

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		5						
所 在 地		東谷山六丁目4 2 番 1 3		住 居 表 示		東谷山六丁目4 2 番街区					
地 積		4 4 4 . 3 2 m ²		地 目		宅地					
法令等に基づく制限	都市計画法 また 建築基準法		用途地域		第一種低層住居専用地域			※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。			
			建 ぺ い 率		6 0 %						
			容 積 率		1 0 0 %						
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内								
	都市再生特別措置法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内								
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)								
	土砂災害防止対策推進法		・ 土砂災害警戒区域外								
鹿児島県建築基準法施行条例		・ がけに近接する建築物に該当する可能性あり									
洪水浸水想定区域			・ 洪水浸水想定区域外								
雨水出水浸水想定区域			・ 雨水出水浸水想定区域外								
接面道路の幅員及び構造			・ 東側約6 mの市道に接面している								
私道等の負担に関する事項			負担の有無		無		負担の内容		—		
供給処理施設の状況			施 設 名		状 況		事 業 所 名		電 話 番 号		
			電 気		可		九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565		
			上 水 道		可		鹿児島市水道局		099-257-7111		
			下 水 道		可		鹿児島市水道局		099-257-7111		
			都市ガス		可		日本ガス(株)		099-250-5127		
交通機関			バス停 (鹿児島交通)		天 文 館 方 面		奥 まで 約2 2 0 m				
					イオンモール方面		希望ヶ丘東口 まで 約1 1 0 m				
			路面電車		谷山電停 まで 約 8 0 0 m (鹿児島市交通局)						
			電 車		谷 山 駅 まで 約1 , 4 0 0 m (ＪＲ九州)						
公共施設までの距離			小 学 校		清和小学校		約1 , 2 0 0 m				
			中 学 校		東谷山中学校		約1 , 5 0 0 m				
参 考 事 項	・ 土地の一部が西側の擁壁により建築時に制限を受ける可能性があるため、鹿児島市建築指導課等へ照会してください。 ・ 接面道路より約2 . 5 mの高低差があります。 ・ 土地の北側及び東側で工事を行う場合、隣接地へ影響を及ぼさないよう注意してください。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。										

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

				保 留 地 番 号		6	
所 在 地		東谷山六丁目4 2 番 1 2		住 居 表 示		東谷山六丁目4 2 番街区	
地 積		4 5 9 . 1 3 m ²		地 目		宅地	
法令等に基づく制限	都市計画法 また 建築基準法		用途地域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。
			建 ぺ い 率	6 0 %			
			容 積 率	1 0 0 %			
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内				
	都市再生特別措置法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内				
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)				
土砂災害防止対策推進法		・ 土砂災害警戒区域外					
洪水浸水想定区域			・ 洪水浸水想定区域外				
雨水出水浸水想定区域			・ 雨水出水浸水想定区域外				
接面道路の幅員及び構造			・ 東側約6 mの市道に接面している				
私道等の負担に関する事項			負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		奥 まで 約 2 2 0 m	
				イオンモール方面		希望ヶ丘東口 まで 約 1 1 0 m	
			路面電車	谷山電停 まで 約 8 0 0 m		(鹿児島市交通局)	
			電 車	谷 山 駅 まで 約 1 , 4 0 0 m (J R 九 州)			
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	清和小学校		約 1 , 2 0 0 m	
			中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 5 0 0 m	
参 考 事 項	・ 接面道路より約3 . 0 mの高低差があります。 ・ 接面道路に道路反射鏡があります。 ・ 土地の南側及び東側で工事を行う場合、隣接地へ影響を及ぼさないよう注意してください。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。						

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。

事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		3 2			
所 在 地		東谷山六丁目 2 5 番 2 8		住 居 表 示		東谷山六丁目 2 5 番街区		
地 積		2 3 8 . 3 5 m ²		地 目		宅地		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域		第一種低層住居専用地域		※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。	
			建 ぺ い 率		6 0 %			
			容 積 率		1 0 0 %			
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内					
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内					
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)					
	土 砂 災 害 防 止 対 策 推 進 法		・ 土砂災害警戒区域内					
鹿児島県建築基準法施行条例		・ がけに近接する建築物に該当する可能性あり						
洪 水 浸 水 想 定 区 域			・ 洪水浸水想定区域外					
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域			・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 東側約 5 m の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		奥 まで 約 4 8 0 m		
				イオンモール方面		希望ヶ丘東口 まで 約 4 6 0 m		
			路面電車	谷山電停 まで 約 1 , 3 0 0 m (鹿児島市交通局)				
			電 車	谷 山 駅 まで 約 1 , 9 0 0 m (ＪＲ九州)				
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	東谷山小学校		約 1 , 0 0 0 m		
			中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 1 0 0 m		
参 考 事 項	・ 土砂災害警戒区域に指定されています。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。

事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		6 1		
所 在 地		東谷山六丁目 3 3 番 1 4		住 居 表 示		東谷山六丁目 3 3 番街区	
地 積		3 1 1 . 3 3㎡		地 目		宅地	
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	準住居地域			※法令に基づく
			建 ぺ い 率	6 0 %			各種規制の詳細
			容 積 率	2 0 0 %			については、事前
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内			に鹿児島市建築	
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内			指導課その他の	
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)			所管機関へ照会	
土砂災害防止対策推進法		・ 土砂災害警戒区域外			し、確認を行って		
洪 水 浸 水 想 定 区 域		・ 洪水浸水想定区域外					ください。
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域		・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		・ 北側約 2 5 m の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項		負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況		施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
		電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
		上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関		バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		幸ヶ丘団地前 まで 約 1 2 0 m		
			イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約 1 2 0 m		
		路面電車	谷山電停 まで 約 1 , 2 0 0 m (鹿児島市交通局)				
		電 車	谷 山 駅 まで 約 1 , 8 0 0 m (ＪＲ九州)				
公 共 施 設 ま で の 距 離		小 学 校	東谷山小学校		約 1 , 0 0 0 m		
		中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 2 0 0 m		
参 考 事 項	・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。						

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
 事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

				保 留 地 番 号		6 9		
所 在 地		東谷山七丁目5番22		住 居 表 示		東谷山七丁目5番街区		
地 積		205.50㎡		地 目		宅地		
法令等に基づく制限	都市計画法 または 建築基準法		用途地域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。	
			建ぺい率	60%				
			容積率	100%				
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・宅地造成等工事規制区域内					
	都市再生特別措置法		・立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域内					
	景観法		・景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)					
	土砂災害防止対策推進法		・土砂災害警戒区域外					
鹿児島県建築基準法施行条例		・がけに近接する建築物に該当する可能性あり						
洪水浸水想定区域			・洪水浸水想定区域外					
雨水出水浸水想定区域			・雨水出水浸水想定区域外					
接面道路の幅員及び構造			・北側約6mの市道に接面している					
私道等の負担に関する事項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況			施設名	状況	事業所名		電話番号	
			電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交通機関			バス停 (鹿児島交通)	天文館方面		幸ヶ丘団地前 まで 約320m		
				イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約320m		
			路面電車	谷山電停 まで 約1,400m (鹿児島市交通局)				
			電車	谷山駅 まで 約2,000m (JR九州)				
公共施設までの距離			小学校	東谷山小学校		約 950m		
			中学校	東谷山中学校		約1,200m		
参考事項	・土地の一部が東側の擁壁により建築時に制限を受ける可能性があるため、鹿児島市建築指導課等へ照会してください。 ・接面道路より約3.5mの高低差があります。 ・接面道路に道路反射鏡及び電柱があります。 ・建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		7 0			
所 在 地		東谷山七丁目5番1		住 居 表 示		東谷山七丁目5番街区		
地 積		278.42㎡		地 目		宅地		
法令等に基づく制限	都市計画法 また 建築基準法		用途地域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく	
			建ぺい率	60%			各種規制の詳細	
			容積率	100%			については、事前	
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・宅地造成等工事規制区域内			に鹿児島市建築		
	都市再生特別措置法		・立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域内			指導課その他の		
	景 観 法		・景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)			所管機関へ照会		
	土砂災害防止対策推進法		・土砂災害警戒区域外			し、確認を行って		
洪水浸水想定区域			・洪水浸水想定区域外				ください。	
雨水出水浸水想定区域			・雨水出水浸水想定区域外					
接面道路の幅員及び構造			・北側約6mの市道と接面している ・南側約6mの市道と接面している					
私道等の負担に関する事項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況			施設名	状 況	事業所名		電 話 番 号	
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交通機関			バス停 (鹿児島交通)	天 文 館 方面		幸ヶ丘団地前 まで 約270m		
				イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約270m		
			路面電車	谷山電停 まで 約1,300m (鹿児島市交通局)				
			電 車	谷 山 駅 まで 約1,900m (JR九州)				
公共施設までの距離			小 学 校	東谷山小学校		約 950m		
			中 学 校	東谷山中学校		約1,200m		
参 考 事 項	・ 南側の接面道路より約3.5mの高低差があります。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		8 8		
所 在 地		東谷山七丁目 1 4 番 3		住 居 表 示		東谷山七丁目 1 4 番街区	
地 積		2 2 2 . 4 1 m ²		地 目		宅地	
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく
			建 ぺ い 率	6 0 %			各種規制の詳細
			容 積 率	1 0 0 %			については、事前
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内			に鹿児島市建築	
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内			指導課その他の	
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)			所管機関へ照会	
土砂災害防止対策推進法		・ 土砂災害警戒区域外			し、確認を行って		
洪 水 浸 水 想 定 区 域		・ 洪水浸水想定区域外					ください。
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域		・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		・ 南側約 6 m の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項		負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況		施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
		電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
		上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関		バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 2 0 m		
			イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 2 0 m		
		路面電車	谷山電停 まで 約 1 , 3 0 0 m (鹿児島市交通局)				
		電 車	谷 山 駅 まで 約 1 , 9 0 0 m (J R 九 州)				
公 共 施 設 ま で の 距 離		小 学 校	東谷山小学校		約 8 5 0 m		
		中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 1 0 0 m		
参 考 事 項	・ 接面道路より約 3 . 0 m の高低差があります。 ・ 接面道路に道路反射鏡及び電柱があります。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。						

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		9 3			
所 在 地		東谷山七丁目 1 1 番 3		住 居 表 示		東谷山七丁目 1 1 番街区		
地 積		3 0 9 . 8 5 m ²		地 目		宅地		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。	
			建 ぺ い 率	6 0 %				
			容 積 率	1 0 0 %				
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内					
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内					
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)					
土 砂 災 害 防 止 対 策 推 進 法		・ 土砂災害警戒区域外						
洪 水 浸 水 想 定 区 域			・ 洪水浸水想定区域外					
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域			・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 南側約 4 m の市道と接面している ・ 東側約 4 m (階段) の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 6 0 m		
				イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 6 0 m		
			路面電車		谷山電停 まで 約 1 , 4 0 0 m (鹿児島市交通局)			
			電 車		谷 山 駅 まで 約 2 , 0 0 0 m (J R 九州)			
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	東谷山小学校		約 8 0 0 m		
			中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 0 0 0 m		
参 考 事 項	・ 南側の接面道路より約 4 . 0 m の高低差があります。 ・ 東側の接面道路は階段です。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。

事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		9 5			
所 在 地		東谷山七丁目 1 1 番 2		住 居 表 示		東谷山七丁目 1 1 番街区		
地 積		1 2 3 . 2 3 m ²		地 目		宅地		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。	
			建 ぺ い 率	6 0 %				
			容 積 率	1 0 0 %				
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内					
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内					
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)					
	土砂災害防止対策推進法		・ 土砂災害警戒区域外					
洪 水 浸 水 想 定 区 域			・ 洪水浸水想定区域外					
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域			・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 南東側約 4 m (階段) の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 6 0 m		
				イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 6 0 m		
			路面電車		谷山電停 まで 約 1 , 4 0 0 m (鹿児島市交通局)			
			電 車		谷 山 駅 まで 約 2 , 0 0 0 m (J R 九 州)			
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	東谷山小学校		約 8 5 0 m		
			中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 1 0 0 m		
参 考 事 項	・ 接面道路は階段のみです。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		1 0 2			
所 在 地		東谷山七丁目 2 0 番 4		住 居 表 示		東谷山七丁目 2 0 番街区		
地 積		4 0 3 . 7 2 m ²		地 目		宅地		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく	
			建 ぺ い 率	6 0 %			各種規制の詳細	
			容 積 率	1 0 0 %			については、事前	
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内				に鹿児島市建築	
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内				指導課その他の	
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)				所管機関へ照会	
	土 砂 災 害 防 止 対 策 推 進 法		・ 土砂災害警戒区域外				し、確認を行って ください。	
洪 水 浸 水 想 定 区 域			・ 洪水浸水想定区域外					
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域			・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 南西約 6 m の市道に接面している ・ 北側約 2 m (階段) の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 6 0 m		
				イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 6 0 m		
			路面電車		谷山電停 まで 約 1 , 5 0 0 m (鹿児島市交通局)			
			電 車		谷 山 駅 まで 約 2 , 1 0 0 m (J R 九 州)			
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	東谷山小学校		約 6 5 0 m		
			中 学 校	東谷山中学校		約 8 5 0 m		
参 考 事 項	・ 南西側の接面道路より約 4 . 0 m の高低差があります。 ・ 北側の接面道路は階段です。 ・ 接面道路に電柱があります。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		1 1 0				
所 在 地		東谷山七丁目 3 1 番 1		住 居 表 示		東谷山七丁目 3 1 番街区			
地 積		4 3 6 . 1 8 m ²		地 目		宅地			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法		用 途 地 域	準住居地域			※法令に基づく		
	ま た は		建 ぺ い 率	6 0 %			各種規制の詳細		
	建 築 基 準 法		容 積 率	2 0 0 %			については、事前		
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内				に鹿児島市建築		
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内				指導課その他の		
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)				所管機関へ照会		
土 砂 災 害 防 止 対 策 推 進 法		・ 土砂災害警戒区域外				し、確認を行って			
洪 水 浸 水 想 定 区 域		・ 洪水浸水想定区域外							
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域		・ 雨水出水浸水想定区域外							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 南側約 4 mの市道に接面している ・ 東側約 2 5 mの市道に接面している ・ 西側約 6 mの市道に接面している						
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無	無	負担の内容	—			
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号		
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565		
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111		
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111		
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127		
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 2 0 m			
				イオンモール方面		幸ヶ丘団地前 まで 約 2 2 0 m			
			路面電車		谷山電停 まで 約 1 , 4 0 0 m (鹿児島市交通局)				
			電 車		谷 山 駅 まで 約 2 , 0 0 0 m (J R 九 州)				
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	東谷山小学校		約 1 , 0 0 0 m			
			中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 2 0 0 m			
参 考 事 項	・ 東側の接面道路より約 5 . 0 mの高低差があります。 ・ 南側及び西側の接面道路にガードレールがあります。 ・ 土地の南側及び西側で工事を行う場合、接面道路の擁壁に影響を及ぼさないよう注意してください。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。								

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		1 3 6				
所 在 地		東谷山七丁目 2 8 番 1		住 居 表 示		東谷山七丁目 2 8 番街区			
地 積		1 7 4 . 9 7㎡		地 目		宅地			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域		第一種低層住居専用地域			※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。	
			建 ぺ い 率		6 0 %				
			容 積 率		1 0 0 %				
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内						
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内						
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)						
	土 砂 災 害 防 止 対 策 推 進 法		・ 土砂災害警戒区域内 ・ 土砂災害特別警戒区域内 (一部)						
鹿児島県建築基準法施行条例		・ がけに近接する建築物に該当する可能性あり							
洪 水 浸 水 想 定 区 域			・ 洪水浸水想定区域外						
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域			・ 雨水出水浸水想定区域外						
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 南側約 1 0 m の市道に接面している						
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無		無	負担の内容		—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名		状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
			電 気		可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上 水 道		可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下 水 道		可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス		可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)		天 文 館 方 面		県営住宅前 まで 約 1 8 0 m		
					イオンモール方面		入 来 まで 約 4 0 0 m		
			路面電車		谷山電停 まで 約 1 , 6 0 0 m (鹿児島市交通局)				
			電 車		谷 山 駅 まで 約 2 , 2 0 0 m (ＪＲ九州)				
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校		東谷山小学校		約 1 , 0 0 0 m		
			中 学 校		東谷山中学校		約 1 , 2 0 0 m		
参 考 事 項	・ 土砂災害特別警戒区域 (一部) および土砂災害警戒区域に指定されており、建築時に制限を受ける可能性があるため、鹿児島市建築指導課等へ照会してください。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。								

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

				保 留 地 番 号		1 3 7		
所 在 地		東谷山七丁目 2 8 番 2		住 居 表 示		東谷山七丁目 2 8 番街区		
地 積		3 9 4 . 6 1 m ²		地 目		宅地		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく 各種規制の詳細 については、事前 に鹿児島市建築 指導課その他の 所管機関へ照会 し、確認を行って ください。	
			建 ぺ い 率	6 0 %				
			容 積 率	1 0 0 %				
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内					
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内					
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)					
	土 砂 災 害 防 止 対 策 推 進 法		・ 土砂災害警戒区域内 ・ 土砂災害特別警戒区域内（一部）					
鹿児島県建築基準法施行条例		・ がけに近接する建築物に該当する可能性あり						
洪 水 浸 水 想 定 区 域			・ 洪水浸水想定区域外					
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域			・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 南側約 1 0 m の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
			電 気	可	九州電力㈱鹿児島営業所		0120-879-565	
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス㈱		099-250-5127	
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		県営住宅前 まで 約 1 8 0 m		
				イオンモール方面		入 来 まで 約 4 0 0 m		
			路面電車		谷山電停 まで 約 1 , 6 0 0 m (鹿児島市交通局)			
			電 車		谷 山 駅 まで 約 2 , 2 0 0 m (ＪＲ九州)			
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	東谷山小学校		約 1 , 0 0 0 m		
			中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 2 0 0 m		
参 考 事 項	・ 土砂災害特別警戒区域（一部）および土砂災害警戒区域に指定されており、建築時に制限を受ける可能性があるため、鹿児島市建築指導課等へ照会してください。 ・ 敷地内に電柱があるため、九州電力送配電（株）との調整が必要です。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

物 件 調 書

			保 留 地 番 号		1 3 8		
所 在 地		東谷山七丁目 2 8 番 3		住 居 表 示		東谷山七丁目 2 8 番街区	
地 積		2 8 6 . 5 3 m ²		地 目		宅地	
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく
			建 ぺ い 率	6 0 %			各種規制の詳細
			容 積 率	1 0 0 %			については、事前
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内			に鹿児島市建築	
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内			指導課その他の	
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)			所管機関へ照会	
土砂災害防止対策推進法		・ 土砂災害警戒区域外			し、確認を行って		
洪 水 浸 水 想 定 区 域		・ 洪水浸水想定区域外					ください。
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域		・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		・ 北西側約 5 m の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項		負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況		施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
		電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
		上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関		バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面		入 来 ま で 約 2 3 0 m		
			イオンモール方面		入 来 ま で 約 2 3 0 m		
		路面電車	谷山電停 ま で 約 1 , 7 0 0 m (鹿児島市交通局)				
		電 車	谷 山 駅 ま で 約 2 , 3 0 0 m (ＪＲ九州)				
公 共 施 設 ま で の 距 離		小 学 校	東谷山小学校		約 1 , 0 0 0 m		
		中 学 校	東谷山中学校		約 1 , 2 0 0 m		
参 考 事 項	・ 北側の隣接地の工作物の一部が越境しております。 ・ 西側の擁壁（間知ブロック積）の一部は当該土地に含まれます。 ・ 接面道路より約 2 . 0 m の高低差があります。 ・ 接面道路に道路反射鏡及び街灯があります。 ・ 土地の北西側で工事を行う場合、隣接地へ影響を及ぼさないよう注意してください。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。						

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

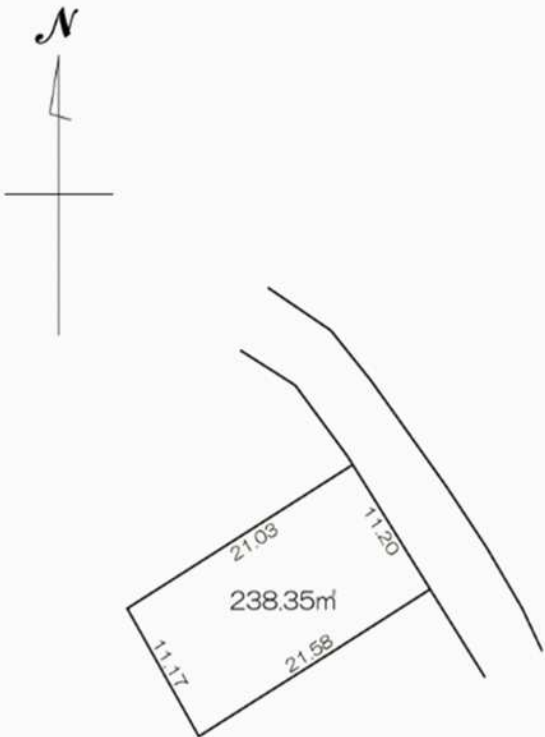
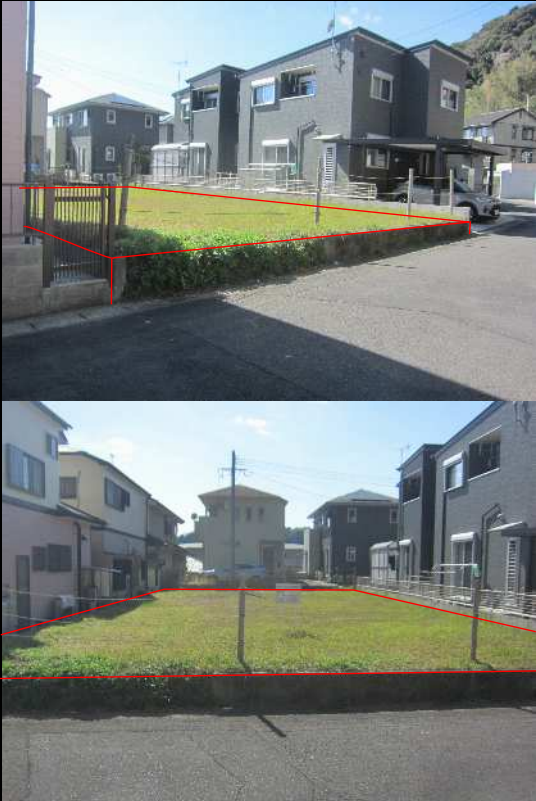
物 件 調 書

				保 留 地 番 号		1 4 4		
所 在 地		自由ヶ丘一丁目 4 6 9 6 番 8		住 居 表 示		自由ヶ丘一丁目 8 番 街 区		
地 積		3 8 2 . 3 1 m ²		地 目		宅 地		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 ま た は 建 築 基 準 法		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			※法令に基づく	
			建 ぺ い 率	6 0 %			各種規制の詳細	
			容 積 率	1 0 0 %			については、事前	
	宅地造成及び特定盛土等規制法		・ 宅地造成等工事規制区域内			に鹿児島市建築		
	都 市 再 生 特 別 措 置 法		・ 立地適正化計画区域内 ・ 居住誘導区域内			指導課その他の		
	景 観 法		・ 景観計画区域内 (市街地・台地ゾーン)			所管機関へ照会		
土 砂 災 害 防 止 対 策 推 進 法		・ 土砂災害警戒区域外			し、確認を行って ください。			
洪 水 浸 水 想 定 区 域			・ 洪水浸水想定区域外					
雨 水 出 水 浸 水 想 定 区 域			・ 雨水出水浸水想定区域外					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			・ 東側約 6 m の市道に接面している					
私 道 等 の 負 担 に 関 す る 事 項			負担の有無	無	負担の内容	—		
供 給 処 理 施 設 の 状 況			施 設 名	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
			電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
			上 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			下 水 道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
			都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127	
交 通 機 関			バ ス 停 (鹿児島交通)	天 文 館 方 面	入 来 ま で 約 1 3 0 m			
				イオンモール方面	入 来 ま で 約 1 3 0 m			
			路面電車	谷山電停 ま で 約 1 , 7 0 0 m (鹿児島市交通局)				
			電 車	谷 山 駅 ま で 約 2 , 3 0 0 m (J R 九 州)				
公 共 施 設 ま で の 距 離			小 学 校	中山小学校		約 1 , 5 0 0 m		
			中 学 校	谷山北中学校		約 2 , 9 0 0 m		
参 考 事 項	・ 接面道路より約 1 . 2 m の高低差があります。 ・ 接面道路に道路反射鏡があります。 ・ 西側の擁壁（間知ブロック積）は当該土地に含まれます。 ・ 建築物等を建築するにあたり必要となる地盤調査及び地盤補強に要する費用は、契約者の負担となります。 ・ 鹿児島市の条例に基づく、給水負担金及び下水道事業受益者負担金が必要です。							

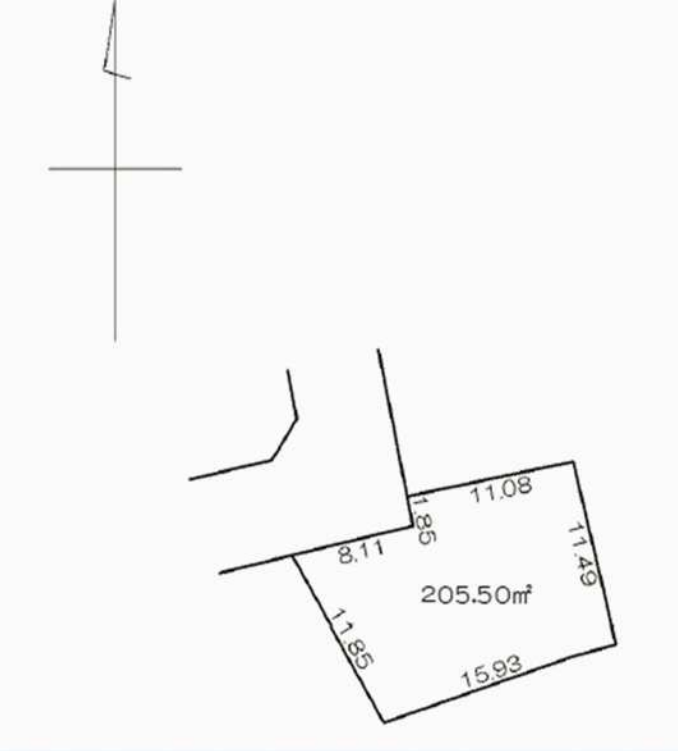
※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿とします。
 事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

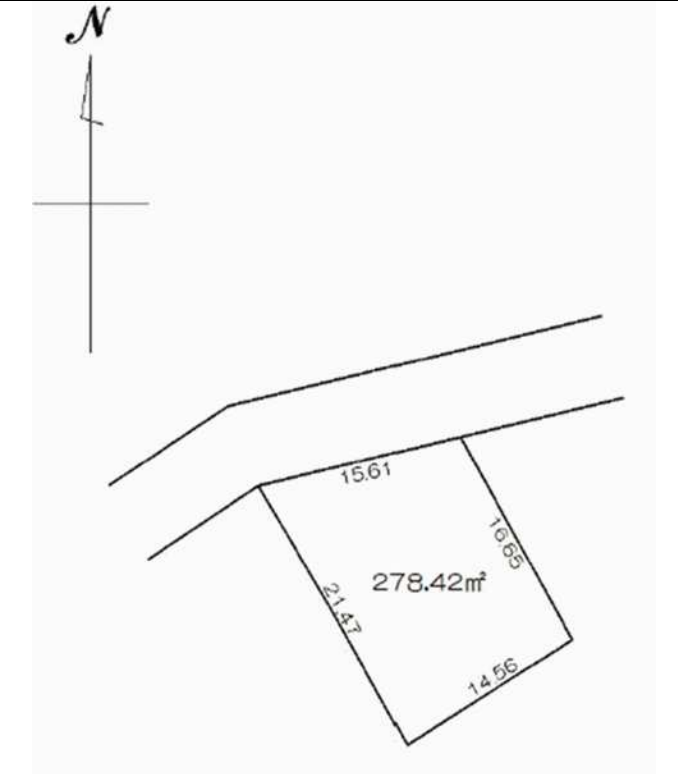
保留地番号	5	所在地	東谷山六丁目 4 2 番 1 3
寸法図		写真	
			

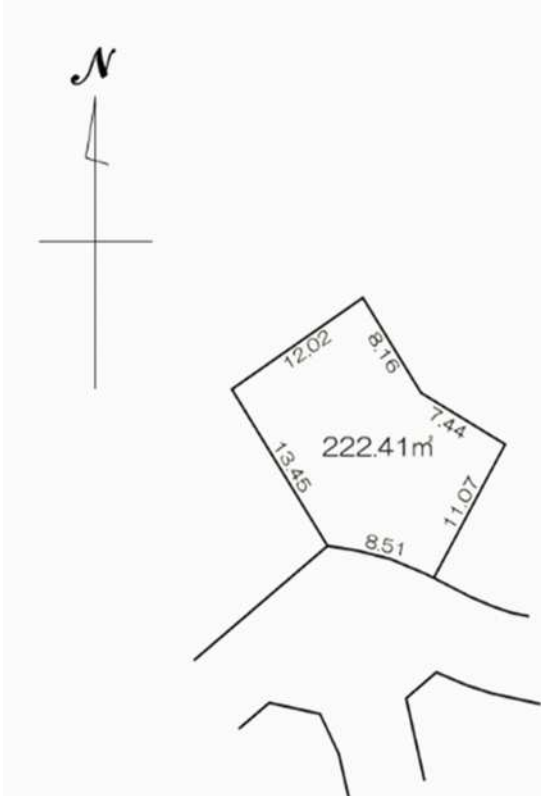
保留地番号	6	所在地	東谷山六丁目 4 2 番 1 2
寸法図		写真	
			

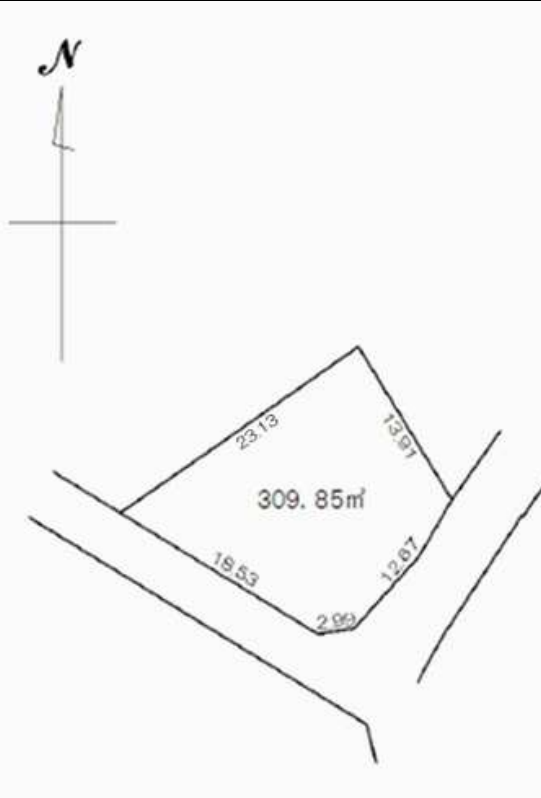
保留地番号	32	所在地	東谷山六丁目 2 5 番 2 8
寸法図		写真	
			

保留地番号	61	所在地	東谷山六丁目 3 3 番 1 4
寸法図		写真	
			

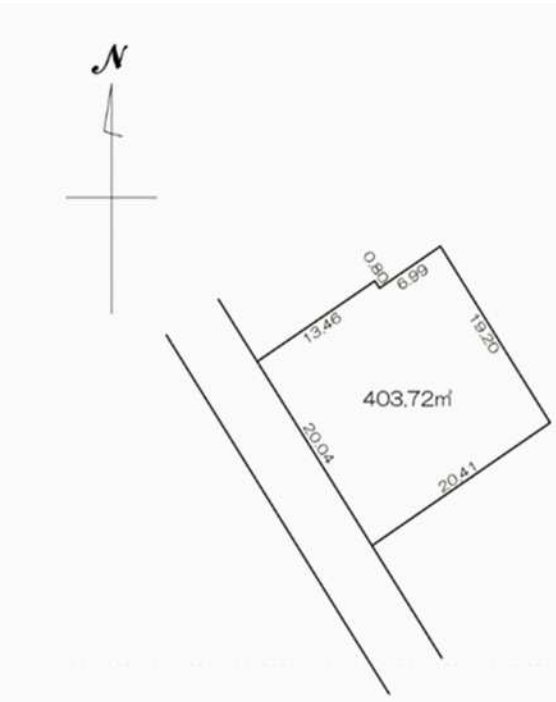
保留地番号	69	所在地	東谷山七丁目 5 番 2 2
寸法図		写真	
			

保留地番号	70	所在地	東谷山七丁目 5 番 1
寸法図		写真	
			

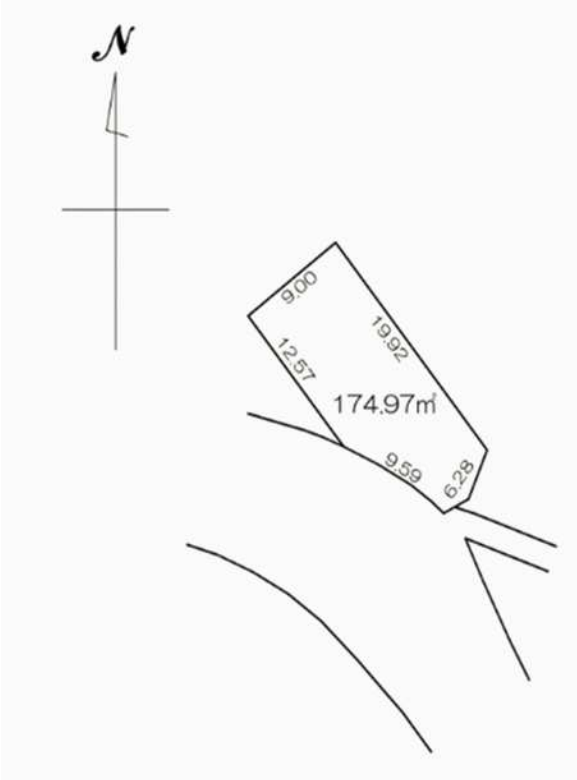
保留地番号	88	所在地	東谷山七丁目 1 4 番 3
寸法図		写真	
			

保留地番号	93	所在地	東谷山七丁目 1 1 番 3
寸法図		写真	
			

保留地番号	95	所在地	東谷山七丁目 1 1 番 2
寸法図		写真	
			

保留地番号	102	所在地	東谷山七丁目 2 0 番 4
寸法図		写真	
			

保留地番号	110	所在地	東谷山七丁目 3 1 番 1
寸法図		写真	
			

保留地番号	136	所在地	東谷山七丁目 2 8 番 1
寸法図		写真	
			

保留地番号	137	所在地	東谷山七丁目 2 8 番 2
寸法図		写真	

保留地番号	138	所在地	東谷山七丁目 2 8 番 3
寸法図		写真	

保留地番号	144	所在地	自由ヶ丘一丁目4696番8
寸法図		写真	
