## 鹿児島市中心市街地地区(鹿児島県鹿児島市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

大目標:二つの軸(都市軸、景観軸)を中心ににぎわいを面的に拡げ、歩い

て楽しい個性と魅力ある都市空間を創出する

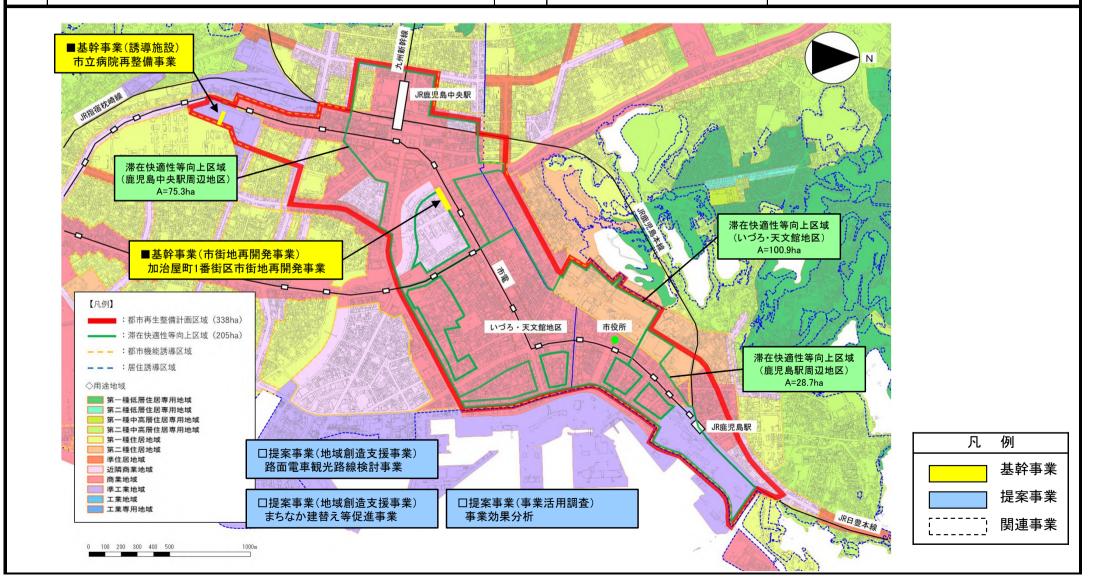
目標1:拠点間に公共空間を活用した新たなにぎわいや憩い、やすらぎの 空間を創出することで、歩いて楽しめるまちづくりを推進する

目標2:市街地再開発事業等により魅力ある新たなにぎわい拠点の整備を

推進する

目標

代表的な 指標	歩行者通行量	(人/日)	153,500	(R4年度)	$\rightarrow$	183,000	(R9年度)	
	的な	歩いて楽しいと感じる割合	(%)	42	(R4年度)	$\rightarrow$	65	(R9年度)
	標	中心市街地の地価	(円/ <b>m</b> ²)	456,000	(R4年度)	$\rightarrow$	460,500	(R9年度)
		CO2吸収量	(kg-CO2/年)	850	(R4年度)	$\rightarrow$	2,887	(R9年度)



## 鹿児島市中心市街地地区(鹿児島県鹿児島市) 整備方針概要図(まちなかウォーカブル推進事業)

(人/日) 大目標:二つの軸(都市軸、景観軸)を中心ににぎわいを面的に拡げ、歩い 歩行者通行量 153.500 (R4年度) 183.000 (R9年度) て楽しい個性と魅力ある都市空間を創出する 歩いて楽しいと感じる割合 (%) 42 (R4年度) 65 (R9年度) 代表的な 日標 目標1:拠点間に公共空間を活用した新たなにぎわいや憩い、やすらぎの 指標 空間を創出することで、歩いて楽しめるまちづくりを推進する 中心市街地の地価 (円/m<sup>2</sup>) (R4年度) 460.500 (R9年度) 456.000 目標2:市街地再開発事業等により魅力ある新たなにぎわい拠点の整備を 推進する CO2吸収量 850 (R4年度) → (kg-CO2/年) 2.887 (R9年度) ■基幹事業(地域生活支援施設) 滞在快適性等向上区域 (鹿児島中央駅地下通路デジタル情報板整備事業) (鹿児島中央駅周辺地区) A=75.3ha ■基幹事業(滞在環境整備事業) ポケットパーク等整備事業 JR鹿児島中央駅 □関連事業 公園等を活用したにぎわい創出社会実験 ■基幹事業(高質空間形成施設 まちなか夜間景観形成事業 ■基幹事業(高質空間形成施設) 甲突川沿岸緑地高質空間形成事業 滞在快適性等向上区域 (いづろ・天文館地区) ■基幹事業(計画策定支援事業) A=100.9ha 甲突川沿岸緑地高質空間形成 計画策定事業 □協定制度等(都市利便増進協定) センテラス天文館前広告付ベンチ設置 ■基幹事業(高質空間形成施設) 【凡例】 天文館電車通り道路空間活用事業 □関連事業(高質空間形成施設) : 都市再生整備計画区域 (338ha) 天文館通電停前アーケード整備偉業 いづろ・天文館地区 市役所 :滞在快適性等向上区域(205ha) - - : 都市機能誘導区域 □関連事業 ---:居住誘導区域 照国表参道歩行者天国 ◇用途地域 第一種低層住居専用地域 滞在快適性等向上区域 第二種低層住居専用地域 ■基幹事業(高質空間形成施設) (鹿児島駅周辺地区) 第一種中高層住居専用地域 JR鹿児鳥駅 A=28.7ha 第二種中高層住居専用地域 步行空間休憩施設設置 第一種住居地域 凡 例 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 基幹事業 商業地域 □提案事業(地域創造支援事業) ■基幹事業(滞在環境整備事業) 准工業地域 九電地上機案内板設置社会実験 マイアミ通り滞在環境整備事業 工業地域 提案事業 工業専用地域 関連事業 □提案事業(事業活用調査) □提案事業(地域創造支援事業) まちづくり検討調査 かごしま国体交流ひろば運営事業

100 200 300 400 500