

● 地積、価格等

| 保留地番号  | 地 番        | 地 積            |        | 処 分 価 格<br>(円) | 用 途 地 域 | 容 積 率<br>建 ぺ い 率 |
|--------|------------|----------------|--------|----------------|---------|------------------|
|        |            | m <sup>2</sup> | 坪      |                |         |                  |
| No. 1  | 宇宿五丁目4番7   | 42.03          | 12.71  | 5,629,414      | 2中高     | $\frac{200}{60}$ |
| No. 4  | 宇宿九丁目35番8  | 371.78         | 112.46 | 33,622,667     | 1低層     | $\frac{80}{50}$  |
| No. 17 | 広木二丁目60番1  | 184.16         | 55.71  | 12,000,000     | 1低層     | $\frac{80}{50}$  |
| No. 23 | 広木三丁目19番1  | 193.03         | 58.39  | 14,500,000     | 1低層     | $\frac{80}{50}$  |
| No. 26 | 広木三丁目19番10 | 181.53         | 54.91  | 9,280,000      | 1低層     | $\frac{80}{50}$  |
| No. 29 | 広木二丁目64番8  | 40.64          | 12.29  | 4,176,247      | 準住居     | $\frac{200}{60}$ |
| No. 30 | 宇宿九丁目40番3  | 107.52         | 32.52  | 7,470,000      | 1低層     | $\frac{80}{50}$  |

1低層・・・第1種低層住居専用地域                      2中高・・・第2種中高層住居専用地域  
準住居・・・準住居地域

※ 保留地番号17、23、26、30の宅地は、土砂災害特別警戒区域の設定に伴い処分価格を見直しました。