

まちの顔だより



第53号

発行：鹿児島市建設局都市計画部区画整理課

郡山区画整理事務所（郡山支所 2 階）

TEL：（直通）099-298-4863

【変更の内容について】

I. 資金計画の変更

変更前の総事業費 17,740,000 千円

変更後の総事業費 18,440,000 千円
(700,000 千円の増額)

○変更理由

工事費や建物移転費の単価見直しによるもの

II. 施行期間の変更

変更前 平成7年度～令和11年度

変更後 平成7年度～令和17年度 (6年間の延伸)

○変更理由

現在の進捗状況を考慮して、施行期間を延伸するもの

事業計画変更のお知らせ

向暑の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。

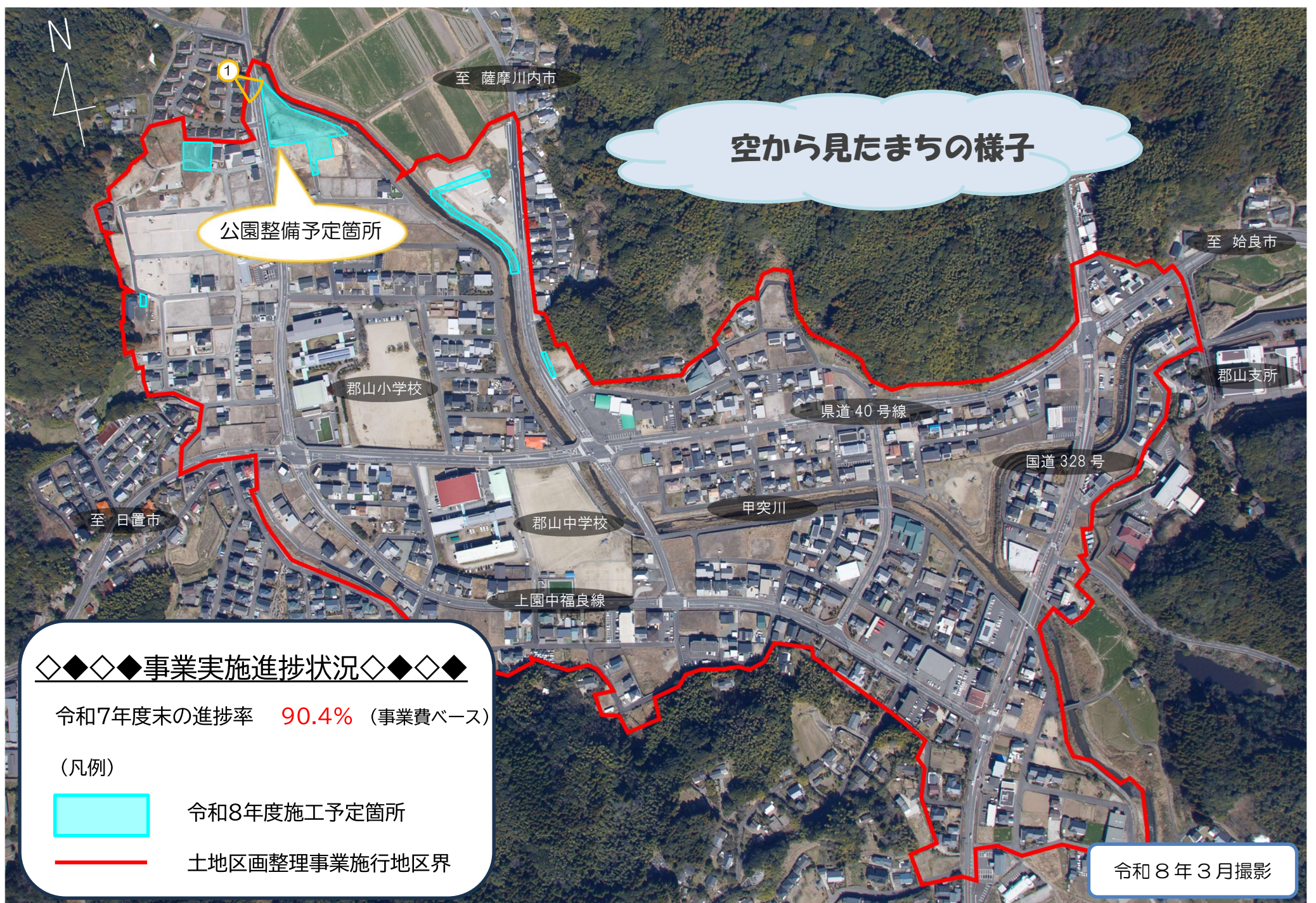
郡山中央土地区画整理事業につきましましては、皆様からのご理解とご協力により、事業を推進できておりますことに深く感謝申し上げます。

現在、宅地造成工事や道路築造工事等の整備を進めておりますが、施行期間である令和11年度までに事業を完了することが困難な状況となっております。

このようなことから、今回、事業進捗に合わせて施行期間及び事業費の精査を行い、左記のとおり事業計画を変更いたしました。

事業完了をお待ちの皆様にはご迷惑をお掛けいたしますが、今後ともご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

空から見たまちの様子



◆◆◆事業実施進捗状況◆◆◆

令和7年度末の進捗率 90.4% (事業費ベース)

(凡例)



令和8年度施工予定箇所



土地区画整理事業施行地区界

令和8年3月撮影

【①公園整備予定箇所】



令和8年6月撮影

令和8年度から
令和9年度にかけて
公園を整備する
予定です

(※予定は変更になる
可能性があります。)

令和8年度の事業概要について

本年度の事業概要は、上図のとおりとなっています。

施行区域の北西部において、主に宅地造成工事や道路築造工事を行ってまいります。

ただし、現時点の計画であり、施工箇所は変更になる場合があります。

工事期間中は、交通規制などで皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、工事へのご理解とご協力をお願いいたします。

土地区画整理審議会委員選挙のお知らせ

郡山中央土地区画整理事業につきましては、皆様のご理解、ご協力をいただきながら事業を進めているところです。

事業を進めるにあたり「郡山中央土地区画整理審議会」を設置していますが、審議会委員の任期（5年）が令和9年1月15日をもって満了することから、本年度に審議会委員の選挙を行うこととしています。

土地区画整理審議会とは

1. 目的

公共団体（市など）が施行する土地区画整理事業において、施行地区内の権利者の皆様の意見が十分に反映され、事業が公平・公正に運営されるために審議会の設置が法律で定められています。

2. 組織

郡山中央土地区画整理審議会は、次の10人の委員で構成されます。

① 宅地所有者の代表及び借地権者の代表・・・8名

※今回の選挙で選びます

② 学識経験者・・・2名

※市長が選任します

3. 審議会の権限

【施行者（市）が審議会の同意を得る事項】

- ・ 評価員の選任
- ・ 換地計画において特別の宅地に関する措置を定める場合 など

【施行者（市）が審議会の意見を聞く事項】

- ・ 換地計画の作成、変更
- ・ 換地計画についての意見書の審査
- ・ 仮換地の指定 など

選挙の日程が決まり次第、

「まちの顔だより選挙特集号」などでお知らせします。



○各種証明書の発行について

郡山区画整理事務所にて、各種証明の発行をしております。各証明願いについては、鹿児島市ホームページから取得していただくか、当事務所でお渡ししております。

なお、各証明の取得には、1通あたり300円の手数料が必要です。

◎ 仮換地証明書

仮換地の位置、地積等を証明するものです。

◎ 払い下げ証明書（保留地）

保留地の譲渡を証明するものです。

・ 底地証明書

仮換地の底地番を証明するものです。

・ 道路幅員証明書

仮換地等が接する道路の幅員を証明するものです。

・ 土地区画整理事業施行地区内証明書

施行地区内に当該地番が存することを証明するものです。

◎ 印の証明書につきましては、原則として地権者本人の申請となりますので、**本人確認書類**の提示にご協力お願いいたします。

また、代理人が申請する場合は**委任状**が必要です。

複数の証明書を申請される際は、証明書発行にかかる時間を短縮できる場合がございますので、事前のご連絡にご協力をお願いいたします。

【お問い合わせ先】

鹿児島市 建設局 都市計画部
区画整理課 郡山区画整理事務所

〒891-1192

鹿児島市郡山町 141 番地
（郡山支所 2 階）

【TEL】

099-298-4863（直通）

【FAX】

099-298-2835

【E-mail】

korikukaku@city.kagoshima.lg.jp



あなたとわくわく



マグマシティ
鹿児島市

メガニオン



市 HP
（申請書の様式）



（二次元コード）