

# 谷山駅周辺地区 第39号 区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課  
〒891-0141  
鹿児島市谷山中央5丁目26番7号



連絡先	谷山駅周辺地区係	Tel.099-269-8435 (直通)
	補償係	Tel.099-269-8437 (直通)
	工事係	Tel.099-269-2141 (直通)
	谷山第三地区係	Tel.099-269-8436 (直通)
	管理清算係	Tel.099-803-9662 (直通)
	F A X	099-268-2602



青葉の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。  
日頃から谷山駅周辺地区土地区画整理事業につきましてご理解、ご協力を賜り、事業が推進できますことに深く感謝申し上げます。

下の写真は令和4年4月に撮影した谷山駅周辺地区の航空写真です。11街区、12・1街区周辺の道路舗装工事が完了したほか、南清見諏訪線に横断歩道・信号機が設置されました。

現在、永田管理橋付近の道路擁壁築造工事、36街区南側の一部の道路築造工事を行っています。

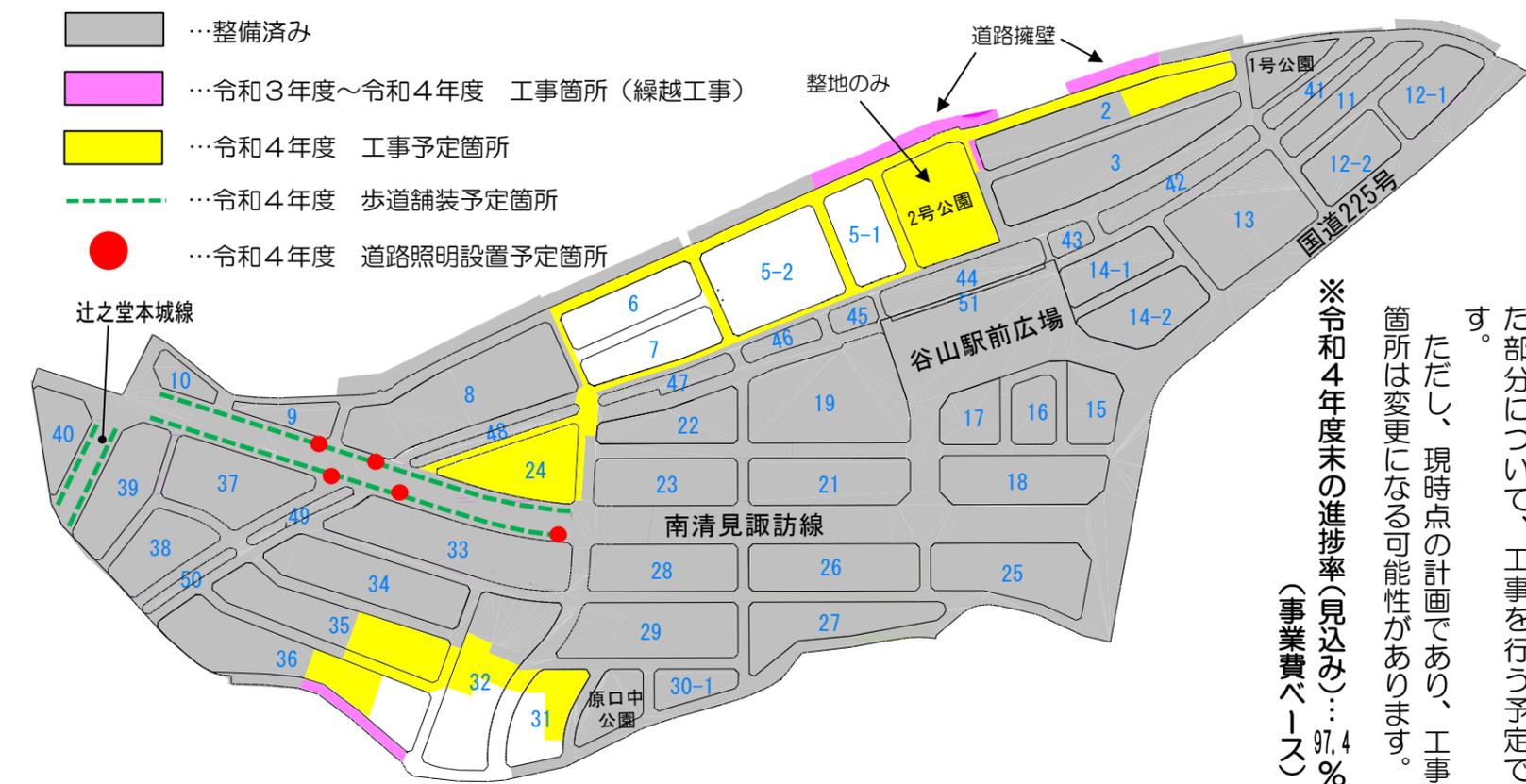
なお、36街区南側の一部の道路築造工事につきましては、道路の交通規制を行っております。周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけしておりますが、ご理解いただきますようよろしくお願いいたします。

今後も事業の早期完了に向け、職員一同より一層、努力してまいりますので、引き続きご協力をよろしくお願いいたします。

現在の谷山駅周辺地区



谷山駅周辺地区航空写真 (令和4年4月撮影)



令和4年度予算では、左図の着色した部分について、工事を行う予定です。

ただし、現時点の計画であり、工事箇所は変更になる可能性があります。

※令和4年度末の進捗率(見込み)：97.4%  
(事業費ベース)

令和4年度 工事予定箇所

## 仮換地の引渡し予定年度

道路築造、宅地整地、ライフラインの整備時期等の見直しにより、引渡し予定年度が変更になっている箇所があります。

土地をお返しできていない皆様には大変ご迷惑をおかけしておりますが、今後も可能な限り早期に、仮換地の引渡しができるよう努めてまいりますので、ご理解いただきますようお願いいたします。



## 登記情報提供サービスから取得した「登記情報」の取扱いについて

土地の名義人が変わったときに提出していただく「所有権移転届出書」については、法務局で取得した「登記簿謄本」の写しの添付をお願いしておりますが、令和4年4月から、「登記簿謄本」の写しの添付に代えて、登記情報提供サービスから取得した照会番号が記載された「登記情報」の添付でも可となりました。

### 〈登記情報提供サービスとは〉

法務局が保有する登記情報をインターネットを利用してパソコンの画面上で確認できる有料サービスです。

詳細につきましては、登記情報提供サービスのホームページをご確認ください。

※添付書類として利用する場合は、**照会番号**の取得も忘れずをお願いいたします。

※既に他の申請に使用した照会番号は使用できないため、照会番号は申請ごとに取得してください。

※取得した照会番号には有効期限**(照会番号を取得した日の翌日から100日間)**がありますので、ご注意ください。

## 宅地の維持管理について

皆様に仮換地として引渡し済みの土地について、雑草が繁茂すること、景観上や衛生上、周囲に悪影響を及ぼすことがございます。特にこれからの時期は、雑草が繁茂しやすくなる時期になりますので、適宜、土地の状況をご確認の上、各自で草払い等の維持管理をお願いいたします。

## 皆様へのお願

次のような時には谷山都市整備課まで「届出」や「許可申請」が必要になります。

### 届出

- 土地の登記名義人が変わったとき
- 【準備していただく書類】
- ・変更後の登記簿謄本の写し
- 又は、
- ・登記情報提供サービスにより取得した有効期限内の照会番号付きの登記情報

詳しくは上記の『登記情報提供サービスから取得した「登記情報」の取扱いについて』をご覧ください。

- 土地所有者の住所を変更したとき
- 代理人を定めたとき
- 借地権の申告をするとき
- (他人名義の土地に建物などを所有する人)

### 許可申請

○土地区画整理事業の施行地区内での建築物及び工作物の新築や増・改築、土地の形質の変更、または移動の容易ではない物件の設置・堆積を行うとき

(土地区画整理法第76条)

各種届出は谷山都市整備課でお渡ししています。また、市ホームページからダウンロードすることもできます。詳しくは欄外下部をご覧ください。不明な点がございましたら谷山駅周辺地区係(☎099-269-8435)まで、お気軽にご連絡ください。



リキオン

