

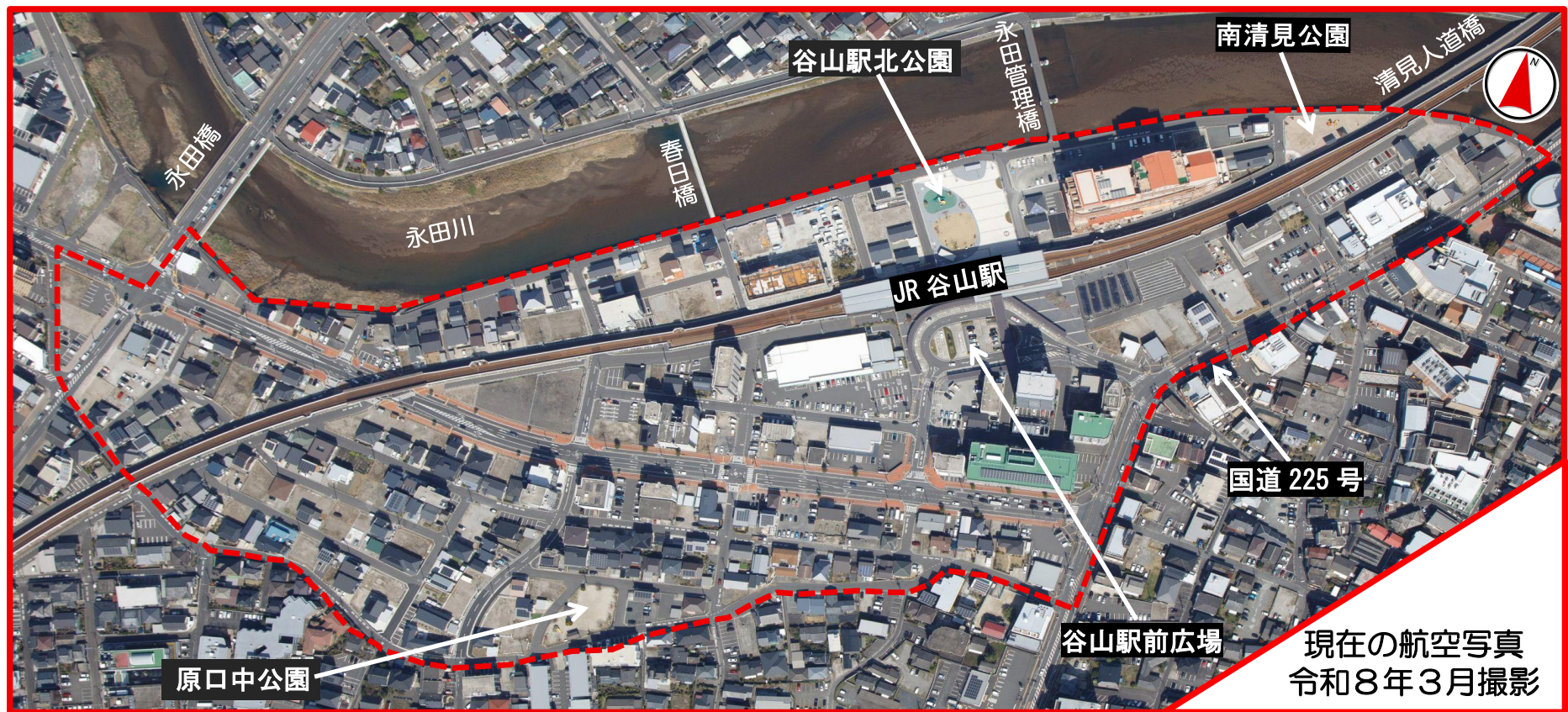
谷山駅周辺地区 第46号 区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課
〒891-0141
鹿児島市谷山中央5丁目26番7号



連絡先	谷山駅周辺地区係	Tel.099-269-8435 (直通)
	補償係	Tel.099-269-8437 (直通)
	工事係	Tel.099-269-2141 (直通)
	谷山第三地区係	Tel.099-269-8436 (直通)
	管理清算係	Tel.099-803-9662 (直通)
	F A X	099-268-2602

谷山駅周辺地区の事業開始前と現在



新緑の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。
日頃から谷山駅周辺地区土地区画整理事業にご理解、ご協力を賜り、事業が推進できますことに深く感謝申し上げます。
上の写真は、事業開始前と現在の航空写真を比較したものです。事業開始前は、道路が狭く、入り組んでいましたが、現在は道路や公園が整備され、土地の形状も整い、安全で利便性の高い市街地が形成されました。
平成25年度より着手しました工事は、南清見公園の完成をもちまして、地区内すべての工事が完了しました。(道路の補修工事等は今後にも必要に応じて行います。)
現在は、令和9年度に予定しております事業の完了(換地処分)に向け、準備を進めているところであります。事業の完了をお待ちいただいております皆様におかれましては、大変ご迷惑をおかけしますが、職員一同より一層努力してまいりますので、引き続きご協力をよろしくお願い申し上げます。

今後の事業の流れ（予定）

令和8年度	令和9年度予定	令和10年～14年度予定
<p>換地計画の作成</p> <p>換地を最終的に定めるため、整理前の土地と整理後の土地の関係をまとめた計画書を作成します。</p>	<p>換地計画の縦覧</p> <p>換地計画を2週間縦覧します。換地計画に意見がある場合は、縦覧期間内に意見書を提出することができます。</p> <p>換地計画の決定</p> <p>鹿児島県へ換地計画の認可を申請し、認可を受けますと、換地計画が決定となります。</p> <p>換地処分の通知</p> <p>権利者の方々へ、換地計画で定めた内容を記載した「換地処分通知書」をお送りします。</p> <p>換地処分の公告</p> <p>換地計画に定められた土地に関する権利と清算金は、公告の翌日に確定します。</p> <p>登記の閉鎖・書換え</p> <p>換地処分の公告の日の翌日から、施行地区内の登記が停止され、土地の登記簿、建物の登記簿、公図等が書き換えられます。</p>	<p>清算金の徴収・交付</p> <p>換地処分確定した清算金の徴収・交付を行います。</p>

アンケート調査のお願い

谷山駅周辺地区では、令和3年度に作成した「都市再生整備計画」に基づき、国の補助金を活用して整備を進めてきました。

令和7年度までに谷山駅北公園と南清見公園の整備が終わり、幹線道路の歩道の舗装も完了しています。

本計画が完了したことを受け、評価を行うために、皆様のご意見をうかがう「アンケート調査」を実施します。

区画整理だよりとともにアンケート用紙（両面）をお送りしましたので、ご協力をよろしくお願いいたします。

令和8年5月

アンケート調査のお願い

◇ご記入にあたってのお願い◇

1. あなたのことについてお伺いします。

問1:年齢について教えてください。

問2:現在のお住まいの場所について教えてください。

問3:この地域での居住年数を教えてください。

問4:あなたは今後もこの地域に住み続けたいですか。

問5:地区内に整備した公園を、主にどなたと利用したいと思いませんか。

2. 谷山駅周辺地区についてお伺いします。

問6:あなたにとって、谷山駅周辺地区の環境のうち満足している点は何ですか。

※裏面へ続く

アンケート用紙

ご記入いただいたアンケート用紙は、**令和8年5月29日（金）**までに、返信用封筒（切手不要）に入れて投函してください。

マグマシティPRキャラクター
火山の妖精 マグニョン



リキニョン

南清見公園が開設しました

整備を進めてきました「南清見公園」が開設しました。皆様に長く親しんでいただける公園となるよう、ぜひご利用ください。



【公園についてのお問い合わせ】
公園緑化課 公園管理係
099-216-1366



メガニョン