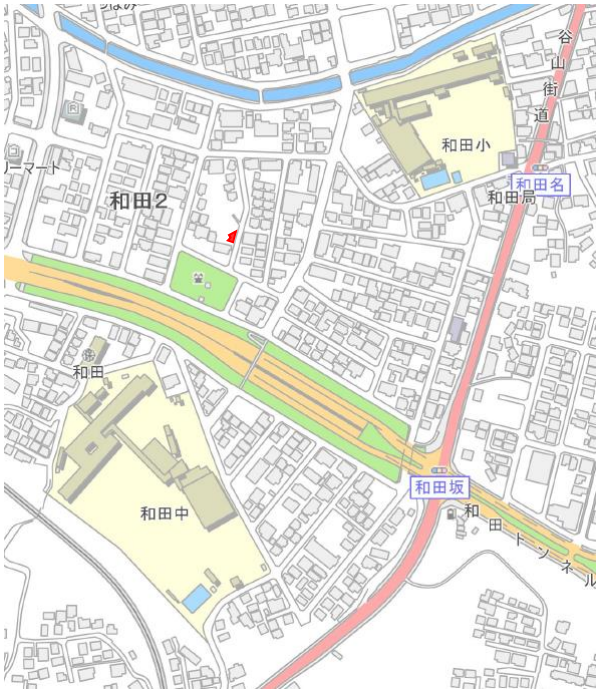
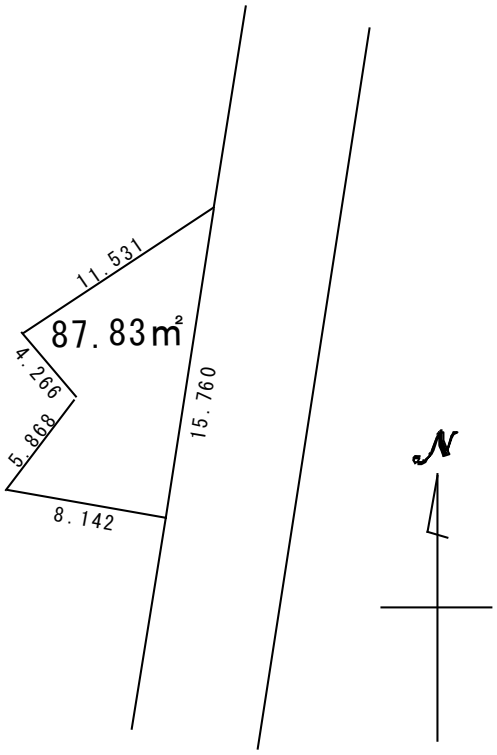
物　件　調　書

				保留地番号	2
所　在　地	和田二丁目１４番３			住　居　表　示	和田二丁目１４番街区
地　　積	８７．８３㎡			地　　目	宅地
法令等に基づく制限	都　市　計　画　法 ま　た　は 建　築　基　準　法	用途地域	第一種低層住居専用地域		※法令に基づく諸規制等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと
		建ぺい率	６０％		
		容積率	１００％		
	宅地造成及び特定盛土等規制法	・宅地造成等工事規制区域内			
	都市再生特別措置法	・立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域内			
	景　観　法	・景観計画区域内（市街地・台地ゾーン）			
	鹿児島県建築基準法施行条例	・がけに近接する建築物に該当する可能性あり			
接面道路の幅員及び構造		東側約５ｍの市道に接面している			
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給処理施設の状況		施設名	状　況	事業所名	電話番号
		電　気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-986-804
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		都市ガス	不可	―	―
交　通　機　関		バ　ス	和田名バス停まで約４５０ｍ　（鹿児島交通・あいばす） 川口バス停まで約５００ｍ（鹿児島交通・鹿児島市交通局）		
		路面電車	谷山電停まで約２，９００ｍ　（鹿児島市交通局）		
		電　車	慈眼寺駅まで約１，１００ｍ　（ＪＲ九州）		
公共施設までの距離		小学校	和田小学校	物件の北東方　約４００ｍ	
		中学校	和田中学校	物件の南西方　約２６０ｍ	
参考事項	・北側にある水路は、敷地に含みます。 ・接面道路（市道）から約０．５ｍの高低差があります。 ・建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用は契約者の負担になります。 ・鹿児島市給水条例に基づく給水負担金及び鹿児島市都市計画下水道事業受益者負担金条例に基づく負担金が必要です。				

※　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件の引渡しは現状有姿となりますので、事前に現地を確認し、法令等に基づく規制や諸条件等について調査を行ってください。

位置図	寸法図
 パスコ及び IPC の Copyright	

写真