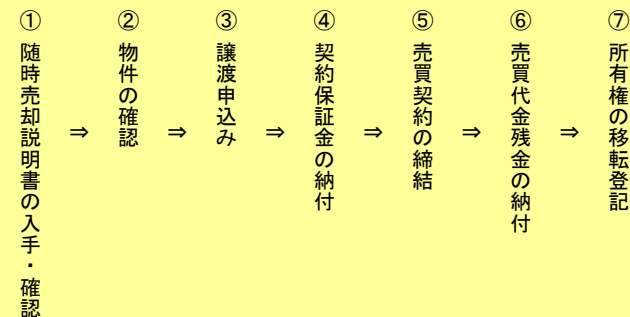
- 申込有資格を確認し、売却決定後に「売却決定通知書」を申込者に送付します。
- 申込者は、売却決定通知書を受理した日から5日以内に契約書及び必要な書類を提出してください。
- 売買代金が完納されたときに所有権移転があったものとし、物件を引き渡すこととします。
- 所有権移転登記の手続きは、売買代金の完納後に本市が行いますので、売買代金の納付後に速やかに必要書類を提出してください。

このほか、物件の用途の制限など、
詳細は随時売却実施要領（随時売却説明書）をご覧ください。

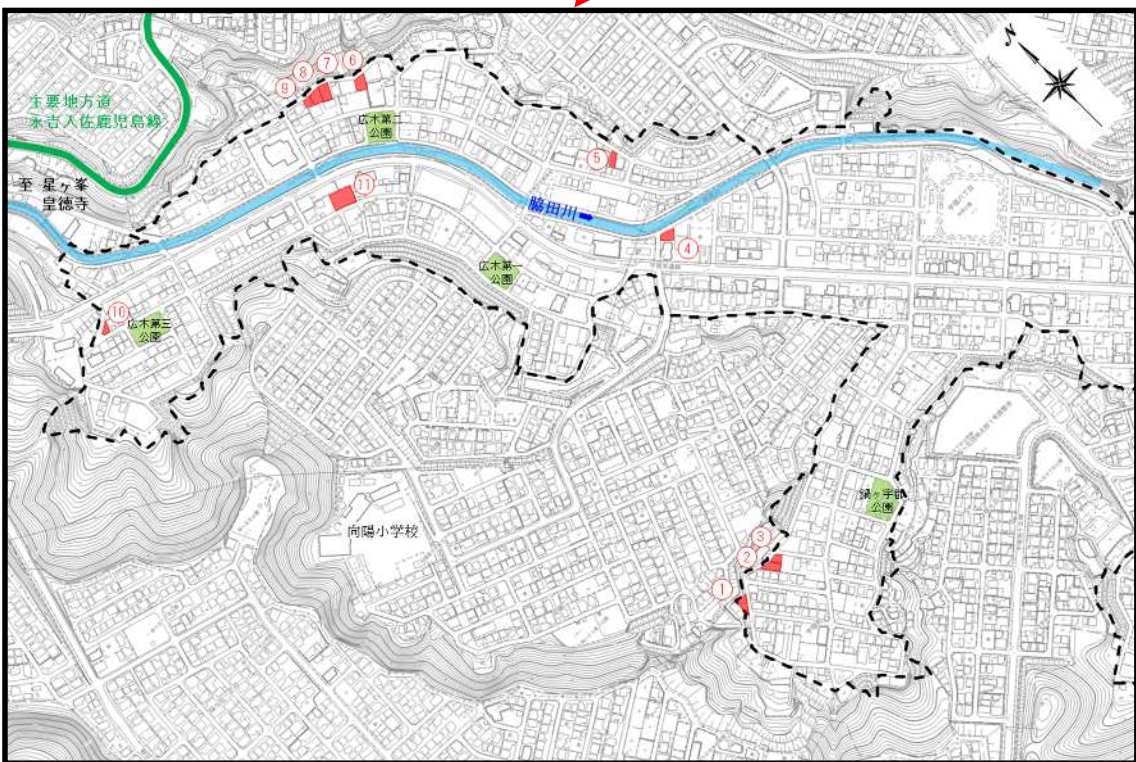


物件番号3

お申し込みから登記までの手続きの流れ



市有地の位置



物件の引渡しは現状引渡しとなります。市有地の前面または土地内の電柱等の位置や、周辺のごみ集積場の状況等、現地を必ずご確認のうえ、お申し込みください。※物件確認書（様式第3）の提出が必要です。

物件 番号	土地の地番		面積		㎡当り 単価	予定価格 (円)	用途地域	建ぺい率 容積率
	町名	地番	㎡	坪	(円)			
1	宇宿九丁目	33番1	204.35	61.81	76,700	15,700,000	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 80%
2	宇宿九丁目	34番35	237.24	71.76	84,100	20,000,000	第一種低層住居専用地域	
3	宇宿九丁目	34番1	134.79	40.77	91,300	12,300,000	第一種低層住居専用地域	
4	広木二丁目	38番1	215.33	65.10	92,100	19,800,000	売却済み 第一種低層住居専用地域	
5	広木二丁目	41番6	182.57	55.10	88,400	16,100,000	売却済み 第一種低層住居専用地域	
6	広木二丁目	55番11	244.10	73.80	80,500	19,700,000	売却済み 第一種低層住居専用地域	
7	広木二丁目	55番7	265.27	80.24	79,600	21,100,000	第一種低層住居専用地域	
8	広木二丁目	55番6	242.55	73.37	79,500	19,300,000	第一種低層住居専用地域	
9	広木二丁目	55番3	165.16	49.96	89,400	14,800,000	第一種低層住居専用地域	
10	広木三丁目	15番35	120.06	36.31	77,000	9,240,000	第一種低層住居専用地域	
11	広木三丁目	10番35	673.38	202.40	83,900	56,500,000	売却済み 第一種低層住居専用地域 (一部、準住居地域)	

宇宿中間地区は、市有地のほか保留地（宅地）の
随時売却も行っております。

詳しくは、市ホームページに掲載しておりますので、
ご確認ください。



市ホームページ