

谷山駅周辺地区 第43号 区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課
〒891-0141
鹿児島市谷山中央5丁目26番7号



連絡先	谷山駅周辺地区係	Tel.099-269-8435 (直通)
	補償係	Tel.099-269-8437 (直通)
	工事係	Tel.099-269-2141 (直通)
	谷山第三地区係	Tel.099-269-8436 (直通)
	管理清算係	Tel.099-803-9662 (直通)
	F A X	099-268-2602



谷山駅周辺地区航空写真 (令和6年4月撮影)

現在の谷山駅周辺地区

① 道路築造工事が完了しました。



② 宅地整地工事が完了しました。



③ 宅地整地工事をしています。



晩春の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。日頃から谷山駅周辺地区土地区画整理事業につきましてご理解、ご協力を賜り、事業が推進できますことに深く感謝申し上げます。

上の写真は令和6年4月に撮影した谷山駅周辺地区の航空写真です。永田川沿いの5・1街区・5・2街区・6街区・7街区周辺の道路築造工事・宅地整地工事が完了しました。

現在、地区南側の31街区、32街区、36街区周辺の道路築造工事・宅地整地工事を行っており、これらの工事が完了しますと工事概成となる予定です。また、今年度から換地処分に向けて、出来形確認測量を行ってまいります。詳細については裏面をご覧ください。

今後とも事業の完了に向け、職員一同より一層努力してまいりますので、引き続きご協力をよろしくお願いいたします。

第6回事業計画変更について

谷山駅周辺地区土地区画整理事業の事業計画について、資金計画及び施行期間を変更し、令和6年2月27日に第6回事業計画変更の公告を行いました。今回の変更の概要は次のとおりです。

【総事業費】

264億2700万円 → 267億5500万円 (3億2800万円の増額)

※工事費・建物移転補償費等の過年度実績を反映したことなどにより、増額となりました。

【施行期間】

令和8年度まで → 令和9年度まで (1年間の延伸)

※工事概成(令和6年度)は変更ありません。

※換地処分に向けた作業スケジュールを精査した結果、換地処分の時期が1年延伸となりました。

事業計画変更について、ご不明な点がございましたら、谷山駅周辺地区係(Tel.099-269-8435)まで、お気軽にお問合わせください。



令和6年度工事予定箇所

- …整備済
- …令和6年度 工事中(道路築造・宅地整地)
- …令和6年度 工事中(道路舗装)
- …令和6年度 工事予定(公園整備)
- …令和6年度 工事予定(道路舗装)
- …令和6年度 工事予定(ベンチ設置)



令和6年度は、左図の黄色で着色した箇所について、工事を行う予定です。

※令和6年度末の進捗率(見込み)…98.8%
(事業費ベース)

工事に伴う交通規制について

31街区、32街区、36街区周辺の工事に伴い、左図に示す区間において交通規制を行う予定です。工事の状況により、片側交互通行や全面通行止めを行う予定としており、全面通行止めの際は交通誘導員を配置し、迂回路への誘導を行います。皆様方には大変ご迷惑をお掛けしますが、ご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

【工事期間】

令和6年3月中旬～9月上旬
(作業時間：午前9時～午後4時)

※道路の交通規制は工事期間の一部期間を予定しています。

※工事内容によっては、自転車・歩行者の通行は可能です。

位置図



- …工事箇所
- …交通規制区間
- …全面通行止めの際の迂回路
- …交通誘導員

出来形確認測量について(お願い)

谷山駅周辺地区土地区画整理事業におきましては、令和6年度から7年度にかけて出来形確認測量を実施する予定です。測量の実施にあたり、鹿児島市で委託した業者が土地への立ち入りをお願いすることがあります。このような場合、業者は鹿児島市が発行する土地立ち入り認定証を携帯し、お声掛けいたしますので、ご協力をお願いいたします。

令和6年度は左図の水色着色箇所について測量を行う予定です。令和6年度実施区域の皆様方には、改めて個別にお知らせいたします。

出来形確認測量実施予定図



- …令和6年度実施予定箇所
- …令和7年度実施予定箇所

出来形確認測量とは、今後行う換地計画の作成・換地処分に先立って街区及び画地の位置、形状及び面積等を確認する作業です。

将来における皆様方の換地の面積や清算金の確定のための重要な作業となります。



マグマシティPRキャラクター
火山の妖精 マグニョン

マルニョン