

記載例

(開発許可後の専用住宅)

様式第1 (第3条関係)

市街化調整区域における開発行為等に関する事前協議申出書

年 月 日

鹿児島市長 殿

協議申出者 (建築主) 住所 (法人の場合は、主たる事務所の所在地)
氏名 (法人の場合は、その名称及び代表者の氏名)

電話番号 () -

代理者 住所 (法人の場合は、主たる事務所の所在地)
氏名 (法人の場合は、その名称及び代表者の氏名)

ほかに協議済の連絡先(担当)等がある場合は
空いている場所にえんぴつ書きで記載を

電話番号 (『第6条』と『確認』に○を

建築基準法 第6条第1項・第18条第2項の規定に基づき 確認・計画通知 を申請したので、次の計画について都市計画法に関する事前協議を申し出ます。

敷地の地名地番	鹿児島市 中山町○○○番○	・開発の完了検査時の地番か確認	
区 域	市街化調整区域	主要用途	専用住宅
申請部分の用途	専用住宅	構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・その他 ()
工 事 の 種 別	新築・増築・改築・移転・用途変更・その他 ()		
敷 地 面 積	230.56 m ²	建 築 面 積	52.99 m ²
延 べ 面 積	105.98 m ² (うち新增改築部分 105.98 m ² 既設部分 0 m ²)		
変更に関する事項	変更部分	変 更 前	変 新築の場合、『0』
そ の 他	指令土調開第○○-○号 ○○年○月○○日	※	・開発許可番号と許可日 (完了の番号ではないので注意)

※ 事前協議済書

この計画は、都市計画法の上記該当要件に関する規定に適合していることを認めます。

様

第 (協議) 号
年 月 日

鹿児島市長 印

- 注1 2部提出すること。
2 ※印の項は、記入しないこと。

事前協議の提出図書一覧及

(□のチェック項目は訂正の多い事項です)

1. 申請書

申請地を開発の完了検査後に分筆した場合は、『登記簿謄本』を添付

2. 委任状 (※代理人に委任する場合)

3. 開発行為の完了検査済証の写し

4. 申請地の周囲の状況を示す写真 (2枚以上)

敷地境界を赤枠で明示 (正本のみで蛍光ペン等でもOK)

5. 付近見取図

6. 配置図

開発時の区割からの変更確認 (特に隅切り部や専用通路)

専用通路: 最小幅員2m以上、延長35m以下

隣地境界線、道路境界線 (開発道路 or 専用通路)

道路幅員、道路種別

記載例) 市道: 法第42条第1号第1号、開発道路: 法第42条第1号第2号
道路扱い: 道〇-〇、ただし許可を要する道: 道〇-〇 (受付日〇/〇)

擁壁の種別

記載例) 開発時L型擁壁、既存CB、新設CB、新設型枠ブロック

7. 排水計画図

雨水経路

雑排水経路

8. 敷地縦横断面図

完了検査後に造成行為がある場合は、**造成面積・最大切土・最大盛土**がわかる図面

隣地との高低差

境界にある擁壁の種別

9. 敷地求積図、面積表

10. 各階平面図 (縮尺 1/200 以上)

11. 立面図 (2面以上、縮尺 1/200 以上)

軒高、最高高さ

※ 事前協議による軽微な変更の提出書類は、『申請書・委任状・変更のあった図面 (前・後)』