

土地壳買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

鹿児島県知事

殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 8 9 2 - 8 6 7 7

鹿兒島市山下町11番1号

氏 名 ○○○株式会社

代表取締役 $\triangle\triangle$ 太郎

(担当者又は代理人)

〇〇行政書士事務所 □□ 一郎

電話 099-000-XXXX

電話 099-224-1111

記入例

業	産	動	不	①
業		設	建	2
業	險	保	融	3
業		造	製	4
業			商	5
業	輸		運	6
他	の		そ	7

譲受人業種

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）の**移転**（設定）をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項										契約の相手方(譲渡人)の住所										氏名										契約締結年月日												
										鹿児島市鴨池新町10番1号										◇◇ 次郎										〇〇〇〇〇〇〇〇												
土地に関する事項	番号	所在地										地目					面積																									
		登記簿					住居表示					登記簿		現況		登記簿(m ²)		実測(m ²)																								
		町又は字					地番																																			
	1	鹿児島市〇〇町					123番4					〇〇1丁目2番3号					宅地		宅地		2,000.00		2,100.00																			
	2	鹿児島市〇〇町					123番5					〇〇1丁目2番4号					宅地		宅地		700.00		712.20																			
	3																																									
土地等に関する工事項目	番号	利用の現況										届出に係る権利以外の権利																														
		利用の現況					所有権					所有権以外の権利																														
							所有者の住所					所有者の氏名					種別		内容		権利者の住所				権利者の氏名																	
	1	工場					該当なし										該		当		なし																					
	2																																									
3																																										
土地等に関する工事項目	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利										※(この欄には記入しない)																										
						所有権					所有権以外の権利																															
						種別		内容		所有者の住所		所有者の氏名		種別												内容		権利者の住所		権利者の氏名												
	1	工場		鉄筋コンクリート造		所有権				該		当				な		し																								
2																																										
3																																										
移転又は設定に係る権利の内容に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合										特記事項																												
				存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)																																
	1	売買		該		当		な		し																																
2																																										
3																																										
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等										工作物等に関する対価の額等																														
		地目(現況)		面積(m ²)				単価(円/m ²)				対価の額(円)				種類		対価の額(円)																								
				百万	千	百	十	円	百万	千	百	十	円	十億	百万			千	百	十	円																					
	1	宅地				2	1	0	0	0	0			6	0	5	0	0	127,050,000				工場								0											
	2	宅地					7	1	2	2	0				1	1	5	0	0	8,190,300																						
3																																										
実測	算	有・無	合計(a)										平均((b)÷(a))										合計(b)										合計									
			百万	千	百	十	円	百万	千	百	十	円	十億	百万	千	百	十	円	十億	百万	千	百	十	円	十億	百万	千	百	十	円												
算	測	無				2	8	1	2	2	0			4	8	0	9	1			1	3	5	2	4	0	3	0	0					0								
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	用途等										利用の現況の変更 有・無										※(この欄には記入しない)																				
		中高層共同住宅3棟 延べ面積 4,000m ² 予定戸数 50戸 附帯施設 分譲店舗																																								
		利用目的に係る土地の所在					〇〇町周辺																									利用目的に係る土地の面積					350,000m ²					
	利用計画の概要	人工面率		75→90%				計画人口		200人(4人/戸)																																
その他		開発許可について鹿児島市土地利用調整課と協議中																																								
その他参考となるべき事項		工場については取り壊す予定																																								