

# 谷山駅周辺地区 第45号 区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課  
〒891-0141  
鹿児島市谷山中央5丁目26番7号



連絡先	谷山駅周辺地区係	Tel.099-269-8435 (直通)
	補償係	Tel.099-269-8437 (直通)
	工事係	Tel.099-269-2141 (直通)
	谷山第三地区係	Tel.099-269-8436 (直通)
	管理清算係	Tel.099-803-9662 (直通)
	F A X	099-268-2602



現在の谷山駅周辺地区



① 道路舗装工事が完了しました。

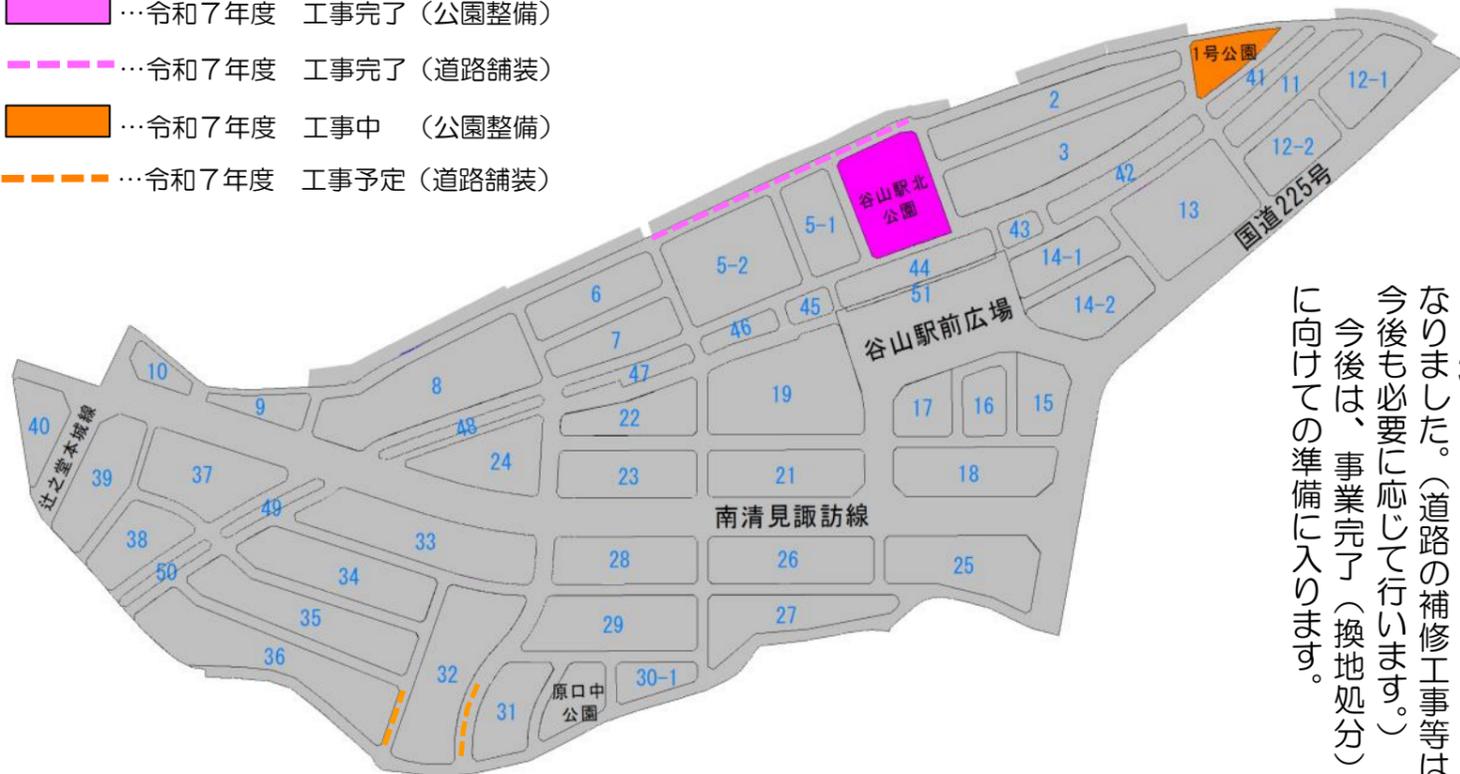


② ベンチ設置工事が完了しました。



③ 公園整備工事を行っています。

- …整備済
- …令和7年度 工事完了 (公園整備)
- …令和7年度 工事完了 (道路舗装)
- …令和7年度 工事中 (公園整備)
- …令和7年度 工事予定 (道路舗装)



谷山駅周辺地区土地区画整理事業における工事は残すところ、1号公園整備工事と31街区・32街区・36街区周辺の道路舗装工事になりました。(道路の補修工事等は今後必要に応じて行います。)

今後は、事業完了(換地処分)に向けての準備に入ります。

工事の進捗状況

秋色の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。

日頃から谷山駅周辺地区土地区画整理事業につきましてご理解、ご協力を賜り、事業が推進できますことに深く感謝申し上げます。

表面の写真は令和7年8月に撮影した谷山駅周辺地区の航空写真です。

谷山駅北公園・5-1街区・5-2街区周辺の道路舗装工事、南清見諏訪線のベンチ設置工事が完了しました。

現在、1号公園の整備工事を行っており、令和7年度中に供用開始を予定しています。

今後も事業の完了に向け、職員一同より一層努力してまいりますので、引き続きご協力をよろしくお願いいたします。

### 仮換地の売買について

土地区画整理事業施行地区内の土地の売買について制限はありませんが、鹿児島市有地を購入された方は、仮換地を購入される方にこれを引き継いでいただくことになります。

また、事業終盤には清算金の徴収、又は交付が生じることとなりますので、仮換地を購入される方に対し、清算金が生じることについてお伝えください。

所有者が変わった場合は届出が必要になりますので、谷山駅周辺地区係（0999-269-8435）までご連絡ください。



マルニョン・ペビニョン

### 出来形確認測量について（お願い）

令和6年度より完成した街区及び画地の位置・形状・面積等を確認するための出来形確認測量を実施していますが、令和7年度にすべての測量が完了する予定です。

測量の実施にあたり、鹿児島市で委託した業者が土地への立ち入りをお願いすることがあります。このような場合、業者は鹿児島市が発行する土地立ち入り認定証を携帯し、お声掛けいたしますので、ご協力をお願いいたします。

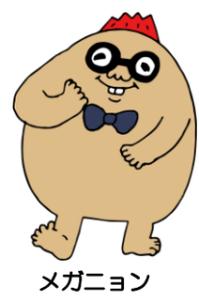
令和7年度は左図の黄色着色箇所について測量を行っています。

#### 出来形確認測量実施予定図

- …令和6年度実施済
- …令和7年度実施中



マグマシティPRキャラクター 火山の妖精 マグニョン

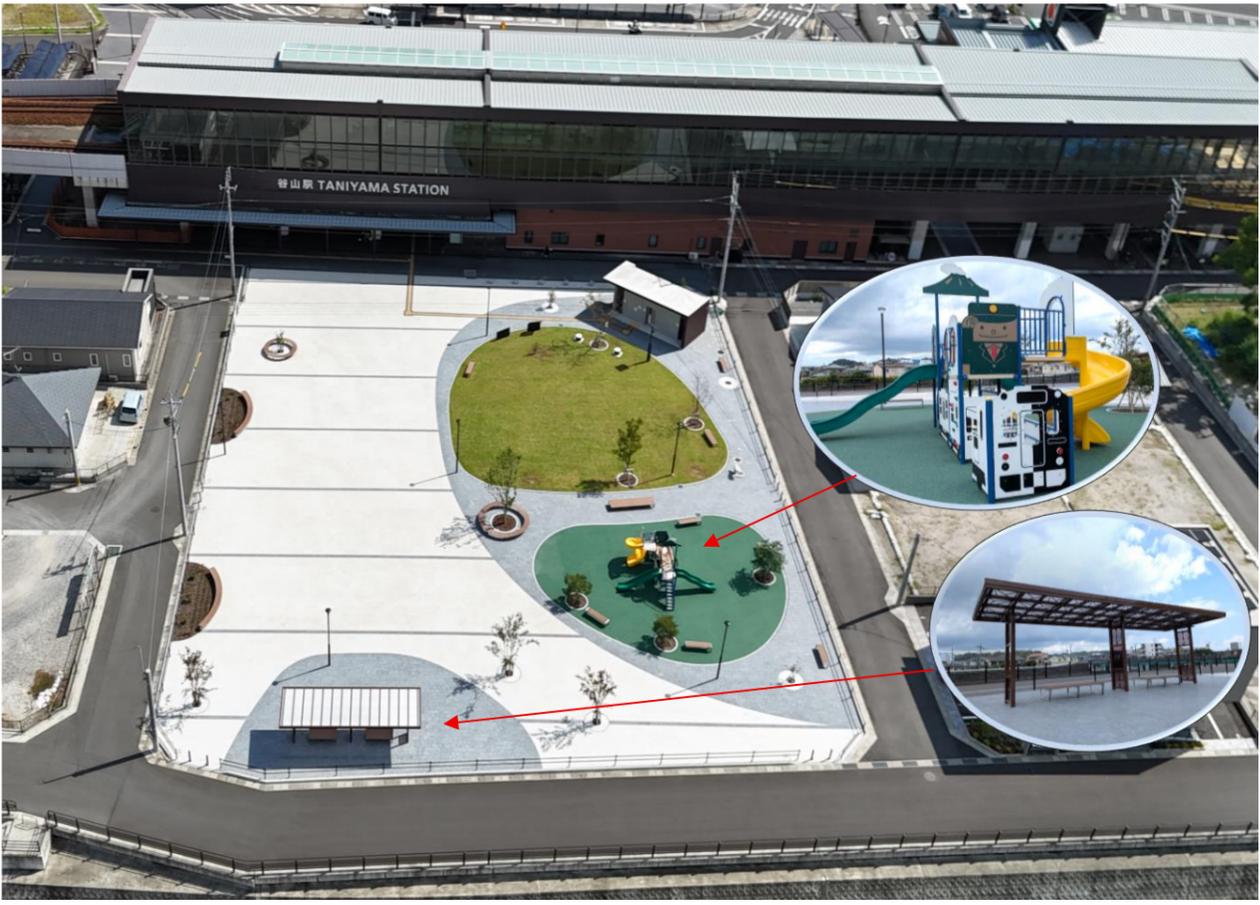


メガニョン

出来形確認測量は、将来における皆様方の換地の面積や清算金の確定のための重要な作業となります。

### 谷山駅北公園が開設しました

整備を進めてきました「谷山駅北公園」が完成し、令和7年9月18日に開設しました。公園内には、複合遊具のほか屋根付き休憩所が設置されています。皆様の憩いの場としてご利用ください。



#### 【公園についてのお問い合わせ】

公園緑化課 公園管理係 0999-216-1366